

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI**  
**NR. 532 DIN 27.01.2026**

**ANUNȚ**  
**referitor la elaborarea unui proiect de act normativ**

**Numele autorității sau instituției publice:** Primăria comunei Tomșani, Județul Prahova  
Astăzi, 27.01.2026, Primăria comunei Tomșani, Județul Prahova, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *„Proiect de hotărâre nr. 10 din 27.01.2026 privind inițierea procedurii de concesiune, prin licitație publică, a Bălții Magula I (Iaz), proprietate publică a Comunei Tomșani, județul Prahova.”*.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet: pe pagina de internet a instituției, la adresa - <https://www.primariatomsani.ro/> sau la sediul instituției Primăria comunei Tomșani, sat Tomșani, Nr. 24A, județul Prahova,

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 10.02.2026 ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [primaria@primariatomsani.ro](mailto:primaria@primariatomsani.ro) sau la sediul instituției, la Registratură, la adresa Primăria comunei Tomșani, sat Tomșani, Nr. 24A, județul Prahova, între orele 8:00- 16:00.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:  
e-mail: [primaria@primariatomsani.ro](mailto:primaria@primariatomsani.ro), persoană de contact: Tache Maria.

Responsabil Legea nr. 52/2003,  
Tache Maria



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMȘANI



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.10 din 27.01.2026

*privind inițierea procedurii de concesiune, prin licitație publică, a Bălții Magula I (Iaz), proprietate publică a Comunei Tomșani, județul Prahova*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

-Art. 861 alin. (3) și art. 871 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Art. 108 litera « b », art. 297 alin. (1) litera « b », art. 305 alin. (2), art. 306, art. 307, art. 308 și art. 309 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 528 din 27.01.2026,

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 529 din 27.01.2026

**Luând act de:**

-Contractul de Concesiune nr. 2255/24.06.2003 încheiat cu SC Radu Hanul Piraților SNC având ca obiect Bălta Magula I (Iaz) în suprafață de 5,3905 ha, expirat la data de 30.06.2025,

-Raportul de evaluare nr. 4753 din data de 14.07.2025 întocmit de SC Dibalcris Appraisal Services SRL prin evaluator autorizat Bala Florin -Cristian , parafa 18502 valabilă 2025,

- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tomșani,

- Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMȘANI**

adoptă prezenta hotărâre.

**ART.1 :** Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a Bălții Magula I, în suprafață de 5,3905 ha, situat în extravilanul satului Magula I (Iaz), T 45, P 315 HL, număr cadastral 352, carte funciară 21810 (vechi 311 N), proprietate publică a comunei Tomșani, județul Prahova.

**ART 2 :** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea, prin licitație publică, a Bății Magula I (Iaz), identificată la art. 1, conform Anexei nr. 1.

**ART 3 :** (1) Se aprobă raportul de evaluare nr. 4753 din data de 14.07.2025 întocmit de SC Dibalcris Appraisal Services SRL prin evaluator autorizat Bala Florin- Cristian (parafa 18502 valabilă 2025), conform Anexei nr. 2.

(2) Nivelul minim al redevenței este de 2224 euro / an / exploatație, care reprezintă și prețul de pornire al licitației - calculat prin împărțirea prețului concesiunii la perioada de recuperare de 20 ani.

**ART. 4 :** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 5 :** Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI TOMȘANI  
**Mihai-Florin PELIN**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TOMȘANI  
**Violeta-Iuliana MATEI**