



**COMUNA TOMȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA**

Tel. 0244/237.000, Fax. 0244/237.205

www.primariatomsani.ro e-mail: [primariatomsani@yahoo.com](mailto:primariatomsani@yahoo.com)

Nr 425 DIN 23.01.2026

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
Publicație imobiliară

Subsemnata Repez Elena Daniela având funcția de inspector asistent în cadrul Compartimentului Impozite și Taxe al Primăriei Comunei Tomșani, am procedat astăzi 23.01.2026, la afișarea publicației de vânzare imobiliară, dosar executare 1612/2025, emis și comunicat de Biroul Executorului Judecătoresc Lică Ionel, împreună cu procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Tomșani și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

Primar  
Pelin Mihai Florin



Întocmit,  
Inspector Asistent  
Repez Elena Daniela



|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI |               |
| JUDEȚ PRAHOVA            |               |
| INTRARE                  | Nr. 485       |
| IESIRE                   |               |
| An 2026                  | luna 01 zi 23 |

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPELOIESTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

LICĂ IONEL



sediul Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova  
e-mail contact@bejlica.ro  
www.bejlica.ro  
tel. 0344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0344 733 003  
CIF RO 29 910 900  
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 105 882 310

Dosar executare nr. 1612/2025

19.01.2026

## ADRESĂ PRIMĂRIE — AFIȘARE PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA TOMȘANI, CIF 2 843 035, cu sediul în Comuna Tomșani, Județul Prahova, România.

Domnule Primar,

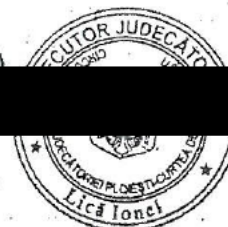
Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 19.01.2026 prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat.

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că „în cazul afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul instituției însărcinat cu asemenea atribuții”, vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică, procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.

Executor judecătoresc,  
LICĂ IONEL



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

BEJ LICĂ IONEL  
Dosar nr. 1612/2025

Adresă primărie — afișare publicație de vânzare  
imobiliară / 19.01.2026  
pagina 1

Document semnat electronic de  
Ionel Lica

la data: 2026.01.22 15:51:31 +02'00'

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPE PLOIEȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LICĂ IONEL



sediul Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova  
e-mail contact@bejlica.ro  
www.bejlica.ro  
tel. 0344.802.240, mobil 0756 097 530; fax 0344 733 003  
CIF RO 29 910 900  
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 105879798

Dosar executare nr. 1612/2025

19.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești — Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1612/2025 din data de 19.05.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1612 din data de 19.05.2025, având creditor pe BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitori pe LEONTE Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Albești-Paleologu, Județul Prahova, și pe BUCUR Andrei Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Drăgănești — Județul Prahova, România, în baza Titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 00988693001 din 12.04.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.03.2026 ora 16:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan categorie folosință vie și arabil, în suprafața de 1445 mp, neîmprejmuit, la care accesul se face din strada asfaltată, ultimii 20 m drum de pamant, având ca utilități în apropiere apă, gaze și curent electric; intabulat în Cartea Funciară nr. 20001 UAT Tomsani, având nr. cf. vechi 601 (e:601), cu nr. cadastral 20001, număr cadastral vechi 648, situat în Comuna Tomsani, Tarlău 33, Parcelele 2191, 2192, Județul Prahova, proprietatea debitoarei LEONTE Daniela, cota parte indiviză 1/1, având ca sarcină înscrisă în C.F. urmărirea imobiliară în dosarul de executare nr. 1612/2025 aflat pe rolul biroului E.J. Lica în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, la prețul de 40 700 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 40 700 RON, conform Raportului de evaluare nr. 2127/18.11.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionuț, după la dosar și comunicat partilor.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată în conformitate cu prev. art. 840 Cod procedura Civilă, se afișează în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) Cod procedura civilă, iar publicitatea vânzării se va face în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civilă, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul România Libera, urmând a fi încheiate în acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare se afișează la sediul BEJ Lica Ionel la data de 26.01.2026, care este și locul de desfășurare a licitației.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

BEJ LICĂ IONEL  
Dosar nr. 1612/2025

Acest document poartă pecetea și date cu caracter personal sau confidențial!  
CONFORM ACTULUI EXISTENT  
LA DOSARUL EXECUTIV

Document semnat electronic de  
Ionel Lica

la data: 2026.01.22 15:51:31 +02'00'

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 070 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos. 2007/2024, nume licitator". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde  
45 prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau  
50 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

