

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent PUZ - Introducere teren în intravilan (71302 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite (sstud=75005 mp) în comuna Tomșani, număr cadastral 21537, tarla T 26, parcelele A 215, 215/1, DN 1D"

Luând în considerare Documentația urbanistică elaborată de SC Arhizane Plan SRL-Proiectul nr. 64/2014, precum și Certificatul de urbanism nr. 75 din 28.11.2014 eliberat de Consiliul Județean Prahova, însoțite de toate avizele și acordurile solicitate,

Luând act de Avizul unic nr. 2191 din 06.04.2015 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, din cadrul Consiliului Județean Prahova, privind lucrarea « PUZ și Regulament de Urbanism aferent PUZ – Introducere teren în intravilan (71302 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite (sstud=75005 mp) în comuna Tomșani, număr cadastral 21537, tarla T 26, parcelele A 215, 215/1, DN 1D », comunicat prin Adresa nr. 2564 din 23.04.2015, prin care se recomandă aprobarea de către Consiliul local Tomșani, a acestei documentații, vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova, anexă la Avizul unic CTATU nr. 2191/06.04.2015,

Având în vedere :

- Expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Tomșani, înregistrată sub nr. 2623 din 23.04.2015,

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani nr. 2624 din 23.04.2015 având ca obiect « PUZ și – Introducere teren în intravilan (71302 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite (sstud=75005 mp) în comuna Tomșani, număr cadastral 21537, tarla T 26, parcelele A 215, 215/1, DN 1D »,

- Raportul informării și consultării publicului, întocmit în conformitate cu prevederile art. 10 din Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 24 din 30.05.2011, înregistrat sub nr. ___ din

În baza prevederilor :

- art. 25 alin. (1) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului Ministrului lucrărilor publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) litera "c", art. 45 alin. (2) lit. "e", art. 115 alin. (1) litera "b" și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre aprobare Consiliului local al comunei Tomșani următorul proiect de hotărâre.

ART.1 : Se aprobă documentația având ca obiect « PUZ – Introducere teren în intravilan (71302 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite (sstud=75005 mp) în comuna Tomșani, număr cadastral 21537, tarla T 26, parcelele A 215, 215/1, DN 1D », vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova.

ART.1 : Se aprobă documentația având ca obiect « Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent P.U.Z. – Introducere teren în intravilan (71302 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite (sstud=75005 mp) în comuna Tomșani, număr cadastral 21537, tarla T 26, parcelele A 215, 215/1, DN 1D », vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova, conform Anexei la prezenta hotărâre.

ART.2 : (1) Durata de valabilitate a documentației este de 10 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Valabilitatea prevederilor documentației aprobate potrivit art. 1 se extinde de drept pentru investițiile începute în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

ART. 3 : Întreaga documentație se păstrează la Compartimentul urbanism.

ART. 4 : Primarul Comunei Tomșani va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin intermediul compartimentului urbanism.

ART. 5 : Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

Primarul comunei Tomșani,
Pelin Mihai-Florin

