



COMUNA TOMȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA

Tel. 0244/237.000, Fax. 0244/237.205
www.primariatomsani.ro e-mail: primariatomsani@yahoo.com

Nr 4250DIN 08.06.2026

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Publicație de vânzare silită imobiliară

Subsemnata Repez Elena Daniela având funcția de inspector asistent în cadrul Compartimentului Impozite și Taxe al Primăriei Comunei Tomșani, am procedat astăzi 08.06.2026, la afișarea publicației de vânzare imobiliară, dosar executare 1612/2025, emis și comunicat de Biroul Executorului Judecătoresc Lică Ionel, împreună cu procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Tomșani și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

Primar
Pelin Mihai Florin



Întocmit,
Inspector Asistent
Repez Elena Daniela



PRIMARIA COMUNEI TOMŞANI
JUDET PRAHOVA
INTRARE Nr. 4250
IESIRE Nr. _____
An 2026 luna 06 zi 08

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEŞTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploieşti, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. +40 344 802 240, fax +40 344 733 003
CIF RO 29910900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125349506

Dosar executare nr. 1612/2025

03.06.2026

ADRESĂ PRIMĂRIE – AFIŞARE
PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ COMUNA TOMŞANI, CIF 2 843 035, cu sediul în Comuna Tomşani – Satul Tomşani, Judeţul Prahova, România.

Domnule Primar,

5 Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploieşti – Curtea de Apel Ploieşti, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploieşti, Judeţul Prahova, cod poştal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afişaţi

la sediul dvs. actul anexa Publicaţie de vânzare imobiliară, act emis de noi în 03.06.2026 (nr. termen curent: 2) prin care anunţăm vânzarea la licitaţie a bunului imobil precizat.

10 În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că „în cazul afişării la sediul instanţei şi la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmeşte de către funcţionarul instituţiei însărcinat cu asemenea atribuţii”, vă solicităm să ne comunicaţi, preferabil prin poştă electronică, procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constataţi afişarea.

Executor judecătoresc,
LICĂ IONEL



Acest înscris conţine date cu caracter personal şi/sau informaţii confidenţiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidenţialitatea şi securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteţi destinatarul acestuia sau l-aţi primit din greşeală, vă rugăm să notificaţi imediat expeditorul şi să distrugeţi înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 şi cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

BEJ LICĂ IONEL
Dosar nr. 1612/2025

Adresă primărie afişare publicaţie vânzare
Document semnat electronic
imobiliară / 03.06.2026
Ionel Lica pagina 1
la data: 2026.06.08 11:16:15 +03'00'

Document semnat electronic de
Ionel Lica
la data: 2026.06.08 11:16:15 +03'00'

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlca.ro
www.bejlca.ro
tel. +40 344 802 240, fax +40 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125349142

Dosar executare nr. 1612/2025

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE ÎMOBILIARĂ II

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1612/2025 din data de 19.05.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1612/2025, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitorii pe LEONTE Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut!

România, în baza Titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 00988693001 din 12.04.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.07.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan categorie folosinta vie si arabil, in suprafata de 1445 mp, neimprejmuit, la care accesul se face din strada asfaltata, ultimii 20 m drum de pamant, avand ca utilitati in apropiere apa, gaze si curent electric, intabulat in Cartea Funciara nr. 20001, nr. CF vechi 601 (e:601), cu nr. cadastral 20001, număr cadastral vechi 648, situat in Comuna Tomșani – Satul Tomșani, Tarlaua 33, Parcelele 2191, 2192, Județul Prahova, România, proprietatea debitoarei LEONTE Daniela, cota parte indiviză 1/1, avand ca sarcina inregistrata in C.F. urmarire imobiliara in dosarul de executare nr. 1612/2025 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, la prețul de 30 525 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 40 700 RON, conform Raportului de evaluare nr. 2127/18.11.2025, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, depus la dosar si comunicat partilor.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare se afișează la sediul BEJ Lica Ionel la data de 18.06.2026, care este și locul de desfășurare a licitației.

Publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

BEJ LICĂ IONEL
Dosar nr. 1612/2025

Acest document poate conține date cu caracter personal, protejate prin proceduri de securitate deosebite. Pentru mai multe informații consultați www.libra.ro

Publicație în sistem electronic la data: 2026.06.08 11:16:15 +03'00'

pagina 1

CONFORM CU ACTUL EXECUTORIAL
LA DOSARUL EXECUTIONAL

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
45 de cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
50 la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 052,50 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos. 1612/2025, nume licitator". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și
55 intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare și alin. 4 " Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de
60 plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației "

Executor judecătoresc,
LICĂ IONEL

