



COMUNA TOMSANI, JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA

Tel. 0244/237.000, Fax. 0244/237.205
www.primariatomsani.ro e-mail: primariatomsani@yahoo.com

APROB
PRIMAR
PELIN MIHAI FLORIN

CAIET DE SARCINI

„Renovare clădire sediu primărie în comuna Tomșani, județul Prahova”



OBIECTUL ACHIZITIEI

1. Execuția lucrărilor de „ Renovare clădire sediu primărie în comuna Tomșani, județul Prahova”

I) DATE GENERALE

1.1 Denumirea autoritatii contractante

Comuna Tomșani, județul Prahova

1.2 Obiective generale

-Realizarea investiției „ Renovare clădire sediu primărie în comuna Tomșani, județul Prahova”

1.3 Obiectul contractului de lucrari

1. Obiectul contractului de lucrări ce urmează a fi atribuit, constă în execuția lucrărilor de „ Renovare clădire sediu primărie în comuna Tomșani, județul Prahova”
2. Valoarea estimate: 278.421,62 lei fără TVA

1.4 Locatia

Execuția lucrărilor se va realiza pe teritoriul administrativ al comunei Tomșani, județul Prahova, localitatea Loloiasca.

1.5 Durata maxima de indeplinire a contractului

- o maximum 2 luni

1.6 Prevederi pentru intocmirea ofertei si indeplinirea contractului

La intocmirea ofertelor se vor avea in vedere toate prevederile legislatiei in vigoare privind achizițiile publice, calitatea în construcții, receptia lucrărilor, precum si normele tehnice.

1.6.1 - Date generale:

- Oferta se va intocmi in conformitate cu lista de cantități și proiectul tehnic atașate.

1.6.2. – Etapele contractului – in ordinea cronologica:

- Semnarea contractului de executie;
- Constituirea contului de garantie in conformitate cu prevederile contractului;

- Predarea, respectiv preluarea, amplasamentului.
- Executantul va organiza începerea efectivă a lucrărilor imediat după primirea ordinului de începere.

1.6.3. – Obligațiile Executantului:

- Se va încadra în valorile ofertate și va respecta termenele contractate;
- În perioada de execuție, Executantul va organiza execuția lucrărilor; va mobiliza resursele necesare execuției lucrărilor; va efectua trasarea și pichetarea lucrării; va efectua toate lucrările prevăzute în contract, inclusiv aprovizionările cu materiale; va soluționa toate problemele care cad în sarcina sa, în termenele stabilite de Beneficiar; va anunța în scris Beneficiarul data terminării lucrărilor în vederea organizării și efectuării recepției;
- Nu se vor admite întreruperi nejustificate ale perioadei de execuție a lucrărilor, ofertantul are obligația, ca la elaborarea ofertei să țină cont de perioadele în care condițiile climatice sunt nefavorabile execuției lucrărilor, pentru a se evita depășiri ale termenelor ofertate, și evitarea plății unor penalizări în conformitate cu prevederile contractuale.
- Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor, printr-un sistem propriu de calitate, prezentat în cadrul ofertei tehnice, realizat prin personal responsabil tehnic cu execuția și responsabil tehnic cu controlul calității;
- Executantul va utiliza, în execuția lucrărilor, numai produsele și procedeele prevăzute în certificate, sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor privind calitatea în construcții;
- Executantul va respecta toate prevederile în vigoare pentru realizarea nivelului de calitate prevăzut prin lege, orice referire în cadrul ofertei tehnice la standarde și normative care nu mai sunt în vigoare va duce la descalificarea ofertei;
- Executantul va duce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție ale lucrărilor de construcții;
- Executantul va remedia pe propria cheltuială, defectele calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- Executantul va readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor, pentru aceasta va prinde în oferta financiară sumele necesare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor în acest sens;
- Executantul se va ocupa de stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție – factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și printr-un sistem al calității propriu conceput și realizat.
- La realizarea lucrărilor, se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și a standardelor naționale, armonizate cu legislația europeană.

1.6.4 Elaborarea ofertei

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont ca toate încercările pentru materialele puse în opera, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuială proprie (ex. rapoarte de încercare pe beton, rapoarte de încercare pentru otelul-beton, etc.).

Se vor respecta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la

nivel national si se refera la conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii în munca, se pot obtine de la Inspectia Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie>.

Se va prezenta o declaratie in conformitate cu regulile obligatorii referitoare la conditiile privind respectarea conditiilor de mediu, sociale si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de îndeplinire a contractului de lucrari – conform art. 51 alin. 2 din Legea nr. 98/2016.

Conform art. 51 din Legea nr. 98/2016, ofertantul trebuie sa indice in cadrul ofertei faptul ca la elaborarea acesteia a tinut cont de obligatiile relevante din domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptata la nivelul Uniunii Europene, legislatia nationala, prin acorduri colective sau prin tratatele, conventiile si acordurile internationale in aceste domenii, obligatii care trebuie respectate pe parcursul executarii contractului de achizitie publica.

Propunerea financiara se va prezenta in lei.

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, precum si, sa nu se afle in situatia prevazuta la art. 210 din Legea nr. 98/2016.

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile cu privire la pret, precum si la alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica.

Toate preturile vor fi exprimate cu doua zecimale, inclusiv preturile unitare de materiale, manopera, utilaj, transport care concura la întocmirea ofertei financiare si care vor sta la baza întocmirii situatiilor de plata.

Toate ofertele financiare ale caror valori sunt aparent neobisnuit de scazute, prin raportare la preturile pietei, vor fi temeinic justificate, Comisia de evaluare având dreptul de a solicita: documente privind, dupa caz, preturile la furnizori, situatia stocurilor de materii prime si materiale, modul de organizare si metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare a fortei de munca, performantele si costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concura la formarea preturilor si implicit conduc la valoarea ofertei.

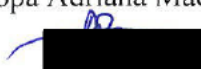
Propunerea financiara se va elabora cu respectarea evaluarilor categoriilor de lucrari/ listelor de cantitati prezentate în documentatia de atribuire tinand seama si de eventualele raspunsuri la solicitarile de clarificari.

Pretul unitar al fiecărei categorii de lucrari se va oferta în conformitate cu cerintele din Caietul de sarcini astfel încât aceste categorii de lucrari sa fie realizate „la cheie”.

1.7. Cerinte privind garantiile

- Ofertantul trebuie sa-si mentina oferta valabila cel putin 30 zile. Orice oferta valabila pentru o perioada mai scurta va fi respinsa.
- Perioada de garantie minima acordata lucrarilor este de 24 luni.
- Cunatumul garantiei de buna executie este de 10% din pretul contractului, fara TVA
- Ofertele in care se va prezenta un quantum de al garantiei de buna executie mai mic de 10 % (nemotivat si nesustinut de documente corespunzatoare) si/sau o perioada de garantie de buna executie a lucrarilor mai mica de 24 luni, vor fi considerate neconforme si vor fi respinse.

Intocmit,
Responsabil achiziții publice
Popa Adriana Mădălina



FILA DE IDENTIFICARE

BENEFICIAR:
Comuna Tomsani

PRIMARIA COMUNEI TOMSANI	
JUDET PRAHOVA	
INTRARE	Nr. 3704
IESIRE	
An 2026	luna 05 zi 19

DENUMIRE PROIECT:
"Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova"

NR. PROIECT:
29/2026

AMPLASAMENT:
Comuna Tomsani, sat Magula, jud. Prahova

FAZA DE PROIECTARE:
P.T.E.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. UTV PROJECT S.R.L.
Mun. Slobozia, jud. Ialomita



FOAIE DE SEMNATURI

Colectiv de elaborare:

C. Arh. Dinu Catalin - Sebastian



Ing. Marius Ursache.....



Tehn. Burlacu Adrian.....

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Fila de identificare
2. Foaie de semnături
3. Borderou
4. Memoriu tehnic general
5. Memoriu arhitectura

PIESE DESENATE

1. Plan incadrare in zona
2. Plan de situatie
4. Plan amplasare usi si ferestre
5. Tablou tamplarie usi si ferestre

Intocmit,
Tehn. Burlacu Adrian



MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Date generale:

Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:

- amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;

Comuna Tomșani se întinde la extremitatea de sud a zonei premontane; așezarea constituie o zonă de tranzit între poalele dealului și începutul Câmpiei Bărăganului, cu altitudinea de 90 - 120 metri.

Comuna Tomșani este situată în partea de sud-est a județului Prahova, la începutul Câmpiei Bărăganului. Ocupă o suprafață de 44,56 kmA², ceea ce reprezintă 0,94% din suprafața totală a județului. Comuna este situată la 25 km față de municipiul Ploiești, orașul de reședință al județului Prahova și este localizată la 44A° 95' latitudine nordică și 26A° 28' longitudine estică.

Vecinătățile, conform planului de încadrare în zonă, sunt:

- la Nord – cu comuna Ceptura și orașul Urlați,
- la Sud – cu comunele Albești Paleologu și Drăgănești,
- la Est – cu comuna Colceag,
- la Vest – cu comuna Albești Paleologu și orașul Urlați.

Tomșani este compusă din patru sate:

- satul Tomșani, reședință a localității;
- satul Magula;
- satul Loloiasca;
- satul Sătucu.

Comuna Tomșani este situată, în mare parte, pe câmpia înaltă, subcolinară, la poalele Dealului Cepturei. Face parte din Câmpia Ialomiței (Câmpia Română) și cuprinde următoarele subunități geomorfologice: Câmpia de glaciș a Istriței, Câmpia Sărata, Lunca pârâului Călmățui.

Relieful comunei nu variază foarte mult sub raport hipsometric, altitudinea medie fiind de 123 metri, iar altitudinea maximă scade de la 160 metri, până la 95 metri, la limita sudică a localității.

Terenul este plan, cu o înclinare de cca. 10 de la nord-vest la sud-est în direcția de curgere a pârâului Călmățui.

În zonele cu drenaj insuficient, s-au produs băltiri, creând areale cu umiditate excesivă.

Amplasamentul studiat se afla în domeniul privat, în administrarea primăriei Tomsani, conform HCL privind însusirea inventarului domeniului privat al comunei Tomsani cu completările și modificările ulterioare, și CF nr 21668. Pe terenul destinat realizării investiției, se afla, în prezent, Sediul Primăriei și al Consiliului Local al Comunei Tomsani.

Terenul, în suprafața de 1525 mp, cf măsuratori carte funciara, este amplasat în intravilanul localității Tomsani, nr. 24A, T14, CC816, A815, județul Prahova.

Terenul are următoarele vecinătăți:

la Nord – Domeniu privat al UAT Tomsani;

la Est – NC 23784 (DJ 146);

la Vest – NC 20891;

la Sud – NC 23823.

- clima și fenomenele naturale specifice;

Comuna Tomsani prin așezarea sa în zona subcarpaților fiind caracterizată printr-un climat al dealurilor și podișurilor de la exteriorul Carpaților, un climat temperat continental.

a) Temperatura.

Influența zonelor locuite asupra temperaturii aerului este sesizabil mai ales în sezonul rece, când diferența dintre zonele locuite și împrejurimi pot atinge valori de 8-10 °C.

Vara, ca urmare a creșterii intensității radiației solare(peste 15 cal/cmp/luna) și a predominării timpului senin, temperatura aerului înregistrează valori ridicate.

Între anii 1970-1992, temperatura medie anuală a fost de 9,6 0C.

Din cotele înregistrate se observă că temperaturile sunt în continuă creștere, ceea ce va duce în curând la schimbări ce vor modifica desfășurarea fenomenelor meteorologice, care la rândul lor vor avea influențe majore asupra structurilor fizico-geografice ale zonei.

În această zonă fenomenul de îngheț apare între 21 octombrie -1 noiembrie, iar frecvența medie a zilelor de îngheț este de 101,20 zile pe an.

Umiditatea aerului este în ianuarie de 88 % iar în iulie mai mică de 64%.

Umiditatea reprezintă un element care intensifică poluarea. Particulele solide din aer constituie nuclee în jurul cărora vaporii de apă se condensează, ceea ce duce la apariția ceții și la ridicarea gradului de poluare în straturile joase ale atmosferei.

b) Vântul

În Subcarpații de curbură, local direcțiile se modifică, aerul urmând culoarele de vale și depresiunile și ca urmare înregistrările au evidențiat direcții dominante din NV, NE, N, iar la exterior și din SV.

Dacă septembrie, noiembrie și decembrie sunt considerate ca luni în care calmul are o pondere însemnată (30- 45%) în schimb lunile de primăvara, când are loc schimbarea sensului circulației atmosferice din estică în vestică, numărul de zile cu calm sunt reduse.

Numărul zilelor fără vânt dintr-un an este diferit, astfel în sectoarele adăpostite poate ajunge la 1/3, iar în culoarele de vale și locurile direct expuse curenților de aer la 15-20%.

Regimul eolian indică o frecvență mai mare a vânturilor din sectorul nord-est (14,9%) și est (13,3%). Vitezele medii anuale, variază între 2,3 și 3,1 m/s la scara Beufort. Calmul înregistrează valoarea procentuală de 25,8 %.

c) Precipitațiile

Tendința generală este de creștere a cantităților anuale începând din anul 2002. În anul 2005 s-a înregistrat o cantitate record de 58 l/m.p/h.

Cantitățile de precipitații au fost neuniform repartizate pe durata anului calendaristic: lunile caracterizate prin ploi abundente, dar de scurtă durată au fost aprilie, mai, august.

Vara sunt cele mai multe ploi torențiale.

Cantitatea medie anuală pe 10 ani a fost de 687 mm/m.p.

Topoclimatul regiunii se caracterizează prin cea mai lungă durată de strălucire a soarelui: 2.100 ore/an, din care 1.500 ore în semestrul cald și cea mai mare cantitate de radiație globală 115 kcal/cmp din care 100 kcal/cmp numai în semestrul cald al anului.

Precipitațiile solide din timpul iernii cad în mod neuniform la diferite altitudini, asigurând un strat de zăpadă în grosimi variate care durează în funcție de temperaturile înregistrate în zonă.

Sintetizând cele prezentate mai sus, climatul zonei în care se află comuna Tomsani se prezintă astfel:

- ☐ Adâncimea de îngheț este de 0,8-0,9 m;
- ☐ Temperatura medie anuală: 9,6 0C;
- ☐ Temperatura maximă absolută: +39,4 0C;
- ☐ Temperatura minimă absolută: -30,0 0C;
- ☐ Precipitații medii anuale (media pe ultimii 10 ani) – 687 mm/m.p.;
- ☐ Zile de ninsoare pe an: 30-70 zile;
- ☐ Viteza medie a vântului : 2,3-3,1 m/s.;
- ☐ Nebulozitatea: 5,5-6 zecimi anual;

- geologia și seismicitatea;

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică partea I, "Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P100/1-2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, $a_g=0.40 \text{ g}$ și valoarea perioadei de control a spectrului de răspuns $T_c=1.6 \text{ s}$.

Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se încadrează în zona cu **grad 8₁** de macroseismicitate pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de minim 50 de ani).

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor, "Acțiunea vântului", indicativ CR 1-1-4-2012, presiunea de referință a vântului mediata 10min. la 10m, pe interval de 50ani de recurență este de **0.5KPa**.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare, "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-3-2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este de **2.0 KN/mp**.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul cercetat se găsește în Subcarpații Prahovei, mai precis versantul sud-vestic al Plaiului Slănicului.

Subcarpații Prahovei aparțin așa-numitei "Zone a Cutelor Diapire" caracterizat prin pătrunderea unor sămburi de sare, de forme și dimensiuni variate, prin bolta anticlinalelor, așa cum este cazul Muntelui de Sare de la Slănic, cu "Baia Baciului" și alte puncte turistice atractive din zonă.

În general Subcarpații Prahovei sunt alcătuiți din formațiuni miocene și pliocene, la care, local, se adaugă și formațiuni paleogene și cuaternare, în general de o foarte mare varietate. Peste formațiunile paleogene, cu apariție locală, se găsesc argile cu sare și gips, conglomerate și gresii cu intercalații marnoase (provenind din burdigalian), peste care urmează un complex de gresii micacee, tufuri, șisturi argiloase foioase și chiar depozite de sare (badeniene și bogloviene). În continuare apar în alternanță marne, nisipuri, gresii cu trovanți și conglomerate cu intercalații de marne calcaroase, calcare pelitice și calcare cochilifere sarmatiene. Formațiunile pliocene sunt, de asemenea, ce o mare varietate litologică. Predomină complexe nisipoase și grezoase, cu intercalații de marne (meotiene), de marne și marne nisipoase (pontiene), nisipurile și gresiile moi cu intercalații de marne, argile nisipoase, pietrișuri, și orizonturi de lignit (daciene). Ultimele formațiuni sunt constituite din marne argiloase verzui, nisipuri, gresii moi, peste care urmează pietrișuri cu stratificație încrucișată.

Din punct de vedere tectonic perimetrul cercetat face parte din Pânza de Tarcău-anticlinalul Slănic (datorat ridicării sării către suprafață), complicat de cute secundare și numeroase falii tectonice.

Perimetrul cercetat pentru prezentul studiu geotehnic este reprezentat de o suprafață de teren plană, amenajată, situată în comuna Tomsani, județul Prahova.

În conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, în localitatea Tomsani, adâncimea de îngheț este de $-80 \div -90$ cm de la nivelul terenului sistematizat.

Se recomandă o presiune admisibilă la adâncimea de 1,00 m conform NP112/2014 pentru sarcini având lățimea tălpii fundației de 1,00 m, de $P_{adm} = 450$ kPa. Pentru lățimi diferite de 1,00 m ale tălpii fundației corecțiile se vor face conform *NP112/2014 punctele D2.1, D2.2*

Categoria de teren la săpătură manuală este 100%, foarte tare, poziția 43 din normativul TS 1995 – Tabel 1.

- categoria de importanță a obiectivului.

Categoria de importanță - "D", conf. HG 766/1997.

2. Memorii pe specialități

Descrierea lucrărilor de:

- arhitectură – Memoriu de arhitectura anexat;
- amenajări exterioare și sistematizare verticală – Memoriu de arhitectura anexat.

3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:

- suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;

Existență: construcție administrativ socială C1

Funcțiune: **Sediu Consiliul Local și Primărie**

Regim de înălțime: **P și parțial P+1E.**

Sc existență: **613 mp**

Sd existență: **743 mp**

- procentul de ocupare a terenului - **P.O.T.;**

P.O.T. = 40.20 %

- coeficientul de utilizare a terenului - **C.U.T.**

C.U.T. = 0.487

4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

Devizul general a fost întocmit conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

5. Anexe la memoriu

5.1. Studiul geotehnic

Realizat prin grija beneficiarului.

5.2. Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificali de proiecte atestați, aleși de investitor

- Anexat

Intocmit,
Ing. Marius Ursache



MEMORIU ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

La solicitarea beneficiarului, Comuna Tomsani, s-a intocmit prezenta documentatie pentru imobilul teren situat in Comuna Tomsani, sat Tomsani, nr. 24A, T14, CC816, A815, jud. Prahova.

Proiectant specialitate arhitectura: **C. Arh. Dinu Catalin - Sebastian.**

Proiectant specialitate rezistenta: **ing. Marius Ursache.**

Categoria de importanta - "D", conf. HG 766/1997.

Clasa de importanta - "IV", conf. P100/2013.

Grad de rezistenta la foc - "IV", conf. P118/99.

Risc mic de incendiu.

Amplasamentul studiat se afla în domeniul privat, în administrarea primăriei Tomsani, conform HCL privind insusirea inventarului domeniului privat al comunei Tomsani cu completarile si modificarile ulterioare, si CF nr 21668. Pe terenul destinat realizarii investitiei, se afla, în prezent, Sediul Primariei si al Consiliului Local al Comunei Tomsani.

Terenul, in suprafata de 1525 mp, cf masuratori carte funciara, este amplasat in intravilanul localitatii Tomsani, nr. 24A, T14, CC816, A815, judetul Prahova. Terenul are urmatoarele vecinatati:

la Nord – Domeniu privat al UAT Tomsani;

la Est – NC 23784 (DJ 146);

la Vest – NC 20891;

la Sud – NC 23823.

Se va respecta planul de situatie.

2. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR

Existent: constructie administrativ sociala C1

Funciune: **Sediu Consiliul Local si Primarie**

Regim de inaltime: **P si partial P+1E.**

Sc existent: **613 mp**

Sd existent: **743 mp**

POT = **40.20%**

CUT = **0.487**

Imobilul este format din 2 corpuri alipite cu rost seismic:

Primul corp este o constructie cu regim de inaltime parter cu structura din zidarie portanta confinata. Acest corp a fost consolidat si extins in plan in anii 2007-2008 iar in urma lucrarilor de interventie de la acea data sistemul structural a devenit zidarie portanta confinata. Peretii structurali au grosimi de 1 caramida, 25 cm iar samburii au sectiunea de 25x25 vm. Fundatiile sunt tip fundatii continue sub ziduri

Al doilea corp este o constructie cu regim de inaltime P+1E, realizat in anii 2008-2009 cu sistem structural: structura in cadre din beton armat, cu plansee din beton armat. Stalpii au sectiunea de 50x50 cm. Fundatiile sunt tip fundatii continue sub ziduri si izolate sub stalpi.

3.DESCRIEREA FUNCTIONALA

Imobilul studiat a trecut prin mai multe etape de construire inceoand cu anul 1878 cand a fost construit primul corp-C1, cu regim de inaltime subsol si parter, corp care in anul 2007, pe baza autorizatiei de construire nr. 8 din 28.03.2007 a fost consolidat si extins. In anul 2008 pe baza autorizatiei de construire nr. 19 din 26.05.2008 cladirea a fost extinsa prin realizarea unui corp-C2 cu regim de inaltime P+1E, alipit cu rost seismic de corpul existent.

Prin realizarea obiectivului de investitie "Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova" strada DJ 146, nr. 24A, T14, CC816, A815, jud. Prahova se doreste indeplinirea urmatoarelor lucrari:

- Inlocuirea partiala a tamplariilor existente cu tamplarii din PVC cu geam termopan;
- Montarea de pervaze din granit/travertin la ferestre;
- Reparatii in jurul tocurilor la usi si ferestre;
- Aplicarea de tencuiala decorativa la fatade;
- Vopsirea elementelor din lemn (pazie, sageac etc.) la streasina;
- Placarea cu placi gresie antiderapanta la scara acces principal;
- Inlocuirea trotuarelor existente cu trotuare din pavele cu substrat din mortar de ciment;
- Turnarea unui strat de beton asfaltic pe latura de nord a terenului pentru accesul autovehiculelor;
- Montarea de gazon tip rulou in zona spatiului verde propus
- Imprejmuirea spatiului verde cu un gardulet cu stalpisorii din teava metalica rotunda si traverse din lant cu zale pentru gard;
- Montarea de echipamente, dotari si mobilier urban cf. lista de dotari:

1	Reclama primarie/consiliu local	buc	2
2	Masuta cu canapele pentru exterior	buc	1
3	Cos de gunoi metalic personalizat	buc	6
4	Reflectoare LED	buc	3
5	Lampi de exterior cu senzor de miscare	buc	3

4.UTILITATI

Nu este cazul.

5.SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1.Protectia calitatii apelor

Lucrarea propusa nu constituie un factor agresiv la adresa mediului inconjurator, regimului apelor de suprafata sau subterane din zonă.

Nu se vor face nici un fel de deversari de apa menajera sau meteorica sau de deseuri de orice alt fel in canalul de colectare adiacent lotului.

Deseurile menajere se vor evacua in pubele PVC colectate periodic de catre o firma de salubritate.

2.Protectia aerului

Sursele principale de poluare a aerului specifice lucrarilor sunt urmatoarele:

- activitatea utilajelor de constructie ;
- transportul materialelor de constructie (beton, asfalt, etc.);
- utilajele indiferent de tipul lor functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intreaga gama de poluanti specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO) compusi organici volatili (VOC), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO,CO₂) amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd,Cu,Cr,Ni,Se,ZN), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), dioxid de sulf (SO₂).

Gama poluantilor organici si anorganici emisi in atmosfera prin gazele de esapament contin substante cu diferite grade de toxicitate. Se remarca astfel prezenta pe langa poluantii comuni (NO_x, SO₂, CO, particule) a unor substante cu potential cancerigen evidentiat prin studii epidemiologice efectuate de Organizatia Mondiala a Sanatatii: cadmiu, nickel, crom si hidrocarburi aromatice policiclice).

Se remarca, de asemenea, prezenta protoxidului de azot (N_2O)- substanta incriminate in epuizarea stratului de ozon stratosferic- si a metanului, care, impreuna cu CO_2 au efecte globale asupra mediului, fiind gaze cu efect de sera.

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilajele de constructie depind, in principal de urmatoorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului ;
- puterea motorului ;
- consumul de carburant pe unitatea de putere ;
- capacitatea utilajului ;
- varsta utilajului/motorului ;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii (catalizatoare).

Este evident ca emisile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea motoarelor cu consumuri cat mai mici pe unitatea de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisilor.

Aceste doua elemente sunt reflectate de dinamica legislatiei in domeniul mediului a UE si a SUA.

Pentru mijloacele de transport incadrate in categoria vehiculelor grele (havy duty vehicles), estimarile efectuate de literatura de specialitate americana coreleaza emisiile de poluanti cu nivelul tehnologic al motorului, consumul de carburant pe unitatea de putere sau la 100 km, virsta vehiculului etc.

Astfel, metodologiile americane estimeaza pentru vehiculele grele (diesel heavy duty vehicles) un consum mediu de 29,9 l/100 km, in timp ce basculantele de 16 t fabricate in Romania au un consum de carburant de 40-45 l/100 km.

Consumul specific, raportat la 1 tona de material transportat, este de aproximativ 2 ori mai mic comparativ cu consumul basculantelor romanesti de 16-20 t.

Aria principala de emisie a poluantilor rezultati din activitatea utilajelor si a mijloacelor de transport se cosidera ampriza lucrarii extinse lateral, pe ambele, parti, cu cate o fasie de 10-15 m latime. Concentratiile maxime de poluanti se realizeaza in cadrul acestei arii.

Studii de dispersie completate cu masuratori arata ca, in exteriorul acestei arii, concentratiile de substante poluante in aer se reduce substantial.

Astfel, la 20 m in exteriorul acestei fasii, concentratiile se reduc cu 50%, iar la peste 50 m reducerea este de 75%.

Avand in vedere ca unele firme de constructii au in dotare vehicule de ultima generatie fabricate in strainatate, putem aprecia ca activitatile de santier nu vor avea un impact deosebit asupra calitatii aerului din zonele de lucru si nici in zonele adiacente acestora.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Prin destinatia sa, obiectivul proiectat nu este generator de zgomot sau vibratii.

4. Protectia impotriva radiatiilor

Activitatile de executie a lucrarilor se desfasoara cu utilaje si echipamente care nu utilizeaza surse de radiatii. De asemenea, lucrarile propuse nu constituie surse de radiatii ionizate.

5. Protectia solului si subsolului si gospodarirea deseurilor

Lucrările de reparare se vor executa în amplasamentul actual.

Perioadei de execuție îi sunt asociate numeroase puncte de impact asupra solului, directe sau prin intermediul mediilor de dispersie a poluanților.

Pulberile rezultate din procesele de excavare, încărcare, transport și respectiv descărcare a agregatelor pot fi considerate poluante numai în măsura în care sunt asociate cu alți poluanți (de ex. SO₂ cu particule de praf).

În perioada de execuție se poate produce poluarea solului cu reziduri de produse pe petroliere (motorină, uleiuri etc.) în zona organizării de șantier. Acest tip de poluare poate fi evitat prin întreținerea corespunzătoare a utilajelor și o bună organizare de șantier.

De asemenea, au loc o serie de modificări în calitatea și structura solului și subsolului ca urmare a ocupării unor suprafețe cu organizare de șantier.

Formele de impact identificate în această perioadă pot fi:

- decaparea stratului de sol vegetal și realizarea platformei organizării de șantier și amplasamentului acesteia;
- betonarea unor suprafețe din ampriza lucrării sau din organizarea de șantier ;
- poluări accidentale cu hidrocarburi sau alte substanțe precum și cu ape uzate fecaloide menajere;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, a materialelor de construcții, a deșeurilor tehnologice ;
- modificări calitative și cantitative ale circuitelor geochimice locale

Pentru diminuarea impactului asupra solului în perioada de realizare a lucrărilor, se propun următoarele măsuri de protecția solului:

- solul fertil decopertat de pe terenurile agricole va fi depozitat astfel încât se poată fi refolosit;
- se vor evita materialele cu risc ecologic imediat sau în timp;
- zonele în care s-au depozitat materiale provenite din excavații vor fi reamenajate la terminarea lucrărilor.

Terenurile limitrofe lucrării și organizării de șantier vor fi protejate și redade mediului natural la terminarea lucrărilor.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construire vor fi ridicate de o unitate specializată.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Lucrările nu vor afecta așezările umane și este respectată funcțiunea admisă în zonă.

În perioada de execuție a lucrărilor, sectorul de populație afectat este cel reprezentat de locuitorii așezărilor adiacente șantierului.

Se apreciază că, dată fiind perioada scurtă de expunere a populației localităților potențial afectate la impurificarea cu substanțe cu potenția cancerigen (Cr, Ni, HAP), riscul prezentat de acești poluanți este minor.

În perioada de execuție se va realiza și un impact pozitiv, deoarece vor fi create noi locuri de muncă.

Șantierul va cauza perturbări ale traficului prin vehicule (betoniere, transportoare de utilaje și materiale, vehicule personale ale muncitorilor etc.) care vor utiliza rețeaua de drumuri locale.

Pentru atenuarea acestor inconveniente accesul la șantier va fi amplasat cât mai eficient cu putință.

Soluțiile constructive adoptate se încadrează în specificul natural fără a afecta sau adresa organizarea existentă a teritoriului.

8. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

9. Asigurarea siguranței la foc

Soluția constructivă propusă nu utilizează materiale combustibile în exploatare, astfel că nu există pericolul amplificării unor evenimente rutiere prin aportul combustibil al obiectivului.

Principalele performanțe privind siguranța la foc vor fi asigurate pe întreaga durată de utilizare a construcției funcție de:

- riscul extrem de redus de izbucnire a incendiilor în zona obiectivului;
- comportarea la foc a obiectivului în ansamblu și a principalelor părți componente;
- condițiile de siguranță ale utilizatorilor prin asigurarea condițiilor de siguranță a folosirii.

Pe timpul executiei dar si al exploatarii se vor lua masurile necesare protejarii retelei existente de GAZ.

10.Sănătatea oamenilor și protecția mediului

Terenul folosit pentru organizarea șantierului va fi redat la starea initiala iar depozitarea deșeurilor și gunoaielor in zona este interzisa.

Reducerea gradului de poluare din noxe datorat autovehiculelor, se realizează prin asigurarea fluenței circulației, astfel încât noxele să nu depășească: 0,5% CO₂; 1,0% CH₄ și 0,3% CO. Combaterea prafului, a depunerilor atmosferice și a particulelor de cauciuc, rezultate se face prin intermediul unor protectii.

11.Amenajari pentru protectia mediului

In cadrul lucrarilor de executie se va acorda o atentie sporita protectiei calitatii apelor de suprafata. Pentru protectia apelor, colectarea si evacuarea apelor pluviale de pe platforma santierului se va face prin santurile si rigolele casetate existente sau proiectate.

Potentialele surse de poluare pe timpul executiei sunt reprezentate de produsele petroliere rezultate din activitatea de intretinere a utilajelor care, antrenate de apele meteorice, afecteaza atat apele de suprafata cat si apele subterane.

Astfel, constructorul va asigura utilaje si echipamente aflate in stare buna de functionare, fara improvizatii ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau combustibil.

Sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de gazele de esapament emanate de utilajele cu ardere interna folosite in executia lucrarilor si transportul materiei prime. Nivelul noxelor trebuie redus pe cat posibil, iar utilizarea unor utilaje noi si performante reprezinta o conditie necesara in indeplinirea acestui deziderat.

Avand in vedere ca lucrarile ce urmeaza a fi executate se afla in localitate si faptul ca se vor folosi utilaje de transport, pe perioada lucrarilor se va respecta un program strict in care utilajele pot tranzita

Ca potentiale surse de poluare a solului se enumera scurgerile de lubrifianti sau alte produse petroliere, atat in zona construita cat si in cadrul organizarii de santier si a locului de stationare a utilajelor. Se recomanda ca zona de stationare a utilajelor, daca nu este amenajata prin betonare, sa se prevada cu material absorbant (nisip, rumegus), pentru a preveni infiltratiile materialelor poluante in sol.

Lucrarile ce se realizeaza, fiind situate pe traseul existent al strazilor, nu au impact negativ asupra florei si faunei si nu influenteaza acest factor de mediu.

Materialele excedentare sau cu deficient se vor colecta dupa realizarea investiei, inainte de receptia la terminarea lucrarilor si se vor transporta in spatii special amenajate, lasand situl curat.

Masurile ce se impun pentru diminuarea impactului asupra mediului pe timpul executiei lucrarilor sunt:

- realizarea obiectivului in perioadele adecvate ale anului de catre un constructor de specialitate cu experienta in domeniu si certificat in managementul mediului, va face ca efectele negative ce pot aparea in timpul realizarii obiectivului sa fie cat mai mici;
- sistematizarea terenului si refacerea cadrului natural afectat de lucrari prin sistematizare si imprastiere de pamant vegetal, replantarea de arbori afectati accidental in timpul executiei.

Intocmit,
C. Arh. Dinu Catalin - Sebastian



Numar cadastral: 21668



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9845
Cătălin - Sebastian
DINU
Conducător Arhitect
Cu drept de semnătură

Verificator/Expert:		Numele		Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:		S.C. UTV PROJECT S.R.L. CUI 51290057, J2025010574000		Beneficiar: U.A.T. Comuna Tomsani	
Proiectant de specialitate:		ShapeCo SRL		Amplasament: Comuna Tomsani, Sat Tomsani, jud. Prahova	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	
Sef proiect		c. nrh Dinu Sebastian		Scara 1:500	
Proiectat		c. nrh Dinu Sebastian		Mai 2026	
Desenat		th Burlacu Ionut Adrian		Titlu proiect: Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova	
				Titlu planșă: Plan de situatie	
				Nr. pr. 29	
				Faza: P.T.E.	
				Planșă: A2	

TABLOU TAMPLARIE - USI				
NUME	U1	U2	U3	U4
NUMAR BUCATI	1	1	1	1
LATIME X INALTIME	1.48 X 2.80	1.47 X 2.60	2.80 X 2.60	1.13 X 2.45
ORIENTARE	DREAPTA	DREAPTA	STANGA	DREAPTA
PLAN				
ELEVATIE				

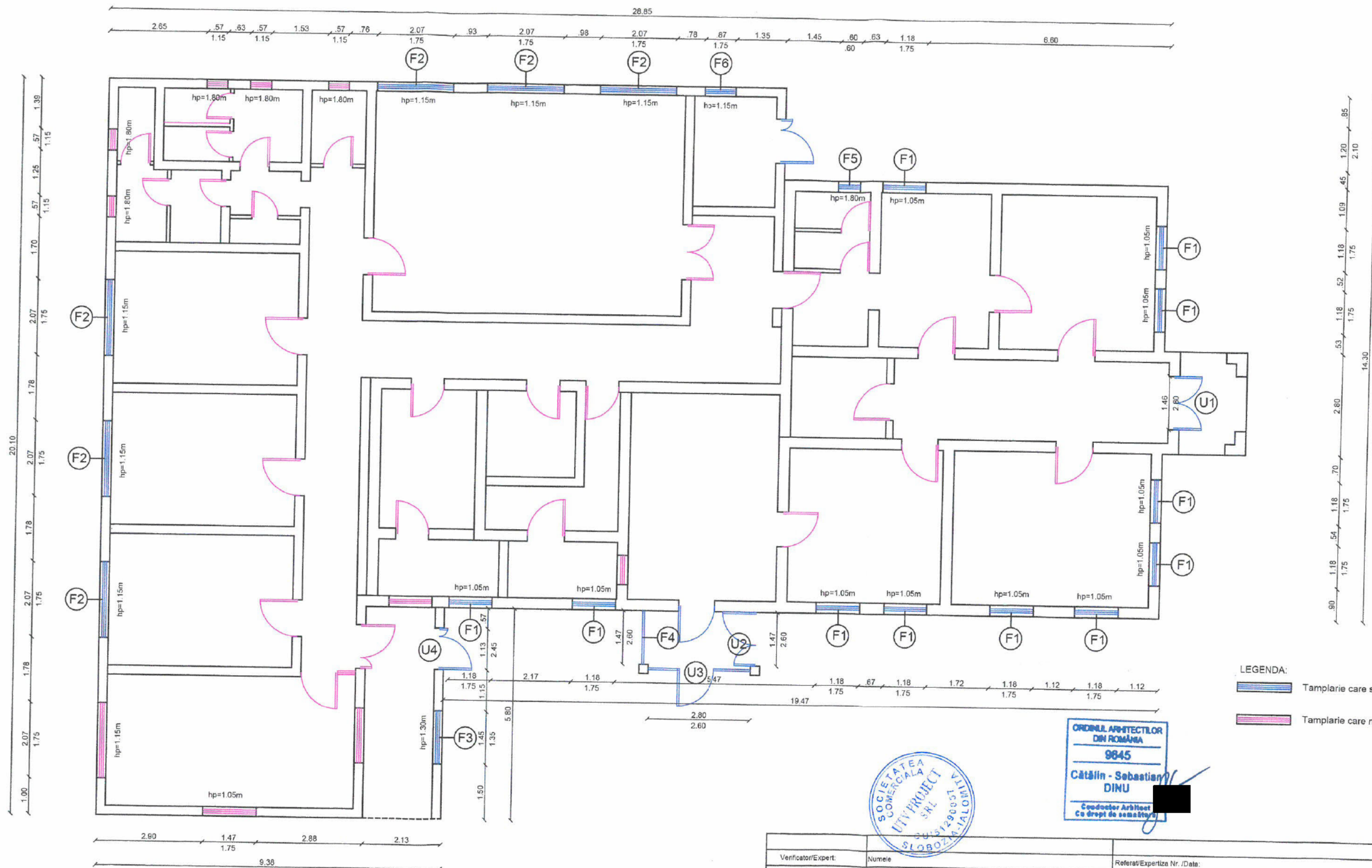
TABLOU TAMPLARIE - FERESTRE						
NUME	F1	F2	F3	F4	F5	F6
NUMAR BUCATI	11	6	1	1	1	1
LATIME X INALTIME	1.18 X 1.75	2.67 X 1.75	1.45 X 1.35	1.47 X 2.60	0.60 X 0.60	0.87 X 1.75
ORIENTARE	-	-	-	-	-	-
INALTIME PARAPET	1.05	1.15	1.30	0.00	1.80	1.15
PLAN						
ELEVATIE						



NOTA:

- Inainte de comandarea tamplariei, executantul va face obligatoriu releveul golurilor; pentru o dimensionare corespunzatoare se va tine seama de grosimea termosistemului cu care se placheaza glafurile si spaletii;
- Furnizorul sistemului de tamplarie se va asigura ca sunt respectate prevederile CR 1-1-3/2012 si CR 1-1-4/2012 referitoare la actiuni date de zapada, respectiv de vant;
- Elementele neconcordante vor fi anuntate proiectantului;
- Detaliile tamplariei sunt date de catre furnizor;
- Caracteristicile usilor privind sistemul de inchidere si deschidere sunt informative, ele trebuie definitive impleuna cu beneficiarul;
- Sensul de deschidere la usi este stabilit in functie de modul de dispunere al balamalelor:
 - Balamalele in stanga usii - usa de stanga;
 - Balamalele in dreapta usii - usa de dreapta;
- Tocul tamplariei se monteaza dupa tencuirea peretilor;
- Toate tablourile de tamplarie se vor citi obligatoriu impleuna cu planurile de arhitectura si caietele de sarcini;
- Ochiurile mobile de la ferestre cu deschidere oscilanta (foarfece) vor avea unghiul de deschidere de minim 45°;
- Toata tamplaria va fi pusa in opera conform detaliilor producatorilor si va avea prevazuta aerisire pentru camerele exterioare ale profilelor si capace originale;
- Glafurile exterioare se monteaza in panta si se aseaza pe un strat/banda fono-absorbant; glafurile vor fi vopsite in camp electrostatic;
- Toate usile vor avea prevazute opritori de pardoseala sau dupa caz, de perete si vor fi rigid ancorate in pardoseala cu dibluri metalice;
- Rosturile dintre tocul tamplariei si perete vor fi etansate cu chit siliconic rezistent la umezeala, cu calitati fungice;
- Geamul termoizolant va avea o dimensiune de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea poate fi mai mare;
- Geamul termoizolant dublu 4-16-4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $\epsilon < 0.10$ si un coeficient de transfer termic maxim $U = 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Verificator/Expert:	Numele	Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:	S.C. UTV PROJECT S.R.L. CUI 51290057, J2026040574000	Beneficiar:	U.A.T. Comuna Tomsani
Proiectant de specialitate:	ShapeCo SRL	Amplasament:	Comuna Tomsani, Sat Tomsani, jud. Prahova
			Nr. pr. 29
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:100
Sef proiect	c. arh. Dinu Sebastian		
Proiectat	c. arh. Dinu Sebastian		
Desenat	th. Burlacu Ionut Adrian		
		Titlu proiect:	Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova
		Titlu planșă:	Tablou tamplarie usi si ferestre
			Faza: P.T.E.
			Planșă: A4



Verificator/Expert: Numele				Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General: S.C. UTV PROJECT S.R.L. CUI 51290057, J2026010574000				Beneficiar: U.A.T. Comuna Tomsani	
Proiectant de specialitate: ShapeCo SRL				Amplasament: Comuna Tomsani, Sat Tomsani, jud. Prahova	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	Scara 1:100	Titlu proiect: Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova
Sef proiect		c. arh. Dinu Sebastian			
Proiectat		c. arh. Dinu Sebastian			
Desenat		in. Burlacu Ionut Adrian		Mai 2026	
Titlu planșă: Plan amplasare usi si ferestre					Planșă: A3

Beneficiar: UAT COMUNA TOMSANI
 Executant:
 Proiectant: UTV PROJECT SRL
 Obiectivul: Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova
 Obiectul: 1 Renovare Sediului Primarie



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
		2 Amajari exterioare	
4	4.1.2	Rezistenta	
5	4.1.3	Arhitectura	
		1 Arhitectura	
7	4.1.4	Instalatii	
8	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			
CAPITOL II			
II. Montaj			
10	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			
CAPITOL III			
III. Procurare			
1	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
13	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
14	4.5	Dotari	
		Dotari aferente obiectului Renovare Sediului Primarie	
15	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			
CAPITOL IV			
IV. Probe			
17	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

TOTAL (fara TVA)		
TVA (21.00%)		
TOTAL (cu TVA)		



Beneficiar: UAT COMUNA TOMSANI
 Executant:
 Proiectant: UTV PROJECT SRL
 Obiectivul: Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului		
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
5	3.5	Proiectare		
5.1	3.5.1	Tema de proiectare		
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate		
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
6.1	4.1	Constructii si instalatii		
		<i>1 Renovare Sediul Primarie</i>		
	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
6.5	4.5	Dotari		
		<i>1 Renovare Sediul Primarie</i>		
		<i>Dotari aferente obiectului Renovare Sediul Primarie</i>		
6.6	4.6	Active necorporale		
7	5.1	Organizare de santier		
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
8	6.1	Pregatirea personalului de exploatare		
9	6.2	Probe tehnologice si teste		

TOTAL 1 Renovare Sediu Primarie (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL 1 Renovare Sediu Primarie (cu TVA)	



Beneficiar: UAT COMUNA TOMSANI
 Executant:
 Proiectant: UTV PROJECT SRL
 Obiectivul: Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova
 Obiectul: 1 Renovare Sediului Primarie
 Stadiul fizic: 1 Arhitectura



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT04D01> - Demontarea usilor si ferestrelor	mp	72.700		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	CK09A01> - Montarea tamplariei din PVC pentru usi, la constructii civile, industriale si agricole	mp	20.500		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	CK06B01> - Montarea tamplariei din PVC pentru ferestre cu 6-7 camere, la constructii civile, industriale si agricole, culoare gri antracit, cu geam tripan	mp	52.200		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	CG14A1asim. - Pervaze glafuri din granit, montate la ferestre	mp	6.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.1	2202353 - Placa travertin carpinis calitatea I g = 2CM S 5808	mp	6.120		
5	RPCJ13F1 - Reparatii in jurul tocurilor si pervazurilor la usi si ferestre	m	173.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	CL08A01> - Pregatirea suprafetelor peretilor exteriori	mp	340.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	CF13A01^ - Tencuiala decorativa minerala cu aplicare manuala la interior sau exterior, pentru finisarea tencuielilor minerale si a termosistemelor aplicate pe constructii cu inaltime pana la 4 etaje, granulatia maxima fiind de 2 mm	mp	340.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	CB14XA - Schela metalica tubulara pentru lucrari pe supraf.verticale pina la 30 M inaltime inclusiv	mp	436.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	RPCR16B-2# - Vopsit manual pazie,streas lemn,pfl,pal,cu vopsea ulei	mp	73.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10	CI01D01> - Placaj cu placi gresie antiderapanta pentru exterior	mp	5.300		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.1	2404298 - Placa cesarom glazur.simp. alb3 20X 20X 5 C. 1 S7813	mp	5.618		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	



Beneficiar: UAT COMUNA TOMSANI
 Executant:
 Proiectant: UTV PROJECT SRL
 Obiectivul: Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova
 Obiectul: 1 Renovare Sediului Primarie
 Stadiul fizic: 2 Amezajari exterioare



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPDB36A% - Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe: beton (dale din piatra sau beton);	mp	145.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	DD02B1 - Pavaj executat cu pavele normale calitatea 1 pe un substrat de mortar de ciment	mp	207.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2.1	2101121 - Mortar de zidarie M 10 nisip S1030	mc	8.280		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	DE11A1 - Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10 X 15 CM, pentru incadrarea spatiilor verzi, trotuare, alei etc., asezate pe O fundatie din: beton 10 X 20 CM	m	150.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4	RPCE13A1 - Strat suport sau sapa de protectie petru hidroizolatii executate la reparatii de terase sau balcoane cu mortar de ciment in grosime de 1,5 - 2 CM aplicat pe suprafete orizontale	mp	180.600		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5	DB19B1 - Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare, executata la cald, in grosime de : 5 CM cu asternere manuala	mp	180.600		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5.1	20018325 - Mixtura asfaltica tip bad25	t	21.311		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5.2	20018309 - Solutie bitum tip B cs3-74	t	0.542		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
6	TSH09B1asim. - MONTARE RULOURI DE GAZON	mp	292.200		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
6.0	73622252 - RULOURI DE GAZON	mp	292.200		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	FD01ECH - Fundatii stalpi gard	mc	2.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.1	CC01A1 - Montarea armaturilor din otel-beton in fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar), cu diametrul armaturilor pana la 18 MM inclusiv, distantier din mase plastice	kg	70.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
7.2	TSA02C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc .in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75M teren tare	mc	2.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
7.3	PA32A# - Evac.pam. cu roaba pe pneuri pana la 30 M cu inc.prin arunc.cu lopata, desc.prin rast.ter.GR.1-3	TONE	3.200		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
7.4	TSC35XB8 - Incarcat,transportat,cu incarcator frontal la distde:inarc.front.pneuri 2,60-3,90MC P.c.II,dis.11-20	100 mc	0.020		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
7.5	TRA01A05P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 5 km	tona	3.200		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
7.6	CA01A1 - Turnarea betonului simplu marca...1) in fundatii continue, izolate si socluri cu volum pana la 3 MC, inclusiv	mc	2.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
8	grd112asim. - Montaj gard confectionii metalice	ml	144.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
9	600011170 - Teava rotunda, folosita in confectionii si constructii metalice, de la uz gospodaresc, civil, pana la uz industria, grosime de 2 mm, sectinea diametrului de 42.4 mm	m	73.000		
10	4203663 - Capac pvc stalpi	buc	73.000		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
11	4201054 - Lant zale pentru gard	m	144.000		
12	CN21A#[1] - Grunduire si vopsire gard	mp	35.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
12.1	6102022 - Chit gri (524 natural grey) pentru rosturi laticrete L500	kg	1.050		
12.2	6103220 - Vopsea (fp) V.101-1 ntr 90-80	kg	4.200		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu

Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	


Proiectant

Beneficiar: UAT COMUNA TOMSANI
 Executant:
 Proiectant: UTV PROJECT SRL
 Obiectivul: Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova



Formular F4

Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1 Renovare Sediul Primarie						
	<i>Dotari aferente obiectului Renovare Sediul Primarie</i>					
1	Reclama primarie/consiliu local	buc	2.000			1
2	Masuta cu canapele pentru exterior	buc	1.000			2
3	Cos de gunoi metalic personalizat	buc	6.000			3
4	Reflectoare LED	buc	3.000			4
5	Lampi de exterior cu senzor de miscare	buc	3.000			5
TOTAL 1						
TOTAL Echipamente in Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani. iudetul Prahova						



Beneficiar: UAT COMUNA TOMSANI
 Executant:
 Proiectant: UTV PROJECT SRL
 Obiectivul: Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova



Formular C6

Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	100014316 - Usi din profilie pvc-tip dealan	mp	20.500			Depozit	0.000
2	100014317 - Ferestre din profile	mp	52.200			Depozit	0.000
3	20010013 - Material marunt	%				Depozit	0.000
4	20012678 - Apa	l	285.600			Depozit	0.290
	20018309 - Solutie bitum tip B cs3-74	t	0.542			Depozit	0.540
6	20018325 - Mixtura asfaltica tip bad25	t	21.311			Depozit	21.310
7	200192961 - Armatura otel	t	0.070			Depozit	0.070
8	2100024 - Ciment portland P 40 saci S 388	kg	1,597.800			Depozit	1.610
9	2100206 - Ciment portland alb tip 1 75% alb PA 25 saci S 7055	kg	8.300			Depozit	0.010
10	2100402 - Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	183.018			Depozit	0.180
11	2100440 - Ciment portland cu adaosuri PA 35 saci S 1500	kg	69.000			Depozit	0.070
12	2100713 - Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.346			Depozit	0.480
13	2100830 - Ipsos pentru constructii tip a. saci. S 545/1	kg	4.800			Depozit	0.000
14	2101121 - Mortar de zidarie M 10 nisip S1030	mc	8.280			Depozit	18.630
15	2200513 - Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0.0-3.0 MM	mc	5.627			Depozit	7.600
16	2200575 - Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0.0-3.0 MM	mc	0.222			Depozit	0.300
17	2202353 - Placa travertin carpinis calitatea I α = 2CM S 5808	mp	6.120			Depozit	0.290
18	2205252 - Pavele normale roci eruptive tip transilvanean	t	57.753			Depozit	57.750
19	2205757 - Creta macinata cal 3 mimc ni 119	kg	0.530			Depozit	0.000
20	2404298 - Placa cesarom alazur.simp. alb3 20X 20X 5 C. 1	mp	5.618			Depozit	0.050
21	2405979 - Placa cesarom alazur.simp. nearu2 20X 20X 5 C. 1	mp	5.618			Depozit	0.050
22	2600294 - Bitum pentru prot conductelor metal ingropate spp 70 S 2484	kg	2.400			Depozit	0.000
23	2800325 - Bordura beton pentru trotuare 500X150X100 B2 S 1139	m	150.750			Depozit	4.970
24	2904834 - Dulap rasinos tivit cls B GR=48MM L=4.00M s942	mc	0.010			Depozit	0.010

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
25	2925412 - Placa pfl dure standard calii 1fn 1830X1700X6.0 MM. S 6986	mc	0.052			Depozit	0.050
26	2955896 - Energie electrica la contor pentru lucrari de constr-	kwh	58.160			Depozit	0.000
27	2961301 - Dulapi de fag impregnati pentru schela	mc	0.349			Depozit	0.280
28	3421918 - Otel patrat lam.cald S 334 OL 37-1N It = 50	kg	2.890			Depozit	0.000
29	4201054 - Lant zale pentru gard	m	144.000			Depozit	0.010
30	4203663 - Capac pvc stalpi	buc	73.000			Depozit	1.820
31	5829126 - Surub cap inecat crestas prec.M 6X 30 GR. 4.8 S 2571	buc	290.800			Depozit	0.000
32	5893787 - Cuie pentru constructii	kg	1.308			Depozit	0.000
33	600002891 - Grund Adeplast pentru tencuieli decorative	kg	340.000			Depozit	0.340
34	600003039 - Tencuiala decorativa minerala Adeplast Edelputz Termo cu aplicare la interior sau exterior, pentru finisarea tencuielilor minerale si a termosistemelor aplicate pe constructii cu inaltime pana la 4 etaje, granulatia maxima fiind de 2 mm, reactia la foc de clasa A1, clasa de mortar CS II conform SR EN 998 - 1 / 2011	kg	1,360.000			Depozit	1.360
35	600011170 - Teava rotunda, folosita in confectii si constructii metalice, de la uz gospodaresc, civil, pana la uz industria, grosime de 2 mm. sectiunea diametrului de 42.4	m	73.000			Depozit	0.000
36	6001393 - Carbura de siliciu neagra gran.200	kg	0.720			Depozit	0.000
37	6001472 - Hartie slefuita uscata cu en foi 23X30 GR 6 S1581	buc	32.580			Depozit	0.000
38	6001666 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23X30 GR 25 S1581	buc	14.600			Depozit	0.000
39	6001678 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23X30 GR 40 S1581	buc	2.400			Depozit	0.000
40	6101349 - Chit de cutit gri 1522 C 891-1 stas 6592-62	kg	3.650			Depozit	0.000
41	6101572 - Spuma poliuretunica	kg	34.169			Depozit	0.040
42	6102022 - Chit gri (524 natural arev) pentru rosturi laticrete L500	kg	1.050			Depozit	0.000
43	6102815 - Chit siliconic	kg	11.996			Depozit	0.010
44	6103218 - Vopsea ulei orice culoare	kg	25.550			Depozit	0.030
45	6103220 - Vopsea (fp) V.101-1 ntr 90-80	kg	4.200			Depozit	0.000
46	6108945 - Ulei de in sicativat U.001-13 stas 16-80	kg	3.500			Depozit	0.000
47	6109925 - Aracet dp 50 mich ni 1345-64	kg	1.020			Depozit	0.000
48	6110132 - Aracet cpmb ntr 3979-75	kg	4.240			Depozit	0.000
49	6110352 - Clei de oase cal.1 placi varsat stas 88-51	kg	0.042			Depozit	0.000
50	6200444 - Barita flotata.concentratie min.90% S04ba	kg	6.360			Depozit	0.010

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
51	6200573 - Benzina auto neetilata tip co/R 75 normala S 176	l	1.985			Depozit	0.000
52	6200731 - Parchetin, S 44	kg	0.180			Depozit	0.000
53	6202806 - Apa industrială in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	7.755			Depozit	7.760
54	6202818 - Apa industrială, pentru mortare si betoane. de la retea	mc	0.026			Depozit	0.030
55	7300198 - Acid oxalic tehnic calitatea 1 continut minim 99%	kg	0.108			Depozit	0.000
56	7306661 - Bumbac de sters	kg	4.670			Depozit	0.000
57	7308621 - Ceara de parchet forma iarna. solida tip B, bidon 10 Kg	kg	0.180			Depozit	0.000
58	7343982 - Rumegus din lemn	kg	24.000			Depozit	0.020
59	73622252 - RULOURI DE GAZON	mp	292.200			Depozit	0.300
60	7800857 - Amorsa pt. vopsea lavabila	kg	27.200			Depozit	0.030
61	8002100898 - Beton de ciment clasa C20/16(BC20/B250)	mc	11.016			Depozit	0.000
TOTAL Materiale						Greutate	126.34



Beneficiar: UAT COMUNA TOMSANI
 Executant:
 Proiectant: UTV PROJECT SRL
 Obiectivul: Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova



Formular C7

Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	10200 - Asfaltator	24.739			
2	11000 - Betonist	1.660			
3	12200 - Cioplitor piatra	22.200			
4	13410 - Dulgher constructii	0.120			
5	13430 - Dulgher poduri	0.192			
6	15000 - Fierar beton	2.100			
7	15110 - Finisor mase plastice	185.790			
8	17300 - Ipsosar	1.500			
9	17410 - Izolator hidrofulug	104.925			
10	18111 - Lacatus constructii metalice	28.800			
11	19900 - Mozaicar	13.920			
12	20300 - Muncitor calificat	239.800			
13	20600 - Muncitor de deservire	16.320			
14	20640 - Muncitor deservire constructii masini	46.572			
15	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	57.305			
16	24100 - Pavator	231.298			
17	24200 - Peisagist	175.320			
18	26100 - Sapator	33.000			
19	27100 - Sudor	28.800			
20	28100 - Tamplar	43.620			
21	31000 - Zidar	218.917			
22	31060 - Zidar tencuitor	85.000			
23	31110 - Zugrav vopsitor	62.660			
Ore Manopera		1,624.560	TOTAL		



Beneficiar: UAT COMUNA TOMSANI
Executant:
Proiectant: UTV PROJECT SRL
Obiectivul: Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova



Formular C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	1872 - Incarcator frontal pe pneuri de 2,6-3,9 MC	0.033		
2	2210 - Schela metalica tubulara S=640 mp G=13,5	2,005.600		
3	2351 - Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	1.454		
4	3716 - Vibrator de interior pt.beton actionat,electric 0.9-1.5KW	1.000		
5	4005 - Compactor static autoprop.cu rulouri(valturi).R8-14:de 14tf	2.528		
6	5603 - Autocisterna cu dispozitiv de stropire cu M.a.J. pentru cantitati de 5-8 tone	0.497		
7	7301 - Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5	0.206		
TOTAL Utilaje				



Beneficiar: UAT COMUNA TOMSANI
Executant:
Proiectant: UTV PROJECT SRL
Obiectivul: Renovare cladire sediu primarie in comuna Tomsani, judetul Prahova



Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei\ (Tone*Km) -	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	8888899 - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	3.200	5.000	0.125		
TOTAL Transport						



Proiectant