



COMUNA TOMȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA

Tel. 0244/237.000, Fax. 0244/237.205
www.primariatomsani.ro e-mail: primariatomsani@yahoo.com

Nr 6485 DIN 19.08.2026

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Publicație de vânzare silită imobiliară

Subsemnata Repez Elena Daniela având funcția de inspector asistent în cadrul Compartimentului Impozite și Taxe al Primăriei Comunei Tomșani, am procedat astăzi 19.08.2026, la afișarea publicației de vânzare imobiliară, dosar executare 149/2022, emis și comunicat de Biroul Executorului Judecătoresc Divoiu Maria, împreună cu procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Tomșani și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

Primar
Pelin Mihai Florin



Întocmit,
Inspector Asistent
Repez Elena Daniela





ITL
12/11/2026

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DIVOIU MARIA

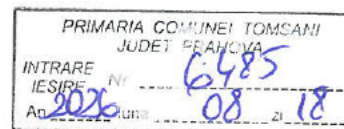
Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, C.I.F. RO20196093
Tel. +40 0244 517 929, E-mail: bejdivoiumarina@gmail.com, Website: www.executor-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 149/2022
13.08.2026

Către:

PRIMĂRIA TOMȘANI

Comuna Tomșani, Str. Principală nr. 26 A, Județul Prahova



Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Subscrisul, **Biroul Executorului Judecătoresc Divoiu Maria**, cu sediul în Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, reprezentat prin executor judecătoresc Divoiu Maria;

Referitor la dosarul de executare nr. 149/2022, având ca obiect aducerea la îndeplinire a dispozițiilor titlurilor executorii reprezentate de *Decizia nr. 621 din data de 06 noiembrie 2020 pronunțată de Tribunalul Prahova Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 6270/105/2017/a4, Decizia nr. 238 din 16 iunie 2022 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 6270/105/2017/a4 și încheierile executorului judecătoresc, împotriva debitorului ION FLORENTINA IULIANA*, cu domiciliul în [redacted], județul Prahova, CNP [redacted] a cererea creditorului SUDOTERM SRL, cu sediul în Municipiul Ploiești, Str. Rudului nr. 262, județul Prahova, prin lichidator judiciar CII DOGEANU OLGA, cu sediul procedural în Municipiul Câmpina, Str. Griviței nr. 65, județul Prahova, încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite din data de 09.09.2022, pronunțată de Judecătoria Mizil, în dosarul numărul 3011/259/2022;

Vă aducem la cunoștință că s-a stabilit termen la data de **15.09.2026**, ora **10:00**, ce va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria** din Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, pentru vânzarea la licitație publică a

- imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1.000 mp și construcțiile aflate pe teren respectiv construcția C3 locuință în suprafață construită la sol 99 mp și anexă construită fără autorizație în suprafață de 29,20 m.p. din care 20 mp terasa, situat în Tomșani, sat Loloiasca, T.15, Parcelele Cc 761, V 762 și A 763, Prahova, având numere cadastrale/topografice 20185 și 20185-C3, înscris în cartea funciară numărul 20185 a localității Tomșani, județul Prahova.

Vă comunicăm alăturat un exemplar al publicației de vânzare la licitație publică din data de 13.08.2026, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, în vederea afișării la sediul instituției dumneavoastră.

Cu considerație,

Executor judecătoresc
Divoiu Maria





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, C.I.F. RO20196093
Tel. +40 0244 517 929, E-mail: bejdivoiumaria@gmail.com, Website: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 149/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
emisă la data de 13.08.2026

Subscrisul, **Biroul Executorului Judecătoresc Divoiu Maria**, cu sediul în Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, prin executor judecătoresc Divoiu Maria;

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din data de 09.09.2022, pronunțată de Judecătoria Mizil, în dosarul numărul 3011/259/2022, prin care a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de **creditorul SUDOTERM SRL**, cu sediul în Municipiul Ploiești, Str. Rudului nr. 262, județul Prahova, prin lichidator judiciar CII DOGEANU OLGA, cu sediul procedural în Municipiul Câmpina, Str. Griviței nr. 65, județul Prahova, împotriva **debitorului ION FLORENTINA IULIANA**, cu domiciliul în județul Prahova, în temeiul titlului executoriu *Decizia nr. 621 din data de 06 noiembrie 2020 pronunțată de Tribunalul Prahova Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 6270/105/2017/a4, Decizia nr. 238 din 16 iunie 2022 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 6270/105/2017/a4;*

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că la data de **15.09.2026, ora 10:00**, la sediul BEJ Divoiu Maria din Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, se vinde la licitație publică imobilul proprietatea debitoare ION FLORENTINA IULIANA, respectiv:

- **imobil compus din teren intravilan în suprafață de 1.000 mp și construcțiile aflate pe teren respectiv construcția C3 locuință în suprafață construită la sol 99 mp și anexă construită fără autorizație în suprafață de 29,20 m.p. din care 20 mp terasa**, situat în Tomșani, sat Loloiasca, T.15, Parcelele Cc 761, V 762 și A 763, Prahova, având numere cadastrale/topografice 20185 și 20185-C3, înscris în cartea funciară numărul 20185 a localității Tomșani, județul Prahova.

Prețul de pornire al licitației este de 357.200,00 lei, reprezentând prețul stabilit prin raportul de expertiză întocmit de expert Ing. Popa Marian.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notarea urmăririi din prezentul dosar și dreptul de ipotecă notat în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. fiind notate în cartea funciară și litigiile din dosarul nr. 1383/259/2026 aflat pe rolul Judecătoriei Mizil având ca obiect acțiune în constatare formulată de reclamantul Dezmierean Florin Dorel în contradictoriu cu pârâta Ion Florentina Iuliana și dosarul nr. 1485/259/2026 aflat pe rolul Judecătoriei Mizil, având ca obiect contestație la executare formulată de conterstatorul Dezmierean Florin Dorel în contradictoriu cu debitoarea Ion Florentina Iuliana.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl comunice executorului judecătoresc, însoțit de înscrisuri doveditoare, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc ofertă de cumpărare.

Persoanele interesate să participe la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației.

Dovada consemnării garanției va fi depusă la executorul judecătoresc împreună cu oferta de cumpărare, cel mai târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Garanția de participare se va depune în contul de consemnări: **RO89BREL0002001578700100 deschis la Libra Internet Bank** deschis la dispoziția BEJ Divoiu Maria, CIF RO20196093.