



PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI

Anunță decizia etapei de încadrare a proiectului:

PUZ RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S = 2167 MP), SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S = 81193 MP) DIN ZONĂ MIXTĂ (INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE/ STRUCTURI TURISTICE ȘI SPAȚII DE AGREMENT) ÎN ZONĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII, SPAȚII VERZI DE AGREMENT ȘI SPORT ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA AMPLASĂRII DE LOCUINȚE IZOLATE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE (Sst = 93679 MP)

Amplasament: Comuna TOMȘANI, sat SĂTUCU, T 19, P P168, DJ 146, CCN171, CS 2-26, nr. cadastral 21448, 20324, județul PRAHOVA

Nr. de telefon: 0244.237.000, email: primariatomsani@yahoo.com, persoana de contact: Irina TUDORACHE, referent urbanism

Lucrarea este depusă la sediul APM din Ploiești, strada Gh. Gr. Cantacuzino nr. 306, telefon 0244 - 544134, 0244 - 594960, fax 0244 - 515811, email: office@apmph.anpm.ro, și va putea fi consultată de către persoanele interesate în perioada 11- 21 iun 2015.

Documentația se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu conform HG 1076/2004, art. 13 "Planurile și programele care, în urma etapei de încadrare, nu necesită evaluare de mediu, urmează a fi supuse procedurii fără aviz de mediu". Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al proiectului propus pot fi consultate la sediul APM Prahova, în perioada 12-22.02.2014, între orele 09.00 și 16.00. Observațiile publicului se primesc zilnic, sub semnătură și cu date de identificare, la sediul APM Prahova până la data de 22.02.2014.

Tema de proiectare cuprinde:

- rectificarea limitei intravilanului, pe o suprafață însumată de 2167 mp
- schimbarea destinației terenului din zonă mixtă de instituții și servicii publice/ structuri turistice și spații de agrement în următoarele zone funcționale:
 - zonă locuințe izolate
 - zonă căi de comunicație,
 - zonă de spații verzi de agrement și sport
 - zonă de instituții și servicii
 - zonă terenuri aflate permanent sub ape

precum și amplasarea unor locuințe cu regim maxim de înălțime P+2, a unor dotări de utilitate publică (grădiniță, loc de joacă, mici spații comerciale).

S TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	= 60 000 mp
S TEREN STUDIAT	= 93 679 mp
S TEREN EXTINDERE INTRAVILAN	= 1 978 + 122 + 24 + 8 - 32 - 3 = 2 097 mp
UTR nou creat	UTR 29; S = 93679 - 35 = 93644 mp.

PRIMAR,
 FELIX MIHAI FLORIN

