

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării raportului de evaluare pentru clădirea realizată fără autorizație de construire de către Potocea Iulian și Potocea Niculina pe terenul proprietatea comunei Tomșani, sat Magula, T 2, parcela nr. 69, în vederea preluării acestei clădiri în patrimoniul comunei Tomșani

Văzând Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive întocmite de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova, precum și Raporul de specialitate comun întocmit de compartimentele urbanism și impozite și taxe,

Constatând că pe terenul situat în satul Magula, tarlăua nr. 2, parcela nr. 69, proprietate a comunei Tomșani, județul Prahova a fost edificată fără autorizație de construire o clădire în suprafață de aproximativ 45 mp. în perioada 2000-2001, de către Potocea Iulian și Potocea Niculina.

Având în vedere necesitatea recuperării sumelor datorate cu titlu de folosință asupra terenului pe care se află clădirea,

În baza prevederilor:

- Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului de procedură fiscală,
- Legii nr. 273/1996 privind finanțele publice locale,
- Art. 494 din vechiul Codul Civil- referitoare la dreptul de accesiune relativ la bunurile imobile;
- Art. 58 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, conform căruia în toate cazurile în care accesiunea imobiliară artificială presupune exercitarea unui drept de opțiune de către proprietarul imobilului, efectele accesiunii sunt guvernate de legea în vigoare la data începerii lucrării.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART.1: Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare pentru clădirea realizată fără autorizație de construire de către Potocea Iulian și Potocea Niculina pe terenul proprietatea comunei Tomșani, T 2, parcela Cc 69, în vederea preluării acestei clădiri în patrimoniul comunei Tomșani.

ART.2: Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de proprietarul actual al clădirii.

ART.3: Se împuternicește Primarul comunei Tomșani pentru efectuarea formalităților necesare pentru aducerea la îndeplinire a a hotărârii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manea Iulian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Violeta-Iuliana Matei

Tomșani, 23.03.2015
Nr. 241

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	-
Abțineri	-