

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului situat în satul Magula, T26, din parcela A215, nr. cadastral 21537, în suprafață de 71401 mp, proprietate privată a comunei Tomșani, pentru realizarea unei zone mixte pentru unități agrozootehnice, industriale și depozite

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,
Având în vedere:

-Expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova, înregistrată sub nr. 1765 din 17.03.2015,

-Raporul de specialitate întocmit de administratorul public al comunei, înregistrat sub nr. 1766 din 17.03.2015,

-Raportul de evaluare nr. 1560/10.03.2015, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR 2015 – I.I. Antonescu I. Adrian. pentru imobilul - teren situat în satul Magula, T26, din parcela A215, nr. cadastral 21537, în suprafață de 71401 mp, proprietate privată a comunei Tomșani, precum și documentația cadastrală 21537 și extrasul de carte funciară actualizat,

În continuarea demersurilor legale inițiate în baza Hotărârilor Consiliului local Tomșani nr. 56/09.10.2014, 61/28.10.2014 și 10/05.02.2015,

Constatând că imobilul cu numărul cadastral 21537, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 20659 în suprafață totală de 106.000 mp, este cuprins în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani, aprobat prin Hotărârea nr. 40/08.07.2014,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera « c », alin. (5) litera « b », art. 123 alin. (1), (2) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1 : (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului cu numărul cadastral nr. 21537, situat în satul Magula, T26 din parcela A215, în suprafață de 71401 mp .

(2) Prețul de pornire la licitație este de 2,07 (fără TVA), rezultat din Raportul de evaluare nr. 1560/10.03.2015, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR 2015 – I.I. Antonescu I. Adrian, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Cumpărătorul terenului va avea obligația să realizeze o zonă mixtă pentru unități agrozootehnice, industriale și depozite, conform documentației de atribuire, în termen de maxim 5 ani de la încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

(3) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

ART. 2 : Se aprobă conținutul documentației de atribuire, ce se constituie ca Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

ART. 3 : Se aprobă comisia pentru vânzarea prin licitație publică a terenurilor enumerate la art.1, în următoare componență:

- a) Președinte – Dumitru Andreea Mădălina – administrator public
- b) Membru – Andrei Anca Maria - responsabil achiziții publice
- c) Membru – Paraschiv Iulian – inspector taxe și impozite
- d) Membru - Ciobanu Ionel – consilier local
- e) Membru - Tudose Lazăr – consilier local
- f) Membru - Neagu Mihai – consilier local
- g) Membru – Machiță Niculae – consilier local
- h) Membru supleant – Adam Elena – viceprimar
- i) Membru supleant – Tudorache Irina – inspector asistent – urbanism.

ART. 4 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART. 5 : Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manea Iulian

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Violeta-Iuliana Matei

Tomșani, 23.03.2015
Nr. 99

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	<u>13</u>
Voturi pentru	<u>13</u>
Voturi împotriva	<u>-</u>
Abțineri	<u>-</u>