

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA TOMȘANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții agrozootehnice în comuna Tomșani

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de un grup de consilieri locali,  
Având în vedere :

-Expunerea de motive înregistrată sub nr. 7975 din 22.11.2017,  
-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7976 din 22.11.2017,  
-Solicitarea înregistrată sub nr. 6369 din 13.09.2017 prin care SC Banvit Foods SRL solicită prelungirea termenului de 5 ani de punere în funcțiune a investițiilor, prevăzut în Contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 1445/2015 și 2323/2015,

Analizând Contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 1445/2015 și 2323/2015, prin care a fost stabilită obligația cumpărătorului de a pune în funcțiune obiectivul de investiții în termen de maxim 5 ani de la data semnării contractelor de vânzare-cumpărare, iar în caz de nerespectare a acestei obligații de către cumpărător, din cauze neimputabile vânzătorului-acesta va avea dreptul să solicite cumpărătorului cu titlu de penalitate, plata unei sume fixe în cuantum de 25% din valoarea prețului terenului,

Constatând că SC Banvit Foods SRL, proprietarul actual al terenului, a început demersurile necesare pentru realizarea investițiilor asumate și a obținut certificatul de urbanism nr. 94/24.11.2016, pentru „construire abator păsări, fabrică procesare carne, fabrică făină proteică, clădiri social-administrative, spălătorie auto, cabină poartă, anexe, platforme, drum de acces, alei carosabile, și pietonale, spații parcare, utilități, stație epurare, stație tratare nămol și generare abur, foraje și gospodărie apă, împrejmuire, bransamente, signalistică, amenajări spații verzi și organizare de șantier”,

Constatând, de asemenea, că motivul pentru care se solicită prelungirea termenului de punere în funcțiune a investiției este imposibilitatea actuală de alimentare cu gaze a obiectivului, că soluția pe care autoritățile locale, respectiv consiliul local și consiliul județean, au găsit-o în acest caz este construirea unei conducte de legătură între SNTGN Transgaz Valea Călugărească și SRM Magula și că s-au demarat procedurile de realizare a acestei conducte,

Considerând că interesul autorităților locale și al întregii comunități este ca investițiile propuse să fie realizate, beneficiile rezultate pentru comunitate fiind impozite și taxe plătite, locuri de muncă înființate, acestea fiind obiective cuprinse în Strategia de dezvoltare durabilă a Comunei Tomșani pentru perioada 2014-2020,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. ”b”, alin. (4) litera “e” și art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

**ART.1:** Se aprobă prelungirea cu 2 ani a termenului de punere în funcțiune a investiției de către SC Banvit Foods (Agrafood) SRL, prevăzut la art. 3.2.3 (iii) din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1445/15.07.2015, respectiv până la data de 15.07.2022 și încheierea unui act adițional la acest contract, în formă autentică.

**ART. 2:** Se aprobă prelungirea cu 2 ani a termenului de punere în funcțiune a investiției de către SC Banvit Foods (Agrafood) SRL, prevăzut la art. 3.2.3 (ii) din Contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2323/12.11.2015, respectiv până la data de 12.11.2022 și încheierea unui act adițional la acest contract, în formă autentică.

**ART. 3:** Se împuternicește Primarul comunei Tomșani pentru semnarea actelor adiționale la contractele de vânzare-cumpărare prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre .

**ART. 4:** Secretarul comunei Tomșani va comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE SEDINȚEI ,

Marina Constantin



Tomșani, 28.11.2017  
Nr. 85

Contrasemnează  
Secretar,  
Matei Violeta-Iuliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	-
Abțineri	-