

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUZ-Schimbare de destinație teren (S=2.700 mp), din zonă mixtă "M subzona LIS 2-echipamente publice, servicii, comerț, locuire", în "zonă instituții și servicii" pentru amplasare stație de alimentare cu carburanți și amenajare drum de acces (S Stud=7.198 mp), pentru imobilul (teren) cu număr cadastral 20243 situat în intravilanul satului Loloiasca

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației « Plan Urbanistic Zonal — Schimbare de destinație teren (S=2.700 mp), din zonă mixtă "M subzona LIS 2-echipamente publice, servicii, comerț, locuire", în "zonă instituții și servicii" pentru amplasare stație de alimentare cu carburanți și amenajare drum de acces (S Stud=7.198 mp), pentru imobilul (teren) cu număr cadastral 20243 situat în intravilanul satului Loloiasca, tarla 9, parcela A109/111/8., DN 1B »,

Având în vedere:

-Expunerea de motive întocmită de Primarul Comunei Tomșani, înregistrată sub nr. 4773 din 19.07.2016,

-Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani, nr. 4774 din 19.07.2016,

-Raportul informării și consultării publicului, întocmit în conformitate cu prevederile art.10 din Hotărârea Consiliului Local Tomșani nr. 24/30.05.2011, înregistrat sub nr. 4554/08.07.2016,

Luând în considerație documentația urbanistică "Plan Urbanistic Zonal —Schimbare de destinație teren (S=2.700 mp), din zonă mixtă "M subzona LIS 2-echipamente publice, servicii, comerț, locuire", în "zonă instituții și servicii" pentru amplasare stație de alimentare cu carburanți și amenajare drum de acces (S Stud=7.198 mp), pentru imobilul (teren) cu număr cadastral 20243 situat în intravilanul satului Loloiasca, tarla 9, parcela A109/111/8., DN 1B", elaborată de S.C. ARHIPROIECT S.R.L. în cadrul Proiectului nr. 1/martie 2016, precum și Certificatul de urbanism nr. 11/16.02.2016 eliberat de Primăria comunei Tomșani, județul Prahova, însoțite de toate acordurile și avizele solicitate,

Luând act de Avizul Unic nr. 2282 din 26.05.2016 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, din cadrul Consiliului Județean Prahova,

În baza prevederilor:

-Art. 25 alin.(1) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinul Ministrului lucrărilor publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

-Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) litera "e", art. 115 alin. (1) lit. "b" și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART.1 : Se aprobă documentația urbanistică având ca obiect «PUZ –Schimbare de destinație teren (S=2.700 mp), din zonă mixtă "M subzona LIS 2-echipamente publice, servicii, comerț, locuire", în "zonă instituții și servicii" pentru amplasare stație de alimentare carburanți și amenajare drum de acces (S Stud=7.198 mp), pentru imobilul (teren) cu număr cadastral 20243 situat în intravilanul satului Loloiasca », vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova, conform Anexei la prezenta hotărâre.

ART.2 : (1) Durata de valabilitate a documentației este de 10 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

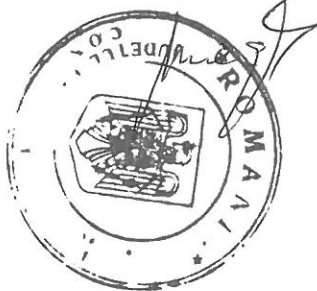
(2) Valabilitatea prevederilor documentației aprobate potrivit art. 1 se extinde de drept pentru investițiile începute în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

ART. 3 : Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani păstrează întreaga documentație, pe care o transmite în copie către OCPI Prahova și în format electronic către ANCPI și MDRAP.

ART. 4 : Primarul Comunei Tomșani va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin intermediul compartimentului urbanism.

ART. 5 : Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Neagu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Violeta-Iuliana Matei

Tomșani, 22.07.2016
Nr. 38

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	10
Voturi pentru	10
Voturi împotrivă	—
Abțineri	—