



COMUNA TOMSANI, JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA

Tel. 0244/237.000, Fax. 0244/237.205, CUI2843035

www.primariatomsani.ro e-mail: primariatomsani@yahoo.com

NR 3782 DIN 02.06.2025

APROB
PRIMAR

PELIN MIHAI FLORIN

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
"ACTUALIZARE PUG SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENTE
COMUNEI TOMSANI, JUD.PRAHOVA**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Tomsani, aprobat prin H.C.L. nr. 77/15.11.2023 și HCL nr. 78/15.11.2023, în vederea aprobării documentației de urbanism **"ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULMENT LOCAL DE URBANISM ALE COMUNEI TOMSANI, JUDEȚUL PRAHOVA "**

au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

Denumirea proiectului: ACTUALIZARE PUG SI RLU COMUNA TOMSANI

Localizarea proiectului: COMUNA TOMSANI, JUD.PRAHOVA

Faza de proiectare : PUG

Proiect Nr.: G004/15.11.2021

Proiectant general: SC ORIZONT VECTOR SRL

Proiectant de specialitate: SC MIRUNA GIS CONCEPT srl

Informarea și consultarea publicului:

La data de **26.02.2021** Consiliul Local Tomsani a emis **Hotărârea nr.12** privind **aprobarea actualizării PUG si RLU aferente comunei Tomsani, județul Prahova** și, totodată, în urma adresei primăriei nr.2093/27.01.2021, Consiliul Județean Prahova a emis adresa nr.2093/10.03.2021 prin care ne aduce la cunoștință LISTA avizelor și studiilor necesare pentru actualizarea PUG și RLU .

Au fost obținute astfel următoarele avize și s-au întocmit studiile de mai jos :

- 1.SC DEER SA - nr. 3010221121525 / 14.02.2023
- 2.SC ORANGE SA nr. 100/05/02/02/03/b/ph/2056 din 31.08.2022
- 3.SC HIDRO PRAHOVA SA nr 1191/297/14.02.2023 și 13/23.02.2023
- 4.SC PREMIER ENERGY SRL nr 1 /21.06.2022
- 5.Adm.nistrator rețele cablu TV și Internet RCS&RDS nr 3942/12.1.2022 și Nr.201/06.02.2015

6. AN APELE ROMANE SGA nr 3016/10.05.2023
7. Directia de Sanatate Publica PRAHOVA nr 726/16.12.2022
8. Directia Sanitar Veterinara PRAHOVA nr 17181/09.11.2022
9. APM PRAHOVA nr PH/3/04.08.2023
10. MUZEUL JUDETEAN DE ISTORIE SI ARHEOLOGIE PRAHOVA nr.4646/28.11.2022
12. MUZEUL JUDETEAN DE STIINTELE NATURII PRAHOVA nr 4646/28.11.2022
13. DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA PRAHOVA nr 38/U/22.02.2023
14. DIRECTIA TEHNICA – CJ PRAHOVA, ACORD nr 71/15.02.2023
15. IPJ PRAHOVA-SERVICIUL POLITIE RUTIERA nr 698127/18.11.2022
16. INSPECTORATUL SCOLAR PRAHOVA nr 6162/16.11.2023
17. CNAIR BUCURESTI nr 15/123702/7 din 17.08.2023
18. CN TRANSELECTRICA BUCURESTI nr 137/14.12.2023
19. CN CFR SA nr 9/4/1602 18.05.2023 si nr.145/25.04.2023
20. SC OMW PETROM SA nr.560/25.02.2025
21. SC PETROTRANS SA nr 103/05.01.2022
22. SC CONPET SA nr 27799/03.08.2023
23. A.N.I.F PRAHOVA nr 147/08.11.2022
24. MDRAP BUCURESTI nr. 18/2024 , nr.iesire 180420/24.09.2024
25. ISU PRAHOVA nr 1556329/08.12.2022
26. AGENTIA NATIONALA DE RESURSE MINERALE nr 36-i/ 30.05.2023
27. MAI-LOGISTICA nr. 588.322/31.01.2023
28. MAPN – nr.12940/12.12.2022
29. SRI – nr.642266/06.10.2023
30. AVIZUL COMISIEI TEHNICE A CJPH -Nr.10/1003.2025.
31. DIGI -Nr.102/06.02.2025.
32. Avizul MADR nr.47/10.08.2023

Studii :

1. REAMBULAREA TOPOGRAFICA VIZATA OCPI
2. OSPA -STUDIUL PEDOLOGIC
3. STUDIUL GEOTEHNIC APROFUNDAT
4. RAPORTUL DE MEDIU
5. STUDIUL ISTORIC
6. STUDIUL ARHEOLOGIC
7. STUDIUL-TIPURI DE PROPRIETATE
8. STUDIUL -INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA
9. STUDIUL-EVOLUTIA ACTIVITATILOR ECONOMICE
10. STUDIUL-EVOLUTIA SOCIO-DEMOGRAFICA
11. STUDIUL -ANALIZA FACTORILOR INTERESATI-ANCHETE SOCIALE
12. STUDIUL-IMPACTUL SCHIMBARILOR CLIMATICE

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUG, înreg.sub nr. 1469/02.03.2021, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapă I - Anunțarea intenției de elaborare PUG

Perioada desfășurare: 02.03.2021- 13.04.2021

În data de **03.03.2021**, a fost afișat la sediul Primăriei Tomsani anunțul NR. 1502 privind intenția de elaborare a PUG. De asemenea s-a publicat și în **ziarul local "Gazeta de Tomsani "** - editia nr.60/martie 2021. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei Tomsani, la **Biroul**

Urbanism, prin solicitari adresate persoanei responsabile cu consultarea si informarea publicului – Dna_Irina Tudorache

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a PUG, în perioada **03.03.2021-23.03.2021** prin:

- scrisori depuse la Biroul Urbanism din cadrul (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei Tomsani la adresa: www.primariatomsani.ro
- mesaje la adresele de e-mail: primariatomsani@yahoo.com; achizitii@primariatomsani.ro si/sau fax 0244.237.205.

Nu au fost înregistrate observații sau alte propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUG, astfel încât în data de 20.04.2021 s-a publicat pe siteul institutiei Raportul informarii si consultarii publicului in Eapa de consultare a publicului privind initierea demersurilor pentru actualizarea PUG si RLU, inreg.sub nr. 2765.

S-a putut trece la Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborarii propunerilor .

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare.

Perioada desfasurare: 02.11.2021- 15.12.2021.

În etapa eleborarii studiilor de fundamentare a propunerilor , cf preved.art.26 alin.(1), din Ord.2701/2010 au fost solicitate si obtinute cerintele si optiunile publicului legate de dezvoltarea urbana durabila prin chestionare de cercetare sociologica / sondaje locale.

S-au întocmit:

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUG care a fost afișat la sediul Primăriei Tomsani si publicat pe site-ul www.primariatomsani.ro în data de 02.11.2021 , avand nr inreg 7524.

În data de 02.11.2021 au fost afișate la avizierul primariei:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUG;
- memoriul;
- plan reglementări urbanistice zonificare;
- plan reglementări echipare edilitară.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUG și să transmită observații și propuneri în scris asupra acestor documente disponibile la sediul Primariei Tomsani, în perioada **02.11.2021 – 29.11.2021** prin:

- scrisori depuse la Biroul Urbanism (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei Tomsani la adresa: www.primariatomsani.ro
- mesaje la adresele de e-mail: primariatomsani@yahoo.com; achizitii@primariatomsani.ro si/sau fax 0244.237.205.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primariei Tomsani nu a fost consultată de nici o persoană.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborarii propunerilor (prima versiune a planului ce a fost supusa avizarii)

Perioada de desfasurare: 14.07.2022 – 28.07.2022

Pe siteul institutiei si la sediul primariei Tomsani a fost afisat Planul Urbanistic General al Comunei Tomsani.

De asemenea, anuntul s-a publicat si in **ziarul local "Gazeta de Tomsani " -editia nr.73/iulie 2021.**

Dezbaterea documentatiei a fost sustinuta de dna urbanist Miruna Chiritescu alaturi de reprezentantii primariei Tomsani, in cadrul sedintei de dezbatere publica care a avut loc in data de 29.07.2022, ora 11, concretizata prin Procesul Verbal nr. 5853 .

In data de 31.08.2022 s-a afisat Raportul nr. 6634 privind finalizarea actiunii de informare si consultare a publicului privind avizarea documentatiei PUG si RLU. Observatiile si propunerile primite pe durata informarii au fost introduse in documentatia finala.

In urma solicitarii adresate de Primaria Tomsani-in calitate de beneficiar, inreg.la APM PH sub nr.17533/23.11.2022 de obtinere a avizului de mediu pentru lucrarea ACTUALIZARE PUG SI RLU TOMSANI, APM Prahova a transmis Adresa nr. 17533/28.11.2022 prin care aduce la cunostinta necesitatea constituirii unui Grup de lucru a carei componenta este reglementata prin art.14 alin.(2) din HG nr.1076/2004.

In data de 5.12.2022 s-au transmis invitiatile inreg.sub nr. 9435 grupului de lucru privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, respectiv catre : DSP PH, CJPG, SGA APELE ROMANE , ISU .

ETAPA IV - IMPLICAREA PUBLICULUI IN ETAPA APROBARII PUG (varianta finala a planului care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala).

Această etapă se îndeplinește cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 și respectiv conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

In data de 10.03.2025 a fost emis Avziul Unic CTATU nr. 10 iar in data de 14.04.2025 a fost facut anuntul public nr. 2640 pentru o durata de 30 zile (14.04.2025-30.05.2025) prin care publicul a fost invitat sa consulte documentatia tehnica aferenta PUG si sa transmita observatii si propuneri cu valoare de recomandare in scris asupra acestor documente disponibile la sediul Primariei Tomsani, pana la data de 24.04.2025 .Cu ocazia afisarii la sediul Primariei Tomsani si pe site-ul institutiei publice , s-a incheiat si Procesul Verbal de afisare nr. 2642/14.04.2025.

Odata cu ANUNTUL PUBLIC s a afisat si **Referatul Tehnic** al arhitectului sef al Primaroei comunei Tomsani inreg.sub nr. 2544.

In data de 25.04.2025 s-a incheiat Procesul Verbal nr 2869 cu privire la efectuarea procedurii de transparenta decizionala , prin care se constatat faptul ca pana la data de 24.05.2025 ~~s-au~~ ~~depus/nu s-au~~ ~~depus~~ la sediul primariei Tomsani, propuneri, sugestii si opinii cu valoare de recomandare, cu privire la acest proiect.

In data de 30.05.2025 s-a incheiat Procesul Verbal nr. 3719 cu privire la implinirea termenului legal de transparenta decizionala pentru Anuntul Public nr. 2640/14.04.2025 .

In data de 02.06.2025 s-a publicat Raportul informarii si consultarii publicului pentru Etapa aprobarii documentatiei urbanistice PUG , inregistrat sub nr. 3782/02.06.2025

Etapa V – Implicarea publicului în monitorizarea implementării planului aprobat -PUG

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a PUG și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planurile de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Tomsani, 77/15.11.2023 și HCL nr. 78/15.11.2023, care fundamentează decizia Consiliului Local Tomsani responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUG propus în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Tomsani la adresa: www.primariatomsani.ro. Și la avizierul autorității publice locale.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru Primaria Tomsani, unul pentru Biroul Urbanism și unul pentru proiectantul de specialitate.

Intocmit,
Biroul Urbanism
Tudorache Irina



AVIZAT,
ARHITECT SEF
MATEI VLAD CRISTIAN



Verificat,
Coordonator procedura de informare si consultare public,
Dumitru Andreea Madalina

