

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării de parcele la un imobil  
proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova

Văzând Proiectul de hotărâre și Expunerea de motive întocmite de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova, precum și Raportul de specialitate întocmit de compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani,

Având în vedere Extrasul de carte funciară actualizat în baza cererii nr 69950/ 04.09.2014 privind imobilul – teren cu număr cadastral 20659, situat în extravilanul satului Magula T26, parcelele nr. 215, 216, proprietate privată a Comunei Tomșani și a Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. C4211/09.10.2014 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova,

În baza prevederilor art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (2) litera « c », art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

**ART.1:** Imobilul cu nr. cadastral 20659 în suprafață măsurată de 106.001 mp, proprietate privată a Comunei Tomșani, județul Prahova, se dezmembrează în 2 loturi, conform documentației – Anexă, după cum urmează :

- lotul 1, cu număr cadastral 21537, cu suprafața de 71.401 mp ;
- lotul 2, cu număr cadastral 21538, cu suprafața de 34.600 mp ;

**ART. 2 :** Se aprobă delegarea doamnei Dumitru Andreea Mădălina, salariat în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani, județul Prahova, pentru semnarea actului de dezmembrare, în fața notarului public.

**ART.3 :** Anexa face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**ART. 4 :** Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dumitru Vioțel-Virgil



Tomșani, 28.10.2014  
Nr. 61

Contrasemnează,  
Secretar  
Matei Viștea-Iuliana

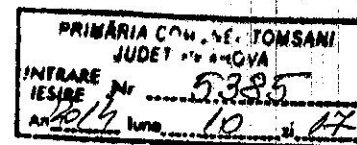
Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	11
Voturi pentru	11
Voturi împotriva	-
Abțineri	-

09. OCT. 2014

C4211

Nr. cerere	79373
Anul	2014
Luna	10
Ziua	07

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**



Domnului/Doamnei Soare Gheorghe  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 79373 din data 07.10.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ PRAHOVA, UAT Tomsani având numărul cadastral **20659** a fost dezmembrat în imobilele:

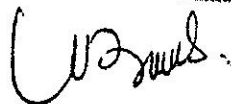
- **21537**- județ PRAHOVA, UAT Tomsani (Tarla: 26, Parcela: DIN 215, Titlu: -) având suprafața măsurată de 71401 mp,
- **21538**- județ PRAHOVA, UAT Tomsani (Tarla: 26, Parcela: DIN 216, Titlu: -) având suprafața măsurată de 34600 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 09.10.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Marian BRUMUSILA**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova  
**BRUMUȘILA MARIAN**  
**CONSILIER GR. I A**



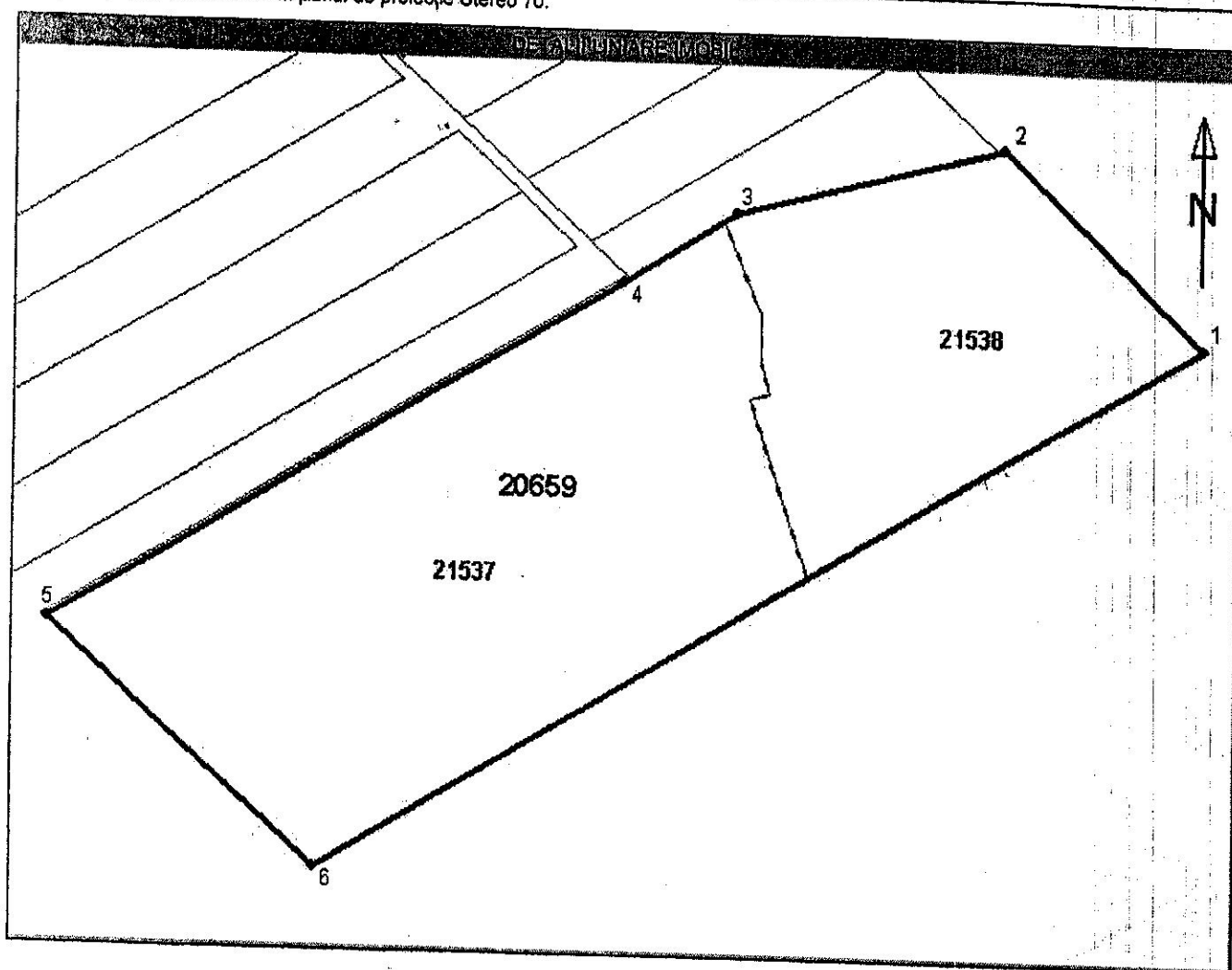
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 20659/UAT Tomsani**

Carte Funciară Nr. 20659  
 Comună/Oras/Municipiu: Tomsani

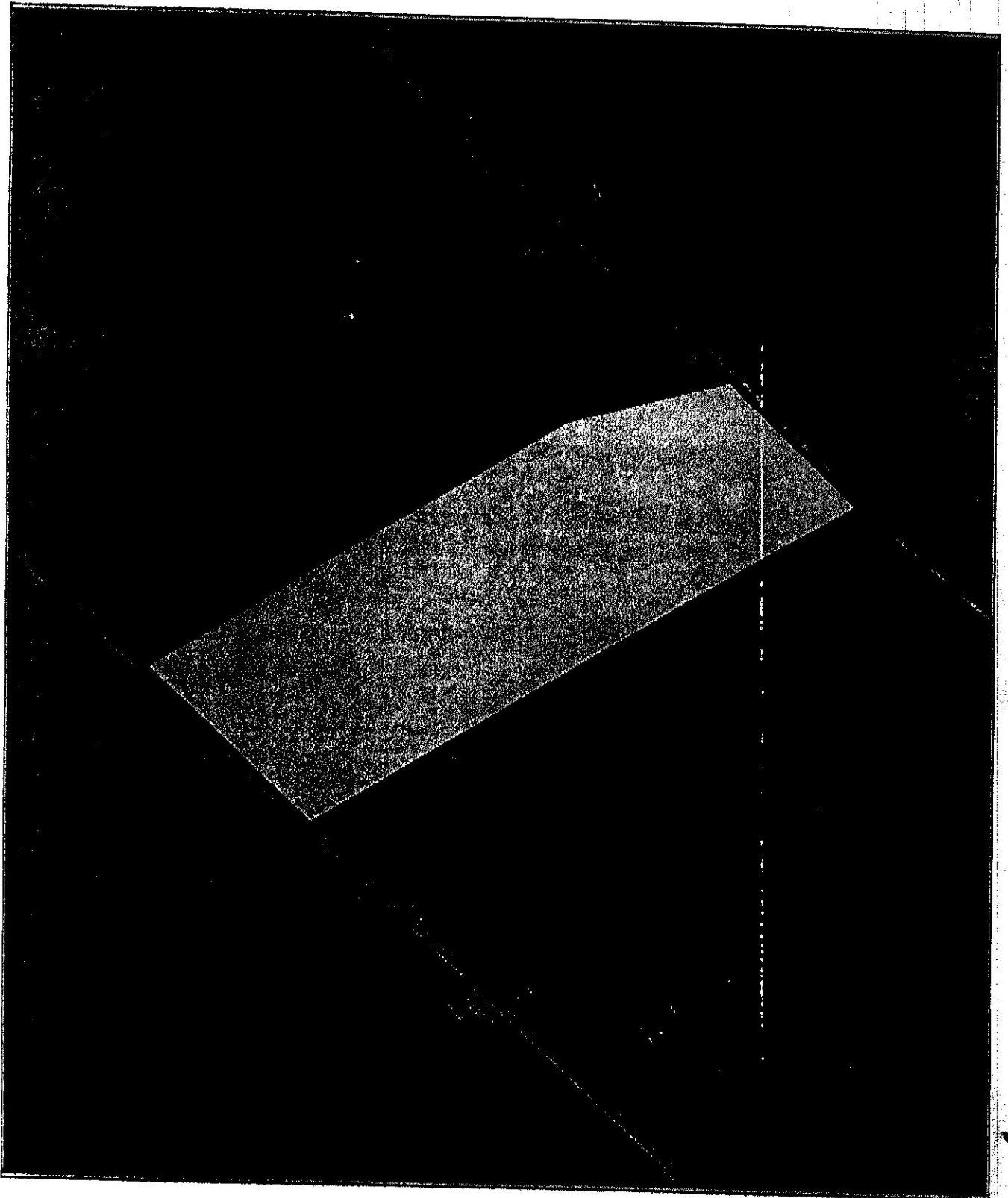
**TEREN extravilan**  
**Adresa: Judet PRAHOVA, UAT Tomsani**

Nr. cadastral	Supr. totală (m <sup>2</sup> )	Observații/Referințe
20659	106000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

nr.	Tipul terenului	Statutul	Suprafata (m <sup>2</sup> )	nr.	Suprafata	Rezervatul legal
1	arabil	NU	71400	26	215	-
2	pasune	NU	34600	26	216	-
	-	-	106000	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Imobilul nu are în componență construcții.

**Listă segmente**

Num. Incap.	Num. Partii	Lungimea segmentului (m)
1	2	152,1
2	3	151,5
3	4	72,8
4	5	369,9
5	6	198,5
6	1	570,2

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. cer.	Numărul înregistrării	Data înregistrării	Data eliberării	Obiectul cererii
1	79373	07.10.2014	16.10.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 79373 înregistrată la data de 07.10.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. cer.	Numărul înregistrării	Adresa	Suprafata (m <sup>2</sup> )
1	21537	judet PRAHOVA, UAT Tomsani	71401
2	21538	judet PRAHOVA, UAT Tomsani	34600

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 09.10.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Marian BRUMUSILA**

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova  
**BRUMUȘILA MARIAN**  
**CONSILIER GR. IA**

*Handwritten signature*

## MEMORIU TEHNIC

### 1. ADRESA IMOBILULUI:

COM. TOMSANI, EXTRAVILAN, TARLA 26, DIN PARC. A215,  
DIN PARC. P 216, JUD.PRAHVA

### 2. TIPUL LUCRĂRII:

Documentatie cadastrala pentru dezmembrarea imobilului format din teren, situat in Comuna Tomsani, extravilan, tarla 26, din parcela A215 ,din parcela P216, avand Nr. Cad. 20659.

### 3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN :

Imobilul format din teren este situat in extravilanul comunei TOMSANI, avand urmatoarele vecinatati:

Nord – NR.CAD.20915, NR.CAD.20964,DRUM

Est – HC209

Sud – COMUNA TOMSANI - IZLAZ COMUNAL

Vest – DN 1D

### 4. SITUATIA JURIDICĂ A IMOBILULUI, CONFORM FISEI IMOBILULUI ANEXATA PROPRIETARI:

COMUNA TOMSANI – domiciliul:COM.TOMSANI,STR.PRINCIPALA,NR.26A,JUD.PRAHOVA

ACTE : - EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR.69950/04.09.2014

SUPRAFATA TEREN DIN ACTE = 106000 mp

SUPRAFATA TEREN DIN MASURATORI = 106000 mp

### 5. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

**a) Lucrari de teren :** Pentru ridicarea topografică a imobilului situat in com. Tomsani, extravilan, tarla 26, din parc. A 215, din parc. P 216, s-a folosit statia totala Leica TC 407 Din punctul 101 determinat prin metoda retrointersectiei (Bis. Loloiasca, Arionesti, Bis. Magula, Bis. Cioceni, CA Petru Poni ) s-a transmis statia 102 ( cu vize pe Bis. Loloiasca, Bis. Magula, Arionesti ). Din punctele 101 si 102 s-au efectuat măsurătorile necesare redactării planului.

Masuratorile au fost efectuate in sistem de coordonate STEREO 1970.

Puncte geodezice de sprijin vechi: Bis. Loloiasca, Arionesti, Bis. Magula, Bis. Cioceni, CA Petru Poni.

Punctele noi determinate in cadrul lucrarii: 101 si 102. Descrierea topografica a punctelor noi se regaseste in schita anexata la dosar.

**b) Lucrari de birou :** Suprafata s-a calculat analitic din punctele de pe contur calculate anterior. Planul de amplasament si delimitare s-a intocmit la scara 1 : 2 000 iar planul de incadrare in zona este la scara 1 : 5000.

Data intocmirii: 10.2014

Semnatura si stampila

S.C. TOPO SOARE GRIGORE S.R.L.

