



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, C.I.F. RO20196093
Tel. +40 0244 517 929, E-mail: bejdivoiu maria@gmail.com , Website: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 149/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
emisă la data de 23.03.2026

Subscrisul, **Biroul Executorului Judecătoresc Divoiu Maria**, cu sediul în Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, prin executor judecătoresc Divoiu Maria;

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din data de 09.09.2022, pronunțată de Judecătoria Mizil, în dosarul numărul 3011/259/2022, prin care a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de **creditorul SUDOTERM SRL**, cu sediul în Municipiul Ploiești, Str. Rudului nr. 262, județul Prahova, prin lichidator judiciar CII DOGEANU OLGA, cu sediul procedural în Municipiul Câmpina, Str. Griviței nr. 65, județul Prahova, împotriva **debitorului ION FLORENTINA IULIANA**, cu domiciliul în Comuna Tomșani, Sat. Loloiasca nr. 78, județul Prahova, în temeiul titlului executoriu: *Decizia nr. 621 din data de 06 noiembrie 2020 pronunțată de Tribunalul Prahova Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 6270/105/2017/a4, Decizia nr. 238 din 16 iunie 2022 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 6270/105/2017/a4;*

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că la data de **23.04.2026, ora 10:00**, la sediul BEJ Divoiu Maria din Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, se vinde la licitație publică imobilul proprietatea debitoarei ION FLORENTINA IULIANA, respectiv:

- **imobil compus din teren intravilan în suprafață de 1.000 mp, construcția C3 aflată pe teren în suprafață construită la sol 99 mp și anexă construită fără autorizație în suprafață construită de 9,30 mp și 20 mp terasa**, situat în Tomșani, sat Loloiasca, T.15, Parcelele Cc 761, V 762 și A 763, Prahova, având numere cadastrale/topografice 20185 și 20185-C3, înscris în cartea funciară numărul 20185 a localității Tomșani, județul Prahova.

Prețul de pornire al licitației este de 357.200,00 lei, reprezentând prețul stabilit prin raportul de expertiză întocmit de expert Ing. Popa Marian.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notarea urmăririi din prezentul dosar și dreptul de ipotecă notat în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl comunice executorului judecătoresc, însoțit de înscrisuri doveditoare, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc ofertă de cumpărare.

Persoanele interesate să participe la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației.

Dovada consemnării garanției va fi depusă la executorul judecătoresc împreună cu oferta de cumpărare, cel mai târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Garanția de participare se va depune în contul de consemnări: **RO89BREL0002001578700100 deschis la Libra Internet Bank** deschis la dispoziția BEJ Divoiu Maria, CIF RO20196093.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi 23.03.2026, la sediul biroului executorului judecătoresc,

urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării, conform dispozițiilor art. 839 și art. 840 C.proc.civ., inclusiv prin Registrul electronic de publicitate a vânzărilor bunurilor supuse executării silite și prin publicarea în extras într-un ziar de circulație națională.

