



**COMUNA TOMȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA**

Tel. 0244/237.000, Fax. 0244/237.205

[www.primariatomsani.ro](http://www.primariatomsani.ro) e-mail: [primariatomsani@yahoo.com](mailto:primariatomsani@yahoo.com)

Nr 8322 DIN 01.10.2026

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**

Publicație de vânzare silită imobiliară

Subsemnata Repez Elena Daniela având funcția de inspector asistent în cadrul Compartimentului Impozite și Taxe al Primăriei Comunei Tomșani, am procedat astăzi 01.10.2026, la afișarea publicației de vânzare imobiliară, dosar executare 14587/2025, emis și comunicat de Societatea Civilă de Executori Judecătorești Goslan și Stîngă, împreună cu procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Tomșani și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

Primar  
Pelin Mihai Florin



Întocmit,  
Inspector Asistent  
Repez Elena Daniela







Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro), Website: [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)

**Dosar de executare nr. 14587/2025**

**Proces-verbal de licitație imobiliară**  
**încheiat astăzi 16.09.2026, orele 12:00**

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| PRIMĂRIA COMUNEI TOMSANI |          |
| Județul Prahova          |          |
| INTRAF                   | 8322     |
| IESIRE                   |          |
| An 2026                  | 09 zi 30 |

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, Executor judecătoreesc în cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul urmaritor **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA NECULAE PAUNA**, cu sediul în Municipiul Câmpina, Str. Mihai Eminescu, Nr.9, Bl.15B, Ap.1, Județul Prahova, prin reprezentant legal Avocat Pauna Neculae, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Esarfei, Nr. 74, Sector 3, am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 14587/2025, executarea silită fiind incuviintata conform prevederilor Codului de Procedura Civila, împotriva **debitorilor urmariti MOLDOVEANU ADRIAN - ION și MOLDOVEANU ELENA**, ambii cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Aleea Vinatori, Nr. 6, Județul Prahova, urmand ca, dupa indeplinirea formalitatilor necesare sa se procedeze si la urmărirea silita imobiliară asupra cotei de 1/8 *apartinand debitorului urmarit MOLDOVEANU ELENA, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Aleea Vinatori, Nr. 6, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 5000 mp, avand nr. cadastral/topografic 23087, inscris in Cartea Funciara Nr. 23087 a Loc. Tomsani, Jud. Prahova, imobil situat in Tomsani, Tarla 32, Parcela A243/101, Jud. Prahova*, pentru realizarea obligației de plată a debitului restant la care se adaugă cheltuieli de executare silită în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Asistenta Juridica Seria PH nr. 0244526 din data de 26.08.2021 (incheiat la distanta), completat si modificat prin Act aditional nr. 1 din data de 26.08.2021 (incheiat la distanta), la randul sau completat si modificat prin Act aditional nr.1 din data de 30.09.2024 (incheiat la distanta) si Act aditional nr. 2 din data de 16.05.2024 (incheiat prin prezenta fizica si personala a partilor)* și încheierile executorului judecătoreesc..., constatăm următoarele:

Astăzi, **16.09.2026**, orele **12:00**, în conformitate cu dispozițiile art. 845 Cod Procedură Civilă, procedăm la vânzarea la licitație publică a cotei de 1/8 *apartinand debitorului urmarit MOLDOVEANU ELENA, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Aleea Vinatori, Nr. 6, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 5000 mp, avand nr. cadastral/topografic 23087, inscris in Cartea Funciara Nr. 23087 a Loc. Tomsani, Jud. Prahova, imobil situat in Tomsani, Tarla 32, Parcela A243/101, Jud. Prahova*, la prețul de **3.152,00 Lei** (treimiiisutacincizecisidoiLei).

Prețul de începere al licitației publice este de **3.152,00 Lei** (treimiiisutacincizecisidoiLei) și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluata cota de 1/8 *apartinand debitorului urmarit MOLDOVEANU ELENA, cu domiciliul în Municipiul Câmpina, Aleea Vinatori, Nr. 6, Județul Prahova, din bunul imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, cu o suprafata de 5000 mp, avand nr. cadastral/topografic 23087, inscris in Cartea Funciara Nr. 23087 a Loc. Tomsani, Jud. Prahova, imobil situat in Tomsani, Tarla 32, Parcela A243/101, Jud. Prahova*, prin raportul de expertiză din data de 30.04.2026 întocmit în dosarul de executare nr. 14587/2025, de domnul expert evaluator Piron Marian din cadrul PIRON S. MARIAN CABINET INDIVIDUAL DE PRACTICIAN IN INSOLVENTA, EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATI IMOBILIARE, cu sediul în Constanta, Str. Zorelelor 26-30, Bl. Z, Et. 2, Ap.10, Jud. Constanta. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prin Încheierea din data de 20.02.2026 am dispus suspendarea executării silite împotriva debitorului urmarit DIMEA PREST CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Municipiul Câmpina, Aleea Vinatori, Nr.7, Județul Prahova, în baza art. 75 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cat si art. 701 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Procedura de licitație se desfășoară la adresa menționată în publicațiile de vânzare, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stinga din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Divoiu Maria, in dosarul de executare nr. 56/2020 în favoarea creditorului MOBILE DISTRIBUTION S.R.L. - notată sub numărul 127148/11.08.2023;**

2. **Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Porojnicu Adrian, in dosarul de executare nr. 184/2019 în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 194567/22.12.2023;**

3. **Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc Galea Cristian Viorel, in dosarul de executare nr. 691/2024 în favoarea creditorului SAFEROAD RRS ROMANA S.R.L. - notată sub numărul 107281/19.07.2024;**

4. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 4473/2019 în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A. - notată sub numărul 93999/18.06.2025;**

5. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 14587/2025 în favoarea creditorului CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA NECULAE PAUNA - notată sub numărul 297329/24.12.2025;**

6. **Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc Galea Cristian Viorel, in dosarul de executare nr. 1555/2022 în favoarea creditorului BCR LEASING IFN S.A. - notată sub numărul 33765/26.02.2026.**

Constatăm că au fost îndeplinite toate formalitățile prevăzute de lege, publicațiile de vânzare fiind afișate în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (3) Cod Procedură Civilă, iar extrase din acestea au fost publicate potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă.

La data și ora stabilite pentru vânzarea imobilului nu sunt prezente partile, la dosar existând dovada citării.

Anterior termenului de licitație, la prezentul dosar de executare silită nu a fost depusa nicio oferta de cumpărare din partea vreunei persoane interesate și nici la ora începerii licitației, nu este prezentă nicio persoana interesată, motiv pentru care procedura de licitație va fi reluată la un termen viitor, la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, cu respectarea termenului prevăzut la art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă.

Licitația s-a desfășurat în intervalul orar 12:00 - 12:30.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 10 (zece) exemplare la sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, dintre care unul se va comunica creditorului, cate unul se va comunica fiecarui debitor, unul se va comunica Primăriei Tomșani, unul se va comunica B.E.J. Divoiu Maria, unul se va comunica B.E.J. Porojnicu Adrian, unul se va comunica S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, cate unul se va comunica fiecarui coproprietar, iar unul va fi depus la dosarul executiional.

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Creditor                            | -lipsa- |
| Debitori                            | -lipsa- |
| B.E.J. Divoiu Maria                 | -lipsa- |
| B.E.J. Porojnicu Adrian             | -lipsa- |
| S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea | -lipsa- |
| Coproprietari                       | -lipsa- |

|                  |         |
|------------------|---------|
| Primaria Tomsani | -lipsa- |
|------------------|---------|

Executor judecătoresc,  
Stinga Nicolae Catalin

