

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri necesare pentru dezvoltarea zonei mixte pentru unități agrozootehnice, industriale și depozite în comuna Tomșani, extravilanul satului Magula, punctul Sărături, zona adiacentă DN 1D

Văzând Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive întocmite de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova, precum și Raportul de specialitate,

Având în vedere necesitatea creșterii atractivității zonei pentru atragerea investitorilor privați, pentru realizarea obiectivului strategic global al comunei Tomșani „utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane pentru realizarea unei dezvoltări economice și sociale durabile care să ducă pe termen lung la creșterea standardului de viață al populației și la armonizarea coeziunii economice și sociale la nivelul comunei” stabilită ca prioritate majoră în „Strategia de dezvoltare durabilă a localității Tomșani pentru perioada 2014-2020”, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 18 din 25.04.2014,

Considerând că realizarea unor obiective de investiții din mediul privat ar conduce la consolidarea bugetului local prin crearea de noi surse de alimentare a veniturilor proprii, în condițiile în care impozitele și taxele locale dețin ponderea în structura veniturilor proprii, precum și la crearea de locuri de muncă în condițiile unei lipse acute a acestora,

În continuarea demersurilor legale inițiate în baza Hotărârilor Consiliului local Tomșani nr. 56/09.10.2014 și 61/28.10.2014,

Având în vedere Scrisorile de intenție înregistrate sub nr. 6044/2014 și 661/2015 transmise de Agrafood SRL, referitoare la realizarea unei investiții integrate constând în abator de pui, fabrică de făinuri proteice și fabrică de semipreparate din carne de pui, în comuna Tomșani,

Constatând că avizele și acordurile obținute până în acest moment, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 75/28.11.2014 emis de Președintele Consiliului Județean Prahova în scopul întocmirii PUZ - introducerea teren în intravilan pentru zonă mixtă-unități agrozootehnice, unități industriale și depozite sunt favorabile în zona adiacentă Drumului Național 1D pe teritoriul administrativ al comunei Tomșani, județul Prahova,

Analizând Planul Urbanistic General al comunei Tomșani, județul Prahova, aprobat prin Hotărârea nr. 3 din 30.01.2013,

Constatând că imobilele cu numerele cadastrale 21537 și 21538 nu fac parte din Anexa nr. 14 - islazul comunal aprobat prin Ordinul Prefectului Județul Prahova nr. 228 din 09.04.2010 și sunt cuprinse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani, aprobat prin Hotărârea nr. 40/08.07.2014,

Cu respectarea prevederilor art. II literele „c” și „e” din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, potrivit căreia „prevederile OUG nr. 34/2013 nu se aplică obiectivelor de investiții la amplasarea pe pașiiști adrumurilor publice și private șilocuințelor și investițiilor din cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională aprobate de autoritățile administrației publice locale.”

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări și a contractelor de concesiune de servicii,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) litera "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

ART.1: (1) Consiliul local Tomșani ia act de intenția SC Agrafood SRL aparținând grupului Banvit, cu sediul în orașul Otopeni, drumul Gării-Odăi, nr. 1A, et. 1, județul Ilfov, de a dezvolta în comuna Tomșani, T 26 extravilan sat Magula, o investiție integrată constând în abator de pui, fabrică de făinuri proteice și fabrică de semipreparate din carne de pui.

(2) Investiția propusă se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a localității Tomșani pentru perioada 2014-2020", aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 18 din 25.04.2014, la elaborarea căreia s-a ținut cont atât de Strategia de dezvoltare a Județului Prahova, Strategia de dezvoltare a Regiunii Sud-Muntenia, cât și de Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României.

ART. 2: (1) Zona identificată pentru realizarea investițiilor propuse, se află în satul Magula, Tarlaua nr. 26, parcela A215/1-parțial, nr. cadastral 21537 în suprafață de 71.401 mp, categorie de folosință „arabil” și în parcela P216-parțial, nr. cadastral 21538 în suprafață de 34.600 mp, categorie de folosință „pășune”, cu o suprafață totală de 106.001 mp.

(2) Cele două terenuri identificate la alin.(1) sunt inventariate în domeniul privat al comunei Tomșani, conform Hotărârii nr. 40/2014 și pot fi utilizate pentru dezvoltarea de activități economice, în condițiile legii.

ART. 3: În vedea realizării obiectivului propus, Consiliul local își exprimă acordul privind schimbarea categoriei de folosință pentru terenul cu număr cadastral 21538 în suprafață de 34.600 mp și introducerea în intravilan, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

ART. 4: Se aprobă întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru imobilul-teren din tarlaua nr. 26, parcela nr. P216-parțial, număr cadastral 21538 în suprafață de 34.600 mp, cu scopul dezvoltării de activități economice.

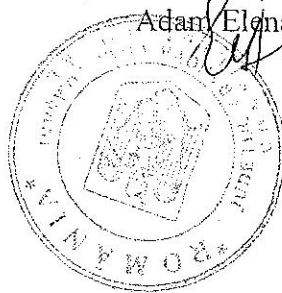
ART. 5: Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru imobilele-terenuri cu numere cadastrale 21537 și 21538 în suprafață totală de 106.001 mp în vederea stabilirii valorii de piață.

ART. 6: Se împuternicește Primarul comunei Tomșani pentru efectuarea demersurilor necesare punerii în aplicare a hotărârii.

ART. 7: Secretarul comunei Tomșani va comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Adan Elena



Tomșani, 05.02.2015

Nr. 10

Contrasemnează
Secretar

Matei Victoria Juliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	11
Voturi pentru	11
Voturi împotriva	0
Abțineri	0