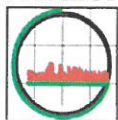


PROIECTANT DE SPECIALITATE:



S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița,
Str. Revoluției, nr. 6, bl. C14, ap 3
Tel/fax: 0245/212909; Mobil: 0734/722655
E-mail: mirunagisconcept@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL:



S.C. ORIZONT VECTOR S.R.L.

Mun. Ploiești, jud. Prahova
Str. Persani 2 bl:93 sc:c et:1 ap:45

COD PROIECT: G044/15.11.2021

TITLU PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA

VOLUMUL I

**MEMORIU
GENERAL**

PROIECTANȚI:

PROIECTANT GENERAL: S.C. ORIZONT VECTOR S.R.L.

- DIRECTOR: INGINER ȘTEFAN OCTAVIAN

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

- PROIECTANT: URBANIST MIRUNA CHIRIȚESCU



BENEFICIAR: COMUNA TOMȘANI

DATA: 15.11.2021

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANTI URBANISM:

Urbanist Miruna Chiritescu



PROIECTANTI RETELE EDILITARE:

Inginer Marian Radu

Inginer Mihai Radu

PROIECTANT ALTE STUDII:

Inginer Marian Radu

REDACTARE GRAFICA:

Malina Neagu



BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL

VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL

PIESE DESENATE

P1 - INCADRAREA IN TERITORIU

1 Incadrare in teritoriu 1:25 000

P2 - SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI

2.1 Situatia existenta – Disfunctionalitati 1:5 000

2.2 Situatia existenta – Disfunctionalitati 1:5 000

2.3 Situatia existenta – Disfunctionalitati 1:5 000

P2A – STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

2A Strategia de dezvoltare spațială 1:30 000

P3 – REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

3.1 Reglementari urbanistice – Zonificare functionala 1:5 000

3.2 Reglementari urbanistice – Zonificare functionala 1:5 000

3.3 Reglementari urbanistice – Zonificare functionala 1:5 000

P4 – REGLEMENTARI – ECHIPARE EDILITARA

4.1.a Reglementari – Echipare edilitara - Alimentare cu apă, canalizare 1:5 000

4.1.b Reglementari – Echipare edilitara - Alimentare cu gaze naturale, telefonie, alte echipamente 1:5 000

4.2.a Reglementari – Echipare edilitara - Alimentare cu apă, canalizare 1:5 000

4.2.b Reglementari – Echipare edilitara - Alimentare cu gaze naturale, telefonie, alte echipamente 1:5 000

4.3.a Reglementari – Echipare edilitara - Alimentare cu apă, canalizare 1:5 000

4.3.c Reglementari – Echipare edilitara - Alimentare cu gaze naturale, telefonie, alte echipamente 1:5 000

P5 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

5.1 Proprietatea asupra terenurilor 1:5 000

5.2 Proprietatea asupra terenurilor 1:5 000

5.3 Proprietatea asupra terenurilor 1:5 000

P6 – REGLEMENTARI - CAI DE COMUNICATIE

6.1 Reglementari – Căi de comunicație 1:5 000

6.2 Reglementari – Căi de comunicație 1:5 000

6.3 Reglementari – Căi de comunicație 1:5 000

6.4 Secțiuni transversale 1:200

CUPRINS

1. INTRODUCERE	7
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.....	7
1.2. OBIECTUL P.U.G.....	7
1.3. SURSE DOCUMENTARE	8
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	10
2.1. EVOLUȚIE.....	10
2.1.1. <i>Date privind evoluția în timp a comunei Tomșani</i>	10
2.1.2. <i>Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localității</i> ..	11
2.1.2.1. Obiecte de patrimoniu pe teritoriul comunei Tomșani.....	12
2.1.2.1.1. Monumente istorice	12
2.1.2.1.2. Clădiri cu valoare arhitecturală și ambientală.....	12
2.1.2.1.2. Prezențe arheologice	13
2.1.2.2. Zone sau elemente naturale protejate pe teritoriul comunei Tomșani	16
2.1.3. <i>Evoluția localităților după 1990</i>	17
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	17
2.2.1. <i>Caracteristicile reliefului</i>	17
2.2.2. <i>Rețeaua hidrografică</i>	18
2.2.3. <i>Clima</i>	19
2.2.4. <i>Caracteristicile geotehnice</i>	21
2.2.5. <i>Riscuri naturale</i>	25
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	25
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	28
2.4.1. <i>Resurse naturale</i>	28
2.4.1.1. Soluri	28
2.4.1.2. Vegetație și faună	29
2.4.2. <i>Funcțiuni economice</i>	30
2.4.2.1. Sectorul primar	32
2.4.2.2. Sectorul secundar.....	34
2.4.2.3. Sectorul terțiar	35
2.4.2.4. Disfuncționalități.....	36
2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	37
2.5.1. <i>Efectivul populației și structura demografică</i>	37
2.5.1.1. Numărul locuitorilor și evoluția populației	37
2.5.1.2. Densitatea populației	37
2.5.1.3. Structura populației pe sexe	38
2.5.1.4. Structura populației pe grupe de vârstă	39
2.5.1.5. Structura etnică și religioasă a populației	41
2.5.1.6. Structura populației după starea civilă	42
2.5.1.7. Structura populației după nivelul de instruire	42
2.5.1.8. Populația ocupată, resurse de muncă.....	43
2.5.2. <i>Mișcarea naturală și migratorie a populației</i>	45
2.5.2.1. Intrări și ieșiri în efectivul populației comunei Tomșani.....	45
2.5.2.2. Rata brută a natalității și mortalității	45
2.5.2.3. Sporul natural.....	47
2.5.2.4. Sporul migrației.....	47
2.5.3. <i>Disfuncționalități</i>	49
2.6. ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ.....	49
2.6.1. <i>Circulația rutieră</i>	49
2.6.2. <i>Circulația feroviară</i>	55
2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.....	56
2.8. ZONE CU RISURI NATURALE	62
2.8.1. <i>Riscul seismic</i>	62
2.8.2. <i>Risc de instabilitate</i>	63
2.8.3. <i>Risc de inundabilitate</i>	64
2.8.4. <i>Riscuri climatice</i>	66
2.8.5. <i>Riscuri antropice</i>	67

2.9. ECHIPARE EDILITARA	67
2.9.1. Gospodăria apelor.....	67
2.9.2. Alimentarea cu apă potabilă.....	68
2.9.3. Canalizare.....	69
2.9.4. Alimentarea cu energie electrică.....	71
2.9.5. Telecomunicații, televiziune prin cablu și internet	71
2.9.6. Alimentarea cu căldură / gaze naturale.....	72
2.9.7. Gospodărie comunală	73
2.9.8. Alte echipamente / magistrale.....	73
2.10. PROBLEME DE MEDIU	74
2.10.1. Factori de mediu.....	74
2.10.2. Schimbări climatice	77
2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI.....	78
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	79
3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ	82
3.1. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV	82
3.1.1. Sinteza studiilor analitice	82
3.1.2. Sinteza studiilor consultative.....	84
3.1.3. Sinteza studiilor prospective.....	85
3.1.4. Alte studii și strategii.....	87
3.1.5. Analiza S.W.O.T.....	87
3.1.6. Diagnostic general	91
3.1.7. Diagnostic prospectiv	95
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	96
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	98
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	98
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	99
3.5.1. Modelul de creștere tendențială	99
3.5.2. Modelul de creștere biologică	100
3.5.3. Concluzii și recomandări.....	100
3.6. ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ PROPUSE	101
3.6.1. Circulația rutieră	101
3.6.2. Circulația feroviară.....	104
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	105
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	108
3.8.1. Măsuri pentru reducerea riscului seismic.....	108
3.8.2. Măsuri în zone afectate de inundații.....	108
3.8.3. Măsuri în zone afectate de alunecări de teren.....	109
3.8.3. Gestiunea situațiilor de urgență.....	109
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	109
3.9.1. Gospodăria apelor.....	109
3.9.2. Alimentarea cu apă	109
3.9.3. Canalizare.....	113
3.9.4. Alimentarea cu energie electrică.....	114
3.9.5. Telecomunicații, televiziune prin cablu și internet	116
3.9.6. Alimentare cu gaze.....	116
3.9.7. Gospodărie comunală	117
3.9.8. Alte echipamente / magistrale.....	117
3.9.9. Surse regenerabile de energie.....	118
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	120
3.10.1. Măsuri pentru protecția calitatii apelor	120
3.10.2. Măsuri pentru diminuarea surselor de poluare aer	121
3.10.3. Măsuri pentru protecția calității solului.....	121
3.10.4. Măsuri pentru diminuarea surselor de poluare aezări umane	121
3.10.5. Măsuri posibile de reducere a zgomotului generat de traficul rutier.....	121
3.10.6. Măsuri în vederea adaptării la schimbările climatice	122
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	122

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	127
3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE , POLITICILE ȘI PROGRAMELE DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII P.U.G.	130
3.13.1. <i>Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare.....</i>	130
3.13.2. <i>Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare.....</i>	141
3.13.3. <i>Planul de acțiune pentru implementarea planului și programul de investiții publice</i>	142
4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	146
Anexa 1. Coordonate Stereo 70 pentru situri arheologice și zonele de protecție ale acestora	147

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: "Actualizare Plan Urbanistic General comuna Tomșani";

Beneficiar: Comuna Tomșani;

Proiectant general: S.C. ORIZONT VECTOR S.R.L.

Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.;

Data elaborării documentației: 2022;



1.2. OBIECTUL P.U.G.

Prezenta documentație s-a întocmit în baza comenzii Consiliului Local al comunei Tomșani și are ca scop stabilirea obiectivelor, direcțiilor principale de acțiune și măsurilor de dezvoltare a localității pentru o perioadă de 5-10 ani pe baza analizei multicriteriale a situației existente și a strategiei de dezvoltare macroteritoriale. Planul urbanistic general este un instrument operational al politicii de dezvoltare adoptată de administrația locală.

Planul urbanistic general se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Solicitările **temei program** pentru actualizarea planului general al comunei Tomșani sunt:

- corelarea P.U.G. cu documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism suprateritoriale (PATN, PATJ);
- integrarea planurilor urbanistice zonale aprobate ulterior P.U.G. aprobat;
- introducerea în intravilan a zonelor de dezvoltare preconizate, conform solicitării Consiliului Local și consultării populației;
- realizarea studiilor de fundamentare pentru reactualizarea datelor de analiză;
- implementarea spațială a obiectivelor strategice de dezvoltare.

Prin tema program s-au solicitat unele intervenții asupra intravilanului, referitoare la extinderea acestuia, dar și de excluderea unor zone care nu mai constituie interes pentru dezvoltarea localității.

Tema de proiectare a P.U.G. integrează elementele principale ale *Strategiei de dezvoltare locală a comunei Tomșani, 2027*, în principal cele aflate în corelare cu planificarea dezvoltării urbanistice a comunei.

În urma discuțiilor cu reprezentanții Primăriei comunei Tomșani, respectiv cu factorii interesați de la nivelul comunei, a fost selectată o serie de proiecte importante pentru dezvoltarea comunei Tomșani.

Selecția acestor proiecte a fost realizată în funcție de criterii, precum: contribuția la creșterea economică a comunei, contribuția la îmbunătățirea nivelului de trai a locuitorilor, contribuția la menținerea și îmbunătățirea condițiilor de mediu. Prin urmare, portofoliul de proiecte al comunei Tomșani pentru perioada de implementare P.U.G. 2023-2033 este compus din următoarele propuneri:

- Modernizare infrastructură stradală în toată comuna
- Modernizarea intersecțiilor
- Realizare infrastructură trafic pietonal
- Creșterea mobilității urbane prin construirea de piste de bicicliști
- Modernizare drumuri comunale și de exploatare agricolă în zone cu potențial de dezvoltare imobiliară și legături la servicii publice.
- Construire trotuare și șanțuri pe toate drumurile satești
- Construire punți pietonale peste canalul „Seman-Urloi” și amenajare acostament DS503
- Execuție de trotuare și elemente de scurgere a apelor de-a lungul DJ146
- Extindere rețele canalizare apă menajeră în satul Loloiasca
- Extindere rețele utilitare în zonele propuse pentru introducere intravilan
- Extindere rețea de alimentare cu apă în comună
- Construire centru cultural
- Modernizare lăcașuri de cult în comună
- Modernizare și extindere rețele de iluminat public
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic : stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Tomșani, județul Prahova
- Amenajare parcuri de recreere în toate satele comunei
- Întreținere și modernizare spații verzi în toată comuna
- Construire și dotare sediu muzeu local
- Dezvoltarea căilor de acces spre zonele cu potențial economic
- Susținerea dezvoltării unor centre de inovație și cercetare pe raza localității
- Decolmatare canale în toată comuna
- Construire bazin de înot
- Construire creșă
- Construire și dotare sală de sport
- Realizare terenuri de sport în satul Tomșani și în satul Loloiasca
- Modernizare și reabilitare sediu primărie
- Construire sau reabilitare și modernizare dispensar Tomșani
- Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din localitatea Tomșani
- Înființare parc fotovoltaic
- Înființare cămin de bătrâni
- Înființare parc industrial
- Construire zone servicii
- Construire ferme zootehnice
- Construire pensiuni agroturistice
- Modernizare drumuri în zonele propuse pentru introducere intravilan

1.3. SURSE DOCUMENTARE

√ Studii de specialitate preliminare privind:

- Actualizarea suportului topografic al localității (S.C. ORIZONT VECTOR S.R.L.)
- Evoluția istorică
- Condiții geotehnice și hidrogeologice (S.C. STUDII APA S.R.L.)
- Infrastructura tehnico-edilitară (S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.)
- Analiza factorilor interesați, anchete sociale (S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.)

- Protecția mediului, riscuri naturale și antropice (S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.)
 - Evoluția activităților economice(S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.)
 - Evoluția socio-demografică (S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.)
 - Impactul schimbărilor climatice (S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.)
- √ Studii și proiecte elaborate anterior (studii de fezabilitate și proiecte tehnice privind obiectivele și investițiile de pe teritoriul comunei, etc)
- √ Documentații specifice de amenajarea teritoriului și de dezvoltare:
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național
 - Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Prahova
 - Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Prahova
 - Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova, în perioada 2014-2020
- √ Alte documentații de specialitate specifice:
- Strategia de dezvoltare locală a comunei Tomșani, 2027
 - Documentații P.U.Z. / P.U.D aprobate

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

- *Subcapitol fundamentat de studiul istoric și studiul arheologic.*

2.1.1. Date privind evoluția în timp a comunei Tomșani

a) Încadrarea în unități administrative mari

Teritoriul administrativ actual al comunei Tomșani a făcut parte din județul Saac, județ desființat la 1 ianuarie 1845. De la acea dată, acest teritoriu a fost inclus județului Prahova până în anul 1950, când s-a renunțat la împărțirea teritoriului administrativ în județe și după 1968. În perioada 1952-1968, teritoriul studiat a făcut parte din Regiunea Ploiești, Raionul Cricov (Urtași) și Raionul Mizil.

În cadrul județului, teritoriul studiat a făcut parte din subdiviziunea denumită plasă. Prin Regulamentul Organic, introdus în Țara Românească începând cu anul 1831, județul Saac a fost divizat în unități administrative mai mici numite plase și plaiuri. În cadrul județului Saac, teritoriul respectiv era inclus plasa Cîmpu. Sistemul plaselor ca subdiviziuni administrative ale județelor s-a menținut și în perioada interbelică.

b) Înființarea și evoluția componenței comunei Tomșani

În perioada medievală și modernă, teritoriul studiat a fost împărțit de mai mulți stăpâni. Satele studiate se aflau pe teritoriul mai multor moșii Loloiești, Magula etc.

Ca urmare a aplicării reformei administrative din anul 1864 (Legea nr. 394 din 9 martie 1864 pentru comunele urbane și rurale) a fost înființată Comuna Rurală Tomșani compusă din satele Tomșani, Magula, Loloiasca și Cioceni. La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna Tomșani avea aceeași componență. În anul 1931, componența comunei s-a modificat prin crearea Comunei Loloiești formată din satul cu același nume.

Între anii 1948 și 1950 au funcționat Comitetele provizorii locale, iar între anii 1950 și 1968, Sfaturile Populare. În anul 1968, în urma reorganizării administrative la nivel național, comuna Tomșani avea în componența sa patru localități anume Tomșani, Loloiasca, Magula și Sătucu, satul Cioceni fiind alipit comunei Albești Paleologu.

c) Atestarea satelor din Comuna Tomșani

Documentele istorice din perioada medievală care se referă la localitățile studiate sunt reduse și lacunare.

Moșia (teritoriu întins, delimitat, pe care se putea afla unul sau mai multe sate) și satul Loloiasca sunt atestate documentar în anul 1580. Moșia Loloiasca era stăpânită la sfârșitul secolului al XVIII-lea de către Mănăstirea Gruiu (județul Ilfov) - 2 părți, Mitropolia București - 1 parte și clucerul Costache - 1 parte.

La 1831, satul Loloiasca (60 de familii) se afla pe moșia Mitropoliei și a mănăstirii Gruiu. La 1835, pe harta rusă, satul Loloiasca a fost trecută cu 25 gospodării (curți) aproximativ 125 locuitori.

Satul Sătucu de azi constituie vatra fostului sat Crângu, după cum se poate observa din hărțile din secolele XIX și XX. La originea acestui cătun s-a aflat probabil o cârciumă sau un han care a fost înregistrat în anul 1856. (Hărți, I.2)

Satul Tomșani nu a fost înregistrat în documentele medievale dar a fost înregistrat în harta din 1791. (Hărți I.1) Localitatea de astăzi este rezultatul contopirii a două sate, Tomșani și Sătucu. (Hărți I.2) Un document din anul 1843 ne indica faptul că întreaga moșie Tomșani se afla atunci în proprietatea fiilor vitregi și a moștenitorilor Smarandei Ghica anume, soțul, Alexandru Scarlat Ghica, fiii, Ioan Ghica și Aristid Ghica, și frații, Manolache și Nicolae Lahovari. Ulterior, la 1853, Aristide Ghica a cumpărat partea fratelui său și a vândut întreaga lui moșie astfel constituită pitarului Costache Cireșeanu.

Satul Magula nu a fost înregistrat în documentele medievale dar, ca și satul Tomșani a fost înregistrat în harta din 1791. (Hărți I.1) Satul s-a aflat în secolul al XIX-lea pe moșia familiei Cantacuzino. Eufrosina Cantacuzino a lasat-o moștenire Marghioalei Cantacuzino, iar aceasta fiului său, Matei Cantacuzino. Matei Cantacuzino a fost trecut ca proprietar al moșiei în catagrafiile întocmite la 1832. La jumătatea secolului al XIX-lea, moșia Magula se împărțea între trei proprietari. Ștefan Greceanu (partea lui Matei Cantacuzino) a patra parte, căpităneasa Zoe Dobrovolschi, a patra parte și pitarul Paraschiva Gheorghe (părțile provenite de la frații Gheorghe și Alexandru Donic și o parte de la căpităneasa Zoe Dobrovolschi dobândite în 1858) două părți de moșie. Hotărnicia de la 1859 mai indică situația bunurilor aflate pe moșie. Printre acestea se aflau și casele boierești, despre care însă nu aflăm în care parte a satului de aflau.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localității

Operațiuni urbanistice importante

De-a lungul timpului, mai cu seamă în secolul al XVIII-lea și al XIX-lea, s-au făcut hotărnicii (măsurători ale suprafețelor de teren) pentru proprietarii de moșii. Hotărnicia presupunea o măsurare a terenului, dar care putea fi urmată de modificări în vatra satului, precum mutarea de gospodării. În cursul secolului al XIX-lea, la 1864, au avut loc exproprieri de terenuri ca urmare a creării comunei rurale și împroprietării, de regulă pe locurile pe care le dețineau deja. Printre operațiunile urbanistice importante amintim crearea noii vetre de sat (Sătucu) între 1791 și 1856 și lotizările din perioada contemporană (1931-1950; după 2012).

Evoluția teritoriului administrativ și intravilan

a) Evoluția limitei administrative

Limita administrativă a Comunei Tomșani s-a modificat de-a lungul timpului în funcție de modificările organizării administrative. În anul 1931 aceasta s-a modificat în urma desprinderii satului Loloiești și în 1945 în urma desprinderii satului Cioceni. Limita administrativă actuală a fost stabilită în anul 1968, în urma reorganizării administrative, când a fost desființată comuna Loloiasca, satul fiind inclus comunei Tomșani.

b) Evoluția limitei vetrei așezărilor. Evoluția reglementărilor edilitare și urbanistice

Satul Loloiasca a fost înregistrat pe harta din 1791 pe drumul care lega Ploieștiul de Buzău, drum vechi, drum de poștă. Vatra satului apare ca fiind compactă, cu gospodării înșirate de-o parte și de alta a drumului, grupate în jurul bisericii. Prima biserică a satului cu hramul „Sf. Nicolae” a fost de lemn și se afla pe parte de moșie stăpânită de Mănăstirea Gruiu din județul Ilfov. Harta de la 1856, prezintă însă vatra satului ca fiind amplasată la nord de drumul amintit. În harta din 1904, vatra satului este situată la nord de drum. La est de vatra veche a satului au fost înregistrate câteva gospodării. Până în anul 1931, vatra satului s-a extins spre nord. Între 1931 și 1950, vatra satului a continuat să se extindă spre nord și est. Au apărut gospodării și la sud de drum. O lotizare nouă a fost realizată la est de sat, cu tramă stradală rectangulară și loturi egale de formă și suprafață.

Satul Sătucu de astăzi are la origine cătunul Crângu apărut probabil în apropierea unui han sau cârciumi. Denumirea de Crângu s-a menținut până în anii '50.

Satul Tomșani de astăzi este rezultatul contopirii satelor Sătucu și Tomșani. Pe harta din 1791 a fost înregistrată numai vatra satului Tomșani fiind reprezentată ca fiind grupată în jurul bisericii de lemn „Sf. Voievozi”. Între sfârșitul secolului al XVIII-lea și 1856 a fost creată o nouă vatră de sat, Sat noi, la nord de Tomșani, cu gospodării aliniate de-o parte și de alta a unei singure străzi. Între anii 1931 și 1950, vatra satului Sătucu se extinde spre nord, iar vetrele celor două sate se contopesc prin crearea unor loturi noi de casă de-a lungul drumului între cele două localități.

Vatra satului Magula apare înregistrată în harta din 1791 ca fiind risipită. Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” a fost înregistrată în partea de nord a așezării. O imagine mai

aproape de realitate a vetei satului este cea din harta de la 1856. Vatra s-a extins între anii 1931 și 1950 în partea de nord a localității. Noua lotizare a făcut ca vatra satului să se unească cu cea a satului Tomșani.

2.1.2.1. Obiecte de patrimoniu pe teritoriul comunei Tomșani

2.1.2.1.1. Monumente istorice

În comuna Tomșani se află un monument istoric de arhitectură, clasat în grupa valorică „B” cu codul PH-II-m-B-16527. Lista Monumentelor Istorice 2015 indică ca dată de construcție anul 1729, dar în Anuarul Administrației Bisericii din anul 1909, biserica este datată cu anul 1792.

În catagrafia lăcașurilor de cult întocmită pentru județul Saac, plasa Câmpu, în anii 1831-1832, biserica „Adormirea Maicii Domnului”, apare ca fiind de lemn, tencuită.

În anul 1937 se afla în ruină, biserica fiind atunci sub directa supraveghere a Comisiunii Monumentelor Istorice. Atunci s-a luat hotărârea păstrării și conservării pridvorului și altarului. Acestea se păstrează într-o stare foarte bună.



În lista monumentelor istorice sunt incluse:

-Sat Tomsani- Așezare

* PH-I-s-B-16218 "Stația CFR" Neolitic

-Sat Magula - Monumente

* PH-II-m-B-16527 Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" (altarul și pridvorul), 1729

2.1.2.1.2. Clădiri cu valoarea arhitecturală și ambientală

Clădiri cu valoare arhitecturală

În cursul studiului de teren a fost identificată numai 1 clădire care se păstrează și care este valoroasă din punct de vedere arhitectural și ambiental (str. Mihai Viteazul, sat Magula). Clădirea se înscrie în rândul clădirilor de influență romantică cu foișor central elansat. Aceasta are funcțiunea de locuință. Acoperișul este în patru pante, învelitoarea fiind realizată din tablă plană.



2.1.2.1.2. Prezențe arheologice

În urma cercetărilor arheologice efectuate de specialiștii din cadrul Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova au fost verificate, (re)identificate și cartate un număr de **14 situri arheologice pe raza localității Tomsani (jud. Prahova)**. Sunt atât situri arheologice de tip tumuli funerari care datează de la începutul epocii bronzului (3000-2500 î.Hr.), având aspectul unor movile realizate din pământ, dar și așezări, atât cu stratigrafie orizontală, cât și de tip *teii* (care au forma unor movile, datând din epoca eneolitică, culturile Boian și Gumelnița).

A. Sit aflat pe Lista Monumentelor Istorice 2004:

1. **Sat Sătucu**, com. Tomsani, „La Halta CFR”; situl este plasat la est de sat, traversat/tăiat de canalul de irigație, la 500 m sud-est de halta CFR. Au fost descoperite materiale arheologice datând din epoca neolitică, cultura Boian, fazele Bolintineanu și Giulești. **Cod LMI PH-I-s-B- 16218, cod RAN 135903.01.**

B. Situri arheologice deja incluse Repertoriul Arheologic Național:

Prin cercetările de suprafață derulate au fost verificate siturile propuse în anul 2010 pentru a fi incluse în PUG-ul localității, dar și altele noi incluse în anul 2019/2021 în RAN la propunerea arheologilor din cadrul Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova.

2. **Sat Tomsani**, com. Tomsani, „Movila de la Sătucu”, punctul se află la est de sat, la 120 m vest de canal, la 470 m sud-vest de situl de la „Halta CFR”, suprapus parțial (poalele sudice)

de un drum de exploatare. Are aspectul unei movile cu diametrul de 35 m, puternic applatizată, cu înălțimea de circa 1 m. În partea superioară păstrează semnele (stâlp de ciment) al unui punct geodezic distrus. Deși au fost descoperite câteva fragmente ceramice în arătură (posibil eneolitice), acesta pare mai curând un tumul din epoca bronzului. Identificat și cartat de către Alin Frînculeasa în data de 02.10.2010. Reverificat în datele de 28.02.2019 și 21.10.2021. Coordonate geografice (punct central): N 44° 56' 978", E 026° 18' 051". **Cod RAN: 135903.02.**

3. **Sat Tomsani**, com. Tomsani, „Movila de la via Boierului”, punctul se află la est de sat, la sud de drumul de exploatare DS504), la 580 m sud de „Movila de la Sătucu”. Situl este suprapus parțial de cultură de viță de vie. Are aspectul unei movile cu diametrul de 40x40m și înălțimea de 1,5 m. Este un tumul din epoca bronzului. Identificat și cartat de către Alin Frînculeasa în data de 02.10.2010. Reverificat în datele de 28.02.2019 și 21.10.2021. Coordonate geografice (punct central): N 44° 56' 650", E 026° 17' 998". **Cod RAN: 135903.03.**

4. **Sat Tomșani**, corn. Tomșani, „*Movila de la Izlazul Brătieni*”, punctul se află la 400 m est de sat, la limita de nord a izlazului comunei. Situl este distrus parțial fiind luat pământ din el. Are aspectul unei movile cu diametrul de 30x30m și înălțimea de 0,80 m, pare să fie un tumul din epoca bronzului. Identificat și cartat de către Alin Frînculeasa în data de 02.10.2010. Coordonate geografice (punct central): N 44° 56' 650", E 026° 17' 998". **Cod RAN: 135903.04.**

5. **Sat Loloiasca** - tumul de la canal aflat la 280 m nord de calea ferată, pe partea dreaptă a DJ Tomșani - Magula, la 690 m vest de DJ. Este distrus în zona centrală de traseul unui canal orientat est - vest. Tumulul din epoca bronzului are circa 30 m diametrul și 0,8 m înălțime. Identificat și cartat în data de 28.02.2019 de către Alin Frînculeasa și Octav Negrea. Coordonate geografice (punct central): 44°57'21.38"N, 26°17'1.85"E. **Cod RAN: 135912.01.**

6. **Sat Sătucu Nou** - tumulul din câmp amplasat la est de Halta CRF Tomșani, la sud de calea ferată, la 325 m est de sat și la 130 m sud de calea ferată, la est de canal. Plasat pe marginea unei curbe de nivel este un tumul din epoca bronzului, înalt de circa 1,8 m și diametrul de circa 40 m. Identificat și cartat în data de 15.10.2018 și reverificat/recartat în data de 07.12.2018 de către Alin Frînculeasa și Octav Negrea. Coordonate geografice (punct central): 44°57'24.87"N, 26°18'6.23"E. **Cod RAN: 135930.01.**

7. **Sat Magula** - *Movila de lângă Balta Magula* aflată la circa 900 m sud-est de satul Magula, pe terasa de pe partea dreaptă a lacului. Are aspectul unei movile aplatizate, cu punct geodezic în centru (distrus). Are circa 60 m diametrul și 2,2 m înălțime (dinspre est). La suprafață inclusiv în fara cadrului movilei) în aratură au fost descoperite materiale arheologice care pot fi atribuite culturilor eneolitice Boian (fazele Bolintineanu și Giulești), posibil și Gumelnița. Nu excludem să fie un tumul din epoca bronzului ridicat peste așezări eneolitice. Situl a fost identificat și cartat în data de 11.04.2018 de către Alin Frînculeasa.

Reverificat în datele de 28.02.2019 și 21.10.2021 de către Alin Frînculeasa și Octav Negrea. Coordonate geografice (punct central): 44°55'12.46"N, 26°18'58.48"E. **Cod RAM: 135921.01.**

8. **Sat Magula**, așezare preistorică aflată la 650 m sud-est de *Balta Magula*, situat pe o limbă de pământ delimitată de mici canale care se unesc la sud de sit. Au fost descoperite câteva cioburi atipice și un silex, care pot data din epoca neolitică, cultura Dudești?. Identificat și cartat în data de 28.02.2019 de către Alin Frînculeasa și Octav Negrea. Coordonate geografice: 44°54'58.31"N, 26°19'43.92"E. **Cod RAN: 135921.02.**

9. **Sat Magula** - tumul aflat în apropierea graniței dintre satele Magula și Parepa (comuna Colceag), la 970 m sud-est de limita sudică a *bălții Magula*, la 630 m est de canal și la est de un canal antic secat. Este un sit de tip tumul din epoca bronzului, înalt de circa 0,8 m și diametrul de circa 30 m. Identificat și cartat în data de 28.02.2019 de către Alin Frînculeasa și Octav Negrea. Reverificat în data de 21.10.2021. Coordonate geografice: 44°57'24.87"N, 26°18'6.23"E. **Cod RAN: 135921.03.**

Situri arheologice inedite identificate

În urma cercetărilor recente de suprafață **au fost reperate cinci noi situri arheologice pe raza comunei Tomșani, iud. Prahova**, pentru care se propune includerea în Repertoriul Arheologic Național.

10. **Sat Magula** - sit aflat pe partea dreaptă a râului, la 100 m sud de *Movila* din *Balta Magula*. Este un sit de tip așezare, fiind descoperite fragmente ceramice cenușii sau cărămizii fine, dar și ceramică grosieră lucrată la mână, artefacte care pot fi atribuite sec. III- IV d.Hr., cultura Sântana de Mureș-Cerneahova. Identificat și cartat în data de 21.10.2021 de către Alin Frînculeasa și Octav Negrea.

11. **Sat Magula** - sit aflat pe partea dreaptă a râului, la 500 m sud de situl 10, în apropierea unei traversări peste canal/râu. Este un sit de tip așezarea, fiind descoperite fragmente ceramice cenușii sau cărămizii fine, dar și ceramică grosieră (cu nisip și pietricele) lucrată la mână, artefacte care pot fi atribuite sec. II-III d.Hr., cultura Chilia Militari Identificat și cartat în data de 21.10.2021 de către Alin Frînculeasa și Octav Negrea.

12. **sat Magula** - sit aflat la vest de râu, la est de un canal, la circa 700 m sud-sud-vest de *Balta Magula*, la 700 m est de Ferma Cioceni, pe marginea unei vechi terase. Este un sit de tip așezarea, fiind descoperite fragmente ceramice atipice (cu nisip și pietricele) lucrată la mână, artefacte care pot fi

atribuite sec. II-III d.Hr., cultura Chilia Militari Identificat și cartat în data de 11.04.2018 de către Alin Frînculeasa.

13. **Sat Magula** - sit aflat la sud-sud-vest de râu/circa 1,2 km sud-sud-vest de *Balta Magula*, în tarla 52, pe marginea unei vechi terase, într-o zonă cu o albie/canal de râu secat. Este un sit de tip așezarea, fiind descoperite două fragmente ceramice, una cărămizie lucrată la roată (sec. II-III d.Hr., cultura Chilia-Militari) și o toartă de vas (cană) cu nisip în pastă (epoca bronzului?). Descoperit și cartat în data de 04.11.2021 de către Alin Frînculeasa.

14. **Sat Magula** - tumul aflat în zona *Grădina Mare*, tarla 46, la 180 m nord de limita de nord a *Bălții Magula*, la 280 m est de sat (case), la vest de un drum de exploatare (De 321). Este un sit de tip tumul din epoca bronzului, aplatizat, afectat de arături, înalt de circa 0,8-1 m și diametrul de circa 35 m. Identificat și cartat în data de 04.11.2021 de către Alin Frînculeasa. Coordonate geografice (punct central): 44°55'32.24"N, 26°18'47.02"E.

- Coordonatele furnizate de Muzeul de Istorie și Arheologie Prahova se regăsesc în Anexa 1.

Situația actualizată a siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Tomșani

(<http://ran.cimec.ro/sel.asp>)

Nr. id.	Cod RAN	Denumire	Localitate	Cronologie
1	135903.01	Așezarea Boian de la Tomșani - Stația CFR. Așezarea se află la 500 m est de stația CFR.	Tomșani, com. Tomșani	Neolitic / 4900-4700 a. Chr.
2	135903.02	Tell-ul de la Tomșani. Tell-ul este situat la est de satul Tomșani, la 120 m vest de canal/De165.	Tomșani, com. Tomșani	Eneolitic, Epoca bronzului / 4400-4300 a. Chr., 3000-2500 a. Chr.
3	135903.03	Tumulul de la Tomșani - La Via Boierului. Tumulul este situat la est de sat, la sud de un drum de exploatare, la 580 m sud de Movila de la Sătucu.	Tomșani, com. Tomșani	Epoca bronzului / 3000-2500 a. Chr.
4	135903.04	Tumulul de la Tomșani - Izlazul Brătienilor. Tumulul este situat se află la 400 m est de sat, la limita de nord a islazului comunei.	Tomșani, com. Tomșani	Epoca bronzului / 3000-2500 a. Chr.
5	135912.01	Tumulul de la Loloiasca - La canal. Tumulul se află în partea sud-vestică a localității, în extravilan, la 270 m nord de calea ferată, la 650 m vest de DJ 146.	Loloiasca, com. Tomșani	Epoca bronzului / 3000-2500 a. Chr.
6	135930.01	Tumulul de la Sătucu - Halta CFR. Tumulul se află la 540 m est de Halta CFR, la 270 m est de canal, la 100 m nord de calea ferată.	Sătucu, com. Tomșani	Epoca bronzului / 3000-2500 a. Chr.
7	135921.01	Așezarea neo-eneolitică de la Magula - Balta Magula. Așezarea se află la 900 m sud-est de satul Magula, pe terasa de pe partea dreaptă a lacului.	Magula, com. Tomșani	Neolitic, Eneolitic, Epoca bronzului / 4900-4600 a. Chr., 4400-4250 a. Chr., 3000-2500 a. Chr.

Nr. id.	Cod RAN	Denumire	Localitate	Cronologie
8	135921.02	Așezarea preistorică de la Magula - La Câmp. Așezarea se află la est de canal, la 650 m sud-est de Balta Magula.	Magula, com. Tomșani	Neolitic
9	135921.03	Tumulul de la Magula - Pe sfuri. Tumulul se află la 970 m sud-est de limita sudică a bălții Magula, la 630 m est de Canal și la est de un canal antic secat.	Magula, com. Tomșani	Epoca bronzului / 3000-2500 a. Chr.
10	135921.04	Așezarea Sântana de Mureș Cerneahov de la Magula. Așezarea se află sud-est de satul Magula, la vest de canal, la 1,2 km sud-est de satul Magula și la 100 m sud de Movila de la Balta Magula.	Magula, com. Tomșani	Epoca migrațiilor / sec. IV. p. Chr.
11	135921.05	Așezarea Chilia-Militari de la Magula. Așezarea se află la la vest de canal, la 1,8 km sud-est de satul Magula, la 200 m nord de zona traversată de drumul expres preconizat a fi construit.	Magula, com. Tomșani	Epoca romană / sec. II-III p. Chr.
12	135921.06	Așezarea Chilia-Militari de la Magula. Așezarea se află la la 1,2 km sud de satul satul Magula, pe o terasă veche, la est-sud-est de un canal și drum de exploatare.	Magula, com. Tomșani	Epoca romană / sec. II-III p. Chr.
13	135921.07	Situl arheologic de la Magula. Situl se află la circa 1,2 km sud-sud-vest de Balta Magula, în tarla 52, pe marginea unei vechi terase, într-o zonă cu o albie/canal de râu secat.	Magula, com. Tomșani	Epoca bronzului, Epoca romană / sec. II-III p. Chr.
14	135921.08	Tumulul de la Magula - Grădina Mare. Movila se află la 180 m nord de limita de nord a Bălții Magula, la 280 m est de sat (case), la vest de drumul de exploatare nr. 321.	Magula, com. Tomșani	Epoca bronzului / 3000-2500 a. Chr.

2.1.2.2. Zone sau elemente naturale protejate pe teritoriul comunei Tomșani

Teritoriul comunei Tomșani **nu este intersectat de arii naturale protejate din rețeaua Natura 2000.**

Conform P.U.G. aprobat, pe teritoriul comunei Tomșani au existat o serie de obiective, elemente naturale, cu regim de protecție permanent. Acestea sunt prezentate mai jos, precum și statusul curent:

- Castan salbatic (**Aesculus hippocastanum**) - 1 exemplar, situat în curtea primăriei Tomșani, în vârstă de cca 80 de ani.

- Plop tremurator – (**Populus tremula**) - 1 exemplar, în vârsta de circa 100 de ani. *(Din cauza stării avansate de deteriorare, acesta a fost scos din evidența monumentelor naturii prin HCL 27/28.04.2022 și a fost tăiat)*

- **Nuci (*Juglans regia*)** - 50 de exemplare, amplasate în curtea fostului C.A.P. (Din cauza stării avansate de deteriorare, aceștia au fost scoși din evidența monumentelor naturii prin HCL 27/28.04.2022)

- **Salcâm japonez (*Sophora japonica*)** - 3 exemplare situate în spațiul ce reprezintă curtea conacului boieresc din zonă, în vârstă de aprox. 100 de ani. (Din cauza stării avansate de deteriorare, aceștia au fost scoși din evidența monumentelor naturii prin HCL 46/24.08.2021)

- **Zona peisagistică din preajma Baltii Magula**, ce reprezintă habitatul unor specii de păsări: **berze, pescarusi, rate salbatice** etc.

Conform adresei 1123/06.04.2022 a Muzeului Județean de Științele Naturii Prahova, grupul celor 50 de nuci, plopul tremurător și cele 3 exemplare de salcâm japonez au fost scoase din evidențe și din Lista arborilor cu valoare deosebită din județul Prahova.

2.1.3. Evoluția localităților după 1990

Activitatea dominantă a localității rămâne agricultura, datorită potențialului natural. În contextul general al restructurării economiei, și în comuna Tomșani agricultura devine după 1990 principala sursă de venit pentru un segment important al populației, însă doar ca refugiu ocupational, generând așa numita agricultura de subsistență.

Cea mai mare parte a suprafețelor agricole este deținută de persoane fizice, doar câțiva agenți economici înregistrați în comună având ca obiect de activitate cultivarea cerealelor și creșterea animalelor.

Numărul locuitorilor se află în scădere, însă nivelul de confort al populației crește ușor datorită investițiilor în infrastructură (asfaltări/modernizări drumuri, extindere rețea alimentare cu apă potabilă, etc).

De asemenea indicatorii sociali ai locuirii se îmbunătățesc, în raport direct cu un ritm de construire de noi locuințe scăzut.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- Subcapitol fundamentat de studiul geotehnic

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Teritoriul administrativ al comunei Tomsani este situat în mare parte pe câmpia înaltă, subcolinară, la poalele Dealului Cepturei. Modificarea reliefului influențată de litologie și tectonică, precum și de condițiile climatice a dus la individualizarea unităților morfologice.

Face parte din Câmpia Ialomei (Câmpia Romană) și cuprinde următoarele subunități:

- **Câmpia de glaciș a Istratei** – are un relief în general plan, care se lasă spre sud-est în panta lină pierzându-se în lunca "innecată" în aluviuni;
- **Câmpia Sarată** – câmpie de subsidență ce face trecerea spre câmpia de divagare;

Câmpia de Galaciș a Istratei. Este un glaciș fără trepte de eroziune în partea superioară și se dezvoltă în partea de nord a teritoriului administrativ al comunei în zona localității Loloiasca. Această câmpie este alcătuită din înghețarea conurilor de dejectie formate din apele torențiale, care coboară din Dealul Cepturei, aducând un material aluvionar variat, spălat de pe versantul sudic al masivului.

Panta câmpiei piemontane coboară spre Sud – Est pe o distanță de 3 – 4 km, fiind încadrată între altitudini de 160 m la nord-vest, 120 m la sud -est.

Câmpia Sarată. Din punct de vedere morfologic este o câmpie joasă a cărei suprafață are o înclinare redusă, în care riurile au cursuri foarte meandrate, divagante, cu frecvente modificări ale albiei în trecut. Datorită poziției și oscilației panzei freatice sunt zone supuse la saturări.

Valea paraului Calmatui (Valea Razboiului). Datorită subsidenței la periferia zonei, cursul acestuia își schimbă direcția, îndreptându-se spre sud-est, urmând panta generală a câmpiei și prezintă ca o vastă depresiune cu foarte ușoare ondulațiuni, în care periodic s-au depus aluviuni.

Relieful comunei Tomsani nu variaza foarte mult sub raport hipsometric, altitudinea medie fiind de aproximativ 123 m, iar altitudinea maxima scade de la 160 m, pana la 95 m la limita sudica a localitatii. Formele negative de relief, microdepresiunile sunt cauzate de fenomenele de sufoziune iar cele pozitive sunt reprezentate de movile si depuneri antropogene. Terenul este plan cu o inclinare de cca 1° de la nord-vest la sud –est in directia de curgere a paraului Calmatui (Valea Razboiului).

Fragmentarea reliefului este de 0-2km/km² iar adancimea fragmentarii este cuprinsa intre 0-20m. Adancimea fragmentarii reliefului, exprima in esenta intensitatea sau profunzimea pana unde a patruns eroziunea generata in mod predominant de apele curgatoare.

Pe teritoriul administrativ al comunei, adancimea fragmentarii reliefului se caracterizeaza prin valori ce oscileaza intre 0,0 si 40 m si scoate in evidenta intensitatea redusa a eroziunii liniare. In aceasta zona adancimea fragmentarii se mentine sub 20 m.

Densitatea fragmentarii reliefului prezinta valorile cele mai mici din cadrul si variaza intre 0,0 si 1,0 km/km². Valoarea medie a acestui parametru morfometric, exprimata ca raport intre lungimea vailor (cca 20 km) ce sectioneaza zona de campie si suprafata sa, este de 0,36 km/km². Panta generala a terenului are valori intre 0,5 si 1‰.

2.2.2. Rețeaua hidrografică

Administrarea apelor subterane, apelor de suprafata si a patrimoniului public al statului cuprins in Anexa 12 a H.G. nr. 1705/2006 este realizata de catre A.N. "Apele Romane" respectiv in comuna Tomsani de A.B.A. Buzau-Ialomita.

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei Tomsani face parte din bazinul hidrografic Ialomita cod cadastral XI.

Cursurile de apa cadastrate de pe teritoriul comunei sunt:

- paraul Valea Razboiului - RO11-1-22-4-2-1-0 S1 S2 S3.

sursa: <https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/>: Date spatiale - Cursuri de apa

Corpuri de apă de suprafață ce se regasesc pe teritoriul comunei Tomsani:

Nr. crt.	Cursul de apă	Numele CA	Codul CA
0	1	2	3
1	Valea Razboiului	Sarata si Afluentii	RORW11-1-22 B1

sursa: <https://inspire-geoportal.ec.europa.eu/>: Date spatiale - Corpuri de apă de suprafață

Rețeaua hidrografica de pe teritoriul administrativ al comunei nu este foarte densa fiind alcatuita din: cursuri permanente de apa, cursuri temporare, canale de desecare, balti (iazuri piscicole).

Cursurile permanente de apa au o directie de curgere de la nord-vest la sud-est si sunt in general vai tinere.

Din punct de vedere hidrografic zona apartine bazinului hidrografic al raului Ialomita prin intermediul paraului Valea Razboiului (Calmatui), cod cadastral XI-1-22-4.2.1, ce dreneaza teritoriul. Cu un bazin hidrografic de o extindere mica de numai 9 km² paraul isi aduna apele de pe versantii delurosi din nordul teritoriului administrativ si are un curs semipermanent. Cursul paraului este slab incastrat cu un grad de meandrare mediu.

O retea de canale brazdeaza teritoriul administrativ din care canalul Semanu –Urloi are rolul de dirijare a apelor provenite din siroirea de pe versanri spre receptorul paraul Valea Razboiului.

Pe cursul paraului exista lucrari de amenajare a unor acumulari piscicole respectiv doua balti (Tomsani 1 si 2). Datand din 1969 acestea aveau initial si rolul de irigare a unor terenuri agricole vicinale (80 ha de gradina cu legume).

Balta Hanul Piratilor (Tomsani 1) de cca 18 ha este in administrarea societatii cu același nume cu folosinta de amenajare piscicola pentru pescuit sportiv. Frontul de barare il reprezinta un dig de pamant iar evacuarea se realizeaza prin doua deversoare de suprafata de ape mari si prin golire de fund tip calugar.

Balta Magula(Tomsani 2) cu o suprafața de cca 12 ha se afla în administrarea primăriei. Captarea se face din două surse respectiv prin instalațiile de evacuare a amenajării piscicole Tomsani 1(Hanul Piratilor) și printr-o priza de captare dreptunghiulară prăvăzută cu o stavilă din paraul Valea Razboiului. Lateral este amenajat un canal parțial datat ce are rolul de preluare a apelor mari de pe paraul Valea Razboiului. Frontul de barare este un dig de pământ iar evacuarea la apemari se realizează printr-un deversor de suprafață și un deversor tip calugar.

În zona există numai bălți(lacuri) cu apă dulce, în care mineralizarea este sub 1 g/l. Unitățile acvatice respective sunt încadrate în categoria lacurilor bicarbonatate-calcice ca urmare a preponderenței, în compoziția ionică, a cationului de calciu și anionului de bicarbonat.

Pe lângă sărurile minerale, apa bălților conține și o serie de gaze dizolvate dintre care, mai importante, sunt oxigenul și dioxidul de carbon.

Sedimentele din lacuri sunt fie de origine autohtonă, fie alohtonă. Cele autohtone provin din acțiunea de eroziune a malurilor și din resturile organismelor vegetale și animale ale lacurilor; cele alohtone, reprezentate prin pietrisuri, nisipuri, maluri și alte materiale, sunt aduse de apele care alimentează lacurile.

Originea de depunere a aluviunilor este în funcție de greutatea specifică a particulelor, iar ritmul de sedimentare variază în funcție de dinamica apelor.

Evoluția termică se află sub directă influență a temperaturii aerului. La suprafața temperatura apei urmărește oscilațiile termice ale aerului, variind de la un anotimp la altul. În lunile de iarnă, la majoritatea lacurilor temperatura medie a apei variază în jur de 0°C, menținându-se între 0,1°C și 1,6°C. În ianuarie și februarie sunt însă multe zile când temperatura aerului scade sub 0°, condiții în care se produce înghețul apei.

Stratificatia termică directă se manifestă în sezonul de vară, când temperatura apei scade de la suprafața spre adâncime maximă. Se impune a fi amintit faptul că, datorită adâncimii reduse a apelor din iazuri, diferențierea celor trei straturi termice este mai atenuată.

Toamna este caracteristic fenomenul de homotermie, când apele prezintă o temperatură uniformă și anume de 4°C de la suprafața până la adâncimea maximă. Uniformizarea temperaturii începe odată cu procesul de scădere a valorilor termice, care se manifestă încă de la sfârșitul lunii august.

Iarna, în bălți se face simțită stratificatia termică inversă, cu valori care cresc de la suprafața spre fund și anume de la 0°C până la 4°C. Regimul de îngheț al lacurilor este dependent de evoluția temperaturilor negative ale aerului. Formele de gheață sunt variate, putându-se prezenta sub forma de cristale de gheață, gheață la mal, sloiuri de gheață. Menținerea valorilor termice negative conduce la extinderea cristalelor de gheață și formarea sloiurilor, în timp ce în regiunea de tarm apare gheața de mal.

Forma cea mai evoluată este podul de gheață, care acoperă întreaga suprafață a lacului. Dezghețul apelor are loc pe măsura evoluției temperaturilor pozitive ale aerului. Acest fenomen se produce începând din luna martie, în cazul lacurilor din această regiune de câmpie.

Teritoriul administrativ al comunei se caracterizează prin existența unei rețele hidrografice de origine antropică, formată din canale de irigație – desecare. Această rețea este constituită din canale cu dimensiuni variabile.

Rețeaua hidrografică antropică a fost construită și utilizată mai ales între anii 1950-1990, după care a urmat o perioadă de abandonare și degradare a sa, în prezent existând preocupări legate de refacerea și redarea în folosință pentru agricultură.

2.2.3. Clima

Clima pe teritoriul localității este temperat continentală la limita dintre subtipul climatului cu nuanțe de continentalism accentuat și subtipul climatului continental de tranziție din zona Câmpiei Române.

Așezarea geografică și relieful sunt principalele elemente care influențează în mod direct repartiția și evoluția factorilor radiativi și climatici. De distribuția cantitativă și calitativă a acestora depinde

sensul de evoluție al tuturor elementelor climatice, care la rândul lor se afla într-o strânsă interdependență cu ceilalți factori fizico-geografici ai mediului local. Altitudinea relativ mică, se remarcă climatic în diferențe mai atenuate ale temperaturilor din succesiunea anotimpurilor, într-o distribuție anuală uniformă a elementelor dinamice și într-o repartitie omogenă a radiației solare. Caracterizarea condițiilor de climă din zonă s-au făcut pe baza datelor furnizate de stațiile meteorologice Ploiești, Istrita și punctul pluviometric Mizil.

Temperatura

Influența zonelor locuite asupra temperaturii aerului este sesizabilă mai ales în sezonul rece, când diferența dintre localități și împrejurimi poate atinge valori de 8 – 10°C. Vara, ca urmare a creșterii intensității radiației solare (peste 15 cal/cm²/lună) și a predominării timpului senin, temperatura aerului înregistrează valori ridicate – media lunară depășind 20°C mai ales ca fenomenul se accentuează datorită zonei de câmpie.

Temperatura medie anuală este 10,4°C în stațiunea Ploiești și 10,6°C în stațiunea Istrita.

Cele mai scăzute temperaturi – medii anuale: - 2,5°C în Ianuarie și - 0,4°C în Februarie.

Maxima absolută se înregistrează în lunile +38,2°C și 38,8°C.

Minimile absolute se înregistrează aproape de decada I – a lunii Aprilie.

Din cotele înregistrate se observă că temperaturile sunt în continuă creștere, ce va duce în curând la schimbări ce vor modifica desfășurarea fenomenelor meteorologice, care la rândul lor vor avea influențe majore asupra structurilor fizico-geografice a zonei.

În zonă această fenomenul de îngheț apare între 21 octombrie și 1 noiembrie iar frecvența medie a zilelor de îngheț cu $T \leq 0^\circ$ este de 101,2 zile pe an.

Precipitațiile

Precipitațiile cresc în mod gradat de la sud spre nord.

Este de știut că precipitațiile se desfășoară și în funcție de plasarea maselor de aer. Cele mai mari precipitații din țara noastră se desfășoară la sfârșitul lui mai - începutul lui iunie: în 1972, la stația meteorologică Ploiești s-au înregistrat în medie 880 mm. Regimul precipitațiilor indică valori medii anuale mult mai ridicate în județul Prahova, în comparație cu anul 2004. Tendința generală este de creștere a cantităților anuale începând din anul 2002. Cantitățile de precipitații cazute au fost neuniform repartizate pe durata anului alendaristic: lunile caracterizate prin ploi abundente, dar de scurtă durată au fost aprilie, mai, august. Vara sunt cele mai multe ploi torențiale.

Cantitatea medie anuală pe 10 ani a fost de 588 mm/m².

Topoclimatul regiunii se caracterizează prin cea mai lungă durată de strălucire a soarelui: 2100 ore/an, din care 1500 ore în semestrul cald și cea mai mare cantitate de radiație globală 115 kcal/cm² din care 100 kcal/cm² numai în semestrul cald al anului.

Precipitațiile solide din timpul iernii cad în mod neuniform la diferite altitudini, asigurând un strat de zăpadă în grosimi variate care durează în funcție de temperaturile înregistrate în zonă. În regiune durată stratului de zăpadă este între 40-60 de zile.

Suma precipitațiilor în decursul unui an este de 535,6 mm, medie realizată între stațiunea meteo Istrita și punctul pluviometric Mizil. Maxima de precipitații se înregistrează în lunile Mai 84,0 mm/m², Iunie 77,0 mm/m² și Iulie 112,3 mm/m², iar cu cea mai scăzută medie este Septembrie 31,8 mm/m² și Octombrie 33,1 mm/m².

Formula climatică după Kööppen este D.f.a.x – cu indice de ariditate, după D.C. MARTTONE, anual de 24,8.

În concluzie se poate spune că o parte din sfârșitul primăverii (luna Mai) și vara (în special în lunile Iunie - Iulie) sunt cele mai bogate în precipitații față de celelalte luni ale anului. Primăvara are o durată scurtă, având zile cu brume și în luna Aprilie. Vara are o durată normală, cu precipitații bogate în prima parte cu un caracter de averse torențiale de scurtă durată. În zilele cu temperaturi foarte ridicate și cu evaporatii maxime, mare parte din această apă se pierde, neputând fi folosită de plante, având un bilanț deficitar în lunile August – Septembrie, cu cel mai scăzut indice de ariditate (17,0 – 21,9). Regimul eolian arată vânturi dominante din sectorul NE și de cea mai mare intensitate, urmând vânturile din sectorul SV.

Umiditatea reprezintă un element care intensifică poluarea. Particulele solide din aer constituie nuclee în jurul cărora vaporii de apă se condensează, ceea ce duce la apariția cetei și la ridicarea gradului de poluare în straturile joase ale atmosferei.

Umiditatea aerului este în ianuarie de 88% iar în iulie mai mică de 64%.

Vantul

Vânturile sunt unul din principalii parametri meteorologici care determină transportul poluanților în plan orizontal. Cunoașterea direcțiilor dominante ale vântului ajută la stabilirea sensurilor pe care e posibil să se realizeze transportul unei mari cantități de impurități, deci a sectoarelor cele mai expuse poluării.

Regimul eolian indică o frecvență mai mare a vânturilor din sectorul nord-est urmând vânturile din sectorul sud-vest. Vitezele medii anuale variază între 2,3 și 3,1 m/s la scara Beaufort. Calmul înregistrează valoarea procentuală de 25,8%.

Concluziile celui de al 4-lea Raport al IPCC au evidențiat o creștere a frecvenței și intensității fenomenelor extreme de vreme ca urmare a intensificării fenomenului de încălzire globală a climei.

Adâncimea maximă la îngheț este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

Conform CR-1-1-4-2012, valorile presiunii de referință a vântului mediata pe 10 min, la 10 m, având intervalul de recurență de 50 ani este de 0,6 kPa.

Conform CR-1-1-4-2012, încărcarea de referință $q_z = 1,2 \text{ kN/m}^2$ cu perioada de revenire de 10 ani și $q_z = 2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioadă de revenire de 50 ani.

2.2.4. Caracteristicile geotehnice

Conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, funcție de relieful zonei, pe baza prospectivii geologice – geotehnice și a lucrărilor executate s-au identificat preliminar condițiile geotehnice ce vor sta la baza realizării studiilor geologice definitive pentru construcții.

În etapa de recunoaștere tehnică a terenului s-au urmărit:

- depistarea eventualelor discontinuități stratigrafice generate în urma proceselor de eroziune sau a celor cu efect destabilizator;
- descrierea amănunțită a zonelor din cadrul teritoriului care prezintă particularități sau condiții deosebite care ar putea afecta integritatea terenului de fundare;
- stabilirea structurii geologice, cuprinzând: stratigrafia, litologia inclusiv tectonica, compoziția pământurilor sau a altor roci;
- structura terenului în adâncime, cu delimitarea grosimii diverselor straturi întâlnite;
- elementele referitoare la hidrologia, hidrogeologia zonei cu privire specială asupra regimului apelor subterane și de suprafață; variației în timp a nivelurilor, efectul apelor agresive asupra terenului de fundare și a construcțiilor;
- depistarea eventualelor aspecte specifice alunecărilor de teren, precum și a vegetației caracteristice terenurilor de diferite categorii;
- încadrarea terenurilor în categoriile de clasificare după natura lor, a proprietăților privind coezivitatea și modul de comportare la sațat.

Pentru determinarea elementelor de fundare s-au luat în considerare următorii factori:

- adâncimea de îngheț corelată cu adâncimea impusă de particularitățile locale ale pământurilor;
- caracterul stratificației (capacitatea portantă a pământurilor din diferite straturi și proprietățile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebită);
- încadrarea seismică a zonei de amplasament;
- poziția nivelului apei subterane și proprietățile acesteia;
- existența unor rețele subterane.
- inundabilitatea terenului;

Zona de câmpie aproximativ pe teritoriul satelor Satucu, Tomsani și Magula:
Pământuri de umplutura sau sol vegetal cu grosimi diferite de la punct la punct (în general variază de la 0,50 la 1,00 m).

Argile compacte plastice până la cca 1,20- 1,50 m, acestea sunt considerate terenuri bune de fundare conform normativelor.

Argile prafoase loessoide cu grosimi variabile ce pot ajunge în zona până la 20-30 m

Clasificarea și identificarea pământurilor s-a făcut conform SR EN ISO 14688/1,2-2004,2005.

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile și este influențat de volumul precipitațiilor sau de litologia zonei.

Considerații privind alegerea cotei de fundare

Acțiunile asupra terenului de fundare provin din :

- încărcări transmise de fundații și de lucrări de susținere;
- greutatea proprie a terenului;
- efectele mecanice (statice și dinamice) ale apelor subterane și de suprafață;
- șocuri, vibrații, seisme;
- efecte climatice etc.

Acțiunile se grupează în grupări fundamentale și grupări speciale conform STAS 10101/0-75.

Intensitățile acțiunilor intervin în calcule cu valori de calcul.

Valorile normate ale acțiunilor, coeficienții acțiunilor, valorile de calcul ale încărcărilor și modul lor de grupare se stabilesc conform reglementărilor tehnice specifice pentru diferite categorii de construcții (construcții civile și industriale, poduri, construcții hidrotehnice etc.).

Calculul terenului de fundare se efectuează pe baza datelor referitoare la straturile terenului, caracteristicile geotehnice ale rocilor și pământurilor, regimul apelor subterane etc.

Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe se efectuează în scopul stabilirii dimensiunilor în plan ale fundațiilor, astfel încât presiunile pe talpa acestora să aibă valori acceptabile pentru construcție, atât în ceea ce privește siguranța cât și exploatarea normală a ei.

Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe se efectuează diferențiat în funcție de:

- clasa de importanță a construcției (conform STAS 10100);
- sistemul static și alcătuirea constructivă a structurii;
- cerințele procesului tehnologic;
- natura terenului de fundare;
- faza de proiectare.

La baza proiectării construcțiilor va sta valoarea presiunii convenționale a terenului ce constituie patul de fundare.

Presiunile convenționale de baza se determină astfel:

- Pentru pământuri coezive- funcție de plasticitate (I_p), consistența (I_c) și porozitate (indicele porilor e);
- Pentru pământuri necoezive — funcție de gradul de indesare și de umiditate.

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condițiile:

-la încărcări centrice: $P_{ef} \leq P_{conv}$;

-la încărcări cu excentricități după o singură direcție: $P_{ef} \leq 1,2 \cdot P_{conv}$;

-la încărcări cu excentricități după ambele direcții: $P_{ef} \leq 1,4 \cdot P_{conv}$;

Pentru alte lățimi și adâncimi de fundare, atunci când $B \leq 5,0$ m și $D_f < 2,0$ m, presiunea se va calcula aplicând corecțiile de adâncime și lățime folosind formula: $P_{conv} = P_{conv} + C_B + C_D$. (unde $C_B = P_{conv} \cdot k_1 \cdot (B-1)$ – reprezintă corecția de lățime și $C_D = (D_f-2)/4 \cdot P_{conv}$ –reprezintă corecția de adâncime).

Pentru o dimensionare eficientă a și alegerea unei soluții optime de fundare se calculează mai multe variante, luându-se în calcul diferite lățimi și adâncimi de fundare, urmând ca proiectantul structurist să aleagă varianta optimă, în funcție de sarcina indusă în teren de construcție.

Conform „Normativului pentru proiectarea structurilor de fundare directă”, NP 112- 2014 pentru pamanturile coezive orientativ se dă o presiune convențională de bază $P_{conv}^- = 280 \text{ kPa}$, pentru o lățime a fundației $B=1,0 \text{ m}$ și o adâncime de fundare $D_f = -2,0 \text{ m}$.

Conform „Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă”, NP 112 – 2014 pentru pamanturi necoezive orientativ se dă o presiune convențională de bază $P_{conv}^- = 350 \text{ kPa}$, pentru o lățime a fundației $B=1,0 \text{ m}$ și o adâncime de fundare $D_f = -2,0 \text{ m}$.

La proiectare se recomanda sa se ia masuri pentru prevenirea tasarilor diferentiale, unde este cazul.

Având în vedere condițiile de amplasament, stratificația terenului, caracteristicile fizico-mecanice ale stratului de fundare, proiectantul va analiza adoptarea următoarei soluții de fundare:

- fundarea directă, fără ridicarea cotei terenului sistematizat, la o adâncime de fundare sub adancimea de inghet, caz în care se impun intervenții la terenul de fundare și o alcătuire constructivă adecvată a fundațiilor;

- adâncime de fundare în raport cu cota terenului sistematizat va fi de minim 1.00m încastrare a fundațiilor de minim 0.20m în terenul bun de fundare cu rol de fundare directă.

La adâncimea de fundare menționată, presiunile admisibile pentru dimensionarea fundațiilor vor fi considerate după cum urmează:

- egale cu cele specificate anterior pentru stratul de argilă, dacă sub cota de fundare se păstrează umplutura controlată pe o grosime inferioară unei lățimi maxime a fundațiilor;

- indiferent de varianta de fundare, fundațiile vor fi realizate ca fundații continue, de tip elastic sau rigid, în cazul celor de tip rigid fiind necesare centuri armate.

La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundațiilor proiectantul va proceda astfel, valorile presiunilor efective pe talpa fundației să fie inferioare valorilor presiunilor plastice și critice, în grupările respective de încărcare, conform prevederilor din STAS 3300/2-85.

Pentru situația privind fundarea sunt necesare și următoarele măsuri constructive:

- conductele purtătoare de apă ce intră și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor. Este indicat ca în interiorul clădirilor, conductele să fie montate aparent, astfel încât să fie accesibile pentru controlul ce trebuie realizat periodic și pentru eventualele reparații ce trebuie efectuate imediat ce se depistează neetanșietatea lor;

- trotuarele ce se vor executa în jurul construcției vor fi etanșe, așezate pe un strat de pământ compactat, în grosime de 0,20m, prevăzut cu pantă de 5% spre exterior. Este necesar a se menține în timp etanșietatea trotuarului și în mod deosebit a rostului dintre acesta și clădire;

- evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane racordate la rigole impermeabile, cu debușee asigurate, preferabil direct în rețeaua de canalizare;

- prin lucrările de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale în jurul construcției;

- se recomandă evitarea plantării de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbuști sau plante perene în imediata vecinătate a construcțiilor având în vedere că arborii pot provoca tasări sau deplasări pe orizontală datorită împingerilor provocate de creșterea diametrului trunchiului sau rădăcinilor;

- anexele clădirilor (scări, terase) vor fi fondate de regulă la aceeași adâncime cu construcția respectivă pentru a evita degradarea lor ca urmare a tasărilor diferențiate.

Având în vedere prevederile din normativele tehnice în vigoare (C61-74, P130-88, STAS 2745-90) se va institui un sistem de urmărire comportării în timp a construcțiilor.

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul comunei sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu:

“Normativ privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”, indicativ NP 074-2013.

Reglementările tehnice naționale conexe sunt cuprinse în:

- STAS 6054-77: Teren de fundare. Adâncimi maxime de inghet. Zona teritoriului României;

- STAS 3950-81: Geotehnica. Terminologie, simboluri și unități de masură;

- STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice executate în pamânturi;

- STAS 3300/ I si II -85: Teren de fundare. Principii generale de calcul;
- STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate in pamanturi;
- STAS 1242/5-88: Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamica in foraj;
- STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea si identificarea pamânturilor;

Reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I -Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100 / 1 — 2013;

Reglementari tehnice normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa”, indicativ NP 112-2014;

C 241-92: Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la sollicitari seismice;

Prevederile normativului NP 074/2013 sunt in concordanta cu principiile continute in urmatoarele norme europene:

- SR EN 1997-1:2004 Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 1:Reguli generale;
- SR EN 1997-2:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 2:Investigarea si încercarea terenului;
- SR EN 1998-1:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 1 — Reguli generale, actiuni seismice si reguli pentru cladiri;
- SR EN 1998-5:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenaa la cutremur. Partea 5 — Fundatii, structuri de sustinere si aspecte geotehnice.
- SR EN 1998-3:2005 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 3 — Evaluarea si consolidarea constructiilor;
- SR EN 1998-2:2006 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 2 — Poduri;
- SR EN 1998-4:2007 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur. Partea 4 — Silozuri, rezervoare si conducte.

Concepția corectă a construcțiilor asigură într-o bună măsură o comportare corespunzătoare a acestora față de factorii specifici zonali, atunci când ea vizează și ansamblul teren - infrastructura. O execuție neîngrijită sau o exploatare fără responsabilitate, pot constitui cauzele unor degradări sau avarii, dar construcția va păstra un minim de rezistență reziduală conferită prin concepție, care îi va permite reabilitarea prin consolidare și reintrarea în circuitul funcțional, prin măsuri tehnice adecvate.

Nota: Studiul geotehnic de fundamentare P.U.G. este valabil numai pentru elaborarea planului urbanistic general pentru Comuna Tomsani. Pentru fazele de proiectare ale viitoarelor construcții, se vor întocmi studii geotehnice conform prevederilor Normativului NP 074-2014 „Normativ privind întocmirea documentațiilor geotehnice pentru construcții”.

2.2.5. Riscuri naturale

Exista 3 tipuri de riscuri naturale in teritoriu, la care se adauga riscurile antropice:

- riscul seismic
- risc de inundabilitate
- risc climatic

Caracteristicile acestor tipuri de riscuri in teritoriu se detaliaza in capitolul 2.8. *Zone cu riscuri naturale.*

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Din punct de vedere **administrativ**, comuna Tomșani se situeaza in zona sud- estica a judetului Prahova, la 25 km de municipiul Ploiești (reședinta de judet) si la 9 km respectiv 15 km de orasele Urlati si Mizil.

Comuna Tomșani este compusă din urmatoarele sate:

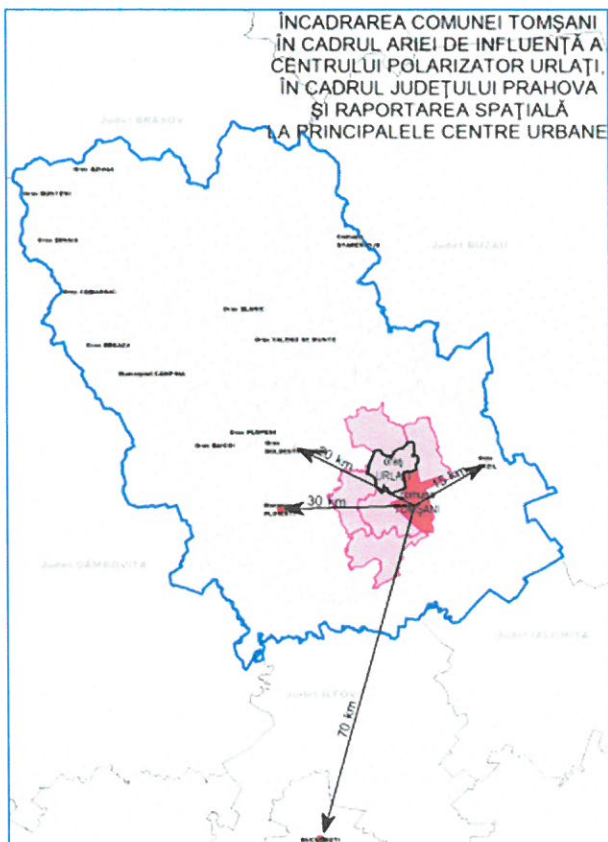
- Tomșani (reședința comunei)
- Loloiasca
- Sătucu
- Magula.

Din punct de vedere **geografic**, localitatea este asezată în zona de câmpie, la contactul dintre Glacisul Istritei cu Campia Romana.

Comuna Tomșani se învecinează cu următoarele localități:

- la Nord – cu comuna Ceptura și orașul Urlați,
- la Sud – cu comunele Albești Paleologu și Drăgănești,
- la Est – cu comuna Colceag,
- la Vest – cu comuna Albești Paleologu și orașul Urlați.

Accesul în teritoriu se realizează pe șoseaua națională **DN 1B** (Ploiești – Buzău) care străbate comuna de la V la E. Din acest drum, la Loloiasca se ramifică șoseaua județeană DJ 146, care deservește satele comunei și se termină în extremitatea sa de sud-est în șoseaua națională DN1D,



- cca 15 km - Mizil
- cca 9 km – Urlați
- cca 30 km - Ploiești.

care leagă Ploieștii de Urziceni și formează în acea zonă limita comunei.

Alte drumuri clasate care traversează comuna sunt:

DN 1D: Albești-Paleologu - Urziceni

DJ 146: Loloiasca (DN 1 B) – Tomșani – Magula – DN 1 D

DJ 103S: Magula (DJ 146) – Colceag (DJ 102 N)

DJ 102N: Țărculești (DJ 102 C) – Rotari – Ceptura de Sus – Ceptura de Jos – Inotești – Colceag – Parepa Rușani – DN 1D

DC 70B: DN 1B (Loloiasca) – Valea Urloii

Prin comună trece și calea ferată Ploiești–Buzău, pe care este deservită de halta Tomșani.

Comuna Tomșani face parte din aria de influență a centrului polarizator intercomunal Urlați, alături de încă 6 unități administrativ-teritoriale: Oraș Urlați, com. Dumbrava, Valea Călugărească, Albești – Paleologu, Ceptura de Jos, Iordăcheanu.

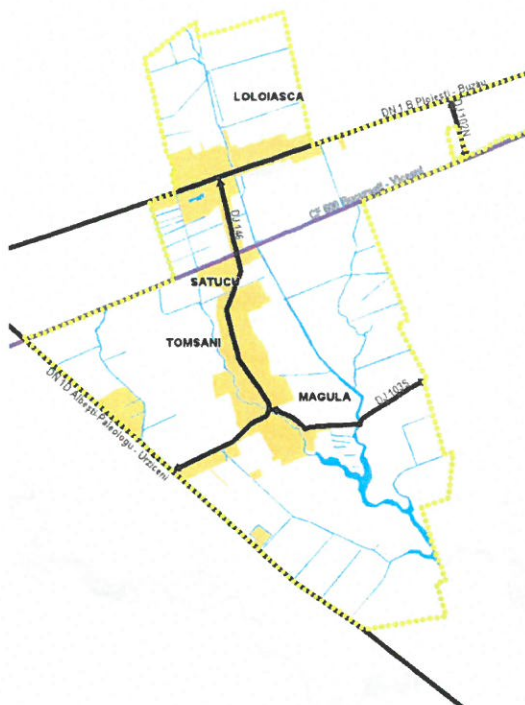
Distanța până la cele mai apropiate localități urbane:

Satul Loloiasca este amplasat de-a lungul DN 1, din centrul său desprinzându-se o altă arteră importantă, DJ 146 ce face legătura cu toate celelalte sate.

Satele Sătucu, Tomșani și Magula sunt dispuse de-a lungul DJ 146, care își încheie traseul pe teritoriul comunei Tomșani, în DN 1D.

Comuna Tomșani este o localitate de mărime mică, având o populație de 4461 locuitori (recensământ 2011) și o suprafață de 4334,29 ha¹. Satele componente sunt:

Localități componente	Cod SIRUTA ²	
TOMȘANI	135896	Comuna
TOMȘANI	135903	Sat reședința de rangul IV
LOLOIASCA	135912	Sat component al comunei, rang V
MAGULA	135921	Sat component al comunei, rang V
SĂTUCU	135930	Sat component al comunei, rang V



Prevederi ale documentațiilor de amenajare a teritoriului suprateritoriale cu privire la comuna Tomșani:

P.A.T.N.	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei Tomșani
Legea nr. 363/2006, Secțiunea I, Rețele de transport	• Autostrada Buzău - Ploiești
Legea nr. 171/1997, Secțiunea II, Apa	• Bazinul hidrografic Ialomița
Legea nr. 5/2000, Secțiunea III, Zone protejate	• Zone naturale protejate: zone dominant agricole • Zone construite protejate: concentrarea în teritoriu a patrimoniului construit cu valoarea culturală de interes național mică
Legea nr. 351/2001, Secțiunea IV, Rețeaua de localități	• Satul reședința de comuna Tomșani este de rangul IV, iar satele componente de rangul V
Legea nr. 351/2001, Secțiunea IV, Rețeaua de localități	• Satul reședința de comuna Tomșani este de rangul IV, iar satele componente de rangul V
Legea 575/2001, Secțiunea V, Zone de risc natural	• fără riscuri

¹ Registrul electronic al limitelor unităților administrativ-teritoriale

² Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritoriale - Administrative

P.A.T.N.	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei Tomșani
Legea 190/2009, Secțiunea VIII, Zone cu resurse turistice	

P.A.T.J. Prahova	Implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a comunei Tomșani
Populația și rețeaua de localități	<ul style="list-style-type: none"> • Unitate administrativ-teritorială cuprinsă în aria de influență a centrului coordonator Urlați
Echiparea tehnică a teritoriului, dotări publice	<ul style="list-style-type: none"> • Reabilitare școli • Reabilitare cămin cultural • Realizare sistem centralizat de alimentare cu apă
Căi majore de circulație	<ul style="list-style-type: none"> • Autostrada București – Brașov/București – Albița)
Resurse naturale	<ul style="list-style-type: none"> • Zonă cu favorabilitate ridicată pentru producția agricolă de tip intensiv, cu profil dominant cerealiere, plante tehnice, legume, zootehnie, pentru care se propune reabilitarea și extinderea lucrărilor de irigații/desecări
Protecția mediului	<ul style="list-style-type: none"> • Lucrări de desecare și drenaj pe terenuri cu risc de ridicare a nivelului freatic

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

- Subcapitol fundamentat de studiul economic

2.4.1. Resurse naturale

2.4.1.1. Soluri

Solurile de pe teritoriul comunei Tomsani s-au format și evoluat sub influența decisivă a condițiilor naturale – de relief, de natura materialelor parentale, adâncimea apelor pedofreatice precum și gradul de mineralizare al acestora.

Considerând ca ceilalți factori de solidificare – clima, vegetația, microorganismele au fost subordonați celor menționați anterior.

Astfel, în zona câmpiei înalte, solurile s-au format și evoluat în condiții pedogenetice normale – relief plan, loessuri și depozite loessoide și ape freatice mai mari de 5 – 10 m.

Climatul sub care s-au format aceste soluri are precipitații în jur de 500 mm și temperaturi de 10,5°C.

Condițiile de solificare au determinat formarea unor cantități mai mari de argilă în orizonturile superioare, de asemenea, s-a produs o acumulare mai puternică de humus, ducând la separarea unui orizont A molic închis la culoare, bine structurat. Prin regimul hidric periodic percolativ, ca urmare a levigării ceva mai pronunțate, a spălării carbonaților și a debazificării, între orizontul A și C, s-a format un orizont caracteristic cambic Bv (de alterare) ce caracterizează cernoziomurile cambice.

În zonele joase de depresionare, acolo unde apa se află la adâncimi critice și subcritice, se manifestă unele fenomene de hidromorfism. În aceste zone se identifică și delimitează soluri aluviale aflate în diferite stadii de gleizare.

În arealele unde apa freatică a prezentat și un grad avansat de mineralizare și având un caracter vadit oscilant, solurile sunt de regulă salinizate la diferite adâncimi.

Alături de alcatuirea granulometrică (textura) și porozitatea totală, fenomenele precizate (hidromorfism – salinizare - alcalinizare) se constituie, în cazul acestor terenuri, în principalele elemente limitative ale fertilității solurilor.

În aceste areale (caracterizate de soluri hidromorfe) regimul aerohidric al solurilor este deficitar, majoritatea fenomenelor legate de evoluție, desfășurându-se în condiții de anaerobioză.

În ceea ce privește nivelul bioacumulării, acesta este diferit, fiind bun în cazul solurilor din clasa molisolurilor, respectiv deosebit de scăzut în cazul solurilor aluviale.

Analizând elementele limitative care diminuează capacitatea productivă a unor areale de soluri, se apreciază că o prognoză favorabilă a acestora este indispensabil legată de necesitatea unor amenajări care să asigure o exploatare optimă, eficiență economică, cât și conservarea eficienței a învelișului de sol.

Factorii limitativi ai calității solurilor teritoriului administrativ sunt generați de materialul parental, textura, panta, prezența apei freactice la adâncime care influențează negativ profilul de sol, stagnarea apei din precipitații, după cum urmează:

- textura argiloasă, parazitarea redusă, drenajul intern lent, pseudogleizarea, reacția acidă la solurile din clasa argiluvisoluri

- textura variată pe alocuri argiloasă, tasarea, grosimea fiziologică utilă pe alocuri redusă, reacția acidă (pe alocuri) la solurile din clasa cambisoluri

- grosimea relativ mică a stratului de sol util și argilozitatea pe alocuri la regosoluri, eroziunea, conținutul de carbonat de calciu, în plus de acestea la solurile aluvionale pe alocuri apă freatică, conținutul factor limitativ (subtipurile gleizate).

- eroziunea în diferite grade la efodisoluri, grosimea mică a stratului fiziologic de sol.

Regimul hidroclimatic induce în general transferuri importante de apă din atmosfera către corpurile de apă prin intermediul solului. În anii deficitare pluviometric valoarea cumulată anuală a evapotranspirației potențiale este mai mare decât cea corespunzătoare precipitațiilor, riscul de transfer al nitrailor către corpurile de apă de suprafață și subterană fiind redus. Anii ploioși însă, vor induce mișcarea nitrailor stocați astfel în zona nesaturată către corpurile de apă subterană.

Pe teritoriul administrativ al comunei Tomșani, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Prahova are în administrare lucrări de îmbunătățiri funciare, **“Amenajarea Complexă A.H.C. Câmpia Buzăului”**, cod 309, aflată în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Prahova.

2.4.1.2. Vegetație și faună

Vegetația. Arealul studiat aparține din punct de vedere floristic zonei de silvostepă, lipsind în totalitate pădurile.

În lunca vailor se întâlnește plopul (*Plopulus alba*) și salcia (*Salix alba*). De-a lungul vailor cu exces de umiditate, se întâlnește stuful (*Phragmites dommunis*) și papura (*Typha latifolia*).

Izlazurile sunt dominate de o vegetație ruderală, constituită din troscot, obsiga, cununita, coada soricelului (*Achillea setacea*), stîr, pelineta, traista ciobanului (*Capsella bursa pastoris*), s.a.

Prin defrisările și colonizările din secolul al XIX – lea, o parte însemnată din locul acestor păduri a fost luat de culturile agricole.

Vegetația baltii, deși minoră în peisaj, este alcătuită din: papură (*typha latifolia*), pipirigul (*Scirpus lacustris*), rogozul (*Carex riparia*), menta de apă (*Mentha acvatica*). Dintre plantele plutitoare: lîntița (*Lemna trisulea*), iarba broaștei (*Hydrocharis morsusrae*).

Vegetația intrazonală este reprezentată prin asociații de plante alofile cu *Salicornia europaea*, *Camphorosma annua*, etc;

Activitatea antropică a condus la înlocuirea vegetației naturale cu cea cultivată inclusiv la nivelul învelișului arbustiv.

Vegetația spontană este reprezentată de exemplare rare de *Prunus spinosa* (porumbăr), *Tamarix palasii* (catina roșie), *Rosa canina* (macesul), *Crategus monogyna* (paducelul) și *Rubus caesius* (murul). Vegetația ierboasă spontană este constituită din ierburi mezoxerofile: *poa pratensis* (firuta), *Festuca pseudovina* (festuca), *Lolium perene* (lolium).

Pe teritoriul satelor comunei se întâlnesc o gamă largă de pomi fructiferi și anume: piersic, cais, pruni, meri, peri, ciresi, visini, corcodusi, gutui, etc.

Vegetatia spontana din culturile agricole mai putin ingrijite si intretinute, cunoscuta si sub numele de vegetatie segetala, are o componenta ce difera de la o cultura la alta. Aceste plante, care nu sunt altceva decat prejudicii culturilor agricole.

In culturile agricole intalnim o serie de buruieni ca: Cynodon dactylon (pirul gros), setaria viridis, glauca (mohorul), Convolvulus arvensis (volbura), Cirsium arvense (palamida), Sonscotul, Amaranthus retroflexus (stir).

In culturile de paioase o mai mare frecventa o au: sulfina (Melilotus officinalis), ruscuta (Adonis flammea), laptele cainelui (Euphorbia virgata), limba bouului (Anchusa procerca). Acestea intrec prin talia lor plantele cultivate.

Culturile de cartof sunt invadate de mohor, stir, troscot, iar in culturile de lucerna, in mod frecvent, apare spanacul salbatic, rostogul si palamida.

Plantele cultivate specifice zonei sunt: graul, orzul, porumbul, floarea soarelui, sfecla de zahar, lucerna, legumele. In intravilan intalnim pomi fructiferi (mar, par, prun, cires, visin) si vita de vie.

Fauna

Teritoriul comunei apartinand zonei de silvostepa, cu un climat temperat continental, are o fauna diversificata reprezentata prin :

- rozatoarele, cel mai reprezentativ fiind popandaul, apoi soarecii de camp, harciogul, iepurele de camp si cateii pamantului ;
- animale de prada ca vulpea, pisica salbatica, dihorul si viezurele ;
- caprioara, veverita si mai recent mistretul datorita expansiunii
- dintre pasarile ce constituie un vanat pretios se regasesc prepelita si potarniche, fazanul, iar dintre cele rapitoare uliul de diverse marimi, in functie de rasa din cadrul speciei.

Lumea animala a acestui biotip se completeaza pe timpul calduros odata cu venirea primaverii cu pasarile migratoare, venite din tarile calde, cu specii de reptile si batracieni, insecte si viermi, formand un ecosistem cu un echilibru perfect.

2.4.2. Funcțiuni economice

Localitatea Tomșani se înscrie între localitățile cu funcțiune dominant agricolă, suprafața terenului agricol fiind de 4084 ha (94% din suprafața comunei)³.

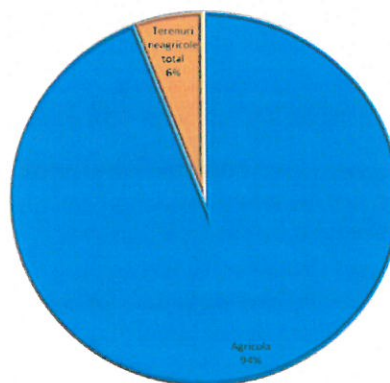
În mediul rural se desfășoară în general și activități neagricole (prelucrarea unor materii prime agricole, comerț, mică industrie, etc.), care au un impact pozitiv asupra comunităților rurale, contribuind la asigurarea de venituri complementare și la creșterea gradului de utilizare a forței de muncă.

În comuna Tomșani activează o serie de agenți economici de dimensiuni mici, încadrați în sfera IMM-urilor, având capacitate financiară și patrimonială în general redusă.

Agenții economici care desfășoară activitate pe teritoriul comunei Tomșani sunt listați, în ordine alfabetică în *Anexa 1*.

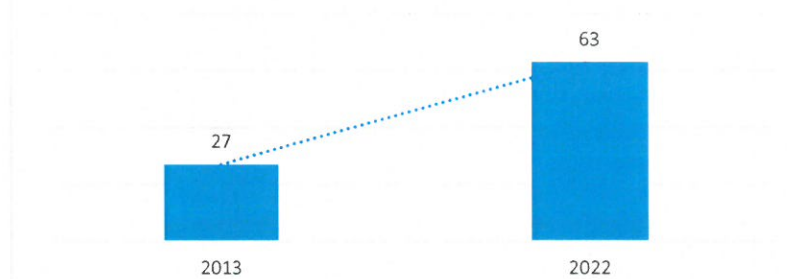
Calitatea gestiunii unei întreprinderi este validată prin aprecierea produselor sale pe piață, situație evidențiată prin *cifra de afaceri*. Cifra de afaceri reprezintă un indicator economic folosit pentru a evalua vânzările realizate de o entitate pe parcursul unei anumite perioade.

Cifra de afaceri totală a întreprinderilor active din localitate a fost în 2022 de 27,8 mil. lei.



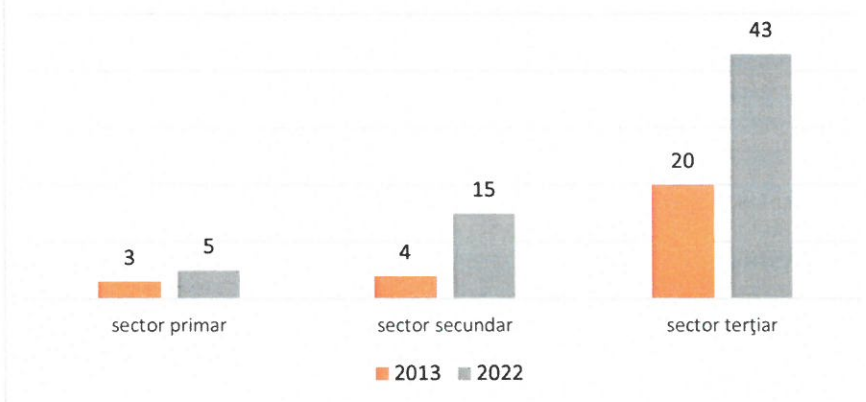
³ <http://statistici.insse.ro/> Suprafata fondului funciar dupa modul de folosinta, pe judete si localitati

Evoluția numărului de întreprinderi active din comuna Tomșani în perioada 2013-2022



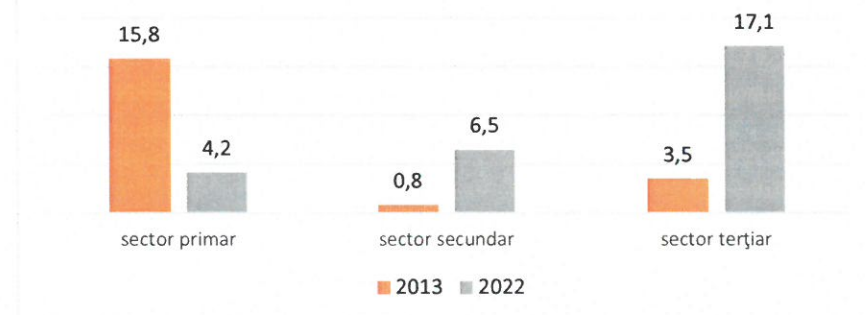
Principalii indicatori ai evoluției activităților economice sunt numărul întreprinderilor active, cifra de afaceri înregistrată de întreprinderile active și numărul de salariați ai acestora. Statistic, evoluția economică a localității Tomșani în ultimul deceniu relevă o creștere a numărului de întreprinderi (+133% în 2022 față de 2013), o creștere a cifrei de afaceri totale (+224% în 2022 față de 2013) dar și a numărului de salariați (+68% în 2022 față de 2013).

Evoluția numărului de întreprinderi active din comuna Tomșani, pe sectoare de activitate, în perioada 2013-2022

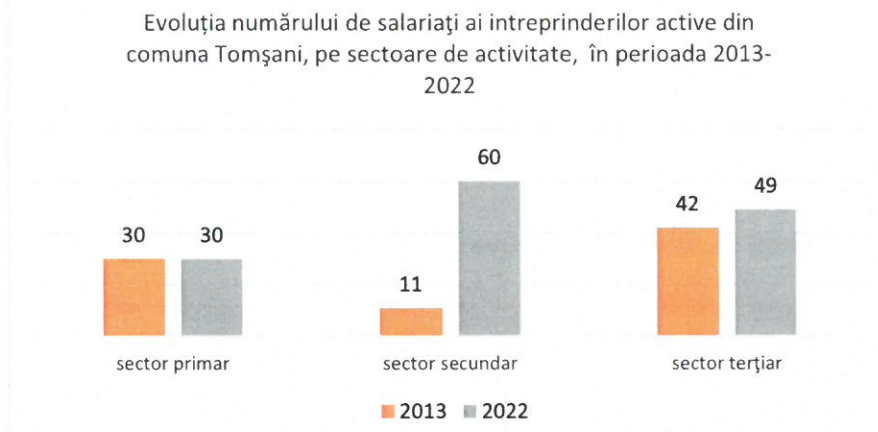


Numărul întreprinderilor active înregistrează creșteri atât în agricultură, cât și în servicii sau industrie.

Evoluția cifrei de afaceri a întreprinderilor active din comuna Tomșani, pe sectoare de activitate, în perioada 2013-2022 (mil. lei)



Cu toată că rezultatele financiare totale (indicatorul analizat cifra de afaceri) sunt creștere, în sectorul primar se remarcă o scădere masivă. Sectorul serviciilor înregistrează cea mai mare creștere.



Numărul de salariați înregistrează creștere în servicii și industrie, în agricultură se remarcă o stagnare.

2.4.2.1. Sectorul primar

Condițiile naturale de relief și poziționarea geografică au determinat funcțiunile economice ale localității. Principalele funcțiuni economice sunt acelea ale unui centru de producție agricolă.

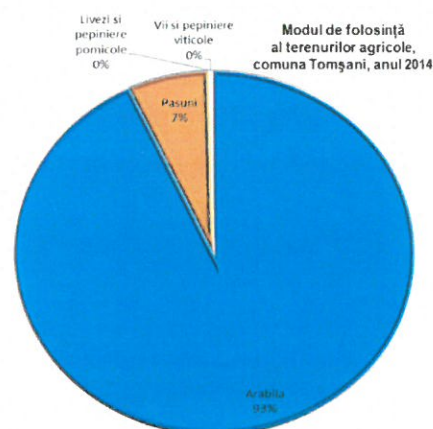
Din suprafața teritoriului administrativ de 4334⁴ de hectare, suprafața agricolă ocupă 93%.

Activitatea agricolă se desfășoară în cea mai mare parte în cadrul gospodăriilor individuale.

Conform Recensământului General Agricol din 2010, suprafața agricolă utilizată care a revenit în medie pe o exploatare agricolă a fost de 1,91 ha.

Numărul total al exploatareilor agricole mixte (agricol+zootehnie) din comună este 1711, dintre care 382 exploatează numai suprafețe agricole.

(Tabel 1.) Exploatarele agricole (număr) care au utilizat suprafețe agricole și/sau care au deținut efective de animale



Localitate	Total exploatare agricole (număr)	Exploatare agricole cu suprafață agricolă utilizată și efective de animale	Exploatare agricole numai cu suprafață agricolă utilizată	Exploatare agricole numai cu efective de animale
TOMȘANI	1711	1274	382	55

Sursa: RGA 2010

⁴ <http://statistici.insse.ro>

(Tabel 2.) Exploatații agricole, suprafața agricolă utilizată și suprafața agricolă utilizată ce a revenit în medie pe o exploatație agricolă

Localitate	Total exploatații agricole (număr)	Exploatații agricole care utilizează suprafața agricolă (număr)	Suprafața agricolă utilizată (ha)	Suprafața agricolă utilizată, ce revine în medie (ha)	
				pe o exploatație agricolă	pe o exploatație agricolă care utilizează suprafața agricolă
TOMȘANI	1711	1656	3273,56	1,91	1,98

Sursa: RGA 2010

Terenul agricol privat de mici dimensiuni este exploatat în general în mod privat. Cele mai multe dintre exploatațiile agricole existente în comuna Tomșani sunt lucrate în proprietate (81,9%), celelalte moduri de deținere a exploatațiilor agricole/suprafețelor agricole fiind descrise în tabelele următoare.

(Tabel 3a.) Exploatații agricole (număr), după modul de deținere a suprafeței agricole utilizate

Localitate	Moduri de deținere					
	în proprietate	în concesiune	în arendă	în parte	utilizat cu titlu gratuit	alte moduri
TOMȘANI	1401	17	12	21	434	10

Sursa: RGA 2010

Aceste exploatații deținute în proprietate acoperă suprafața de 3273,56 ha, ceea ce reprezintă 80,1% din suprafața agricolă utilizată.

(Tabel 3b.) Suprafața agricolă utilizată (ha), după modul de deținere a suprafeței agricole utilizate

Localitate	Moduri de deținere						Total
	în proprietate	în concesiune	în arendă	în parte	utilizat cu titlu gratuit	alte moduri	
TOMȘANI	1327,22	1,19	1403,82	69,72	445,12	26,49	3273,56

Sursa: RGA 2010

Suprafețele mari de teren arabil și condițiile de mediu avantajează cultivarea cerealelor, cele mai multe exploatații cultivând porumb (894 exploatații) și grâu (607 exploatații). Cu toate acestea, suprafața cea mai întinsă este cultivată cu grâu (1417,04 ha)⁵.

Mașinile și echipamentele agricole în proprietate utilizate în localitate:

- 31 tractoare
- 1 motocultor
- 30 pluguri pentru tractoare
- 10 cultivatoare mecanice
- 4 combinatoare
- 13 grape mecanice
- 21 semănători cu tracțiune mecanică
- 7 mașini pentru împrăștiat îngrășăminte
- 6 mașini pentru erbicidat și executat tratamente
- 8 combine autopropulsate pentru recoltat cereale, culturi oleaginoase, seminceri

⁵ RGA 2010

- 1 combine autopropulsate pentru recoltat furaje, sfeclă de zahăr, cartofi
- 3 motocositoare
- 4 alte mașini și echipamente agricole

Creșterea animalelor are o pondere importantă în agricultura românească, reprezentând una dintre activitățile de bază în sectorul rural. Animalele sunt crescute aproape exclusiv în exploatații agricole fără personalitate juridică.

După anul 1991 sectorul zootehnic este dezvoltat mai ales în cadrul gospodăriilor particulare. În localitatea Tomșani funcționează două societăți comerciale în cadrul cărora sunt crescute animale.

Aproape toată populația aptă de muncă este implicată în activități agricole în cadrul propriilor gospodării.

Conform RGA2010, efectivele de animale crescute în exploatațiile agricole sunt:

Bovine	191
Ovine	951
Caprine	505
Porcine	1692
Păsări	21564
Cabaline	105
Măgari și catâri	-
Iepuri de casă	62
Familii de albine	223

Societățile comerciale cu activitate economică în sectorul primar din teritoriul comunei Tomșani sunt:

Nume firmă	Adresa	Obiect de activitate
AGRISAF PRODUCTION SRL	MAGULA 228A, Tomsani, Judetul Prahova	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
PANIMAC PROD SRL	53 A -, Tomsani, Judetul Prahova	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
SEEDAGRO INTERNATIONAL S.R.L.	5 -, Tomsani, Judetul Prahova	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
JARISTO AGRISERV SRL	LOLOIASCA 88 A, Tomsani, Judetul Prahova	Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
FRIZA COM SRL	- -, Tomsani, Judetul Prahova	Cresterea bovinelor de lapte
ASTERI IMPEX S.R.L.	Str. DN 1D, TARLA 51 -, Tomsani, Judetul Prahova	Cresterea ovinelor si caprinelor

2.4.2.2. Sectorul secundar

Activitatea industrială din cadrul comunei Tomșani este reprezentată prin câteva unități economice, care angajează o mică parte din populația activă a comunei.

Numărul firmelor din sectorul secundar pe domenii de activitate, este prezentat mai jos, comparativ, pentru anii 2013 și 2022:

Numarul intreprinderilor active	2013	2022
Industria alimentară	1	1
Fabricarea produselor textile		2
Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații		2
Fabricarea de mobilă		1
Construcții de clădiri	1	6
Lucrări speciale de construcții	2	3

Cifra de afaceri a intreprinderilor active (lei)	2013	2022
Industria alimentară	48478	457677
Fabricarea produselor textile		846668
Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații		61518
Fabricarea de mobilă		1866
Construcții de clădiri	429082	3189552
Lucrări speciale de construcții	337629	1952888

Principalele unități economice care reprezintă industria pe teritoriul comunei Tomșani:

SABRY GLOBAL DECOR SRL (Fabricarea de articole confectionate din textile (cu exceptia imbracamintei si lenjeriei de corp), 1 angajat

LUDO METALLUM S.R.L. (Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice), 7 angajati

MIRALIN MOB EXPERT S.R.L. (Fabricarea de mobila n.c.a.)

2.4.2.3. Sectorul terțiar

Serviciile sunt repartizate în toate satele comunei, dar sunt concentrate în principal în zona centrală a satului reședință, Tomșani, dar și în Loloiasca. Comerțul alimentar este cel mai bine reprezentat, în afara unităților mici dispersate în zonele intens construite, localitatea dispunând și de un supermarket Mega Image.

Numărul firmelor din sectorul terțiar pe domenii de activitate, este prezentat mai jos, comparativ, pentru anii 2013 și 2022:

Numarul intreprinderilor active	2013	2022
45 - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor	1	3
46 - Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete	1	2
47 - Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor	11	17
49 - Transporturi terestre și transporturi prin conducte	1	4
56 - Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	1	2
62 - Activități de servicii în tehnologia informației		1
63 - Activități de servicii informatice	1	
66 - Activități auxiliare pentru intermediari financiare, activități de asigurare și fonduri de pensii	1	1

68 - Tranzacții imobiliare		1
70 - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate; activități de management și de consultanță în management		1
71 - Activități de arhitectură și inginerie; activități de testări și analiză tehnică		2
72 - Cercetare-dezvoltare		1
73 - Publicitate și activități de studiere a pieței		1
74 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice		2
82 - Activități de secretariat, servicii suport și alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor		2
85 - Învățământ	1	1
93 - Activități sportive, recreative și distractive	2	
96 - Alte activități de servicii		2

Se observă că cei mai numeroși agenți economici desfășoară activități în segmentul comerț, urmat de construcții.

Comerțul este întâlnit mai ales sub forma magazinelor alimentare și/sau mixte. Și produse nealimentare sunt comercializate în comună, cum ar fi obiecte de uz gospodăresc, haine, etc. În afara societăților comerciale, serviciile și comerțul se desfășoară și prin PFA-uri și întreprinderi individuale.

Infrastructura de cazare

În localitate nu funcționează structuri de primire turistică.

2.4.2.4. Disfuncționalități

- Pondere mică a tehnologiilor moderne în industrie și agricultură;
- Predominarea producției cu valoare adăugată mică.
- Exploatarea necorespunzătoare a terenurilor agricole;
- Ineficiența terenurilor din cauza parcelării individuale;
- Competitivitate și eficiență scăzută a agriculturii;
- Capital investițional redus în agricultură;
- Nivel scăzut privind procesarea și marketingul produselor agricole;
- Practicarea agriculturii de subsistență.
- Nivel scăzut al spiritului întreprinzător al populației;
- Lipsa resurselor financiare pentru investiții și cofinanțarea proiectelor;
- Absența unor unități de primire turistică;
- Infrastructură tehnico-ediliciară deficitară la nivel local;
- Lipsa/degradarea sistemelor de irigații;
- Insuficientă promovare a zonei și produselor specifice;
- Lipsa centrelor de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor specifice;
- Folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;
- Existența agenților economici înregistrați care nu desfășoară activitate;
- Oferte de creditare greu accesibile;
- Lipsa unor zone amenajate pentru agrement – spații pentru grătare, spații amenajate pentru practicarea activităților sportive, camping;
- Migrația forței de muncă spre zone atractive din punct de vedere economic (în țară sau străinătate).

2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

- Subcapitol fundamentat de studiul socio-demografic

2.5.1. Efectivul populației și structura demografică

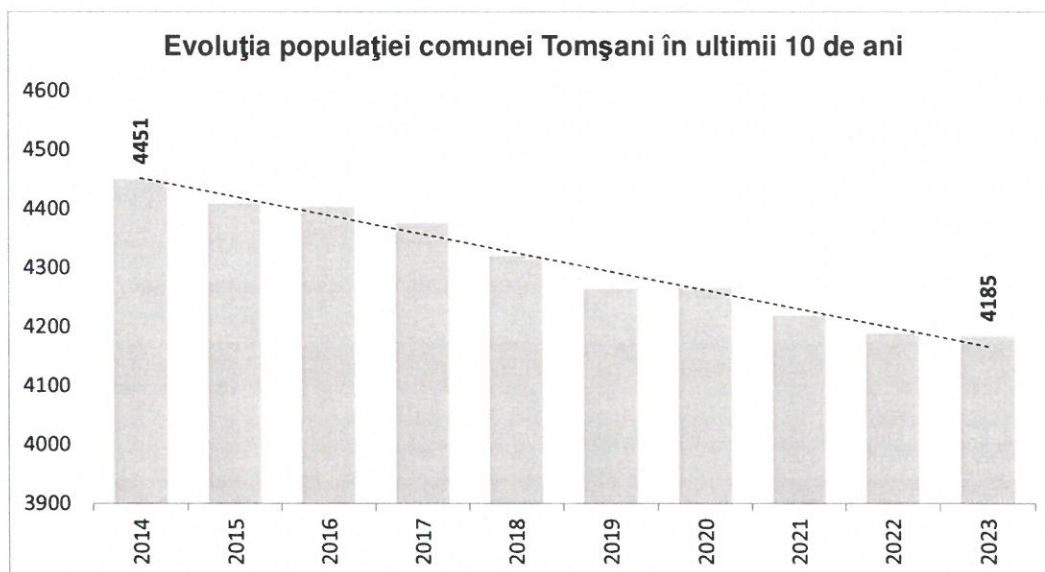
2.5.1.1. Numărul locuitorilor și evoluția populației

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Tomșani se ridică la 3.908 locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 4.461 de locuitori. Față de recensământul din 2011, populația comunei Tomșani a **scăzut** cu 553 locuitori, ceea ce reprezintă o scădere de 12.40% a numărului de locuitori.

Următoarele cifre se înregistrează în localitatea Tomșani la indicatorul *populația după domiciliu* la 1 iulie în ultimii 10 de ani:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Total	4451	4410	4405	4377	4321	4265	4267	4220	4190	4185

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



Graficul evoluției populației pe ultimii 10 de ani evidențiază scăderea populației cu domiciliul în localitate, înregistrându-se un minus de 266 de persoane, respectiv o diminuare cu cca 6%.

2.5.1.2. Densitatea populației

Legătura dintre efectivul populației la un moment dat și suprafața teritoriului pe care îl locuiește este pusă în evidență de indicatorii densității.

Valoarea densității generale a populației comunei Tomșani este de **90,2 loc./km²**, calculată la o suprafață de **43,3 km²** (R.E.L.U.A.T.⁶) și o populație de 3908 locuitori (recensământ 2021). Aceasta este mult inferioară valorii la nivel județean de 147,4 loc./km² (recensământ 2021).

⁶ Registrul Electronic al Unităților Administrativ Teritoriale

2.5.1.3. Structura populației pe sexe

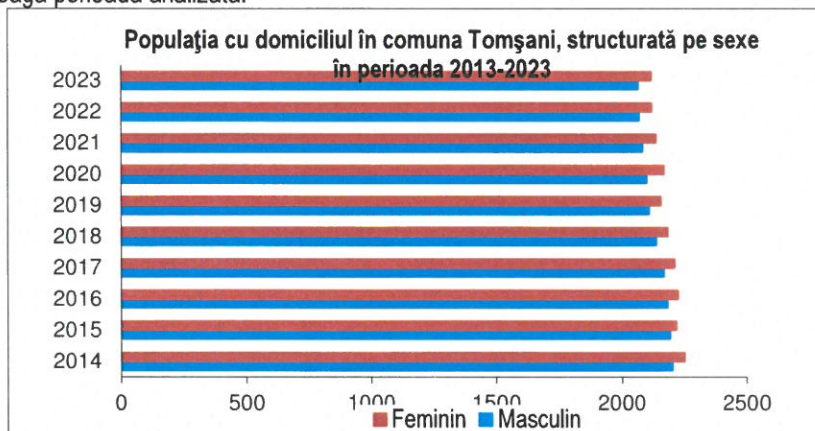
Conform statisticilor demografice mondiale, în țările dezvoltate, numărul populației feminine îl depășește pe cel al populației masculine.

La recensământul din 2021, pentru totalul de **3908** persoane recensate în comuna Tomșani, s-a înregistrat următoarea repartiție pe sexe:

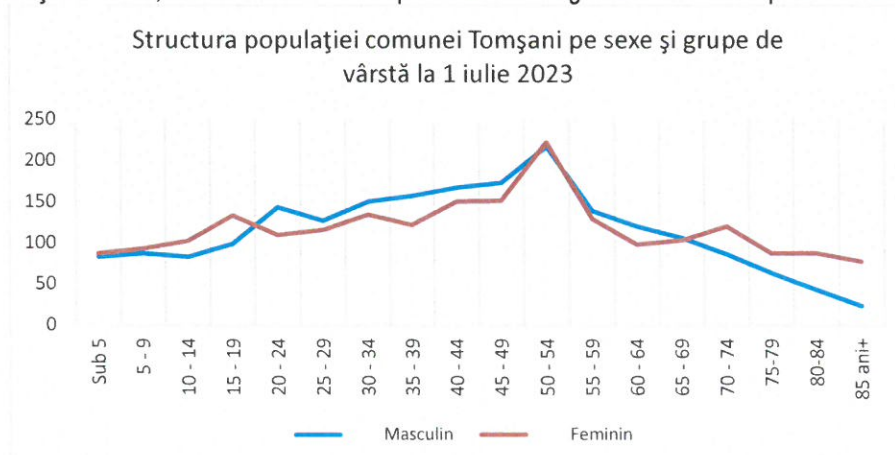
- persoane de sex masculin **1936**;
- persoane de sex feminin **1972**.

Distribuția pe sexe a populației comunei Tomșani reflectă o populație masculină mai puțin numeroasă decât cea feminină, raportul de masculinitate (număr de bărbați la 100 femei) are la nivelul localității valoarea de 98, media acestui raport în ultimul deceniu menținând aceeași valoare, respectiv **98** bărbați la 100 femei.

Analiza structurii pe sexe arată o populație masculină inferioară numeric populației feminine pentru întreaga perioadă analizată.



Raportul între cele două sexe este diferit în funcție de vârstă. Statistic, se nasc mai multe persoane de sex masculin însă, odată cu înaintarea în vârstă, proporția se schimbă în favoarea persoanelor de sex feminin. Fenomenul se datorează supramortalității masculine (mortalitatea este relativ mai mare în rândul populației masculine). Îmbătrânirea populației atrage după sine și o mai accentuată feminizare a populației. Pentru localitatea Tomșani tabloul reprezentat de datele raportate statistic la 1 iulie 2023 relevă o populație masculină majoritar superioară numeric pe categoriile de vârstă 20-49 ani și 55-69 ani, dar inferioară numeric pentru toate categoriile de vârstă de peste 69 ani.



2.5.1.4. Structura populației pe grupe de vârstă

Structura populației pe grupe de vârstă este determinată în mare măsură de natalitate/mortalitate și de fenomenul migrației populației, dar și de alți factori. Echilibrul instabil dintre natalitate și mortalitate generează la nivelul unei populații o anumită structură pe grupe de vârstă și sexe. Aceasta nu are consecințe numai asupra ritmului de întinerire a generațiilor dar și asupra necesităților de consum, a infrastructurii educaționale sau de asistență socială, asupra capacității societății de a oferi locuri de munca populației active.

Structura pe grupe de vârstă este expresia împărțirii populației totale în trei categorii semnificative, corespunzătoare populației tinere, adulte și vârstnice. Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației. Astfel, populația tânără s-a considerat a fi cuprinsă între 0-19 ani, cea adultă între 20-64 ani și cea bătrână peste 65 ani conform clasificării folosite de Organizația Națiunilor Unite.

Distribuția populației pe principalele grupe de vârstă în 2014 comparativ cu datele anului 2023, calculată în baza datelor furnizate de INSSE se prezintă astfel:

Grupe mari de vârstă	2014		2023	
	nr.	%	nr.	%
0-19	929	20,9	767	18,3
20-64	2698	60,6	2623	62,7
65 și peste	824	18,5	795	19,0

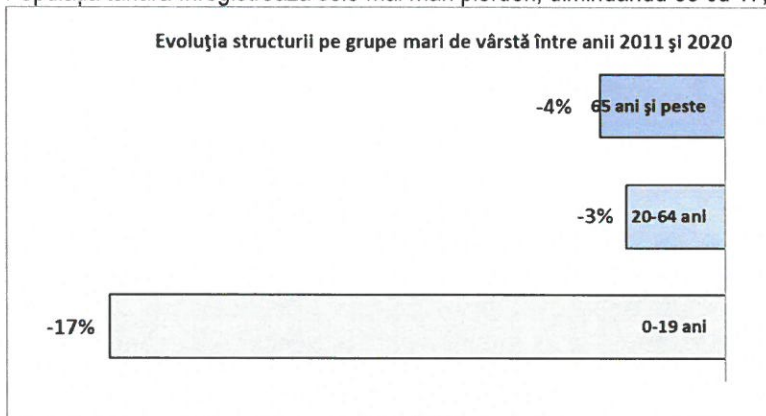
Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Modificările ce au intervenit în structura populației în perioada 2014-2023 sunt ilustrate mai jos:

	2011	2020	Diferență absolută	Diferență relativă %
Total	4451	4185	-266	-6%
0-19 ani	929	767	-162	-17%
20-64 ani	2698	2623	-75	-3%
65 ani și peste	824	795	-29	-4%

Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

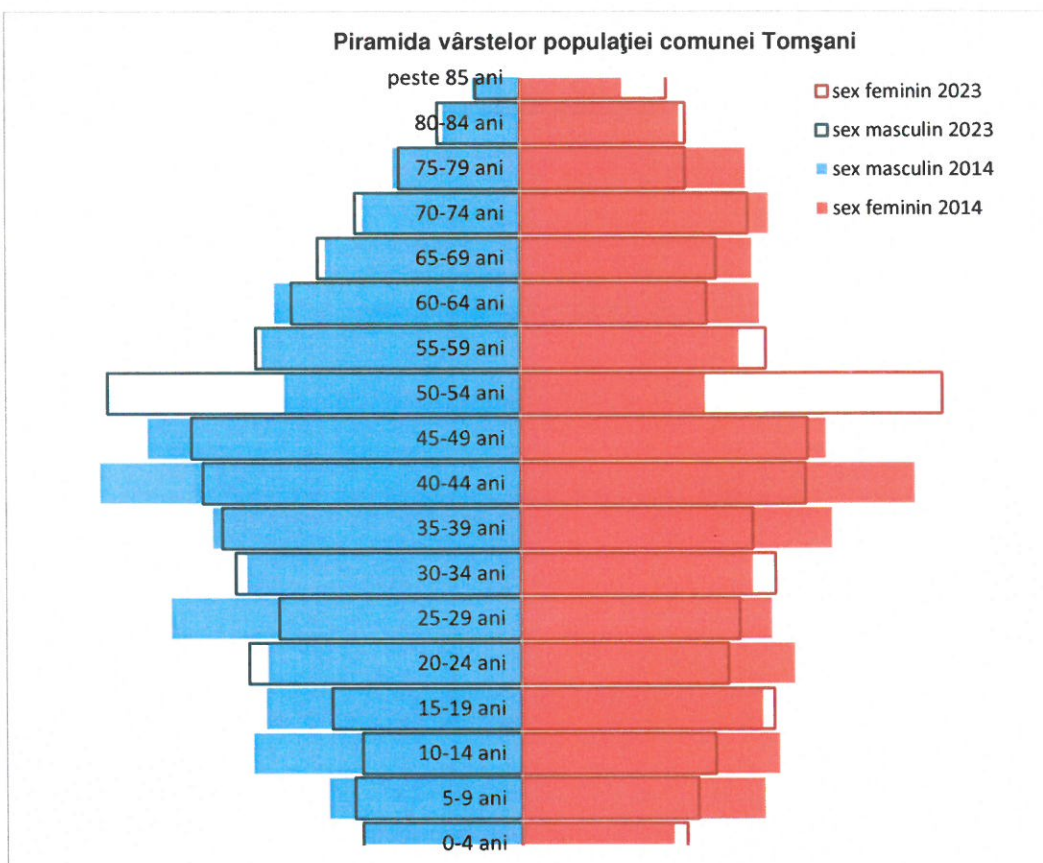
Volumul populației scade în perioada analizată cu 6%, fiind afectate toate segmentele de vârstă. Populația tânără înregistrează cele mai mari pierderi, diminuându-se cu 17,4%.



Îmbătrânirea populației este un fenomen demografic complex care constă în modificarea structurii colectivităților umane pe grupe mari de vârstă, în sensul creșterii ponderii populației vârstnice

pe seama reducerii ponderilor uneia sau a celorlalte două grupe mari de vârstă. Prin îmbătrânire demografică se înțelege creșterea relativă a populației vârstnice (60 sau 65 ani și peste) în totalul unei populații date, ca un proces de lungă durată, paralel cu scăderea numărului tinerilor (0-19 ani), în timp ce ponderea persoanelor de vârstă adultă (20-64 ani) înregistrează modificări ne semnificative.

Distribuția detaliată pe sexe și grupe mici de vârstă este cea care arată mărimea comparativă a cohortelor generaționale (câte 5 generații) exprimată grafic prin piramida vârstelor.

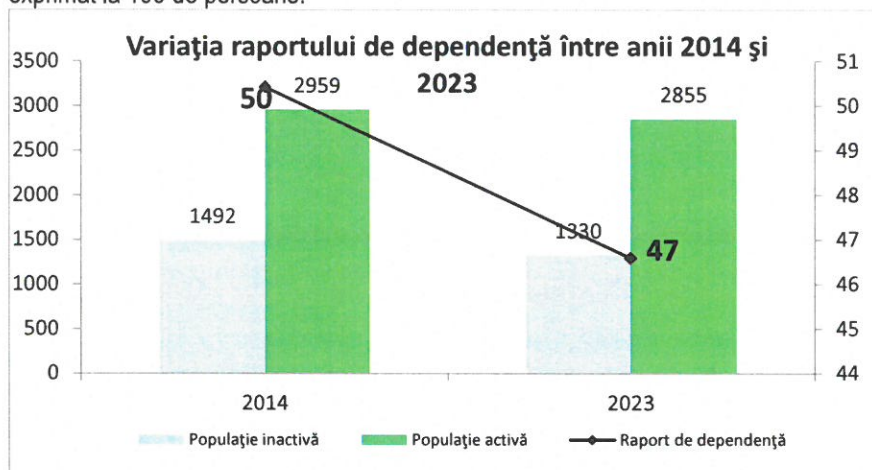


- Analiza piramidei vârstelor comparată arată următoarele fenomene demografice în desfășurare:
- Îngustarea bazei prin diminuarea numerică a populației din grupele de vârstă cuprinse între 5 și 29 ani;
 - Înălțarea zonei mediene consolidată a piramidei, respectiv populația adultă care, deși în scădere față de anul de referință, rămâne segmentul cel mai bine reprezentat, îndeosebi categoriile cuprinse între 50 și 54 ani;
 - O îngustare generală supra-mediană (scăderea populației din grupele de vârstă cuprinse între 60 și 79 ani), dar un vârf ușor rotunjit, care arată o populație mai longevivă; grupele cu vârste de peste 80 de ani sunt mai numeroase feminin.

▪ Copiii și tinerii de până la 19 ani și populația peste 65 ani reprezintă populație inactivă și cu risc social ridicat; această categorie se află în scădere în perioada analizată, pe fondul scăderii totale a populației.

Calitatea, amploarea și ritmul vieții socio-economice sunt direct influențate de evoluția demografică în general și de mișcarea naturală și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de **raportul de dependență** după vârstă care exprimă raportul dintre populația tânără și vârstnică și populația în vârstă de muncă (14 -64 ani) și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații.

Raportul de dependență demografică este raportul dintre numărul persoanelor de vârstă „dependență” (persoane de sub 15 ani și de 65 ani și peste) și populația în vârstă de muncă (15-65 ani) exprimat la 100 de persoane.



Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Conform datelor statistice analizate, în 2014, 100 de persoane active susțineau economic 50 de persoane inactivă, iar în 2023, . Rata de dependență economică a celor inactivi față de cei activi a scăzut, aspect favorabil dezvoltării.

2.5.1.5. Structura etnică și religioasă a populației

Structura etnică a populației comunei Tomșani nu relevă diversitate, majoritatea populației fiind de etnie română, respectiv 93,4% la ultimul recensământ.

Etnie	2011		2021		
	nr. pers.	%	nr. pers.	%	
Români	4382	98,2	3652	93,4	↓
Romi	13	0,3			
Informație nedisponibilă	66	1,5	243	6,2	↑
TOTAL	4461	100	3908	100	

RPL 2011/RPL 2021

Majoritatea populației este în 2011 (date culese la recensământ) este de religie ortodoxă (cca 96,6%). Pentru un procent de cca 1,5% din populația recenziată, informația este nedisponibilă.

La recensământul din 2021 populația de religie ortodoxă ocupă 91,2% din total. Pentru o bună parte dintre persoanele recenzate informația referitoare la religie nu este disponibilă.

Religie	2011		2021		
	nr. pers.	%	nr. pers.	%	
Ortodoxă	4310	96,6	3564	91,2	↓
Romano-catolică	*	-	*	-	-
Adventistă de Ziua a Șaptea	18	0,4	17	0,4	-
Penticostală	3	0,07			↓

Religie	2011		2021		
	nr. pers.	%	nr. pers.	%	
Baptistă	*	-			↓
Creștină după Evanghelie	16	0,4	20	0,5	↓
Ortodoxă sârbă			*	-	↑
Evanghelică	33	0,7	38	1	↑
Evanghelică de Confesiune Augustană			*	-	↑
Fără religie	13	0,3	*	-	↓
Informație nedisponibilă	66	1,5	262	6,7	↑
TOTAL	4461	100	3908	100	

* Număr redus de cazuri de observare (mai mic de 3)
RPL 2011/RPL 2021

2.5.1.6. Structura populației după starea civilă

Stabilirea structurii populației după starea civilă, constă în fapt, în determinarea stării specifice (ponderii sau proporției) a populației necăsătorite, căsătorite, divorțate sau văduve, în totalul populației.

Se consideră persoană *necăsătorită* (celibatară) orice persoană care nu a fost niciodată căsătorită.

Persoana *căsătorită* este aceea care a contractat o căsătorie în timpul vieții.

Persoana *văduvă* este aceea a cărei căsătorie a fost desfăcută prin decesul soțului, respectiv al soției, iar persoana *divorțată* este aceea a cărei căsătorie a fost desfăcută legal prin divorț.

Starea civilă a populației comunei Tomșani la recensământul din 2011:

Comuna Tomșani	Populația stabilă TOTAL	STAREA CIVILĂ LEGALĂ					Informație nedisponibilă	STAREA CIVILĂ DE FAPT Persoane care trăiesc în uniune consensuală
		Necăsătorit(ă)	Căsătorit(ă)	Văduv(ă)	Divorțat(ă)			
Ambele sexe	4461	1620	2234	483	123	*	152	
Masculin	2201	939	1122	73	66	*	76	
Feminin	2260	681	1112	410	57	-	76	

RPL 2011

2.5.1.7. Structura populației după nivelul de instruire

Nivelul de instruire poate fi de asemenea o variabilă importantă în evoluția structurii demografice, migrația fiind cu atât mai mare cu cât persoanele angrenate au un nivel înalt de instruire. În același timp, persoanele fără un loc de muncă sunt mai predispuse la migrație decât cele angajate.

	POPULAȚIA STABILĂ DE 10 ANI SI PESTE TOTAL	NIVELUL INSTITUȚIEI DE ÎNVĂȚĂMANT ABSOLVITE									
		Superior		Postliceal și de maștri	Secundar			Primar	Fără școala absolvită		
		Total	din care:		Total	Superior			Inferior (gimnazial)	Total	din care:
			Universitar de licență	Liceal		Profesional și de ucenici	Persoane analfabete				
Ambele sexe	4017	150	134	56	2788	769	884	1135	859	164	80
Masculin	1999	68	61	36	1525	392	596	537	320	50	11

Feminin	2018	82	73	20	1263	377	288	598	539	114	69
---------	------	----	----	----	------	-----	-----	-----	-----	-----	----

RPL 2011

Dominanța activităților agricole, mediul economic local neofertant și atracția centrelor urbane pentru forța de muncă calificată sunt elementele care influențează gradul de pregătire profesională în mediul rural.

Absolvenții învățământului superior cumulează 3,7% din total populației stabile cu vârsta de peste 10 ani, iar absolvenții de studii postliceale/de maiștri 1,4%.

În distribuția pe sexe a absolvenților de studii superioare se observă o superioritate a persoanelor de sex feminin (55%), în timp ce persoanele de sex masculin ocupă un procent majoritar în cadrul absolvenților de studii postliceale și de maiștri (64%). În cadrul absolvenților de studii de nivel secundar predomină tot persoanele de sex masculin (55%).

În cadrul categoriei analizate, 4% reprezintă persoane care nu au absolvit nici-o școală, femeile deținând o pondere superioară bărbaților, respectiv 69%.

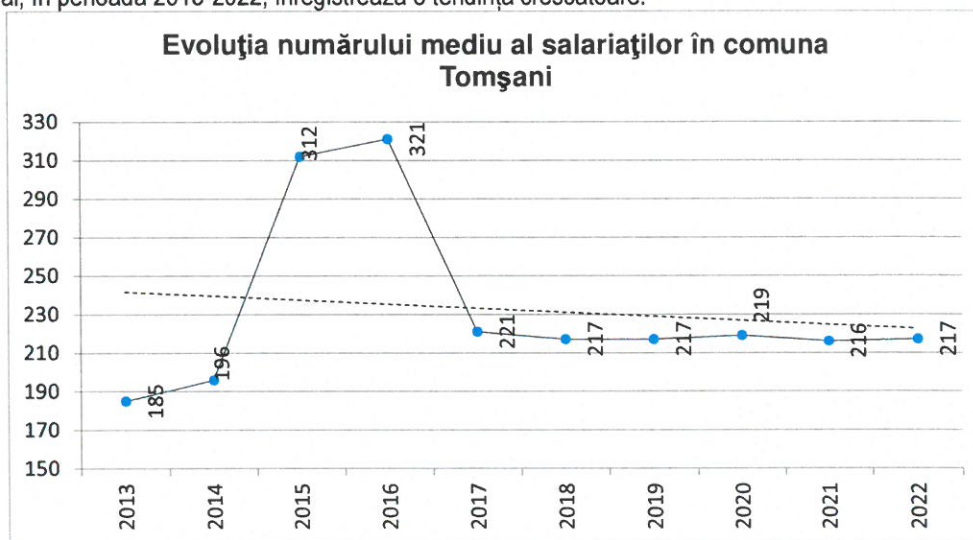
2% din totalul persoanelor cu vârsta de peste 10 ani sunt analfabete, 86% fiind de sex feminin.

2.5.1.8. Populația ocupată, resurse de muncă

Resursele de muncă reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 16 - 65 ani și femei de 16 - 63 ani, vârste ce se modifică în funcție de legile referitoare la vârsta de pensionare), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Disponibilul actual și de perspectivă de resurse umane poate fi estimat utilizând **raportul de substituție** a populației, calculat prin raportarea populației cu vârsta între 15 și 24 de ani la segmentul de vârstă 55-64 de ani. Acest raport, în condițiile perpetuării factorilor care au dictat evoluția actuală a populației, arată posibilitatea înlocuirii cu succes a generațiilor, având valoarea de 119 în 2020.

Din datele Institutului Național de Statistică, **evoluția numărului mediu de salariați** pe plan local, în perioada 2013-2022, înregistrează o tendință crescătoare.



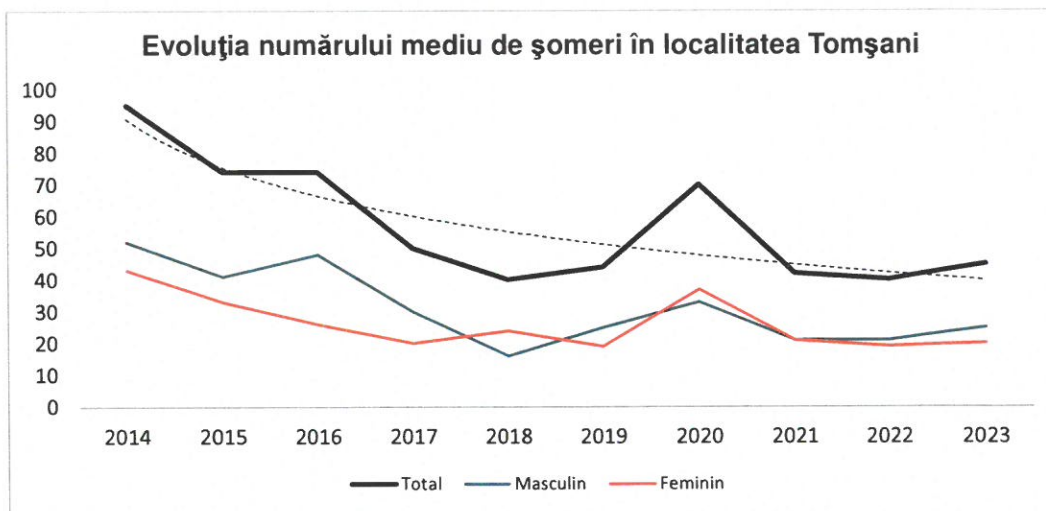
Date prelucrate după © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

În ceea ce privește numărul mediu al șomerilor din comuna Tomșani, cele mai recente date statistice ilustrează o evoluție descendentă a numărului total de șomeri.

La sfârșitul anului 2023 se înregistrează în medie 45 șomeri înregistrați din care 25 sunt de sex masculin.

	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023
Total	95	74	74	50	40	44	70	42	40	45
Masculin	52	41	48	30	16	25	33	21	21	25
Feminin	43	33	26	20	24	19	37	21	19	20

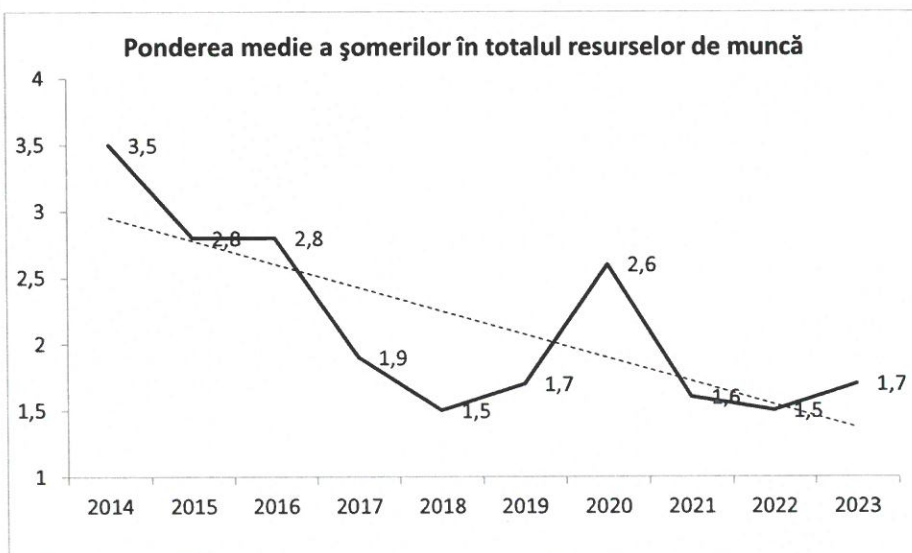
© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



Date prelucrate după © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Ilustrarea grafică a evoluției numărului de șomeri denotă o tendință generală descrescătoare, iar pe sexe, numărul șomerilor de sex masculin în general superior celui al șomerilor de sex feminin, însă cu o tendință de echilibrare începând cu 2017.

Pondere șomerilor în totalul resurselor de muncă scade de la 3,5% la 1,7% în perioada 2014-2023.



Date prelucrate după © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Totodată, aproape toată populația aptă de muncă și nesalarizată este implicată în activități agricole în gospodăriile proprii.

Se poate concluziona că în ultimii ani activitățile economice din zonă au evoluat pozitiv, ocupând forța de muncă din localitatea Tomșani și imprimând ratei șomajului un trend descrescător.

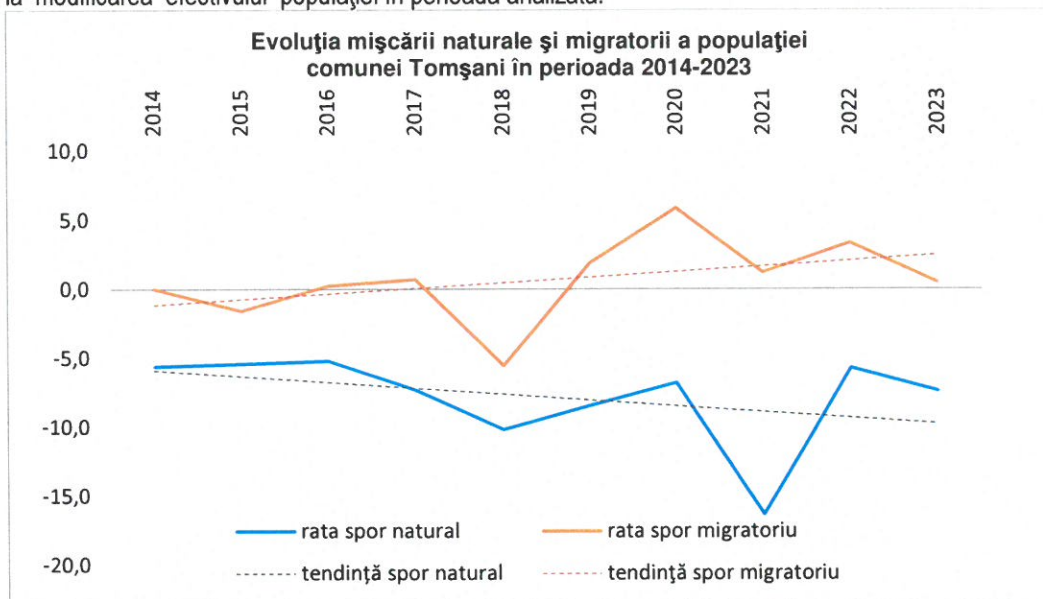
2.5.2. Mișcarea naturală și migratorie a populației

2.5.2.1. Intrări și ieșiri în efectivul populației comunei Tomșani

Dintre componentele care determină evoluția populației se remarcă ca importantă cele două tipuri de mișcări ale populației: mișcarea naturală cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitatea și mortalitatea – și mișcarea migratorie.

Nașterile și imigrările determină "intrări" de populație, iar decesele și emigrările, „ieșiri”.

Evoluția comparativă a sporului natural și migrator arată factorii demografici care au condus la modificarea efectivului populației în perioada analizată.



Sporul natural este negativ toată perioada analizată (mai multe decese decât nașteri), ceea ce determină o scădere a populației, însă comuna Tomșani primește populație prin sporul migratoriu care este de majoritar pozitiv (mai multe stabiliri cu domiciliul în localitate decât plecări).

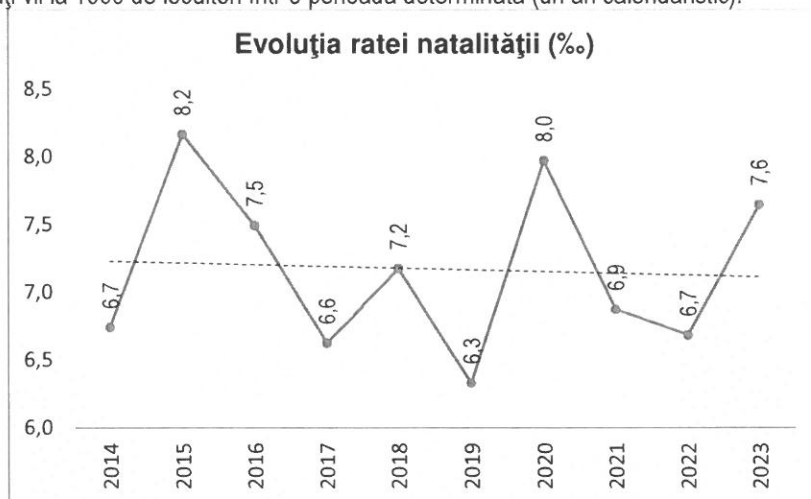
2.5.2.2. Rata brută a natalității și mortalității

Seriile de date pentru indicatorii analizați sunt:

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total populație	4451	4410	4405	4377	4321	4265	4267	4220	4190	4185
Nascuți vii	30	36	33	29	31	27	34	29	28	32
Decedați	55	60	56	61	75	63	63	98	52	63

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

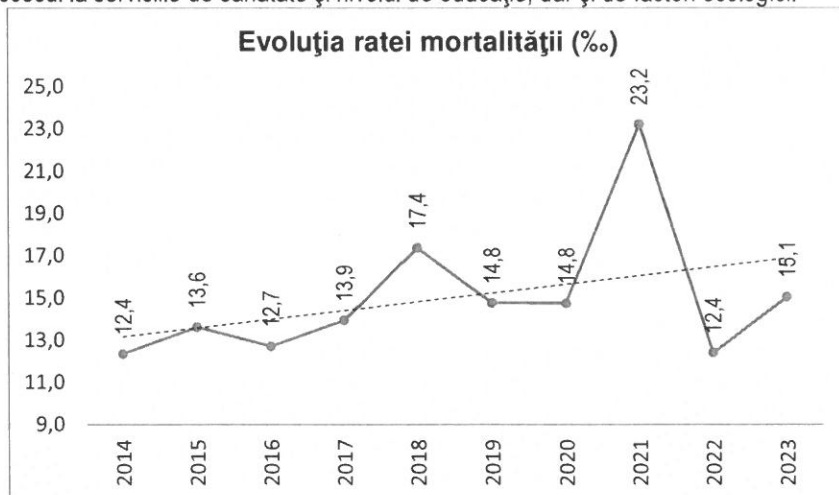
Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).



Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Se observă o tendință generală descrescătoare a natalității în perioada 2014-2023.

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.

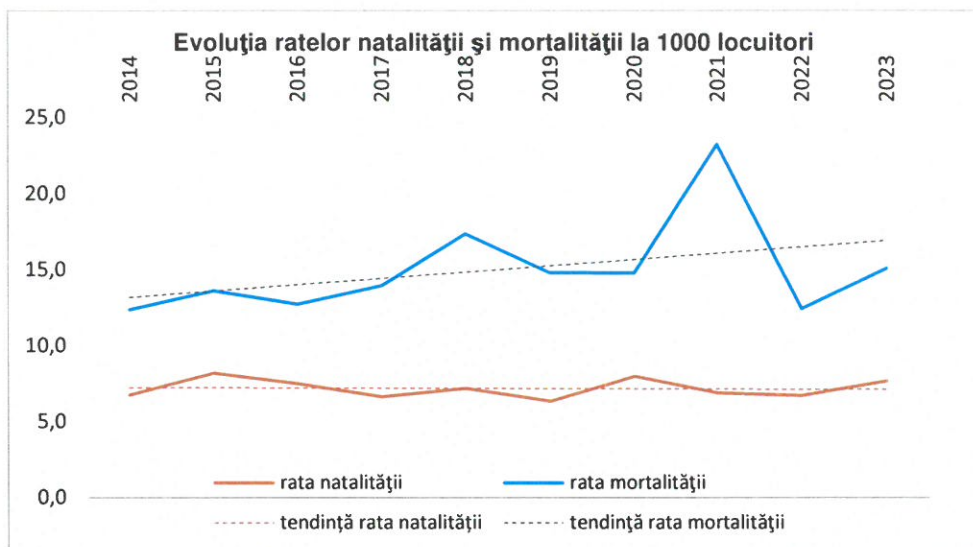


Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Mortalitatea înregistrează o tendință crescătoare, cu valori mult superioare celor ale natalității.

Valoarea medie a născuților vii este de cca 31 persoane/an iar valoarea medie a decedaților este de cca 65 persoane/an.

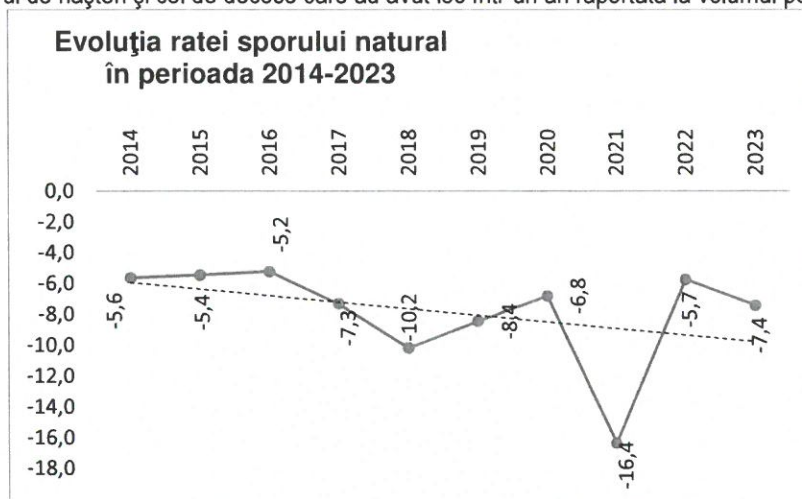
Nivelul mortalității generale în țara noastră se diferențiază pe medii de rezidență, atât ca urmare a unui proces diferit de îmbătrânire a populației, dar și ca urmare a nivelului mai scăzut de accesibilitate la asistența medicală în mediul rural. Astfel, mortalitatea din comuna Tomșani se înscrie în limitele comune mediului rural, mai ridicate decât cele întâlnite în mediul urban.



În perioada de analiză rata medie a natalității este de cca 7 persoane la 1000 de locuitori în timp ce rata medie a mortalității este cca 15 persoane la 1000 de locuitori.

2.5.2.3. Sporul natural

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației.



Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

La nivelul comunei Tomșani s-a înregistrat pentru perioada 2014-2023 un spor natural negativ (mai multe decese decât nașteri), cu o tendință de accentuare a diferenței dintre cei doi indicatori.

2.5.2.4. Sporul migrației

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie.

Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migrației interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situația s-a inversat după 1997, numărul celor care se stabilesc la sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș. Oportunitățile de pe piața muncii, cele de instruire, culturale sunt factori de atracție pentru cei ce părăsesc mediul rural. Lipsa oportunităților este în fapt motorul migrației. Trebuie luată în considerare și modificarea comportamentului demografic, în sensul modernizării acestuia. În același timp, migrația tinerilor către oraș a fost cel mai important factor de declanșare a procesului de îmbătrânire demografică.

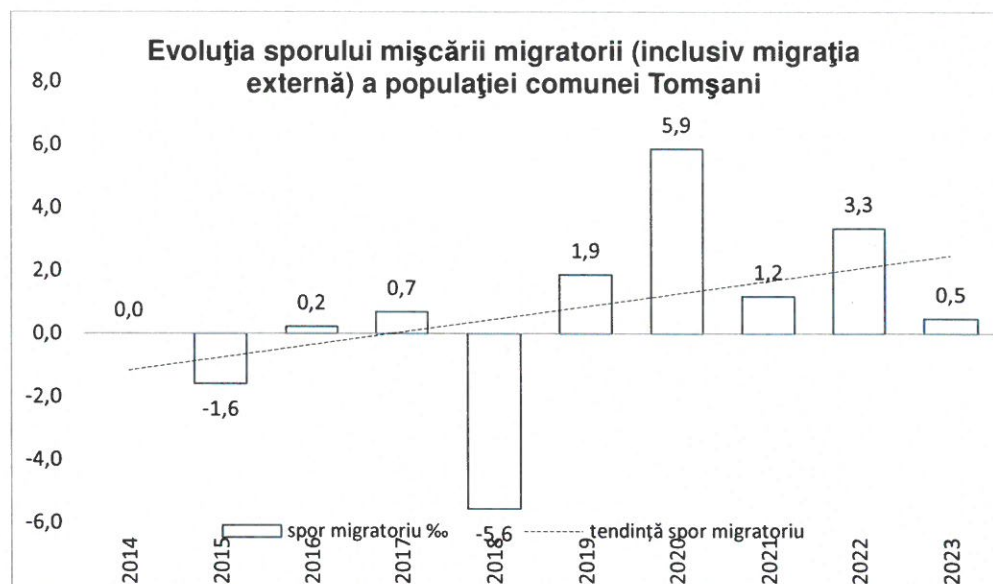
Stabilirile de domiciliu în comună se datorează reîntoarcerii în comună a unor persoane, dar există și persoane care și-au stabilit domiciliul în comună pentru muncă sau prin căsătoria cu persoane care locuiesc în comuna Tomșani.

Plecările cu domiciliul din localitate se pot datora atât căsătoriilor, prin care unele persoane din localitate aleg domiciliul partenerului de viață din afara comunei, dar și plecărilor pentru muncă, prin care unele persoane migrează în mediul urban (în marile orașe), sau chiar în străinătate.

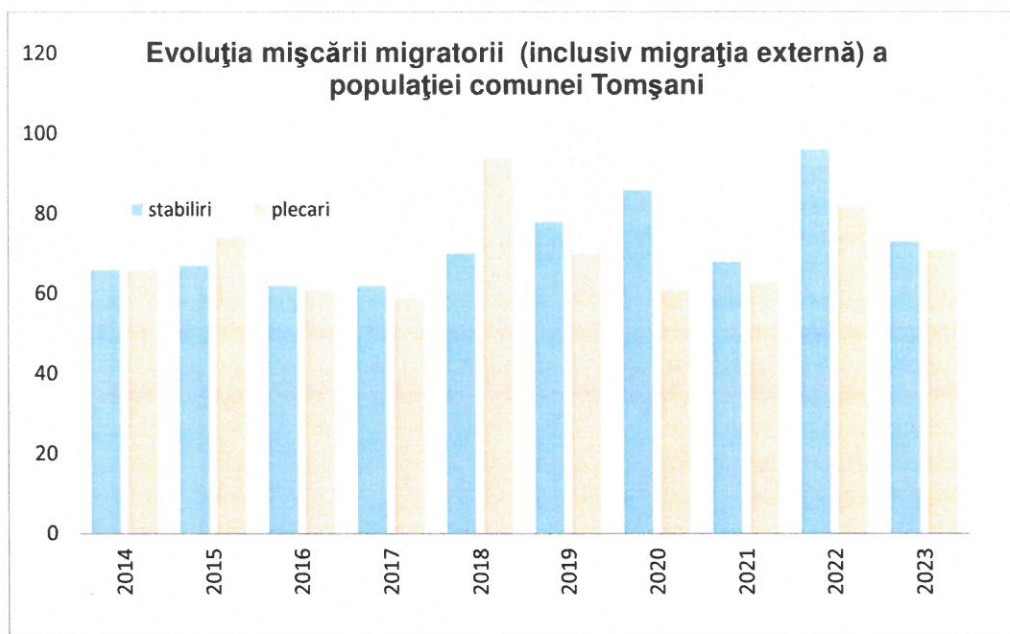
Seriile de date pentru indicatorii analizați sunt:

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total populație	4451	4410	4405	4377	4321	4265	4267	4220	4190	4185
Persoane stabilite	66	67	62	62	70	78	86	68	96	73
Persoane plecate	66	74	61	59	94	70	61	63	82	71

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ



Un spor migrator majoritar pozitiv reflectă o cifră a persoanelor stabilite cu domiciliul în localitate superioară persoanelor plecate, un aspect pozitiv ce denotă un grad crescut de atractivitate pentru locuire și muncă al comunei Tomșani.



Analiza sporului migrator arată o medie de +2,7‰, astfel, populația din localitate câștigă prin efectul migrației o medie de cca 3 persoane la fiecare 1000 de locuitori pe an.

2.5.3. Disfuncționalități

Analiza populației relevă o serie de concluzii privind caracteristicile socio-demografice ale populației comunei Tomșani:

- populația comunei a scăzut;
 - spor natural negativ;
 - populația activă este numeroasă (ceea ce reprezintă o importantă resursă de muncă), dar în scădere;
 - structura demografică pe grupe de vârstă și sexe este afectată de procesul de îmbătrânire.
- Populația comunei Tomșani va fi afectată în viitor de evoluțiile următoarelor fenomene:
- modificarea comportamentului reproductiv în sensul raționalizării numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă;
 - migrația internă;
 - migrația externă (fenomen amplificat în România în perioada post-integrare în comunitatea europeană) cu efecte socio-economice multiple și complexe, greu de proiectat într-un orizont de timp dat;
 - creșterea speranței de viață, cu efect în volumul populației vârstnice.

2.6. ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ

2.6.1. Circulația rutieră

Accesul în comună se face pe drumul european E 577, drumul național DN 1D și drumurile județene DJ 146 și DJ 103S. Legătura cu satele componente și comunele învecinate se face pe DC 70B.

Accesul în teritoriu se face pe următoarele drumuri clasificate:

- DN 1 B – Ploiești – Buzău

- DJ 146 – pornește din DN 1B – Loloiasca – Sătucu – Tomșani – Magula și iese prin partea de vest a localității, spre DN 1D; pe teritoriul comunei Tomșani are o lungime de 6,2 km, este asfaltat și se află în stare proastă; profilul existent este de 15-18 m între aliniamente.

- DJ 102 N – pornește din Gornet Cricov – Ceptura, traversează teritoriul administrativ al localității prin partea de est, se îndreaptă spre Colceag și se termină în DN 1D; pe teritoriul comunei Tomșani are o lungime de 0,5 km, este asfaltat, fără marcaje și se află în stare bună; profilul existent este de 18 m între aliniamente.

- DJ 103 S – pornește din DJ 146, sat Magula și se îndreaptă spre Colceag și se termină în DJ 102 N; pe teritoriul comunei Tomșani are o lungime de 3 km și se află în stare foarte proastă; profilul existent este de 5-6 m între aliniamente.

- DC 70 B – pornește din Urlați și traversează teritoriul administrativ al comunei Tomșani, prin partea de nord a localității și se termină în DN 1B; pe teritoriul comunei Tomșani are o lungime de 2,7 km și se află în stare mediocră; profilul existent este de 9-12 m între aliniamente.

Principala cale de comunicație care străbate comuna de la V la E este drumul național 1B (Ploiești - Buzău).

Drumul național 1B are o lungime de 6460 m pe teritoriul administrativ al localității Tomșani. Drumul este în stare bună, prezintă marcaje, profilul existent este de 18-26 m între aliniamente, iar circulația se desfășoară pe 2 benzi.

Limita administrativă a localității este cuprinsă pe:
DN 1B, între km 29+430 și km 31+910, pe partea STG
DN 1B, între km 29+430 și km 35+890, pe partea DR

Intravilanul existent este cuprins pe:
DN 1B, între km 29+430 și km 31+910, pe partea STG
DN 1B, între km 29+430 și km 31+910, pe partea DR

Nu se propune restrângerea intravilanului, conform prezentei lucrări.

Se propune extinderea intravilanului:
DN 1B, între km 32+360 și km 32+460, pe partea DR

Limitele zonelor construite sunt pe:
DN 1B, între km 29+875 și km 31+601, pe partea STG
DN 1B, între km 29+430 și km 31+476, pe partea DR

Tablele indicatoare de localitate:
DN 1B la km 29+508 (intrare) și km 31+584 (iesire), localitatea Loloiasca;

INTERSECȚIILE ALE DN cu alte drumuri (naționale, județene, comunale):
DN 1B cu DJ 146 la km 30+210 pe partea DR;
DN 1B cu DC 70B la km 30+295 pe partea DR;
DN 1B cu DJ 102N la km 34+415 pe partea DR;

Profile transversale existente pentru DN 1B:

Intravilan km 29+430 – km 29+500

din ax:

- carosabil 3,5 m
- acostament 1 m

- șanț 1 m
- zona de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 4 m

Aliniamentul este retras din ax la 11 m pe ambele părți.

Fond construit sporadic pe ambele părți, alinierea clădirilor se face la 2-15 m

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Intravilan km 29+500 – km 29+875

din ax:

- carosabil 3,5 m
- acostament 1 m
- șanț 1 m
- zona de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 4 m

Aliniamentul este retras din ax la 11 m pe ambele părți.

Nu există fond construit pe partea dreaptă, pe partea stângă alinierea clădirilor se face la 2-15 m.

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Intravilan km 29+875 – km 31+476

din ax:

- carosabil 3,5 m
- acostament 1 m
- șanț 1,5 m
- zona de siguranță 1,5 m
- trotuar 1 m
- spațiu verde 4,5 m

Aliniamentul este retras din ax la 13 m pe ambele părți.

Alinierea clădirilor se face la 0-7 m.

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Intravilan km 31+476 – km 32+050

din ax:

- carosabil 3,5 m
- acostament 1 m
- șanț 1,5 m
- zona de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 1,5 m

Aliniamentul este retras din ax la 9 m pe ambele părți.

Alinierea clădirilor se face la 25 m (sporadic) pe partea stângă, în rest nu există fond construit.

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Extravilan km 32+050 – km 35+890

din ax:

- carosabil 3,5 m
- acostament 1 m

- șanț 1,5 m
- zona de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 1,5 m

Aliniamentul este retras din ax la 9 m pe ambele părți.

Nu există fond construit.

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Drumul național 1D reprezintă limita sud-vestică a U.A.T. Tomșani pe o lungime de 7840 m. Drumul este în stare bună, prezintă marcaje, profilul existent este de cca 20 m între aliniamente, iar circulația se desfășoară pe 2 benzi.

Limita administrativă a localității este cuprinsă pe:

DN 1D, între km 1+810 și km 9,650, pe partea STG

Intravilanul existent este cuprins pe:

DN 1D, între km 3+565 și km 3+765, pe partea STG

DN 1D, între km 5+300 și km 5+590, pe partea STG

DN 1D, între km 7+190 și km 7+345, pe partea STG

Limitele zonelor construite sunt pe:

DN 1D, între km 7+190 și km 7+345, pe partea STG

Tablele indicatoare de localitate:

Nu sunt în localitatea Tomșani (km 0+630 localitatea Albești Paleologu).

INTERSECȚIILE DN cu alte drumuri (naționale, județene, comunale):

DN 1D cu DJ 146 la km 5+300 pe partea STG;

Profile transversale existente pentru DN 1D:

Extravilan km 1+180 – km 3+565
 km 3+765 – km 5+300
 km 5+590 – km 7+190
 km 7+345 – km 9+650

din ax:

- carosabil 3,5 m
- acostament 1 m

- șanț 1 m

- zona de siguranță 1,5 m

- spațiu verde 3 m

Aliniamentul este retras din ax la 10 m pe ambele părți.

Nu există fond construit

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Intravilan km 3+565 – km 3+765
 km 5+300 – km 5+590

din ax:

- carosabil 3,5 m
- acostament 1 m

- șanț 1 m
- zona de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 3 m

Aliniamentul este retras din ax la 10 m pe ambele părți.

Alinierea clădirilor se face la peste 30 m pe partea stângă, pe partea dreaptă nu există fond construit.

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Rețeaua de drumuri sătești în comună este de 29.600 metri și a fost modernizată în ultimii ani, în proporție de 85 la sută. Denumirile străzilor sunt conform Nomenclator stradal al comunei Tomșani (HCL 10/29.01.2021):

Sat	Denumire stradă	Sat	Denumire stradă
Loloiasca	Aleea Bujorului	Magula	Strada Cuza-Vodă
Loloiasca	Aleea Crizantemelor	Magula	Strada Doctor Carol Davila
Loloiasca	Aleea Florilor	Magula	Strada Duzilor
Loloiasca	Aleea Garoafelor	Magula	Strada Ecaterina Teodoroiu
Loloiasca	Aleea Ghiocelului	Magula	Strada Eroilor
Loloiasca	Aleea Măgăritarului	Magula	Strada Ferdinand I
Loloiasca	Aleea Profesorilor	Magula	Strada Fermei
Loloiasca	Aleea Rozelor	Magula	Strada Florilor
Loloiasca	Aleea Teilor	Magula	Strada Gârlei
Loloiasca	Aleea Trandafirilor	Magula	Strada Iazului
Loloiasca	Aleea Țapului	Magula	Strada Inginer Ion Ștefan
Loloiasca	Aleea Zambilelor	Magula	Strada Islazului
Loloiasca	Aleea Zorilor	Magula	Strada Mărășești
Loloiasca	Strada Berzei	Magula	Strada Mecanizatorilor
Loloiasca	Strada Bisericii	Magula	Strada Merilor
Loloiasca	Strada Bovilact	Magula	Strada Mihai Viteazul
Loloiasca	Strada Busuiocului	Magula	Strada Mihai Viteazul
Loloiasca	Strada Câmpului	Magula	Strada Mihail Kogălniceanu
Loloiasca	Strada Cimbrului	Magula	Strada Mircea cel Bătrân
Loloiasca	Strada Constantin Brâncoveanu	Magula	Strada Morii
Loloiasca	Strada Crăițelor	Magula	Strada Nicolae Bălcescu
Loloiasca	Strada Dacia	Magula	Strada Nicolae Iorga
Loloiasca	Strada Drumul Dealului	Magula	Strada Nucilor
Loloiasca	Strada George Coșbuc	Magula	Strada Prahovei
Loloiasca	Strada Greierilor	Magula	Strada Preot Constantin Dumitru
Loloiasca	Strada Henri Coandă	Magula	Strada Presei Libere
Loloiasca	Strada Ion Creangă	Magula	Strada Primăverii
Loloiasca	Strada Lacului	Magula	Strada Prunilor
Loloiasca	Strada Lavandei	Magula	Strada Regina Maria
Loloiasca	Strada Liviu Rebreanu	Magula	Strada Sondelor
Loloiasca	Strada Nichita Stănescu	Magula	Strada Spiru Haret
Loloiasca	Strada Pompelor	Magula	Strada Stadionului
Loloiasca	Strada Preot Ioan Enescu	Magula	Strada Tâmplarilor
Loloiasca	Strada Regele Mihai	Magula	Strada Văleni
Loloiasca	Strada Școlii	Magula	Strada Vlad Țepeș

Loloiasca	Strada Șt. O. Iosif	Magula	Strada Zootehniei
Loloiasca	Strada Ștefan cel Mare	Sătucu	Aleea Lalelelor
Loloiasca	Strada Topografilor	Sătucu	Strada Crângului
Loloiasca	Strada Tractoarelor	Sătucu	Strada Crizantemelor
Loloiasca	Strada Transformatorului	Sătucu	Strada Crizantemelor
Loloiasca	Strada Vasile Alecsandri	Sătucu	Strada Decebal
Loloiasca	Strada Veronica Micle	Sătucu	Strada Magnoliei
Magula	Aleea 1907	Sătucu	Strada Tineretului
Magula	Aleea Carpenului	Tomșani	Aleea Clăbucet
Magula	Aleea Călmățuiului	Tomșani	Aleea Macului
Magula	Aleea Călugăreni	Tomșani	Aleea Primăriei
Magula	Aleea Câmpinița	Tomșani	Aleea Romaniței
Magula	Aleea Ceferiștilor	Tomșani	Aleea Rubinelor
Magula	Aleea Cerceluș	Tomșani	Aleea Timiș
Magula	Aleea Cernica	Tomșani	Strada Alexandru Antemireanu
Magula	Aleea Duca-Vodă	Tomșani	Strada Alexandru Vlahuță
Magula	Aleea Elena Doamna	Tomșani	Strada Anton Pann
Magula	Aleea Fântâna de Piatră	Tomșani	Strada Brutăriei
Magula	Aleea Oltului	Tomșani	Strada Bucegi
Magula	Aleea Orizontului	Tomșani	Strada Căpitanul Tomșa
Magula	Aleea Poieniței	Tomșani	Strada Ceahlău
Magula	Aleea Prislop	Tomșani	Strada Ciprin Porumbescu
Magula	Aleea Profesor Mihail-Dan Dinu	Tomșani	Strada Eternității
Magula	Aleea Snagov	Tomșani	Strada George Enescu
Magula	Aleea Soarelui	Tomșani	Strada Grădinarilor
Magula	Aleea Stejarului	Tomșani	Strada Grădiniței
Magula	Aleea Tomis	Tomșani	Strada Ing. Tănase Tache
Magula	Aleea Traian	Tomșani	Strada Ion Catrinescu
Magula	Aleea Unirii	Tomșani	Strada Ion Luca Caragiale
Magula	Aleea Vlăsiei	Tomșani	Strada Mihail Sadoveanu
Magula	Strada Aurel Vlaicu	Tomșani	Strada Nelu Gh Iancu
Magula	Strada Bălților	Tomșani	Strada Octavian Goga
Magula	Strada Buzești	Tomșani	Strada Petre Ispirescu
Magula	Strada Canalului	Tomșani	Strada Prutului
Magula	Strada Carol I	Tomșani	Strada Rahovei
Magula	Strada Cooperăției	Tomșani	Strada Scriitorilor
Magula	Strada Cozia	Tomșani	Strada Siretului

Podurile și podețele din teritoriul analizat sunt:

Denumire	Date identificare
Podet Canal Seman-Urloi	Sat Loloiasca construcție metalică de 1,0 m lățime
Podet Canal Seman-Urloi	Sat Loloiasca Construcție metalică de 1,00 m lățime
Podet Canal Seman-Urloi	Sat Loloiasca Construcție metalică de 1,00 m lățime
Podet Canal Seman-Urloi	Sat Loloiasca

	Construcție metalică de 1,00 m lățime
Podet Canal Seman-Urloi	Sat Loloiasca Construcție metalică de 1,00 m lățime
Podet	Sat Magula , pct., Găureanu,, D.s 1756xHC 2128 - beton armat
Podet	Sat Magula , pct., Măchiță,, : D.s. 409 x Hc 363 Beton armat și tuburi beton
Podet	Sat Tomșani , „Mocanu,, HC 119 Seman –Urloi Construcție din lemn
Podet	Sat Tomșani , HC 119 x D.e.188 Schelet metalic + carosabil lemn

Intersecții de străzi

Nu exista un sistem de indicatoare cu numele strazilor si nici semne de circulatie adecvate.

Transportul în comun, de tranzit și de marfă

Transportul de tranzit și de marfă se face pe artera principala DN 1B.

Parcaje

În comuna Tomșani nu sunt locuri publice de parcare, stationarea autovehiculelor făcându-se în lungul strazilor.

Numai unitățile economice posesoare de mijloace de transport au amenajate în incinta platforme de parcare.

Disfuncționalități:

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- profile necorespunzătoare parțial pe drumul județean și drumurile comunale;
- intersecții neamenajate corespunzător;
- insuficiența marcajelor rutiere pe drumurile din comună;
- desfășurarea circulației pietonale și cea a bicicliștilor pe carosabil;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- iluminat stradal insuficient;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

2.6.2. Circulația feroviară

UAT Tomsani, este străbătută de magistrala 500 Ploiești Sud - Mărășești - Domești - Vicșani - fr., linie dublă, electrificată, infrastructură feroviară publică, interoperabilă, între pozițiile km CF 76+931 și km CF 86+587, în lungime de 9,656 km.

Stații de cale ferată: *halta de călători* Tomșani și *halta de mișcare* Inotești;

Treceri la nivel: km CF 76+906 – ax pasaj nivel cu DN 1D, km CF 80+899 – ax pasaj nivel cu DJ 146;

Poduri și podețe (poziția km):

- km CF 78+438 podeț de descărcare (fir 1+2);
- km CF 79+430 podeț de descărcare (fir 1+2);
- km CF 81+260 pod (canal de irigații);
- km CF 85+186 podeț de descărcare (fir 1 și fir 2).

Limitele terenurilor infrastructurii feroviare administrată de C.N.C.F. „CFR” S.A. - S.R.C.F. Galați din cadrul UAT Tomșani, conform evidențelor tehnico-operative din cadastrul feroviar, însumează suprafața totală de **101481 mp**, din care **93255 mp** reprezintă teren în CF 20324 și **8226 mp** teren neintabulat.

2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Repartitia zonelor functionale se analizeaza pe doua trepte de teritoriu, in cadrul teritoriului administrativ al comunei Tomșani si in cadrul intravilanului localitatii.

Aceasta abordare este indispensabila deoarece partile ce compun intravilanul cuprind următoarele trupuri răspândite în teritoriu:

SITUATIA EXISTENTĂ A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)		
<i>nr. cf. PUG aprobat</i>	<i>Denumire sat/trup</i>	<i>Suprafața (ha)</i>
T1	SAT LOLOIASCA	184,102
T2	SAT TOMȘANI	85,329
	SAT MAGULA	224,207
	SAT SĂTUCU	44,762
T3	FERMA	8,214
T4	TRUP IZOLAT MUNTENI	0,31
T5	TRUP IZOLAT MUNTENI	0,071
T6	TRUP IZOLAT MUNTENI	0,244
T7	TRUP IZOLAT MUNTENI	0,547
T8	TRUP IZOLAT GOSPODĂRIE DE APĂ	0,075
T9	TRUP IZOLAT POMPE APĂ	0,018
T10	TRUP IZOLAT CIMITIR	0,131
T11	TRUP IZOLAT STAȚIE EPURARE (nerealizată)	3,004
T12	PUZ - UNITATE AGROZOOOTEHNICĂ	10,6
T13	PUZ - STAȚIE EPURARE	0,171
		561,78

Suprafața intravilanului existent georeferențiat este de **561,85 ha**, respectiv **551,05 ha** conform PUG-ului localității și PUZ-uri – documentații aprobate.

Suprafața intravilanului existent a fost modificată la solicitarea OCPI, astfel că intravilanul existent final are **561,78 ha**.

Suprafața totală a intravilanului aprobat (ha) este formată din:

– Suprafața intravilanului reglementat anterior prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 3/30.01.2013, de **551,05 ha**;

– Suprafețele terenurilor introduse în intravilan prin documentațiile de urbanism de tip P.U.Z., **10,8 ha** conform tabelului următor:

Denumire	Beneficiar	HCL	AU
Rectificare PUZ - Introducere teren în intravilan (71302 mp) pentru „zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite” și amenajare acces (Sstud = 74906 mp)	PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI	38/20.08.2015	2206/08.06.2015
Extindere intravilan (34600 mp) pentru "Zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite"	COMUNA TOMȘANI	44/10.09.2015	2215/22.07.2015
Introducere în intravilan (S=1710mp) - zona dotări tehnico-edilitare și pentru reglementarea drumului de acces pentru înființare rețea de canalizare și construire stație de epurare (Sst=7448mp)	COMUNA TOMȘANI	48/14.07.2017	2346/28.04.2017

Limita intravilanului existent aprobat se regăsește în planșele 2. *Situatia existenta, disfunctionalitati*, unde este prezentată în detaliu structura funcțională existentă a comunei.

În planșa 1. *Incadrare in teritoriu*, se poate vedea forma unității de bază și amplasarea ei în relație cu marile axe de comunicație rutieră ale teritoriului administrativ al comunei.

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA	
	TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	273,61	48,7%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	7,84	1,4%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,0%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,26	1,6%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	43,86	7,8%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - CAI FERATE	0,36	0,1%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	5,54	1,0%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,00	0,0%
APE	3,57	0,6%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PROTECTIE	4,62	0,8%
ZONE MIXTE - LOCUINTE SI SERVICII	98,11	17,5%
ZONE MIXTE - INDUSTRIE SI SERVICII	63,44	11,3%
ZONE MIXTE - SPATII VERZI SI SERVICII	38,94	6,9%
ZONE MIXTE - INDUSTRIE SI UNITATI AGRICOLE	12,63	2,2%
TOTAL	561,78	100,0%

- Extinderea intravilanului existent cu 79,90 ha, din care **72,15 ha terenuri agricole**, vine în întâmpinarea unor cereri în acest sens.

Ca urmare a implicării publicului în elaborarea P.U.G., în conformitate cu *Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism* cu modificările și completările ulterioare, *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul* cu modificările și completările ulterioare, *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică* cu modificările și completările ulterioare, *Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public* cu modificările și completările ulterioare, s-au înregistrat solicitări pentru introducerea unor terenuri în intravilan.

- Justificarea extinderii intravilanului, solicitată de Consiliul Local al comunei TOMȘANI, este prezentată mai jos, punctual. Extinderea intravilanului este necesară pentru următoarele scopuri/necesități/investiții:
 - a. Introducerea în intravilan a unor terenuri în satul Loloiasca în vederea dezvoltării unor zone mixte locuire și servicii;
 - b. Introducerea în intravilan a unor terenuri în satul Loloiasca în vederea dezvoltării unei zone de locuit;
 - c. Introducerea în intravilan a unor terenuri în satul Loloiasca în vederea dezvoltării unei zone de servicii;
 - d. Introducerea în intravilan a unor terenuri în satul Magula și Loloiasca în vederea dezvoltării industriei;
 - e. Introducerea în intravilan a unui teren în satul Magula în vederea dezvoltării echipării edilitare a comunei;
 - f. Introducerea în intravilan a unor terenuri în satul Magula în vederea dezvoltării zonelor de agrement;
 - g. Introducerea în intravilan a unor terenuri în satul Magula în vederea dezvoltării unei zone industriale;
 - h. Introducerea în intravilan a unor terenuri în satul Tomsani în vederea dezvoltării unei zone de agrement și zona industrială;

Obiectivele de investiții care se vor amplasa pe terenurile ce se propun pentru introducerea în intravilan sunt:

- Înființarea unei stații de alimentare cu carburant
- Înființarea unui releu de telecomunicații
- Realizare cartier de locuit
- Realizare service auto
- Realizarea unui parc industrial
- Realizarea unei fabrici de imbuteliere lapte
- Amplasare SRM
- Dezvoltarea unor zone de agrement

TERENURI AGRICOLE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN, COMUNA TOMȘANI, CATEGORII DE FOLOSINȚĂ ȘI SUPRAFEȚE (HA)			
ZONA	Arabil	Pășune	Viță de vie
1	0,2	0,19	
2	0,42		
3	0,04		0,17
4	0,01		
5	0,14		0,04
6	0,07		3,68
7	0,25		

8	13,36	11,77	
9			
10			
11	0,05		
12			
13	2,5		
14	0,03		
15		0,64	
16	1,66	0,35	
17	0,17	0,98	
18		0,01	
19			
20	0,01		
21	0,01		
22	1,31		
23			
24	0,01		
25	0,02	0,02	0,06
26	11	20,21	
27		2,77	
28			
29			
TOTAL	31,26	36,94	3,95
		72,15	

Zona pentru locuințe

La nivelul comunei Tomșani, datele statistice arată că pe raza comunei sunt 1622 locuințe, cu o suprafață totală de 62809 m.p. Din totalul locuințelor centralizate la nivelul comunei, doar una se află în proprietate publică, restul aflându-se în proprietate privată.

Evoluția fondului construit este una de diminuare a numărului de locuințe (prin abandon, prin depopularea unor zone, etc), concomitent cu o creștere importantă a suprafeței locuibile.

Locuințe existente pe forme de proprietate	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023
	Total	1625	1628	1625	1627	1623	1620	1622	1628	1633
Proprietate publică	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Proprietate privată	1624	1627	1624	1626	1622	1619	1621	1627	1632	1638

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Suprafața locuibilă existentă pe forme de proprietate	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023
	Total	61194	61599	61683	62245	62439	62427	62809	63706	64360
Proprietate publică	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
Proprietate privată	61140	61545	61629	62191	62385	62373	62755	63652	64306	65030

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

În ultimii 10 ani ritmul de construire este minim, fiind ridicate exclusiv din fonduri private, în medie 17 clădiri rezidențiale anual (*Sursa: © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA*).

Pe fondul unei reduceri a populației totale în comuna Tomșani, se poate constata o evoluție pozitivă a indicatorilor sociali ai locuirii. Astfel, toți indicatorii analizați înregistrează o îmbunătățire în 2023 față de anul de referință:

- numărul locuințelor raportate la 1000 locuitori crește cu 7,3%
- suprafața locuibilă raportată la o locuință crește cu 5,5%
- suprafața locuibilă raportată la numărul de locuitori crește cu 13,1%
- numărul de persoane dintr-o locuință scade cu 6,8%

Principalii indicatori ai locuirii:	2014	2023
Nr. locuinte/1000 locuitori	365,09	369,16
Suprafata locuibila/locuinta	37,66	37,84
Suprafata locuibila/locuitori	13,75	13,97
Nr. persoane/locuinte	2,74	2,71

Date prelucrate după © 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Evoluția acestor indicatori reflectă o îmbunătățire a condițiilor de locuit din comuna Tomșani. Teoretic, toate aceste date demonstrează că, în medie, o persoană are la dispoziție acces sporit la o locuință, mai mult spațiu în casa în care stă și împarte locuința cu mai puține persoane.

Având în vedere că fondul locuibil este într-o stare medie și indicii de locuire indică un confort sub media pe regiune, se apreciază că populația va continua îmbunătățirea nivelului de confort al locuințelor existente prin reparare, consolidare, modernizare, extinderi ale spațiului locuibil, dar și extinderea rețelelor utilitare.

Zona pentru instituții publice și servicii

Zona este alcătuită din instituții și servicii publice, ce funcționează în clădiri dedicate sau comune, astfel:

- Instituții administrative
- Educație
- Sănătate și asistență socială
- Cultură
- Culte

Educație

În comuna Tomșani nivelurile de instruire asigurate de rețeaua de învățământ existentă sunt preșcolar, primar și gimnazial. În subordinea unității de învățământ cu personalitate juridică *Prof. Dinu Mihail Dan* funcționează următoarele structuri:

- Grădinița cu program normal sat Tomșani
- Grădinița cu program normal sat Magula
- Grădinița cu program normal sat Loloiasca
- Școala cu clasele I-VIII Tomșani
- Școala cu clasele I-VIII Loloiasca.

Infrastructura de învățământ (la nivelul anului 2022) include un număr total de 22 săli de clasă (dintre care 4 sunt destinate educației preșcolare), și două terenuri de sport. Elevii și personalul didactic au acces la un total de 41 de calculatoare.

În ceea ce privește populația școlară, situația este următoarea:

Evoluția populației școlare în comuna Tomșani:

Populația școlară pe niveluri de instruire	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022
Total	504	488	454	423	410	390	374	366	362	359

Copii înscriși în grădinite	83	80	70	66	78	74	76	79	78	79
Elevi înscriși în învățământul primar	207	200	191	182	165	163	156	144	143	144
Elevi înscriși în învățământul gimnazial	214	208	193	175	167	153	142	143	141	136

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Numărul preșcolarilor și elevilor din localitate este în scădere cu 28,8% în 2022 față de 2013.

Și numărul cadrelor didactice se diminuează ușor, raportat la necesitățile locale reduse, situația pe niveluri de instruire fiind următoarea:

Personalul didactic pe niveluri de instruire	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022
Total	34	32	33	32	31	32	27	27	34	32
Învățământ prescolar	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4
Învățământ primar	12	11	10	10	10	8	9	8	9	8
Învățământ gimnazial	18	17	20	19	17	20	14	15	21	20

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Sănătate și asistență socială

Conform evidențelor Casei Naționale de Asigurări de Sănătate Prahova, în anul 2022 în comuna Tomșani rețeaua unităților de sănătate cuprindea: două puncte farmaceutice, două dispensare și un cabinet stomatologic.

Pe raza localității își desfășoară activitatea 2 medici, 1 medic stomatolog, 2 asistenți medicali.

Medic de familie

Denumire	Nume doctor	Adresa
CMI Dr. Popescu Smaranda Cornelia	Dr. Popescu Smaranda Cornelia	Tomșani
CMI Dr. Oancea Luiza	Dr. Oancea Luiza	Loloiasca

Medicina dentara

Denumire	Nume doctor	Adresa
CMI Dr. Neagu Alice Nicoleta	Dr. Neagu Alice Nicoleta	Tomșani

Farmacie

Denumire	Adresa
Paltinis Farm Impex SRL	Com. Tomsani, sat Loloiasca, str. Principala, nr. 5
Rodima Farm SRL	Tomsani

Activitățile de asistență socială în localitate sunt asigurate prin Serviciul de asistență socială, compartiment de specialitate al aparatului de specialitate al primarului comunei Tomșani. În cadrul acestuia, își desfășoară activitatea trei funcționari publici.

Serviciul are rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității, din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor cu dizabilități, cu venituri mici, precum și a altor persoane aflate în situație de risc social.

Primăria a încercat implementarea a numeroase proiecte educative, sportive, sociale, în ultimii zece ani. Principalele activități desfășurate au cuprins o gamă foarte variată: programe educaționale, programe culturale, programe civice, programe sportive, proiecte ce au reușit să implice un număr mare de cetățeni ai comunei.

Rolul acestor activități este de a deschide locuitorilor din comuna Tomșani o nouă perspectivă de îngrijire, asistență și de integrare în societate, prin promovarea unor noi servicii și programe speciale: asistență medicală, socială, programe de voluntariat, promovarea acțiunilor educațional-culturale și sportive.

În domeniul protecției persoanelor în vârstă, unul din proiectele Primăriei își propune înființarea centrului care să ofere servicii complexe de îngrijire și suport emoțional pentru persoanelor vârstnice, integrarea celor care pot desfășura diferite activități.

Cultură și artă

Căminele culturale sunt amplasate în satele Tomșani și Loloiasca și își propun să contribuie la educarea și formarea copiilor, tinerilor și adulților prin mijloace specifice domeniului cultural artistic și ale educației non-formale. Principalul obiect de activitate îl constituie organizarea acțiunilor cultural-artistice, educative, de informare și de divertisment.

La căminele culturale au loc și spectacole ocazionate de serbările școlare sau alte manifestări organizate de instituțiile de învățământ din comună. De asemenea, aici funcționează și un spațiu de joacă dotat special pentru copii.

În comuna Tomșani funcționează și o bibliotecă publică, care asigură și servicii educative pentru copii. Biblioteca este deservită de un angajat bibliotecar. Numărul de volume de care dispune biblioteca din comună este de 11.300, aceasta având un număr de 436 cititori în anul 2014. Aceștia din urmă, au împrumutat în decursul a 12 luni un număr de 436 de volume.

Spații verzi

Suprafața spațiilor verzi este de cca 5 ha, respectiv jumătate din media impusă de normele europene, raportată la numărul de locuitori. Se propune mărirea suprafeței ocupate de spații verzi amenajate din intravilan pentru a ajunge la 26 mp/cap locuitor.

În acest context Primăria a inițiat proiecte de amenajare a parcurilor, rezultatele așteptate fiind de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localitate.

Obiectivele pe care administrația locală și le-a propus sunt:

- îmbunătățirea calității mediului, prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen;
- conservarea resurselor de apă, combaterea eroziunii solurilor;
- amortizarea zgomotelor;
- armonizarea peisajelor antropice cu cele naturale;
- îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al localității;
- crearea unui cadru adecvat practicării sportului, turismului și activităților recreative.

Administrația locală are în vedere plantarea de arbori și arbuști, care vor asigura dezvoltarea și unitatea compozițională pe termen lung.

Clubul Sportiv Tomșani este persoană juridică de drept public, aflată în subordinea Consiliului Local al comunei Tomșani. A fost înființat prin Hotărârea nr. 13/ianuarie 2021 a acestuia.

Clubul Sportiv are legitimați sportivi, pe 17 ramuri sportive cum ar fi: fotbal, handbal, baschet, arte marțiale, volei, judo, lupte, atletism, dans sportiv, ciclism, natație, șah, table, sport columbofil, gimnastică, tenis de câmp, culturism și fitness. Sportivii Clubului au participat la diverse campionate și competiții naționale.

Toate aceste evenimente se realizează pentru copiii din comuna Tomșani cu scopul de a le îmbunătăți calitățile sportive și mai ales pentru dorința de a face sport de performanță.

În comună există baze sportive, în satele Loloiasca, Magula și Tomșani. Echipa de fotbal al comunei, Avântul Tomșani, este înscrisă în Superliga B Prahova.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

2.8.1. Riscul seismic

Cutremurele de pamant, cunosc in tara noastra o frecventa deosebita (intre 1901 si 2000 au fost peste 600 cutremure) si chiar de intensitate mare (1940-magnitudine-,7; 1977, magnitudine-7,2; 1986-

magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul în zona Vrancea, la Curbura Carpatilor, la adâncimi cuprinse între 100 și 200 km (focare intermediare) pe așa-numitul plan Benioff.

Zona corespunde unei părți din regiunea în care se produce subducția microplacii Marea Neagră în astenosferă proces însoțit de acumularea lentă de energie seismică și de descărcări bruște, violente, la intervale de 30-50 ani.

Pentru un timp îndelungat riscul seismic se apreciază prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumită intensitate sau magnitudine și prin calcularea energiei seismice medii anuale și compararea ei cu energia eliberată pe an. Riscul seismic crește atunci când energia seismică anuală este mai mică decât energia seismică medie.

Din analiza datelor existente pentru zonă rezultă ca intensitatea maximă observată a fost $I_A = 8,6$ (MSK) și s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs în zona Vrancea în anul 1802. Se evidențiază faptul că și pentru cutremurele din 1940 și 1977 care s-au produs în zona Vrancea, intensitățile în amplasament au fost ridicate: $I_A = 8,0$ (1940) și $I_A = 7,9$ (1977).

În concluzie, se poate estima ca intensitatea maximă posibilă în amplasamentul viitoarei construcții, poate fi:

$$I_A = 8,0 - 8,2 \text{ (MSK)}$$

Acestei valori de intensitate i se poate asocia o valoare a accelerației de:

$$a_{Hmax} = 0,26 \text{ g}$$

De menționat, că această valoare a accelerației poate fi atinsă în cazul producerii unui cutremur intermediar din zona Vrancea, comparabil cu cel produs în 4 martie 1977 care a avut magnitudinea $M_s = 7,2$ (scara Richter).

Conform macrozonării seismice după codul de proiectare seismic privind zonarea de varf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR (perioada medie a intervalului de revenire de 100 ani).

Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului a_{vg} se calculează astfel:

$$a_{vg} = 0,7 a_g, \text{ unde:}$$

a_{vg} – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului);

a_g – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta verticală a mișcării terenului).

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protecția antiseismică a construcțiilor, din punct de vedere seismic zonă se caracterizează prin următoarele elemente :

Coefficient "ag"=0,35-0,40

Teritoriul administrativ al comunei este traversat de izolinia ce delimitează două valori de varf ale accelerației terenului respectiv în nord-0,40 iar în sud 0,35 (sursa <http://www.encyclopedia.org/>)

Perioada de colt a spectrului de rasurs "Tc=1,00"

Conform STAS 11 100/1993, se situează în interiorul izoliniei de intensitate macroseismică $I = 7_1$ (sapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.

2.8.2. Risc de instabilitate

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V – a Zone de risc natural localitatea nu este încadrată ca zonă de risc la alunecări de teren.

Teritoriul administrativ al comunei Tomsani, fiind o zonă de ses aluvionară cu aspect plan și o înclinare mică spre sud-est, are stabilitatea generală a terenului asigurată.

Riscul de instabilitate este practic nul în perimetru, conform evaluării pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului de producere a alunecărilor de teren din "Ghidul pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului" indicativ GT006-97, caseta 17.

Fenomene de instabilitate ce se manifestă sunt cele de-a lungul paraului datorită eroziunii de mal dar nu la nivel de risc.

2.8.3. Risc de inundabilitate

Geneza viiturilor este legata de regimul precipitatiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torentiale cu intensitate mare (viituri pluviale) in timp ce viiturile pluvio-nivale si nivale au o frecventa mai mica si afecteaza mai ales afluentii.

Paraurile din zona sunt organisme torentiale debitul lor variind in functie de precipitatii cuvertura vegetala si substrat.

In cadrul teritoriului domina alimentarea pluviala moderata. Topirea zapezilor provoaca ape mari primavara si viiturile din acest anotimp (combinat cu ploi)

Alimentarea subterana (sub 25%) are o importanta deosebita cand cea superficiala este mult diminuata sau inexistentă. Acest tip de alimentare are valori mici (15%).

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V – a Zone de risc natural localitatea nu este incadrata ca zona de risc la inundatii.

Scurgerea maxima este declansata in general de ploi in intervalul mai-noiembrie, de topirea zapezilor (primavara) sau de suprapunerea celor doua fenomene (2005).

Nu exista pe teritoriul administrativ al comunei risc de inundabilitate stabilite in cadrul Directivei 2007/60/CE conform site rowater.ro

Zonele inundabile au fost preluate din "*Planul de aparare impotriva inundatiilor, gheturilor si poluarilor accidentale pe cursurile de apa al comunei Tomsani*" intocmit de CLSU Tomsani pe perioada 2018-2021 si trecute pe planșa de riscuri naturale.

Riscul de inundabilitate se manifesta la precipitatii extreme datorita elementelor torentiale si a siroirii de pe versantii din zona de nord de pe teritoriul vecin. Datorita variatiei cotei din zona construita se manifesta fenomenul de inundabilitate si baltire temporara in fiecare sat component cu exceptia satului Satucu. Sunt afectate terenuri si gospodarii. Datorita drenajului insuficient exista pe teritoriul administrativ zone cu umiditate ridicata iar in cazul precipitatiilor abundente se remarca o circulatie a apei infiltrate la cote mai mici.

Zonele inundabile identificate pe teritoriul administrativ al comunei au fost evidentiata pe planșele de Riscuri naturale si antropice si Raionarea Geotehnica ale studiului de fundamentare *Condiții geotehnice și hidrogeologice*, și preluate în planșele P.U.G.

Date caracteristice de apărare ale obiectivelor inundabile

Nr crt	UAT localității aparținătoare UAT	Curs de apă (cod cadastral)/ Baraje a căror avarieri poate duce la inundații / Zone afectate de exces de umiditate – Zone afectate de precipitații abundente	Mărimi de apărare avertizoare			Amplasament Stație Hidrometrică avertizoare / Amplasament Stație post pluviometric	Mărimi de apărare avertizoare	Timpul de propagare a viiturilor sau concentrare a precipitațiilor periculoase de la postul pluviometric la obiective	Obiective aflate în zona de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice / cauzele inundării	Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/cursul de apă pe care sunt amplasate. Caracteristici tehnice
			CA / F1	CI / F2	CP / F3					
1	Sat Loliasca	Canal Urloi- Seman							32 case, 17 anexe, 1 km străzi, 29 ha teren agricol	
2	Sat Sătucu	Canal Urloi- Seman							14 case, 7 anexe, 16, 40 ha teren agricol	
3	Sat Magula	Canal Urloi- Seman							28 case, 18 anexe și 29 ha teren arabil	
	Sat Magula	P. Calmatui							28 case, 18 anexe și 29 ha teren arabil	
4	Sat Tomșani								24 case, 17 anexe și 15 ha teren arabi	
		P. Calmatui								

Sursa: Planul de apărare împotriva inundațiilor, ghețurilor, poluărilor accidentale și accidentelor la construcții hidrotehnice, comuna Tomșani

2.8.4. Riscuri climatice

În zona se pot distinge următoarele tipuri de hazarduri și riscuri climatice:

Pentru sezonul cald sunt specifice următoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea și caracter torențial, descărcările electrice, vijeliile și grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

Aversele de ploaie pot genera situații de risc prin cantitățile însemnate de precipitații căzute în scurt timp. În zona nivelul mediu anual al zilelor cu precipitații lichide se situează între 60-80 zile. Caracterul precipitațiilor este stric legat de dinamica și structura maselor de aer ce tranzitează această regiune.

Precipitațiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depășesc anumite cantități și prezintă o intensitate foarte puternică.

Grindina este fenomenul care se manifesta în situația unor mișcări convective puternice ale aerului și devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindina, chiar dacă nu sunt însoțite de descărcări electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindina de mari dimensiuni, ori când grindina se așterne sub forma unui strat continuu și/sau se produc pagube materiale.

Descărcările electrice apar în condițiile unor mișcări convective puternice ale aerului și sunt înregistrate mai ales în sezonul cald al anului, din luna aprilie până în luna august. Ele pot fi insolite de creșterea turbulentei aerului manifestată prin intensificări violente ale vântului care pot avea și aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor în care se înregistrează descărcări electrice este cuprins între 20-25 zile/an.

Pentru sezonul rece sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpadă, viscol, depuneri de gheață pe conductorii aeri.

Ninsoarea poate constitui fenomen meteorologic de risc atunci când se produc creșteri ale stratului de zăpadă cu 50 cm sau mai mult în 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor și a cailor ferate, creând pericolul de prăbușire a acoperișurilor și a unor construcții.

Căderi mari de zăpadă au avut loc în anii 1954 și 1994, 2012 când stratul de zăpadă a atins înălțimea de 1,50-2,00 m. Zonele de troienire sunt evidențiate pe planșa de riscuri natural și antropice. Se recomandă amplasarea de perdele de protecție pentru a înlătura disfuncționalitățile generate de acest risc.

Viscolul (*transport de zăpadă la înălțime*) se înregistrează atunci când se produce transport de zăpadă deasupra nivelului ochiului observatorului meteo.

Viscolul este factor de risc atunci când ninsoarea abundentă este însoțită de vânt cu viteza mai mare sau egală cu 16 m/s (viscol puternic), care produce troienirea zăpezii pe porțiunile deschise de teren, împiedicând desfășurarea normală a activităților economice.

Viscolul este posibil începând cu luna octombrie, dar în lunile decembrie, februarie se semnalează cele mai multe cazuri. Acest fenomen meteorologic - poate avea urmări deosebit de grave pentru viața economică provocând izolarea unor așezări umane, distrugerea unor construcții, a rețelelor electrice și îngreunarea transporturilor rutiere sau feroviare.

Depunerile de gheață se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciura, zăpadă îngheață, lapoviță) și sunt fenomene meteorologice de risc atunci când prin prezența lor pot periclita circulația rutieră (polei) sau prin dimensiunile lor pot avaria conductorii aeri.

Prin producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje de gheață pe cursurile de apă pot fi afectate:

- comunicațiile rutiere pe drumurile naționale datorită reducerii traficului sau a blocării acestuia precum și drumurile județene / comunale / sătești și implicit localitățile din zonă în special cele montane unde se simte lipsa variantelor ocolitoare. Lipsa variantelor ocolitoare și apariția unor astfel de fenomene poate conduce la izolarea temporară a unor localități.

- terenurile pot fi afectate în special de poduri / blocajele de gheață datorită consecințelor acestor fenomene (eroziune, inundație, etc);
- obiectivele socio – economice pot fi afectate prin reducerea sau oprirea activității, lipsa sau reducerea traficului rutier sau prin fenomenele indirecte ce se pot produce (eroziunea terenului, inundații).

Pînă în prezent producerea fenomenelor de înghețare, polei sau blocaje / poduri de gheață nu au impus evacuarea populației și nu au avut impact asupra activității socio – economice nefiind necesare măsuri pentru diminuarea acestora.

Se recomandă amplasarea de perdele de protecție.

2.8.5. Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al Comunei Tomsani este traversată de rețele de utilități respectiv :

- Cablu telefonic
- Linii de curent de joasă, medie și înaltă tensiune
- Conducte de gaz
- Conducte de apă

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare față de aceste rețele.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare, iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Electrica S.A Transelectrica S.A).

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar să se respecte un culoar de protecție, conform normativelor în vigoare. Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare linii și cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectantul de specialitate autorizat.

Se va păstra zona de siguranță pentru conductele de gaz conform normativului departamental ND 3915-1994 pentru proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

- *Subcapitolul fundamentat de studiul infrastructura tehnico-edilitară*

2.9.1. Gospodărirea apelor

Din punct de vedere hidrografic zona aparține bazinului hidrografic al râului Ialomița.

- Cursuri de apă cadastrate: Crang: XI – 1.020.16.07.00.0
Valea Razboiului: XI – 1.022.04.02.01.0
- Cursuri de apă de suprafață: RORW11.1.22_B1_Sarata_si_afluentii
ROAG 12

O rețea de canale brazdează teritoriul administrativ din care canalul Semanu –Urloi are rolul de dirijare a apelor provenite din șiroirea de pe versanți spre receptorul paraul Valea Razboiului.

Pe cursul paraului Valea Razboiului există lucrări de amenajare a unor acumulari piscicole respectiv două balti (Tomsani 1 și 2). Datând din 1969 acestea aveau inițial și rolul de irigare a unor terenuri agricole vicinale (80 ha de grădina cu legume).

Balta Hanul Piratilor (Tomsani 1) de cca 4,04 ha este în administrarea societății cu același nume cu folosința de amenajare piscicolă pentru pescuit sportiv. Frontul de baraj îl reprezintă un dig de pamant iar evacuarea se realizează prin două deversoare de suprafață de ape mari și prin golire de fund tip calugar.

Caracteristici acumulare Tomsani 1:

H baraj = 5,5 m;

H dig = 3,5 m;
S = 4,04 ha;
V = 150 mii mc.

Balta Magula(Tomsani 2) cu o suprafata de cca 12 ha se afla in administrarea primariei.Captarea se face din doua surse respectiv prin instalatiile de evacuare a amenajarii piscicole Tomsani 1 (Hanul Piratilor)si printr-o priza de captare drptunghiulara pravazuta cu o stavila din paraul Valea Razboiului. Lateral este amenajat un canal partial dalat ce are rolul de preluare a apelor mari de pe paraul Valea Razboiului.Frontul de barare este un dig de pamant iar evacuarea la ape mari se realizeaza printr-un deversor de suprafata si un deversor tip calugar.

Caracteristici acumulare Tomsani 2:

H baraj = 8 m;
S = 11,68 ha;
V = 150 mii mc.

2.9.2. Alimentarea cu apă potabilă

În prezent, comuna Tomșani beneficiază de alimentare cu apă în sistem centralizat. Sursa de alimentare cu apă a comunei Tomșani este reprezentată de frontul de captare Bălțești și respectiv de conducta de aducțiune Bălțești - Urlați – Mizil, Dn=160mm (PEHD), în exploatarea Hidro Prahova S.A.. Tratarea apei se face prin intermediul unei stații de tratare amplasate în vecinătatea sursei de captare.

Comuna Tomșani este alimentată cu apă în sistem gravitațional din două rezervoare de 300 mc/buc. amplasate în satul Loloiasca (rezervoare cu rol de stocare a rezervei de apă pentru consum menajer și pentru incendiu). În acest sat este amenajată o gospodărie de apă ce include o stație de pompare cu rol de ridicare a nivelului hidrostatic și transport al apei de la conducta de aducțiune la cele doua rezervoare.

Rețeaua de distribuție a apei potabile aferenta comunei Tomsani este de tip inelar, este executată cu țeava tip PEHD PE1 00 PN6 cu diametre DI 1 0- D1 80 mm și are o lungime totala de aprox. 23 km. Rețeaua de apa existenta urmărește trama stradala aferenta comunei Tomșani si este prevăzută cu construcții accesorii, inclusiv hidranți de incendiu subterani DN 65 mm. Operatorul rețelei de distribuție este S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.

Principalele componente ale sistemului de alimentare cu apă din comuna Tomșani

Surse:

- rețea, racord la aducțiunea Bălțești - Urlați - Mizil administata de Hidro Prahova S.A.

Volume si debite de apa autorizate:

- zilnic maxim	579,93 mc	6,71 l/s,	-anual 211 mii mc
- zilnic mediu	446,1 mc	5,16 l/s,	-anual 162 mii mc

Funcționarea este: - permanenta (365 zile/an si 24 de ore/zi)

Instalații de captare:

- bransament Dn 160 mm la aducțiunea Bălțești - Urlați - Mizil pe tronsonul Urlați - Mizil.

Instalații de tratare:

- instalație automata de dozare cu hipoclorit de sodiu prevăzută cu pompa dozatoare tip Etatron cu Qmax=2 l/h.

Instalații de aducțiune si inmagazinare a apei :

- statie pompe echipată cu 2+1 pompe Wilo având: Q = 40 mc/h, P = 5,5 kw, H=50m
- rezervor tampon subteran, din beton, cu V=20 mc;
- aducțiune PEHD, Dn 160 mm, L=55 m, de la punctul de racord la rezervorul tampon;
- 2 rezervoare semiîngropate, din beton, cu V=300 mc fiecare;
- aducțiune PEHD, Dn 160 mm, L=2000 m, de la statia de pompare la cele 2 rezervoare.

Rețeaua de distribuție a apei potabile:

- rețea principala de distribuție din PEHD, L=8400 m repartizată astfel:
-L=3300 m, Dn 180 mm pentru toata comuna Tomsani;

- L=1700 m, Dn 160 mm, în satele Satucu, Tomsani, Magula;
 - L=1700 m, Dn 140 mm, în satul Tomsani;
 - L=1700 m, Dn 125 mm, în satul Magula.
 - rețea secundara de distribuție din PEHD repartizata astfel:
 - L=5800 m, Dn 63-110 mm în satul Loloiasca;
 - L=800 m, Dn 63 -110 mm în satul Satucu;
 - L=2710 m, Dn 63-110 mm în satul Tomsani;
 - L=7183 m, Dn 50-110 mm în satul Magula.
 - extindere rețea de distribuție apă în satul Sătucu, L= 780 m, din PEHD cu Dn 50-90 mm,
 - extindere rețea de distribuție apă în satul Tomșani, L= 530 m, din PEHD cu Dn 50-90 mm,
 - extindere rețea de distribuție apă în satul Măgula, L= 4955 m, din PEHD. cu Dn 50-90 mm,
 - extindere rețea de distribuție apă în satul Loloiasca, L= 6785 m, din PEHD cu Dn 50-110 mm.
- Alimentarea cu apa tehnologică (industrială) - nu e cazul.

Apa pentru stingerea incendiilor

Volum intangibil: $V_i = 206$ mc în cele 2 rezervoarele de 300 mc.

Debitul de refacerea a rezervei de incendiu din surse: 2,39 l/s in 24 de ore.

Volume de apa asigurate în surse pentru alimentarea cu apa a folosinței:—

Modul de folosire a apei

Necesarul total de apa

- maxim 579,93 mc/zi,
- mediu 446,10 mc/zi,

Cerința totala de apa

- maximă 621,11 mc/zi,
- medie 477,77 mc/zi,

Gradul de recirculare interna a apei - %

Disfuncționalități

Dezvoltarea centrelor populate implică creșterea gradului de confort al populației și consumul unor cantități sporite de apă. În ultimii ani, în perioada de vară, și din cauza dezvoltării imobiliare rapide a localității, se produc întreruperi ale alimentării cu apă. Se are în vedere realizarea unui sistem de alimentare cu apă potabilă din surse alternative, pentru evitarea unor astfel de întreruperi.

O parte din locuitorii comunei Tomșani nu beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu apa potabilă, aceștia consumând apa din puțurile individuale (fântâni satesti) captată din stratul freatic de mică adâncime. În multe zone de pe teritoriul comunei, apa consumata este poluata datorita prezentelor la mica distanta de fântâni a latrinelor satesti, dar si a pesticidelor utilizate în agricultura. Din punct de vedere al normelor igienico-sanitare, apa nu se încadrează în prescripțiile STAS 1 342/1 991, fapt ce creeaza probleme de sanatate locuitorilor.

2.9.3. Canalizare

Apele uzate menajere sunt preluate de rețeaua de canalizare gravitațională, alcătuită din tuburi PVC și tuburi PEHD, fiind dirijate către stația de epurare. După epurare, acestea sunt evacuate în canalul ANIF CP 2-4 care deversează în pârâul Valea Războiului.

Sistemul de canalizare preia apele uzate menajere din satele: Tomșani, Măgula și Sătucu.

Regim de funcționare: 365 zile, 24 ore/zi.

Rețeaua de canalizare menajeră a comunei Tomșani se prezintă astfel:

- lungimea totală a conductelor care alcătuiesc rețeaua de canalizare în localitatea Tomșani, este $L_{tot} = 22515$ m:
 - conducte PVC având Dn 250 mm, lungime $L = 21734$ m,
 - conducte PVC având Dn 400 mm, lungime $L = 781$ m,
 - 3 stații de pompare a apelor uzate menajere:
 - SPAU 1: pompe 2+1 - $Q = 10$ l/s, $P = 7.5$ kW,

- SPAU 2: pompe 1+1 - Q= 3.5 l/s, P = 3 kW,
- SPAU 3: pompe 2+1 - Q.= 10 l/s, P = 7.5 kW.
- conducte de refulare din PEHD, având Dn 110-200 mm și lungimea L= 1076 m,
- 994 racorduri la proprietăți, din PVC, Dn 160 mm,
- 478 cămine de vizitare și de intersecție.

Categoria apei	Receptori autorizați	Volum total evacuat		
		zilnic maxim (mc)	zilnic mediu (mc)	anual maxim (mii mc)
Menajere comunale	Pr. Valea Războiului	600	477	219

Coordonate STEREO 70 gură de evacuare: X= 381064, Y= 603962.

Instalații de epurare

Stație de epurare mecano-biologică cu capacitatea de 600 mc/zi (4461 locuitori echivalenți).

Stația de epurare adoptată are următoare configurație tehnologică:

- stație de pompare apă uzată brută,
- instalație de degrosizare,
- bazin de omogenizare-egalizare,
- modul biologic care cuprinde următoarele etape:
 - nitrificare,
 - denitrificare,
 - stabilizarea aerobă a nămolului,
- separare de faze prin filtrare pe membrane (decantare secundară + dezinfecție),
- debitmetru,
- prelucrarea nămolului.

Indicatori de calitate ai apelor uzate evacuate și valorile maxime admise, conform OMMGA nr. 31/2006 Anexa 1B și HG 188/2002 cu completările și modificările ulterioare, sunt prezentate în tabelul următor:

Categoria apei	Indicatorii chimici de calitate conform OMMGA 31/2006, Anexa 1B	Valori maxime admise conform HG.188/2002 cu modificările și completările ulterioare (NTPA 001) (mg/l)
Menajere comunale	pH	6,5-8,5
	Materii totale în suspensie	60
	CCO-Cr	125
	CBO ₅	25
	Azot total	15
	Amoniu (NH ₄ +)	3
	Detergenți sintetici	0,5
	Substanțe extractibile cu solvenți organici	20
	Fosfor total	2

Instalații de măsurare a debitelor și volumelor de apă:

- Pentru captări-aducțiuni: - aducțiune intrare rezervor tampon - apometru Dn 80 mm, cu verificare metrologică.

- Pentru evacuări: - debitmetru electromagnetic tip APLISENS PEM - 1000NW, Dn 150 mm.

Linia nămolului - obiecte componente, depozitarea nămolului rezultat din proces:

Nămolul în exces se stochează într-un bazin din beton cu $V= 30$ mc, echipat cu mixer submersibil pentru omogenizare. În urma procesului de deshidratare și a analizelor efectuate, dacă nămolul deshidratat nu conține componente nocive, acesta poate primi aprobare din partea autorității de mediu pentru a fi împrăștiat în mod preponderent în pomicultură, silvicultură etc.

Alte elemente caracteristice în legătură cu folosința de apă: - traversări cursuri de apă:

Pe traseul rețelei de distribuție a apei potabile:

- în satul Măgula a fost executată o lucrare de supratraversare a cursului de apă necadastrat Călmățui, cu conducta din PEHD Dn 63 mm, în tub de protecție din țeava de oțel $\varnothing 323,9 \times 10,0$ mm, având $L=7,00$ m,

Pe traseul rețelei de canalizare au fost realizate trei subtraversări ale cursului de apă necadastrat Călmățui:

- subtraversare nr.1, realizată lângă podul de pe Ds409, pe limita de vest a satului Tomșani,
- subtraversare nr.2, lângă podul din beton de pe DJ146, între satele Tomșani și Măgula,
- subtraversare nr.3, lângă podul de pe Ds2126, pe limita de est a satului Măgula.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Tomșani este în prezent complet electrificată. Lungimea rețelei de alimentare cu energie electrică este de 26,1 kilometri.

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de o serie de rețele de transport a energiei electrice și repartiție.

DEE Romania - SR Ploiești deține în zona studiată următoarele rețele: LEA 110kV, LEA 20 kV, LES 20 kV, și PT-uri 20/0.4kV acestea fiind approximate pe plan. Există rețele electrice proprietatea S.D.E.E. Ploiești: tip LEA 0,4 kV pe toate străzile localității și LES 0.4kV, scara la care sunt elaborate planșele nu permite trasarea acestora.

Rețeaua de joasă tensiune este de tip aerian cu distribuție radială. Ea este destinată alimentării consumatorilor casnici, celorlalți consumatori (unitățile economice și sectorul terțiar), precum și rețelei de iluminat public. Pozarea rețelei de joasă tensiune este realizată pe stalpi de beton, destinați acestui tip de rețea. Acești stâlpi sunt utilizați și pentru circuitele de iluminat public.

Alimentarea rețelelor de distribuție de joasă tensiune se face din posturile de transformare de tip aerian. Rețeaua de iluminat public este realizată cu lămpi cu led.

2.9.5. Telecomunicații, televiziune prin cablu și internet

La nivelul comunei Tomșani, populația beneficiază de un acces foarte bun la serviciile de comunicații, fiind disponibile serviciile principalilor operatori naționali de telefonie fixă și mobilă.

Racordarea la rețeaua telefonică este realizată prin centrale automate din centrul localităților comunei, asigurând întregul necesar de legături telefonice cu capacitatea de deservire a solicitanților. Aceasta este realizată în totalitate prin fibră optică.

În ceea ce privește telefonie mobilă, comuna Tomșani beneficiază de acoperire integrală cu rețele de telefonie mobilă, cei mai importanți operatori de telefonie mobilă care funcționează în zonă fiind Vodafone, Orange, RDS-RCS și Telekom. De altfel, evoluția acestui tip de rețea, în ultimii ani, a fost extrem de dinamică, ducând la scăderea importanței telefoniei fixe.

Pe teritoriul comunei Tomșani Orange Romania Communications S.A. (fost Telekom) deține instalații de telecomunicații:

- canalizații telefonice;
- cabluri cu fibră optică;

- cabluri tc. aeriene montate pe stâlpi.

Pe teritoriul comunei Tomșani, administrează rețele S.C. RCS & RDS SA, conform aviz (preluate în planșele 4. *Reglementări - Echipare edilitară*).

2.9.6. Alimentarea cu căldură / gaze naturale

Rețeaua de gaze naturale existentă în comuna Tomsani, jud. Prahova este operată de operatorul licențiat Premier Energy SRL.

Alimentarea cu gaze a comunei Tomșani se realizează prin conducte de presiune redusă. Rețeaua de conducte de distribuție gaze inclusiv bransamentele sunt amplasate numai în domeniul public cu respectarea distanțelor minime stabilite de lege.

Conform PT 04-MITO/10.2019, *Extindere rețea distribuție gaze naturale redusă presiune în comuna Tomșani*, rețeaua de distribuție gaze a fost recent extinsă. Rețeaua de distribuție gaze naturale presiune redusă este din țevă de polietilenă de înaltă densitate PE100 SDR11 Dn 90 și Dn 63 mm montată subteran respectând normele tehnice de proiectare, cu privire la distanțele minime între conductele de gaz și alte instalații, construcții, obstacole, conform NTPEE - 10.05.2018.

Extinderea rețelei de distribuție gaze naturale este compusă din următoarele tronsoane de conductă din polietilena, cu diametrele și lungimile prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Localitate	Nume stradă	Conducta		Număr imobile	Potențiali clienți	Teren amplasare
			Lungime (m)	Diametru (mm)			
1	Loloiasca	Strada DN 1B	200	90	3	3	Spațiu verde (110 m) Spațiu asfaltat (20 m) Spațiu pietruit (70 m)
2	Loloiasca	Strada DS 112/83 (zona teren fotbal)	200	63	6	5	Spațiu pietruit
3	Sătucu	Strada Zona terenuri concesionate	480	90	0	40	Spațiu asfaltat (subtraversare DJ – 7 m) Spațiu pietruit
4	Tomșani	Strada DS 6	60	63	4	3	Spațiu pietruit
5	Tomșani	Strada DS 6	115	63	3	2	Spațiu pietruit
6	Magula	Strada DS 371 și DS 6 (zona moara Machita)	260	63	7	5	Spațiu pietruit
7	Magula	Strada DS 1152/2 (zona parc Magula)	55	63	1	1	Spațiu asfalt (subtraversare DS – 7 m) Spațiu pietruit
8	Magula	Strada DS 1153/3 (zona acasa Naftan)	70	63	2	2	Spațiu asfalt (subtraversare DS – 7 m) Spațiu pietruit
9	Magula	Strada DS 1947 și DS 1947/1	145	63	3	2	Spațiu pietruit

	(zona magazin Pelin)				
TOTAL		1585		29	63

Evoluție lungime rețele de alimentare cu gaze naturale (km)

<i>Lungime rețea / Ani</i>	2010	2015	2020
Lungime rețea gaze	21,9	34,2	34,3
<i>Gaze naturale distribuite după destinație (mc)</i>			
<i>An/ mii mc consumați</i>	2010	2015	2020
Total consum	376	514	790
Pentru uz casnic	352	477	763

2.9.7. Gospodărie comunală

În comuna Tomșani serviciile de salubritate și managementul deșeurilor sunt asigurate de S.C. ROSAL GROUP, operator stabilit în cadrul ADI Deșeuri din care face parte și comuna Tomșani. Într-un serviciile furnizate de această societate se numără:

- Servicii de colectare selectivă a deșeurilor (PET/foleie/plastic, hârtie/carton, sticlă);
- Servicii ridicări gunoi menajeri, moloz, iarbă;
- Servicii de colectare a reziduurilor industriale, a pământului, a ierbii rezultată în urma tăierii și a gunoiului menajer.

În comună este implementat, în stadiu incipient din păcate, și un sistem de colectare selectivă.

În comuna Tomșani, un număr de 1178 de gospodării au contract semnat cu operatorul de salubritate, și 35 de societăți comerciale.

Disfuncționalități

Deși administrația locală a încercat îmbunătățirea procentului de deșeuri selective colectate, procentul este mic, de 2 la sută. Se are în vedere implementarea unor programe de conștientizare a beneficiilor colectării selective.

2.9.8. Alte echipamente / magistrale

- Pe teritoriul comunei Tomșani, SC CONPET SA PLOIESTI administrează două conducte de transport titei Ø 6 5/8" și o conductă suport metalic fibră optică Ø 4 1/2" cu instalațiile aferente (prize de potențial, robineti secționare, aerisitoare, bazine de retenție, camere, etc), ce fac parte din **Sistemul National de Transport al Petrolului (SNTP)** și aparțin **Domeniului public al statului și sunt de interes strategic.**

Zona de siguranță la conducta de transport țitei este de 10 m de o parte și de alta a conductei, 5 m de o parte și de alta la conducta suport metalic fibră optică și 15 m față de instalațiile aferente (SPC, prize potențial, robineti secționare, aerisitoare, bazine retenție, camere, etc).

- Conform evidențelor ANRM, teritoriul administrativ al comunei Tomșani se suprapune cu acordul de concesiune petrolieră pentru exploatare „Cioceni”, al cărui titular este societatea OMV Petrom SA.

Pe teritoriul comunei Tomșani se află amplasate mai multe obiective petroliere în administrarea OMV Petrom SA, care sunt operate de Zona de Producție Asset Muntenia.

NUME OBIECTIV	Coordonate stereografice		Tip obiectiv	Status obiectiv	Observatii
	X (m)	Y(m)			
1 MP Loloiasca	386198,09	603187,19	Sonda	Abandonată	Sonda inactiva

SRMP Tomsani	381612,14	602088,56	Facilitate	Activa	Operat de Premier Energy
Parc 11 Baraitaru - SRMP Valea Calugareasca	-	-	Conducta	Activa	Activa
(Parc 11 Baraitaru - SRMP Valea Calugareasca) - SC 9 Urlati	-	-	Conducta	Activa	Activa
(Parc 11 Baraitaru - SRMP Valea Calugareasca) - SRMP 51 Tomsani	-	-	Conducta	Activa	Activa

Se vor respecta prevederile Ordinului 278/1986 privind aprobarea normativului departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze, precum și ale Ordinului 49/2007 al A.N.R.E..

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. Factori de mediu

Starea factorului de mediu AER

Atmosfera este unul dintre cele mai fragile subsisteme ale mediului datorită capacității sale limitate de a absorbi și de a neutraliza substanțele eliberate continuu de activități umane. Aerul atmosferic este unul din factorii de mediu dificil de controlat, deoarece poluanții, odată ajunși în atmosferă, se dispersează rapid și nu mai pot fi captați pentru a fi epurați-tratați. Pătrunși în atmosferă, poluanții pot reacționa chimic cu constituenții atmosferici sau cu alți poluanți prezenți rezultând astfel noi substanțe cu agresivitate mai mare sau mai mică asupra omului sau mediului. Compoziția atmosferei s-a schimbat ca urmare a activității omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi și aerosoli conducând la grave probleme de mediu, ca: poluarea urbană, ploile acide, modificarea climei.

Sursele de poluarea ale mediului ambiant se împart în două mari categorii:

- surse de impurificare cu particule solide;
- surse de impurificare cu gaze și vapori.

Acestea pot fi surse naturale și surse artificiale.

Sursele naturale de poluare a aerului nu provoacă decât în mod excepțional poluări importante ale atmosferei. Cea mai comună dintre poluările naturale este poluarea cu pulberi provenite din erodarea straturilor superficiale ale solului, ridicate de vânt până la o anumită altitudine. Furtunile de praf pot constitui uneori factori de poluare care pot influența și sănătatea populației, în apropierea unor zone aride sau de deșert. În anumite condiții meteorologice s-au semnalat transporturi masive de praf până la distanțe apreciabile de locul de producere.

Poluarea atmosferei produce în primul rând afecțiuni la nivelul aparatului respirator. Nu au fost înregistrate cazuri de mortalitate prin boli respiratorii, morbiditate specifică prin boli ale aparatului respirator.

Pe teritoriul comunei nu există un sistem de monitorizare a calității aerului.

Starea factorului de mediu APĂ

Pe teritoriul comunei nu există sistem de monitorizare a calității apei.

Poluarea chimică, este reprezentată de pătrunderea în apă a unor substanțe chimice diverse, de la cele organice ușor degradabile până la cele toxice cu persistență îndelungată; poluarea biologică – bacteriologică, legată în mod direct de prezența și activitatea omului.

Efectul cel mai des întâlnit produs de poluarea chimică a apei constă în influența diverselor substanțe poluante asupra proceselor biologice care se petrec în apele naturale. Astfel, echilibrul ecologic al diferitelor biocenoze din apă este atât de sensibil încât schimbări infime, dar persistente, în compoziția apei pot duce la perturbări profunde și cu consecințe nebanuite. Se poate produce astfel o distrugere a microorganismelor din apă și ca urmare oprirea sau încetinirea proceselor naturale de autoepurare. Uneori pot apărea și consecințe ecologice grave prin distrugerea florei și faunei acvatice, în speciala peștilor care sunt foarte sensibili la poluarea chimică a apei. Poluarea chimică produce mari dificultăți în procesul de tratare a apei, deoarece instalațiile de epurare se dovedesc ineficiente în eliminarea poluanților chimici, mai ales în concentrații scăzute.

Starea factorului de mediu SOL

Factorul de mediu sol poate fi afectat prin deversare accidentală de materiale provenite de la societățile comerciale productive sau provenite de la gospodăriile rurală individuale și prin exploatare agricolă nerațională.

Societățile productive sunt prevăzute cu containere metalice pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi. Societățile sunt prevăzute cu puț sec pentru depozitarea definitivă a cadavrelor de animale, platformă betonată pentru depozitarea temporară a deșeurilor metalice reciclabile, astfel încât să nu influențeze calitatea solului în zonă. Pe teritoriul comunei nu există sistem de monitorizare a calității solurilor.

Starea vegetației

Starea factorului de mediu vegetație nu suferă modificări majore și nu este afectată de surse de poluare majore. Vegetația poate fi afectată local în cadrul gospodăriilor particulare prin deversare accidentală de ape menajere sau depozitare necontrolată de gunoai menajere.

Zgomot

În zonele populate, cele mai frecvente surse de zgomot și vibrații sunt traficul rutier, activitățile de construcții și demolări, activități agricole mecanizate și anumite activități industriale. Pentru localitatea Tomșani, principala sursă de zgomot o reprezintă drumul național 1B, care traversează localitatea prin satul Loloiasca. Pentru acest segment de drum, C.N.A.I.R. a realizat harta de zgomot în 2017.

Hărțile de zgomot au ca scop evidențierea zonelor unde nivelul de zgomot se ridică peste anumite limite impuse de legislație și astfel folosește la elaborarea planurilor de acțiune de protecție a locuitorilor împotriva expunerii și reducere a nivelurilor de zgomot.

Zgomotul generat de traficul rutier este o combinație între zgomotul produs de motor, eșapament și contactul anvelopelor cu suprafața de rulare. Intensitatea zgomotului din trafic este influențată de o serie de factori, printre care se regăsesc viteza, intensitatea traficului și tipul de trafic, starea tehnică a vehiculelor, condițiile de drum etc.

Valorile limită în vigoare⁷ variază între 70 dB ziua și 60 dB noaptea. Monitorizarea nivelului de zgomot se face de către Direcția de Sănătate Publică în cazul zgomotului la locul de muncă și de către Agenția pentru Protecția Mediului în cazul zgomotului ambiant.

⁷ Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile, al Ministrului Transporturilor, al Ministrului Sănătății Publice și al Ministrului Internelor și Reformei Administrative nr. 152/558/1119/532-2008 pentru aprobarea Ghidului privind adoptarea valorilor limită și a modului de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicatorii Lzsn și Lnoapte în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerări, traficul feroviar pe căile ferate principale și în aglomerări, traficul aerian pe

În cazul sectorului de drum DN1B, km 25+501 – km 43+600, au fost identificați factori care determină depășirea limitelor admise ale nivelului de zgomot generat de trafic rutier, printre care se numără:

- Numărul mare de autovehicule din trafic;
- Viteza de deplasare a autovehiculelor.

Harta de conflict pe segmentul DN 1B care traversează comuna Tomșani:



În tabelul de mai jos se prezintă numărul de persoane și de clădiri din comuna Tomșani (locuințe, școli, spitale, clădiri administrative) expuse la zgomotul generat de traficul rutier pentru indicatorii Lzsn și Ln, informații care reies din hărțile strategice de zgomot întocmite de C.N.A.I.R. în 2017:

Interval (dB)	persoane expuse		locuințe expuse		școli/grădinițe expuse		clădiri administrative expuse	
	Lden	Ln	Lden	Ln	Lden	Ln	Lden	Ln
45-50	741	419	278	157	0	0	0	0
50-55	615	343	232	131	0	0	0	0
55-60	380	713	143	268	0	1	0	1
60-65	490	253	185	96	0	0	0	0
65-70	612	3	231	1	1	0	1	0
70-75	100	0	38	0	0	0	0	0
>75	0	0	0	0	0	0	0	0

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. - Plan de acțiune pentru reducerea zgomotului generat de traficul rutier -2020-

Disfuncționalități:

- Lipsa lucrărilor de canalizare; apele uzate sunt redatate în circuitul natural prin puțuri absorbante și haznale. Apele meteorice se scurg la nivelul terenului prin rigole stradale care se descarcă în cursurile de apă existente în zona localității.
- Depozitarea deșeurilor menajere în locuri nemenajate, fără respectarea distanțelor de protecție sanitară față de albiile cursurilor de apă și a altor zone protejate.
- Poluarea aerului, fonică și a apelor de subteran de către traficul ridicat

aeroporturile mari și/sau urbane și pentru zgomotul produs în zonele de aglomerații unde se desfășoară activități industriale prevăzute în anexa nr. 1 la O.U.G nr. 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2006 - Plan de acțiune pentru reducerea zgomotului generat de traficul rutier -2020, C.N.A.I.R.

- Lipsa unei educații ecologice și de protecție a mediului la nivelul populației comunei
- Dotarea necorespunzătoare cu rampe de gunoi, coșuri, pubele la nivelul comunei
- Educație ecologică superficială;
- Colectarea neselecționată a deșeurilor, în vederea reciclării, recuperării, refolosirii sau valorificării lor.

2.10.2. Schimbări climatice

Schimbările climatice în județul Prahova

Datele de observație indică o tendință crescătoare a temperaturii medii anuale în tot județul Prahova. Astfel, tendința liniară de creștere a temperaturii medii anuale pentru stațiile Câmpina și Vârfu Omu pe intervalul 1961 – 2021, este de aproape 0,03°C pe an. Pentru stația Sinaia tendința liniară de creștere a temperaturii medii anuale este de peste 0,03. În cazul precipitațiilor, tabloul schimbării observate nu este tot atât de coerent spațial ca în cazul temperaturii, topografia și alți factori locali câștigând în importanță. O tendință liniară de creștere a sumei anuale a precipitațiilor se înregistrează la stația Sinaia (0,5 mm pe an). La stația Vârfu Omu a fost identificată o tendință liniară de scădere (4,9 mm pe an) precum și la stația Câmpina (relativ mică, 0,05 mm pe an).

În ceea ce privește tendințele viitoare, experimente numerice realizate cu un ansamblu de 6 modele climatice regionale (extrase din rezultatele programului EURO-CORDEX) sugerează că în orizontul temporal 2021 – 2050, creșterea temperaturii medii anuale în județul Prahova ar putea fi între 1,3 °C (în nordul județului) și 1,5 °C (în sudul județului), comparativ cu media multianuală a intervalului de referință 1971 – 2000, în condițiile scenariului moderat de emisii RCP 4.5. În cazul sumei anuale a precipitațiilor, estimările realizate folosind rezultatele experimentelor numerice cu același ansamblu de 6 modele climatice regionale sugerează, pentru județul Prahova, o scădere medie a cantității anuale de precipitații cu până la 1% în sudul județului și o creștere de până la 2% în nordul județului, comparativ cu intervalul de referință 1971-2000, în condițiile scenariului moderat de emisii RCP 4.5. Dacă modificările în suma anuală de precipitații sunt relativ mici, schimbările în cantitățile sezoniere de precipitații, sugerate de aceleași experimente numerice, sunt mai însemnate. Astfel, în aceleași condiții enunțate mai sus, precipitațiile medii de vară ar putea să scadă cu până la 10% (în sudul județului) și cu aproape 5% în nordul județului.

Schimbările climatice afectează starea de sănătate a populației ca urmare a creșterii temperaturii aerului și apei oceanelor, riscului crescut de inundații, secetă, diminuarea rezervelor de apă potabilă, riscului crescut de incendii și reducerea resurselor naturale vegetale și animale, modificări și degradări ale ecosistemelor și degradarea resurselor naturale, crescând riscul de îmbolnăvire a populației.

Conform informațiilor furnizate de DSP Prahova, în anul 2021, în aglomerările urbane ale județului Prahova nu a fost raportat nici un deces ca urmare a temperaturilor extreme în perioada de vară.

În ultimele decenii, ca urmare a schimbărilor climatice și a intervențiilor antropice asupra mediului înconjurător s-au înregistrat intensificări ale fenomenelor de inundații.

În sprijinul Statelor Membre afectate de inundații, Uniunea Europeană a elaborat Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, cunoscută sub denumirea generică de Directiva Inundații 2007/60/CE.

Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, cunoscută pe scurt ca Directiva Inundații, are ca obiectiv general stabilirea unui cadru pentru evaluarea și managementul riscului la inundații în scopul reducerii consecințelor negative asupra sănătății umane, mediului, patrimoniului cultural și a activităților economice.

Evaluarea preliminară a riscului la inundații presupune identificarea inundațiilor istorice semnificative care au avut consecințe semnificative asupra a patru categorii de consecințe: activității umane, mediului, patrimoniului cultural și activității economice, dar și delimitarea zonelor cu risc potențial semnificativ la inundații A.P.S.F.R. (Areas with Potential Significant Flood Risk).

Inundațiile istorice semnificative au fost selectate în urma aplicării unor criterii hidrologice și a unor criterii privind efectele negative ale inundației asupra celor patru categorii de consecințe menționate anterior.

Spre deosebire de ciclul I, când au fost analizate inundațiile istorice petrecute într-o perioadă mult mai îndepărtată (1970-2010) față de momentul prezent, pentru care nu au fost deținute informații foarte detaliate în legătură cu consecințele negative produse de acestea, în ciclul II informațiile referitoare la pagubele produse în perioada analizată, sunt mult mai bine documentate. Acest fapt a permis o analiză mai amănunțită cu privire la consecințele negative semnificative produse de inundațiile istorice.

Astfel, în acest ciclu, ulterior aplicării criteriilor hidrologice și criteriilor privind efectele negative ale inundației, s-a realizat o analiză la un grad de detaliu mai mare, urmărindu-se localitățile și sectoarele / tronsoanele de râu / afluenții afectați de evenimentul semnificativ național / regional considerat.

Pentru ciclul II, la nivelul celor 11 Administrații Bazinale de Apă și Fluviul Dunărea au fost desemnate 54 evenimente istorice semnificative de inundații.

Pe baza metodologiei de desemnare a zonelor cu risc potențial semnificativ la inundații, în ciclul II de implementare al Directivei Inundații 2007/60/CE au fost stabilite zone noi cu risc potențial semnificativ la inundații. La nivelul anului 2019 au fost raportate Comisiei Europene 526 zone cu risc potențial semnificativ la inundații stabilite la nivel național.

Ciclul al II-lea de implementare al Directivei Inundații 2007/60/CE este în desfășurare, iar în cadrul etapei a 3-a Elaborarea Planurilor de Management al Riscului la Inundații se vor propune măsuri concrete la nivelul zonelor cu risc potențial semnificativ la inundații pentru protejarea populației și a bunurilor. După implementarea măsurilor propuse se va reduce riscul de producere de astfel de evenimente nedorite.

Măsurile care pot fi luate sunt complexe și necesită implicarea mai multor instituții, autorități locale, județene, bazinale, mai mulți „actori”, dintre care, cel mai important este chiar populația. Planurile de Management al Riscului la Inundații vor sprijini procesul decizional și vor contribui la creșterea gradului de conștientizare și înțelegere a riscului la inundații, în special în zonele cu risc potențial semnificativ la inundații.

În cursul anului 2021 s-au înregistrat un număr de 205 fenomene meteorologice extreme produse de inundații prin revărsarea râurilor sau din scurgeri de pe versanți.

Următoarele evenimente au însoțit fenomenele de inundații din revărsarea râurilor și din scurgeri pe versanți.

- 35 evenimente de provocate la topirea zăpezii sau datorită fenomenului îngheț-dezghet;
- 23 evenimente extreme produse de precipitații abundente și bălțiri;
- 10 evenimente extreme produse de precipitații abundente și grindină;
- 11 evenimente extreme produse de precipitații abundente și vânt;
- 29 evenimente datorate incapacității de preluare a apei pluviale de către rețeaua de canalizare;
- 15 evenimente au fost însoțite de alunecări de teren.

În timpul inundațiilor din anul 2021 s-a înregistrat o victimă care a fost surprinsă de viitura de pe pr. Provița, în localitatea Adâncata, județul Prahova. Au fost afectate de inundații cel puțin o dată un număr de 1043 UAT-uri, respectiv un număr de 2912 localități.

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
Fondul construit si utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Zone de locuit expuse riscului de inundații la precipitații maxime (Studiul de fundamentare <i>Condiții geotehnice și hidrogeologice</i>) • Zone de activități destructurate, cu probleme funcționale

	<ul style="list-style-type: none"> • Infrastructură deficitară la nivel local
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> • Insuficiența amenajărilor ambientale • Lipsa unor zone amenajate pentru agrement – spații pentru grătare, spații amenajate pentru practicarea activităților sportive, camping
Căi de comunicație și transport	<ul style="list-style-type: none"> • Profile necorespunzătoare parțial pe drumurile județene și comunale • Lipsa/insuficiența parcajelor publice Intensificarea traficului auto în zona • Lipsa/discontinuitatea trotuarelor • Lipsa pistelor pentru biciclete • Intersectii neamenajate
Echipeare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa sistemului centralizat de canalizare • Rețea electrică nemodernizată • Izolare termică necorespunzătoare a clădirilor de locuit
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> • Monument istoric în stare bună, necesită protecție • Construcție cu valoare arhitecturală și ambientală, necesită protecție • Sit arheologic clasat , necesită protecție • Situri arheologice înscrise în RAN sau identificate recent, necesită protecție
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa sistemului centralizat de canalizare • Depozitarea deșeurilor menajere în locuri nemenajate • Poluarea aerului, fonică și a apelor de subteran de către traficului rutier • Lipsa unei educații ecologice și de protecție a mediului la nivelul populației comunei • Dotarea necorespunzătoare cu rampe de gunoi, coșuri, pubele la nivelul comunei • Colectarea neselectată a deșeurilor, în vederea reciclării, recuperării, refolosirii sau valorificării lor • Lipsa drenajului corespunzător al apelor pluviale
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> • Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sprijinirea/promovarea unor investiții • Insuficientă promovare a zonei și produselor specifice • Exploatarea necorespunzătoare a terenurilor agricole • Lipsa/degradarea sistemelor de irigații • Lipsa unor oferte alternative coerente adresate turiștilor pentru petrecerea timpului liber • Migrația forței de muncă spre zone atractive din punct de vedere economic (în țară sau străinătate)
Evoluție demografica	<ul style="list-style-type: none"> • Populația comunei are o evoluție descendentă • Spor natural majoritar negativ • Structura demografică pe grupe de vârstă și sexe este afectată de procesul de îmbătrânire.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Necesitățile și opțiunile populației sunt susținute de administrația locală prin proiectele propuse și constau în principal din investiții care, odată elaborate și implementate, au ca scop eliminarea sau ameliorarea efectelor negative ale punctelor slabe ale localității, valorificarea la maximum a potențialului de care dispune, fapt ce duce la creșterea calității vieții locuitorilor, creșterea nivelului de trai și alinierea la normele impuse de Uniunea Europeană.

Studiul de fundamentare cu caracter consultativ *Analiza factorilor interesați, anchete sociale* are ca scop evidențierea cerințelor și opțiunilor populației legate de dezvoltarea urbanistică a comunei Tomșani, atât a zonelor construite, cât și a celorlalte zone din spațiul rural, care afectează modul de trai al populației localității.

Obiectivul general al cercetării este identificarea problemelor rurale prin analiza percepției populației referitoare la dezvoltarea comunei, evidențierea unor aspecte disfuncționale care pot fi soluționate prin planificarea urbanistică sau opțiuni ale populației de care această planificare ar trebui să țină cont.

Profilul participantului la studiul sociologic prezentat este: feminin (59%), cu vârsta cuprinsă între 51 și peste 77 ani (54%), născut în satul Magula (54%), absolvent de liceu (27%), cu o slujbă non-manuală (45%), fără copii cu vârsta mai mică de 14 ani (77%), cu o familie de șase persoane (5%) și un venit/gospodărie de peste 4000 lei (59%).

Toți participanții la studiu se declară mulțumiți de traiul în comuna Tomșani, cei mai numeroși fiind *foarte mulțumiți* (77%).

În general, majoritatea rezidenților intervievați, indiferent de satul în care locuiesc, au considerat că localitatea Tomșani nu are mari deficiențe nici în ceea ce privește serviciile publice nici în aspectele legate de mediu.

Probleme identificate:

Accesibilitate: Piața este locul unde cei mai mulți ajung *greu și destul de greu*.

Toate celelalte aspecte sunt considerate accesibile.

Spații verzi: 86% dintre respondenți și-au manifestat încrederea că spațiile verzi sunt suficiente și amenajate corespunzător, în timp ce 9% au considerat că spațiile verzi din comună nu sunt întreținute adecvat și doresc amenajarea unui spațiu verde pentru grătare cât și înființarea unei baze sportive.

Utilități și infrastructură: Cele mai slabe considerații pozitive sunt legate de colectarea gunoierului și utilitățile publice. Elementele cele mai apreciate sunt liniștea, iluminatul stradal și parcurile/locurile de joacă.

Mediu: Singura problemă identificată de participanții la studiu este depozitarea necorespunzătoare a gunoaielor.

Propunerile localnicilor:

- finalizarea canalizării (41%)
- creșă/grădiniță cu program prelungit (18%)
- asfaltarea DJ146 (9%)
- panouri fotovoltaice
- parc industrial
- cămin bătrâni
- atragerea investitorilor
- investiții care să creeze locuri de muncă
- construcția unui pod peste canalul ce traversează comuna pentru utilajele agricole
- extindere alimentare cu apă
- depozite agricole, industrie alimentară, prelucrare legume
- prelucrarea produselor agricole
- pietruirea drumurilor comunale care duc la terenurile extravilane.

Priorități

Pe baza analizei răspunsurilor completate de către rezidenții comunei Tomșani, în corelare cu *Strategia de dezvoltare locală a comunei Tomșani 2021-2027*, au fost formulate următoarele propuneri pentru îmbunătățirea calității vieții la nivelul comunei:

- Modernizare infrastructură stradală în toată comuna
- Modernizarea intersecțiilor
- Realizare infrastructură trafic pietonal

- Creșterea mobilității urbane prin construirea de piste de bicicliști
- Modernizare drumuri comunale și de exploatare agricolă în zone cu potențial de dezvoltare imobiliară și legături la servicii publice.
- Construire trotuare și șanțuri pe toate drumurile sătești
- Construire punți pietonale peste canalul „Seman-Urloi” și amenajare acostament DS503
- Execuție de trotuare și elemente de scurgere a apelor de-a lungul DJ146
- Extindere rețele canalizare apă menajeră în satul Loloiasca
- Extindere rețele utilitare în zonele propuse pentru introducere intravilan
- Extindere rețea de alimentare cu apă în comună
- Construire centru cultural
- Modernizare lăcașuri de cult în comună
- Modernizare și extindere rețele de iluminat public
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic : stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Tomșani, județul Prahova
- Amenajare parcuri de recreere în toate satele comunei
- Întreținere și modernizare spații verzi în toată comuna
- Construire și dotare sediu muzeu local
- Dezvoltarea căilor de acces spre zonele cu potențial economic
- Susținerea dezvoltării unor centre de inovație și cercetare pe raza localității
- Decolmatare canale în toată comuna
- Construire bazin de înot
- Construire creșă
- Construire și dotare sală de sport
- Realizare terenuri de sport în satul Tomșani și în satul Loloiasca
- Modernizare și reabilitare sediu primărie
- Construire sau reabilitare și modernizare dispensar Tomșani
- Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din localitatea Tomșani
- Înființare parc fotovoltaic
- Înființare cămin de bătrâni
- Înființare parc industrial
- Construire zone servicii
- Construire ferme zootehnice
- Construire pensiuni agroturistice
- Modernizare drumuri în zonele propuse pentru introducere intravilan

3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ

3.1. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV

3.1.1. Sinteză studiilor analitice

Suportul topografic suport pentru Planul Urbanistic General

Actualizarea suportului pentru P.U.G. s-a realizat prin vectorizarea elementelor topo-cadastrale pe suport format din ortofotoplan, planuri și hărți topografice și planuri cadastrale, completate în etapa de teren prin ridicări topografice și măsurători echerice.

Condiții geotehnice și hidrogeologice

Studiul descrie amănunțit cadrul natural al localității, identifică fenomenele de risc și zonele improprii de construit. Studiul descrie amănunțit cadrul natural al localității, identifică fenomenele de risc și zonele improprii de construit.

Totodată furnizează informații despre zona geotehnică a teritoriului administrativ al comunei Tomșani și descrie condiții geotehnice și hidrogeologice preliminare.

Teritoriul administrativ al comunei Tomsani este situat în mare parte pe câmpia înaltă, subcolinara, la poalele Dealului Cepturei. Din punct de vedere hidrografic zona aparține bazinului hidrografic al râului Ialomita prin intermediul paraului Valea Razboiului (Calmatui), cod cadastral XI-1-22-4.2.1, ce drenează teritoriul. Pe cursul paraului există lucrări de amenajare a unor acumulări piscicole respectiv două balti (Tomsani 1 și 2). Datând din 1969 acestea aveau inițial și rolul de irigare a unor terenuri agricole vicinale (80 ha de grădina cu legume).

Condițiile geotehnice de pe teritoriul administrativ al comunei Tomșani variază în funcție de morfologia terenului, stratificație, litologie, apă subterană, riscuri naturale și antropice.

Disfuncționalități

- Zone improprii de construit zonele de curs ale rețelei hidrografice, și zonele de protecție conducte, LEA, zona de siguranță CF, etc.
- Zone bune de construit cu amenajări speciale în care sunt cuprinse zone cu stagnare temporară a apelor după precipitații abundente.

Priorități – propuneri

- Se vor întocmi studii geotehnice conform prevederilor Normativului NP 074-2014 „Normativ privind întocmirea documentațiilor geotehnice pentru construcții”
- Realizare sistem de canalizare pluvială
- Lucrări de regularizare, apărări, drenaj în zonele cu stagnare a apelor în urma precipitațiilor abundente
- Decolmatare canale în toată comuna

Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

Comuna Tomșani se confruntă cu problemele specifice unei comunități medii, iar autoritățile locale trebuie să își asume cu adevărat rolul de coordonator al procesului de transformare, fructificând oportunitățile de care beneficiază comuna.

Sunt formulate propuneri de măsuri în vederea protecției factorilor de mediu.

Realizarea obiectivelor propuse este în strânsă dependență cu sursele de finanțare nerambursabile care pot fi atrase, deoarece bugetul local nu are capacitatea de a susține realizarea integrală a acestora. Obiectivul principal este îmbunătățirea calității vieții, atragerea investitorilor și crearea locurilor de muncă, fapt prevăzut de administrația locală și susținut cu fermitate de comunitatea locală.

Disfuncționalități:

- Absența sistemului de canalizare
- Depozitarea deșeurilor menajere în locuri nemenajate
- Poluarea aerului, fonică și a apelor de subteran de către traficul ridicat
- Lipsa unei educații ecologice și de protecție a mediului la nivelul populației comunei
- Dotarea necorespunzătoare cu rampe de gunoi, coșuri, pubele la nivelul comunei
- Educație ecologică superficială;
- Colectarea neselecționată a deșeurilor

Priorități – propuneri

- Îmbunătățirea calității apei prin realizarea unei stații de epurare moderne a apelor uzate
- Măsuri specifice pentru îmbunătățirea calității factorilor de mediu
- Măsuri specifice pentru reducerea riscului seismic
- Lucrări de regularizare, apărări, decolmatare, drenaj în zonele cu stagnare a apelor în urma precipitațiilor abundente

Studiu istoric

Obiectivele principale ale studiului de fundamentare istorică sunt:

- Identificarea elementelor de patrimoniu care contribuie la conturarea identității localităților din cuprinsul unității administrative studiate, scopul fiind acela de a formula propuneri care să fie incluse în RLU, în vederea păstrării și protejării acestor elemente.
- Prezentarea unei analize a situației reale a monumentelor istorice clasate în LMI (monumente și ansambluri rurale).

În comuna Tomșani se află un monument istoric de arhitectură, clasat în grupa valorică „B” cu codul PH-II-m-B-16527. Alt element de patrimoniu construit care necesită protecție este o clădire valoroasă din punct de vedere arhitectural și ambiental.

Priorități – propuneri

- Protecția elementelor de patrimoniu construit
- Formularea unor reglementări adecvate pentru zona de protecție a monumentului

Tipuri de proprietate

Principalele obiective de interes public sunt grupate în zona centrală a localității. Ele necesită reparații curente sau capitale (consolidare sau modernizare, după caz).

Obiectivele de utilitate publică au fost revizuite împreună cu administrația publică locală și au fost identificate unele oportunități în completarea listei acestor obiective.

Priorități – propuneri

- Construirea de piste de bicicliști
- Construire trotuare pe DJ 146 și drumurile sătești
- Extindere rețele canalizare apă menajeră în satul Loloiasca
- Extindere rețele utilitare în zonele propuse pentru introducere intravilan
- Extindere rețea de alimentare cu apă în comună
- Construire centru cultural
- Amenajare parcuri de recreere în toate satele comunei
- Construire și dotare sediu muzeu local
- Susținerea dezvoltării unor centre de inovație și cercetare pe raza localității
- Construire bazin de înot
- Construire creșă
- Construire și dotare sală de sport
- Realizare terenuri de sport în satul Tomșani și în satul Loloiasca
- Modernizare și reabilitare sediu primărie

- Construire sau reabilitare și modernizare dispensar Tomșani

Infrastructura tehnico-edilitară

Studiul prezintă analiza infrastructurii tehnico-edilitare existente, identifică deficiențele și formulează recomandări pentru înlăturarea disfuncționalităților.

Analiza echipării tehnico-edilitare are o relevanță deosebită deoarece este instrumentul prin care se identifică gradul de dezvoltare al comunei și măsura în care infrastructura și serviciile existente răspund nevoilor populației și deservesc teritoriul.

Disfuncționalități

- Deficiențe în alimentarea cu apă (sistemul centralizat nu deservește deocamdată întreaga populație, apa din fântinile individuale utilizate este poluată)
- Nu există sistem centralizat pentru evacuarea apelor uzate
- Sistemul centralizat de alimentare cu gaze nu deservește în totalitate populația comunei
- Colectare neselectivă a deșeurilor

Priorități – propuneri

- Se va ține cont de zonele de protecție a cursurilor de apă, conform "Legii Apelor".
- Se propune analizarea posibilităților de amenajare prin lucrări hidrotehnice a pâurilor
- Extinderea sistemului de alimentare cu apă
- Extinderea sistemului de alimentare cu gaze
- Realizarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate
- Modernizare și extindere rețele de iluminat public
- Respectarea zonelor de protecție față de rețelele electrice sau de telecomunicații
- Gestiunea modernă a deșeurilor menajere

3.1.2. Sinteza studiilor consultative

Consultarea populației: Analiza factorilor interesați, anchete sociale

În general, majoritatea rezidenților intervievați, indiferent de satul în care locuiesc, nu au considerat că localitatea Tomșani are deficiențe sau probleme majore.

Pe baza inventarierii chestionarelor realizate de către rezidenții comunei Tomșani, au reieșit următoarele **priorități/propuneri**:

- finalizarea canalizării (41%)
- creșă/grădiniță cu program prelungit (18%)
- asfaltarea DJ146 (9%)
- panouri fotovoltaice
- parc industrial
- cămin bătrâni
- atragerea investitorilor
- investiții care să creeze locuri de muncă
- construcția unui pod peste canalul ce traversează comuna pentru utilajele agricole
- extindere alimentare cu apă
- depozite agricole, industrie alimentară, prelucrare legume
- prelucrarea produselor agricole
- pietruirea drumurilor comunale care duc la terenurile extravilane.

3.1.3. Sinteza studiilor prospective

Evoluția activităților economice

Analiza evoluției activităților economice a relevat potențial economic local și creștere economică în toate sectoarele.

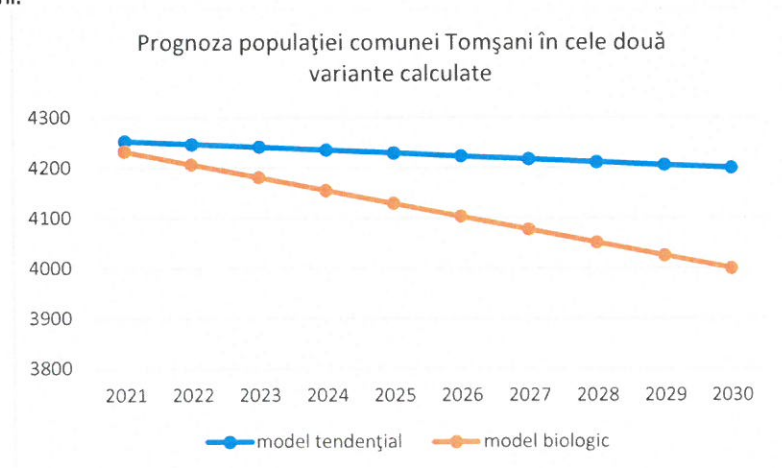
Se recomandă o exploatare judicioasă a avantajelor ce rezultă din poziția geografică, precum și a oportunităților identificate în analiza SWOT pentru domeniile agricultură, economie și turism.

Disfuncționalități

- Pondere mică a tehnologiilor moderne în industrie și agricultură;
- Predominarea producției cu valoare adăugată mică.
- Exploatarea necorespunzătoare a terenurilor agricole;
- Ineficiența terenurilor din cauza parcelării individuale;
- Competitivitate și eficiență scăzută a agriculturii;
- Capital investițional redus în agricultură;
- Nivel scăzut privind procesarea și marketingul produselor agricole;
- Practicarea agriculturii de subzistență.
- Nivel scăzut al spiritului întreprinzător al populației;
- Lipsa resurselor financiare pentru investiții și cofinanțarea proiectelor;
- Absența unor unități de primire turistică;
- Infrastructură tehnico-edilitară deficitară la nivel local;
- Lipsa/degradarea sistemelor de irigații;
- Insuficientă promovare a zonei și produselor specifice;
- Lipsa centrelor de colectare, prelucrare și valorificare superioară a produselor specifice;
- Folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;
- Existența agenților economici înregistrați care nu desfășoară activitate;
- Oferte de creditare greu accesibile;
- Lipsa unor zone amenajate pentru agrement – spații pentru grătare, spații amenajate pentru practicarea activităților sportive, camping;
- Migrația forței de muncă spre zone atractive din punct de vedere economic (în țară sau străinătate).

Evoluția socio-demografică

Studiul detaliază caracteristicile și propune două variante pentru prognoza populației comunei Tomșani.



Disfuncționalități

- populația comunei a scăzut cu 6%;
- spor natural negativ;
- structura demografică pe grupe de vârstă și sexe este afectată de procesul de îmbătrânire
- populația va continua să scadă în ambele variante calculate

Priorități – propuneri

Pentru stimularea creșterii volumului populației sunt necesare unele măsuri pentru fixarea populației, dar mai ales pentru asigurarea condițiilor de locuire decente și altor necesități specifice pe grupe de vârstă.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea în continuare a potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă.

Impactul schimbărilor climatice

Prognoze la nivel județean

- În orizontul temporal 2021 – 2050, creșterea temperaturii medii anuale în județul Prahova ar putea fi între 1,3 °C (în nordul județului) și 1,5 °C (în sudul județului)
- Scădere medie a cantității anuale de precipitații cu până la 1% în sudul județului și o creștere de până la 2% în nordul județului
- Creșterea riscului de inundații
- Creșterea riscului de secetă
- Diminuarea rezervelor de apă potabilă
- Reducerea resurselor naturale vegetale și animale,
- Modificări și degradări ale ecosistemelor și degradarea resurselor naturale, crescând riscul de îmbolnăvire a populației

Măsurile ce se formulează ca și recomandări în vederea adaptării la schimbările climatice pentru comuna Tomșani sunt conforme cu dezideratul unei dezvoltări durabile:

- Respectarea legislației și conformarea la măsurile de adaptare la efectele schimbărilor climatice implementate la nivel național
- Promovarea sistemelor de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme
- Creșterea eficienței energetice a construcțiilor (mărirea rezistenței termice a anvelopei clădirii)
- Accelerarea dezvoltării utilităților publice locale (alimentare cu apă, canalizare și stație de epurare, gaze naturale, modernizarea sistemului de iluminat public)
- Optimizarea infrastructurii în scopul eficientizării transportului în comun, pentru a putea reprezenta o alternativă atractivă la transportul motorizat individual (modernizarea/asfaltarea străzilor, construirea trotuarelor și a pistelor de biciclete, amenajarea parcajelor la instituțiile de interes public)
- Creșterea suprafețelor spațiilor verzi amenajate pentru sport și agrement în localitate
- Creșterea suprafețelor ocupate cu vegetație forestieră prin împădurirea terenurilor degradate
- Administrarea culturilor și utilizarea rațională a terenului
- Gestionarea eficientă a resurselor naturale
- Colectarea/valorificarea deșeurilor
- Managementul depozitării necontrolate a deșeurilor
- Stimularea adoptării și implementării altor măsuri de adaptare la schimbările climatice
- Ridicarea nivelului de conștientizare privind schimbările climatice și impactul acestora asupra mediului prin implementarea unei serii de programe educaționale.

3.1.4. Alte studii și strategii

Studiu arheologic

În urma cercetărilor arheologice efectuate de specialiștii din cadrul Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova au fost verificate, (re)identificate și cartate un număr de 14 situri arheologice pe raza localității Tomsani (iud. Prahova). Sunt atât situri arheologice de tip tumuli funerari care datează de la începutul epocii bronzului (3000-2500 î.Hr.), având aspectul unor movile realizate din pământ, dar și așezări, atât cu stratigrafie orizontală, cât și de tip *tell* (care au forma unor movile, datând din epoca eneolitică, culturile Boian și Gumelnița).

Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Tomșani 2021-2027

Obiectivul elaborării Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Tomșani este acela de a se identifica problemele cu care se confruntă locuitorii și autoritatea publică locală, potențialul de care dispune comuna, punctele tari și punctele slabe ale acesteia în diferite sectoare: infrastructură, mediu, resurse umane, agricultură, mediu de afaceri etc.

Strategia cuprinde principalele direcții de dezvoltare viitoare ale comunei. Scopul imediat al strategiei este acela de a pune la dispoziția administrației locale a comunei și factorilor socio-economici din comună, un instrument de lucru care să faciliteze luarea unor decizii necesare dezvoltării armonioase și echilibrate a localității.

*

Toate studiile fac parte integrantă din PUG. Concluziile și recomandările acestora s-au preluat integral în formularea disfuncționalităților și a reglementărilor urbanistice.

O serie întregă de prevederi au fost conturate ca urmare a întâlnirilor cu persoanele din aparatul administrativ al comunei sau unor studii și investigații ale membrilor colectivului de elaborare a PUG-ului.

Au mai fost folosite date din documentațiile întocmite anterior, date statistice, date preluate de la primăria localității și de pe teren.

3.1.5. Analiza S.W.O.T.

STRUCTURA TERITORIALA	
<i>PUNCTE TARI</i>	<i>PUNCTE SLABE</i>
Atractivitate față de investitori Bogăția și varietatea resurselor naturale Zona în dezvoltare Condiții naturale favorabile dezvoltării economice Comuna face parte din GAL Valea Budureasca.	Zone afectate de poluare; Infrastructură rutieră insuficient dezvoltată; Dezvoltarea influențată de activități agricole;
<i>OPORTUNITĂȚI</i>	<i>AMENINȚĂRI</i>
Distanță mică față de Ploiești, de București și aeroportul „Henri Coandă” Acces la serviciile oferite de municipiul Ploiești	Grad de îmbătrânire a populației; Situarea în zona seismică cu grad ridicat de risc Existența unor zone expuse la eroziuni.
STRUCTURA ECONOMICĂ	
<i>PUNCTE TARI</i>	<i>PUNCTE SLABE</i>
Sectoare industriale tradiționale bine dezvoltate; Dezvoltarea sectorului de servicii; Existența unor firme private reprezentative;	Pondere mică a tehnologiilor moderne în industrie și agricultură; Predominarea producției cu valoare adăugată mică.
<i>OPORTUNITĂȚI</i>	<i>AMENINȚĂRI</i>
Cooperarea între mediul de afaceri și administrația publică; Accesul la piața internă a Uniunii Europene;	Calitate scăzută a managementului industrial și agricol; Lipsa marketingului și promovării;

Creșterea potențialului oferit de domeniul cercetării; Îmbunătățirea calității mediului de afaceri; Dezvoltarea infrastructurii de susținere a activităților economice;	Riscul de a nu face față presiunii competitive existente în UE; Insuficient capital de susținere a investițiilor; Protecție scăzută a piețelor interne; Subestimarea rolului IMM-urilor în economie;
AGRICULTURA	
<i>PUNCTE TARI</i>	<i>PUNCTE SLABE</i>
Suprafața arabilă reprezintă potențialul unei agriculturi capabile să obțină produse ecologice; Potențial agricol și zootehnic ridicat; Fertilitate ridicată a pământului;	Exploatarea necorespunzătoare a terenurilor agricole; Ineficiența terenurilor din cauza parcelării individuale; Competitivitate și eficiență scăzută a agriculturii; Capital investițional redus în agricultură; Nivel scăzut privind procesarea și marketingul produselor agricole; Practicarea agriculturii de subzistență.
<i>OPORTUNITĂȚI</i>	<i>AMENINȚĂRI</i>
Inițierea și dezvoltarea unor activități de punere în valoare și de dezvoltare a meșteșugurilor; Implementarea unor proiecte de modernizare a infrastructurii în mediul rural; Dezvoltarea agriculturii ecologice; Diversificarea producției agricole.	Slaba putere financiară a proprietarilor de terenuri conduce la imposibilitatea cultivării suprafețelor; Fragmentarea exploatațiilor agricole; Încetinirea procesului de dezvoltare și diversificare a economiei rurale; Procesul lent de modernizare și restructurare a agriculturii; Număr redus al I.M.M. cu activități în domeniul prelucrării și valorificării superioare a producției.
ECONOMIE	
<i>PUNCTE TARI</i>	<i>PUNCTE SLABE</i>
Forță de muncă calificată în sectoarele industriale tradiționale; Universitatea cu profil tehnic din Ploiești care pregătește specialiști pentru industrie. Prezența I.M.M. în unitățile economice active; Mediu economic deschis. Prezența unor investitori străini; Aport important de capital și tehnologie; Stimularea competiției.	Accentuarea ponderii industriei de prelucrare a petrolului în cadrul ramurilor industriale; Industrii poluante. Nivel scăzut al spiritului întreprinzător al populației; Subestimarea rolului I.M.M. în economie; Contacte reduse cu parteneri de afaceri externi. Focalizarea investițiilor străine pe ramura industriei ușoare.
<i>OPORTUNITĂȚI</i>	<i>AMENINȚĂRI</i>
Utilizarea patrimoniului existent; Retehnologizarea creează cadrul favorizant pentru atragerea investitorilor; Revitalizarea activităților economice. Participarea la programele cu finanțare externă; Credite cu dobândă avantajoasă oferite pentru I.M.M. Diversificarea activităților; Terenuri, clădiri, forță de muncă calificată disponibile.	Califi unidirecțională a forței de muncă; Dimensionare redusă a sectorului privat performant. Pregătirea managerială și economică deficitară a întreprinzătorilor; Facilități reduse pentru dezvoltarea sectorului I.M.M. Mentalitatea anti-investiție străină; Eficiență scăzută a activităților de atragere a investițiilor străine.

TURISM	
<i>PUNCTE TARI</i>	<i>PUNCTE SLABE</i>
Cadru natural deosebit in zona bălților; Condiții favorabile pentru dezvoltarea diferitelor forme de turism: agroturism, turism de tranzit, turism de week-end, turism cultural, turism tematic etc; Potențial natural, cultural și istoric.	Infrastructura de agrement slab dezvoltată; Probleme la infrastructura tehnico-edilitară; Venituri relativ reduse ale populației.
<i>OPORTUNITĂȚI</i>	<i>AMENINȚĂRI</i>
Posibilitatea înființării de baze de agrement și de petrecere a timpului liber; Posibilitatea dezvoltării turismului de tranzit, datorită DN; Concesionarea terenurilor disponibile pentru diversifi carea serviciilor de profil.	Degradarea zonelor cu potențial turistic.
CAPITAL SOCIAL	
<i>PUNCTE TARI</i>	<i>PUNCTE SLABE</i>
Forță de muncă adaptabilă, creativă și ieftină; Existența politicilor active de angajare; Resurse de educare, formare și instruire bune; Creșterea gradului de angajare în sectorul serviciilor.	Declinul general al populației; Scăderea populației active și ocupate; Pondere ridicată a populației vârstnice; Dezechilibrul pieței muncii; Scăderea interesului pentru instruirea profesională; Lipsa oportunităților egale pentru persoanele supuse excluziunii sociale; Venituri reduse.
<i>OPORTUNITĂȚI</i>	<i>AMENINȚĂRI</i>
Capital de forță de muncă feminină pentru industria ușoară și servicii; Dezvoltarea formelor de stimulare a angajărilor; Programe de includere socială în mod egal pe piața forței de muncă, a femeilor și bărbaților; Cooperarea în domeniul educației și formării profesionale.	Adâncirea dezechilibrului pe piața muncii între cerere și ofertă; Nivel scăzut al investițiilor angajatorilor în perfecționarea și pregătirea resurselor umane; Migrarea forței de muncă cu înaltă calificare; Necorelarea educației și instruirii cu cerințele pieței muncii.
INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ	
<i>PUNCTE TARI</i>	<i>PUNCTE SLABE</i>
Rețele de drumuri care limitează localitatea; Rețea rutieră și feroviară; Programe de îmbunătățire a circulației pe drumurile locale. Rețea de alimentare cu apă în funcțiune; Executarea proiectului de realizare a canalizării și stației de epurare. Electrificarea totală a localității.	Neutilizarea rețelei de căi ferate la întreaga capacitate; Starea nesatisfăcătoare a infrastructurii rutiere pentru anumite zone. Insuficienta echipare edilitară Resursele limitate; Neracordarea gospodăriilor care pot beneficia de rețeaua de canalizare. Slaba valorificare a potențialului energetic existent; Aport scăzut al energiilor neconvenționale.
<i>OPORTUNITĂȚI</i>	<i>AMENINȚĂRI</i>

<p>Creșterea atractivității localității; Situarea și accesul la importante căi de comunicație; Alocări financiare pentru investiții în infrastructura rutieră; Utilizarea eficientă a fondurilor. Surse de alimentare cu apă disponibile; Demararea proiectului de canalizare. Posibilități de producere a tuturor formelor de energie.</p>	<p>Surse financiare insuficiente pentru dezvoltarea infrastructurii locale; Deprecierea infrastructurii rutiere pe unele sectoare. Interesul este insuficient comparativ cu nevoile de investiții în sectorul apă/canalizare Pericolul neconformării Directivelor Uniunii Europene privind gestiunea completă a apei. Dezvoltarea imobiliară a localității necesită investiții cu impact important asupra bugetelor.</p>
INFRASTRUCTURA DE SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ	
<i>PUNCTE TARI</i>	<i>PUNCTE SLABE</i>
<p>Îmbunătățirea calității actului medical prin apariția și dezvoltarea sectorului medical și farmaceutic privat. Serviciul de Asistență socială asigură protecție, ocrotire, găzduire, îngrijire, activități de recuperare și reintegrare socială pentru copii, persoane cu handicap, persoane vârstnice.</p>	<p>Existența unei singure farmacii; Preponderența serviciilor curative față de serviciile preventive și de reabilitare; Insuficiența infrastructurii de sănătate . Alinierea cu diferite culturi la standardele moderne de îngrijire; Capacitate redusă a serviciilor sociale.</p>
<i>OPORTUNITĂȚI</i>	<i>AMENINȚĂRI</i>
<p>Reforma sistemului sanitar; Implementarea sistemului informatic în sectorul medical. Protejarea persoanelor care, din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru categorii de persoane, în funcție de nevoile specifice. Integrare socială a grupurilor defavorizate; Demararea unui proiect de înființare a centrului de recuperare, asistență, integrare și îngrijire.</p>	<p>Limitarea utilizării sistemului informațional medical; Subfinanțarea sistemului sanitar; Neimplicarea comunității în atragerea și stabilirea medicilor în mediul rural. Soluții insuficiente pentru integrarea persoanelor cu handicap, a copiilor aflați în dificultate și a persoanelor vârstnice în comunitatea din care provin.</p>
EDUCAȚIE	
<i>PUNCTE TARI</i>	<i>PUNCTE SLABE</i>
<p>Programe speciale pentru modernizarea unităților de învățământ; Unități școlare racordate la rețelele edilitare; Existența tuturor nivelurilor de educație și formare; Îmbunătățirea continuă a spațiilor de învățământ.</p>	<p>Resurse financiare limitate pentru realizarea unor lucrări ample de reabilitare și consolidare a clădirilor unităților de învățământ.</p>
<i>OPORTUNITĂȚI</i>	<i>AMENINȚĂRI</i>
<p>Microbuz pentru transportul elevilor; Programe de informatizare; Tehnici moderne de educație.</p>	<p>Neacordarea importanței procesului de învățământ va avea consecințe negative asupra pregătirii viitoarelor generații.</p>
MEDIU	
<i>PUNCTE TARI</i>	<i>PUNCTE SLABE</i>

<p>Condiții naturale favorabile și rezerve de teren liber; Agricultură de tradiție; Existența unor structuri în domeniul agroturismului; Mediu de viață nepoluat; Patrimoniu cultural, folcloric și istoric; Tradiții istorice și culturale; Rețele de energie electrică dezvoltate; Accesibilitate bună la rețelele de telecomunicații; Forță de muncă disponibilă; Tendința migrării populației din mediul urban către mediul rural. Realizarea rețelei de canalizare. Existența unui operator de salubritate care are încheiate contracte cu majoritatea gospodăriilor; Planul județean de gestionare a deșeurilor.</p>	<p>Număr redus al I.M.M.-urilor; Lipsa oportunităților de angajare; Putere financiară scăzută a populației. Poluare sonoră; Fază incipientă la selectarea deșeurilor înainte de depozitare în tomberoane/containere. Lipsa unor politici pentru colectarea selectivă a deșeurilor.</p>
<i>OPORTUNITĂȚI</i>	<i>AMENINȚĂRI</i>
<p>Programe pentru dezvoltarea sectorului I.M.M. în domeniul productive și de servicii; Surse de finanțare pentru proiecte de dezvoltare a agroturismului și protejarea tradițiilor istorice; Activități pentru protecția mediului și reducerea poluării; Cererea pentru produse ecologice; Dezvoltarea activităților nonagricole. Proiecte cu finanțare externă pentru ameliorarea factorilor de mediu. Tehnologii noi, performante, cu efecte minime din punct de vedere al impactului asupra mediului; Atractivitate pentru sectorul privat.</p>	<p>Lipsa capitalului pentru susținerea investițiilor; Valorifi carea insuficientă a potențialului existent; Migrația tinerilor. Multiple surse de poluare; Depășirea nivelului pentru anumiți indicatori ai factorilor de mediu; Existența soluțiilor poluate. Majorarea tarifelor de salubritate pentru recuperarea investițiilor; Lipsa educației ecologice a cetățenilor.</p>
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ	
<i>PUNCTE TARI</i>	<i>PUNCTE SLABE</i>
<p>Programe finanțate cu fonduri europene în domeniul modernizării administrației publice; Existența unor strategii proprii; Sistem informatic integrat în administrația locală în dezvoltare; Transparența deciziilor.</p>	<p>Relații de cooperare cu entități administrative europene nefructifă cate pe plan economic. Limitarea bugetară.</p>
<i>OPORTUNITĂȚI</i>	<i>AMENINȚĂRI</i>
<p>Relații de cooperare și asociere; Convergența factorilor de decizie locali.</p>	<p>Buget insuficient pentru a susține cofinanțarea unor proiecte din fondurile structurale.</p>

3.1.6. Diagnostic general

Comuna Tomșani se află în județul Prahova, o regiune cunoscută pentru peisajele sale pitorești și pentru importanța sa istorică și culturală.

În comuna Tomșani, s-au identificat mai multe caracteristici pozitive care arată un potențial economic semnificativ, în special în sectoarele agricol și industrial. Aceste aspecte pozitive oferă comunei un avantaj competitiv și îi conferă posibilitatea de a se remarca la nivel local și regional ca o entitate cu o dezvoltare economică și socială dinamică și în continuă ascensiune.

Pe de altă parte, s-au identificat și caracteristici negative, cum ar fi deficiențele în infrastructura edilitară, problemele legate de resursele umane, subutilizarea potențialului cultural și natural, dezvoltarea slabă a sectorului turistic și deficiențele în dotarea sectorului educațional.

Pentru a maximiza potențialul comunei Tomșani, este important să se valorifice la standarde superioare resursele naturale și construite existente, rezerva de terenuri și tradiția în anumite sectoare economice, cum ar fi industria și cercetarea. Această abordare ar putea duce la o dezvoltare armonioasă pe termen lung a comunei, în paralel cu diversificarea surselor de finanțare pentru proiecte locale menite să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor.

Infrastructură și servicii: Este important să evaluăm starea infrastructurii din comună, inclusiv calitatea drumurilor, accesul la apă potabilă și la energia electrică, precum și disponibilitatea altor servicii de bază.

Accesul în teritoriu se realizează pe șoseaua națională **DN 1B** (Ploiești – Buzău) care necesită modernizarea din punct de vedere a trotuarelor și a aliniamentelor verzi pentru o mai bună protecție a zonei construite de poluarea fonică generată de traficul intens. Din acest drum, la Loloiasca se ramifică șoseaua județeană DJ 146, care deservește satele comunei și se termină în extremitatea sa de sud-est în șoseaua națională DN1D, care leagă Ploieștiul de Urziceni și formează în acea zonă limita comunei.

Alte drumuri clasate care traversează comuna sunt: **DN 1D:** Albești-Paleologu – Urziceni, **DJ 146:** Loloiasca (DN 1 B) – Tomșani – Magula – DN 1 D, **DJ 103S:** Magula (DJ 146) – Colceag (DJ 102 N), **DJ 102N:** Țărculești (DJ 102 C) – Rotari – Ceptura de Sus – Ceptura de Jos – Inotești – Colceag – Parepa Rușani – DN 1D, **DC 70B:** DN 1B (Loloiasca) – Valea Urloii. Toate drumurile menționate necesită modernizări din punct de vedere al trotuarelor și aliniamentelor verzi.

Prin comună trece și calea ferată Ploiești–Buzău, pe care este deservită de halta Tomșani. Traversarea acesteia se realizează pe DJ 146 prin trecere la nivel fără semnalizări moderne și există oricând riscul de producere a accidentelor.

Principalele disfuncționalități generale ale rețelei stradale sunt generate de:

- profile necorespunzătoare parțial pe drumul județean și drumurile comunale;
- intersecții neamenajate corespunzător;
- insuficiența marcajelor rutiere pe drumurile din comună;
- desfășurarea circulației pietonale și cea a bicicliștilor pe carosabil;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- iluminat stradal insuficient;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

În prezent, comuna Tomșani este alimentată cu apă în sistem centralizat în proporție de aprox. 72%, au loc lucrări de realizare a rețelei de colectare și epurare a apelor uzate. Acest proiect a început în anul 2018 și are o valoare de 22.281.645 lei, fiind cel mai costisitor proiect al administrației locale.

Comuna Tomșani este în prezent complet electrificată. Lungimea rețelei de alimentare cu energie electrică este de 26,1 kilometri. Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de o serie de rețele de transport a energiei electrice și repartiție. La nivelul comunei Tomșani, populația beneficiază de un acces foarte bun la serviciile de comunicații, fiind disponibile serviciile principalilor operatori naționali de telefonie fixă și mobilă. În ceea ce privește telefonie mobilă, comuna Tomșani beneficiază de acoperire integrală cu rețele de telefonie mobilă, cei mai importanți operatori de telefonie mobilă care funcționează în zonă fiind Vodafone, Orange, RDS-RCS și Telekom. De altfel, evoluția acestui tip de rețele, în ultimii

ani, a fost extrem de dinamică, ducând la scăderea importanței telefoniei fixe. Rețeaua de gaze naturale existentă (34,3 km) în comuna Tomsani, jud. Prahova este operată de operatorul licențiat Premier Energy SRL. În comuna Tomșani serviciile de salubritate și managementul deșeurilor sunt asigurate de S.C. ROSAL GROUP, operator stabilit în cadrul ADI Deșeuri din care face parte și comuna Tomșani.

Pe teritoriul comunei Tomșani, SC CONPET SA PLOIESTI administrează două conducte de transport titei. Teritoriul administrativ al comunei Tomșani se suprapune cu acordul de concesiune petrolieră pentru exploatare „Cioceni”, al cărui titular este societatea OMV Petrom SA.

Pe teritoriul comunei Tomșani se află amplasate mai multe obiective petroliere în administrarea OMV Petrom SA, care sunt operate de Zona de Producție Asset Muntenia.

În comuna Tomșani nivelurile de instruire asigurate de rețeaua de învățământ existentă sunt preșcolar, primar și gimnazial, prin următoarele unități: trei grădinițe și două școli. Populația școlară are o evoluție descendentă, ca și personalul didactic. Căminele culturale sunt amplasate în satele Tomșani și Loloiasca. În comună există și o bibliotecă publică. Conform evidențelor Casei Naționale de Asigurări de Sănătate Prahova, în anul 2020 în comuna Tomșani rețeaua unităților de sănătate cuprindea: două puncte farmaceutice, două dispensare și un cabinet stomatologic. Pe raza localității își desfășoară activitatea 2 medici, 1 medic stomatolog, 2 asistenți medicali. Acestea necesită modernizarea la nivel de parcelă și construcții dar și echiparea cu dotări moderne. Spațiile verzi publice și dotările sportive sunt aproape inexistente și trebuie să existe zone noi propuse la nivelul PUG pentru dezvoltarea acestor activități.

Un aspect crucial al dezvoltării unei comunități este infrastructura și accesibilitatea la servicii de bază. Acestea includ drumuri în stare bună, apă curentă, canalizare, electricitate, servicii medicale, educație și alte facilități publice esențiale. Este important să se modernizeze echipamentele actuale și să se realizeze noi echipamente în zonele neconstruite și în zonele nou introduse în intravilan.

Economie locală: Trebuie să analizăm structura economică a comunei, inclusiv domeniile economice predominante, nivelul de ocupare a forței de muncă și oportunitățile de dezvoltare economică. Localitatea Tomșani se înscrie între localitățile cu funcțiune dominant agricolă, suprafața terenului agricol fiind de 4084 ha (94% din suprafața comunei). În comuna Tomșani activează o serie de agenți economici de dimensiuni mici, care oferă o diversitate economică, încadrați în sfera IMM-urilor, având capacitate financiară și patrimonială în general redusă. Statistic, evoluția economică a localității Tomșani în ultimul deceniu relevă o creștere a numărului de întreprinderi (+71% în 2019 față de 2010), o creștere a cifrei de afaceri totale (+158,1% în 2019 față de 2010) dar și a numărului de salariați (+41,7% în 2019 față de 2010). În comuna Tomșani economia locală se poate activa legat de resursele naturale – terenuri agricole.

Evaluarea economiei locale poate oferi indicii importante despre nivelul de trai al locuitorilor și despre oportunitățile de dezvoltare.

Mediu înconjurător: Evaluarea stării mediului înconjurător este esențială pentru garantarea unui mediu sănătos și durabil pentru comunitate. Sunt important de luat în considerare aspecte precum gestionarea deșeurilor, calitatea aerului și apei, conservarea resurselor naturale și protecția ecosistemelor locale.

Riscul de inundabilitate se manifestă la precipitații extreme datorită elementelor torențiale și a siroirilor de pe versanții din zona de nord de pe teritoriul vecin.

Riscurile climatice sunt cele specifice la nivel național (averse de ploaie, ce pot avea și caracter torențial, descărcările electrice, vijeliile și grindina, ninsoare sau strat gros de zăpadă, viscol, depuneri de gheață pe conductorii aerieni).

Riscurile antropice pot fi generate local de deficiențe și erori de proiectare și construcție ale instalațiilor industriale, de gradul ridicat de uzură fizică și morală, de exploatarea necorespunzătoare, de eroare umană, de managementul defectuos al operatorilor economici, de transportul substanțelor / deșeurilor periculoase, de ruperi ale barajelor sau explozii ale unor instalații sau eșecul utilităților publice (riscuri tehnologice).

În comuna Tomșani nu există factori industriali importanți care să contribuie la poluarea mediului înconjurător. Principalele forme de poluare care există la nivel local, este poluarea prin – circulație rutieră, surse difuze de combustie, activități agrozootehnice, emisii rezultate de pe platforme – deșeuri (mirosuri, autoaprinderi), depozitarea deșeurilor în locurile neamenajate, respective necolectarea selectivă a deșeurilor.

De asemenea poluarea poate surveni în timpul campaniilor agricole când, datorită vântului, cantități mari de praf și pulberi ajung în zonele locuite.

Calitatea apelor poate fi deteriorată prin deversări de reziduri necontrolate direct în apele curgătoare de la unități de producție și gospodării individuale.

Pe cursul paraului exista lucrari de amenajare a unor acumulari piscicole respectiv doua balti (Tomsani 1 si 2). Datand din 1969 acestea aveau initial si rolul de irigare a unor terenuri agricole vicinale (80 ha de gradina cu legume).

Pe teritoriul comunei Tomșani există însă elemente naturale, cu regim de protecție permanent: Castan salbatic (*Aesculus hippocastanum*) - 1 exemplar, situat în curtea primăriei Tomsani, în vârstă de cca 80 de ani. Zona peisagistica din preajma Baltii Magula, ce reprezintă habitatul unor specii de pasari: berze, pescarusi, rate salbatice etc

Cultură și comunitate: O comunitate puternică și coezivă este construită pe baza valorilor culturale și a identității locale. Este important să se evalueze nivelul de participare civică, existența instituțiilor culturale și educative locale, precum și gradul de coeziune socială în comuna Tomșani.

În ultimul deceniu se înregistrează diminuarea volumului populației cu domiciliul în localitate, înregistrându-se un minus de 292 de persoane, respectiv o scădere cu cca 6%. Este necesar ca administrația publică să implice populația în diverse activități sociale. Momentan principalele evenimente sunt: *Serbările iernii, Expoziție de felicitări și ornamente de Crăciun, Hramul Bisericii „Sfântul Nicolae”, Ziua Națională a României. (Evocări și spectacol artistic), Hramul Bisericii „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril”, Medalion literar, Târgul Fermierilor, Hramul Bisericii „Adormirea Maicii Domnului”, Club de vacanță, Comemorare Alexandru Antemireanu, Spectacole de sfârșit de an școlar, Șezătoare literară, Ziua eroilor, Concursuri sportive și desene pe asfalt, Carnavalul copiilor, Excursii matematice, Ultimul clopoțel. (Sărbătorirea sfârșitului de an școlar), Serbarea florilor, Ziua Independenței de Stat a României. (Spectacol), Ziua Europei. (Dezbateri), Profesor și elev. (Dezbateri), Întâlnire cu fiii satului Tomșani, Expoziție de felicitări și ouă încondeiate, Ziua Pădurii. (Acțiune de protejare a mediului înconjurător), Barbu Ștefănescu Delavrancea. (Medalion literar), Expoziție de desene, Balul Mărțișorului, Spectacol muzical-literar, Violența și circulația pe drumurile publice. (Dezbateri, distribuire de materiale informative), Violența și circulația pe drumurile publice. (Dezbateri, distribuire de materiale informative). Acestea se desfășoară preponderent la căminul cultural, școli, biserică și în aer liber.*

Analiza identității culturale și a coeziunii sociale în comuna Tomșani poate oferi indicii importante despre starea comunității și despre oportunitățile de dezvoltare culturală și socială. În comuna Tomșani există o comunitate cu un spirit dezvoltat de colaborare și solidaritate între membri deoarece aceștia se bazează adesea unii pe alții pentru sprijin și ajutor în diverse aspecte ale vieții. Oamenii din comunitatea comunei Tomșani tind să fie implicați activ în viața comunitară, participând la evenimente sociale, culturale și religioase și contribuind la proiecte și inițiative locale.

Planificare urbană și dezvoltare durabilă: Un aspect esențial al dezvoltării comunei Tomșani este planificarea urbană și gestionarea dezvoltării într-un mod durabil și echilibrat. Aceasta implică evaluarea planurilor de urbanism, gestionarea resurselor naturale, conservarea patrimoniului cultural și istoric și promovarea unei creșteri economice sustenabile.

În comuna Tomșani se află un monument istoric de arhitectură, clasat în grupa valorică „B” cu codul PH-II-m-B-16527. Lista Monumentelor Istorice 2015 indică ca dată de construcție anul 1729, dar în Anuarul Administrației Bisericii din anul 1909, biserica este datată cu anul 1792.

În cursul studiului de teren a fost identificată numai o clădire care se păstrează și care este valoroasă din punct de vedere arhitectural și ambiental (str. Mihai Viteazul, sat Magula).

În urma cercetărilor arheologice efectuate de specialiștii din cadrul Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova au fost verificate, (re)identificate și cartate un număr de 14 situri arheologice pe raza localității Tomsani (iud. Prahova). Sunt atât situri arheologice de tip tumuli funerari care datează de la începutul epocii bronzului (3000-2500 î.Hr.), având aspectul unor movile realizate din pământ, dar și așezări, atât cu stratigrafie orizontală, cât și de tip *teii* (care au forma unor movile, datând din epoca eneolitică, culturile Boian și Gumelnița).

Suprafața intravilanului existent este de 551,05 ha conform PUG-ului localității și PUZ-uri – documentații aprobate. Din suprafața totală ponderea pe zone funcționale se face astfel: locuințe și funcțiuni complementare 273,61 ha; zona unități agricole/zootehnice 7,84 ha; instituții publice și servicii de interes public 9,26 ha; căi de comunicație și transport – străzi 43,86 ha; căi de comunicație și transport - căi ferate 0,36 ha; gospodărire comunala - cimitire 5,54 ha, ape 3,57 ha; spații plantate, agrement, sport, protecție 4,62 ha; zone mixte - locuințe și servicii 98,11 ha; zone mixte - industrie și servicii 63,44 ha; zone mixte - spații verzi și servicii 38,94 ha; zone mixte - industrie și unități agricole 12,63 ha.

Prin analiza teritoriului s-au identificat zone propuse pentru introducerea în intravilan pentru dezvoltarea unor zone de tip: industrial, zootehnie, locuire, spații verzi și servicii (agrement în zona bălților).

Acces la resurse și oportunități: Evaluarea accesului la resurse și oportunități este importantă pentru a asigura că toți locuitorii comunei Tomșani au posibilitatea de a-și atinge potențialul. Acest lucru poate include accesul la educație de calitate, la servicii medicale, la locuri de muncă și la alte resurse esențiale pentru dezvoltarea personală și profesională. În comuna Tomșani există resurse și oportunități care nu sunt valorificate la maxim. Obținerea Fondurilor Europene ar putea susține punerea acestora în valoare.

Guvernare și administrație locală: Eficiența și transparența guvernării locale sunt esențiale pentru o dezvoltare adecvată și pentru satisfacerea nevoilor comunității. Este important să se evalueze capacitatea și responsabilitatea autorităților locale de a răspunde nevoilor locuitorilor și de a promova o guvernare deschisă și participativă. În comuna Tomșani se realizează întâlniri între membrii administrației publice și locuitorii comunei și există o comunicare constantă și o încercare de a răspunde necesităților.

Prin urmare, un diagnostic prospectiv pentru comuna Tomșani ar indica potențialul său de dezvoltare și ar identifica direcțiile strategice pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă și prosperitate pe termen lung.

3.1.7. Diagnostic prospectiv

Comuna Tomșani poate aspira să devină o comunitate prietenoasă și ecologică, în care participarea activă a cetățenilor în luarea deciziilor publice să fie o valoare fundamentală. Conectivitatea la nivel regional ar trebui să fie consolidată, iar calitatea vieții să fie îmbunătățită, având în vedere potențialul economic și resursele naturale existente. Un obiectiv esențial ar fi diversificarea economiei, pentru a integra evoluția rurală și pentru a valorifica avantajele competitive ale regiunii.

Pentru a atinge aceste obiective, administrația locală și comunitatea trebuie să se angajeze în realizarea unor strategii clare și a unor planuri de acțiune bine definite. Dezvoltarea infrastructurii rămâne un pilon important, alături de creșterea competitivității sectorului industrial și revitalizarea vieții comunitare. Planul Urbanistic General ar trebui să vizeze asigurarea terenurilor pentru dezvoltare și să promoveze o dezvoltare echilibrată, în concordanță cu principiile dezvoltării durabile.

Pe termen lung, comuna Tomșani ar trebui să se concentreze pe valorificarea superioară a resurselor naturale și construite, împreună cu tradițiile existente în diverse sectoare economice, cum ar fi industria și cercetarea. Diversificarea surselor de finanțare pentru proiecte locale ar putea contribui la

creșterea calității vieții și la consolidarea poziției comunei ca un pol regional cu o dezvoltare economică și socială dinamică și în continuă ascensiune.

Infrastructură și servicii: În viitorul apropiat, este esențial să se modernizeze infrastructura comună, inclusiv rețelele de drumuri, sistemul de alimentare cu apă și canalizare, precum și accesul la servicii de comunicații și sănătate. Prioritățile ar trebui să fie reabilitarea și extinderea rețelelor de drumuri pentru a îmbunătăți accesibilitatea și siguranța rutieră, precum și finalizarea proiectului de colectare și epurare a apelor uzate pentru a asigura un mediu mai curat și sănătos pentru locuitori.

Economie locală: Pentru a stimula creșterea economică și ocuparea forței de muncă, este important să se dezvolte sectoarele economice existente, în special agricultura și industria, prin investiții în tehnologie și infrastructură. De asemenea, se pot explora noi oportunități de afaceri și parteneriate public-private pentru a diversifica economia locală și a atrage investiții.

Mediu înconjurător: Pentru a proteja mediul înconjurător și a preveni riscurile asociate cu schimbările climatice și poluarea, este necesar să se implementeze măsuri de conservare a resurselor naturale, gestionare a deșeurilor și protecție a ecosistemelor locale. Aceasta ar putea include proiecte de refacere a infrastructurii de apă și canalizare, promovarea energiei regenerabile și educația comunitară privind conservarea mediului.

Cultură și comunitate: Pentru a promova coeziunea socială și identitatea culturală în comunitatea Tomșani, este important să se continue susținerea evenimentelor culturale și sociale, precum și investiția în instituții culturale și educative locale. De asemenea, este esențial să se încurajeze participarea civică și implicarea activă a locuitorilor în luarea deciziilor care le afectează comunitatea.

Planificare urbană și dezvoltare durabilă: Pentru a asigura o dezvoltare urbană și rurală echilibrată și durabilă, este necesar să se implementeze politici și strategii de planificare urbană care să promoveze utilizarea eficientă a resurselor, conservarea patrimoniului cultural și natural și să ofere un mediu de viață sănătos și sigur pentru locuitori.

Acces la resurse și oportunități: Pentru a asigura egalitatea de șanse și accesul la oportunități pentru toți locuitorii comunei Tomșani, este important să se promoveze educația de calitate, să se sprijine antreprenoriatul local și să se dezvolte infrastructura socială și economică. Aceasta ar putea include proiecte de formare profesională, programe de susținere a întreprinderilor mici și mijlocii și investiții în infrastructura educațională și de sănătate.

Governare și administrație locală: Pentru a asigura o guvernare eficientă și transparentă, este esențial să se consolideze capacitatea și responsabilitatea autorităților locale de a răspunde nevoilor și aspirațiilor locuitorilor. Acest lucru ar putea implica îmbunătățirea proceselor de luare a deciziilor, consultarea și implicarea cetățenilor în procesul decizional și promovarea transparenței și responsabilității în administrația publică locală.

Prin abordarea acestor aspecte și implementarea unor strategii și acțiuni specifice, comuna Tomșani ar putea să-și maximizeze potențialul de dezvoltare și să ofere locuitorilor săi un mediu de trai mai bun și mai prosper în viitorul său.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Dezvoltarea comunei din punct de vedere economic și social rezidă în demararea acelor investiții care să creeze pentru locuitorii satelor comunei condiții superioare de muncă și locuire, cât mai apropiate

de mediul urban.

Realizarea acestora se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna, fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de consiliul local, pe baza consultării populației.

Din analiza stadiului actual al dezvoltării urbanistice a localității Tomșani, în baza necesităților semnalate, rezultă o serie de priorități, prezentate mai jos pe domenii.

DOMENII	PRIORITĂȚI
Fondul construit si utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Interdicție temporară de construire până la eliminarea riscului de inundații prin efectuarea de lucrări specifice • Crearea de condiții propice diversificării funcționale și dezvoltării de servicii și activități comerciale • Înființarea rețelelor de utilități publice, construirea de noi spații verzi, modernizarea drumurilor, construire piață agroalimentară
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizarea potentialului natural intravilan si extravilan pentru agrement, sport, turism
Căi de comunicație și transport	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizarea strazilor, podurilor si a intersectiilor • Amenajarea corespunzătoare a trotuarelor, cu latime de minim 1 m • Modernizarea profilurilor transversale ale strazilor, corespunzător noilor normative tehnice • Modernizarea structurii strazilor si amenajarea intersectiilor, dezvoltarea iluminatului stradal • Amenajarea de parcaje aferente principalelor dotari ale comunei, a zonelor de interes social si comercial • Amenajarea refugiilor pentru calatori in statiile de transport auto.
Echipe edilitară	<ul style="list-style-type: none"> • Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă • Înființarea sistemului centralizat de canalizare menajeră • Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale • Modernizarea rețelei de iluminat public pentru eficientizarea cheltuielilor • Dotarea instituțiilor publice cu panouri fotovoltaice.
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> • Protejarea și semnalizarea monumentului istoric și a sitului arheologic clasate • Înscrierea în RAN a siturilor arheologice inedite, identificate recent
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea unor servicii publice de calitate pentru toți locuitorii comunei (alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, infrastructură rutieră/pietonală, etc). • Respectarea Normelor de igienă privind mediul de viață al populației • Amenajarea spațiilor verzi ce vor fi suprafețe înerbate, amenajări florale, arbori și arbuști și parcuri conform normativelor în vigoare • Gestionarea modernă a deșeurilor • Educarea în spirit ecologic a membrilor comunității
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> • Crearea unei infrastructuri de sprijin antreprenorial, atât pentru activități tradiționale cât și pentru activități agricole • Încurajarea activităților private în domeniul agroturismului; • Extindere și modernizare infrastructură de bază locală
Evoluție demografică	<ul style="list-style-type: none"> • Acordarea unor facilitati de ordin economico-financiar si privind locuirea orientate spre tinerele familii; • Stimularea încadrării în muncă a tinerilor, diversificarea ofertei privind locurile de munca prin atragerea de investitii locale; • Creșterea cantitativa si calitativa a serviciilor oferite familiilor cu copii – învățământ, sănătate, consiliere familiala;

	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea accesului la servicii de sanatate de calitate si dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala; • Cresterea cantitativa și calitativa a serviciilor destinate persoanelor vârstnice.
--	---

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Satele comunei Tomșani sunt influențate direct de evoluția orașului Urlați, în a cărei arie de influență se află, precum și de relațiile de interconținere și de cooperare care se dezvoltă pe linia activităților economice, a aprovizionării cu produse agroalimentare, a accesului la dotările sociale și comerciale, a echipării cu elemente de infrastructură și cu amenajări pentru odihnă, recreere și turism.

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul județului Prahova
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement
- asigurarea legăturilor rutiere necesare între satele comunei Tomșani și trupurile apartinătoare
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia
- corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților
- respectarea zonificării intravilanului localității.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Alături de agricultură, cu principalele ramuri locale (cultivarea cerealelor și zootehnie), care rămâne ramura de bază, dezvoltarea comerțului, a activităților de semiprosesare și prelucrare a produselor agro-zootehnice, dar și a industriei nepoluante, constituie posibilități reale de dezvoltare a comunei.

Dezvoltarea serviciilor în mediul rural (comerciale și financiare, de consultanță agricolă și edilitară, transport și agroturism, medicale și sanitar-veterinare etc.), va permite valorificarea unei surse suplimentare pentru creșterea veniturilor prin atragerea unei părți din populația ocupată în agricultură. Aceasta va conduce în același timp la creșterea veniturilor populației din mediul rural și poate crea premise pentru reducerea ponderii agriculturii de subzistență în favoarea dezvoltării fermelor agricole comercial viabile.

Analiza evoluției activităților economice a relevat potențial economic local și creștere economică în toate sectoarele. Proiecția evoluției anterioare a sectorului industrial, oscilantă dar crescătoare, imprimă o tendință de creștere ulterioară. Această creștere va fi condiționată de dezvoltarea infrastructurii fizice și sociale, și de aspecte de adaptabilitate a sistemelor de producție la cerințele economiei.

În concluzie, se recomandă o exploatare judicioasă a avantajelor ce rezultă din poziția geografică, precum și a oportunităților identificate în analiza SWOT pentru domeniile agricultură, economie și turism (sursa: *Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Tomșani, județul Prahova, 2027*).

În acest scop, principalele proiecte ce se vor derula pe termen scurt-mediu sunt:

- Dezvoltarea căilor de acces spre zonele cu potențial economic
- Susținerea dezvoltării unor centre de inovație și cercetare pe raza localității
- Promovarea localității prin participarea la diverse evenimente
- Actualizare plan de utilizare a terenurilor cu posibilă dezvoltare business
- Participarea la târguri, expoziții, pentru prezentarea potențialului localității
- Susținerea tinerilor fermieri și a societăților agricole pentru dezvoltarea de noi afaceri eco
- Implementare calendar economic și organizare întâlniri periodice cu mediul de afaceri local

- Identificarea de noi parteneriate pentru atragerea de fonduri necesare dezvoltării localității
- Organizarea de cursuri în domeniul procedurilor administrative legate de deschiderea unei noi afaceri în parteneriat cu Camera de Comerț

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Prognoza demografică este acea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Analiza brută a evoluției populației comunei Tomșani după indicatorul „Populația după domiciliu” relevă pentru perioada 2014-2023 o scădere de 266 persoane, ceea ce reprezintă o creștere medie de -2,7 persoane/an.

Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani indică o scădere demografică în comuna Tomșani.

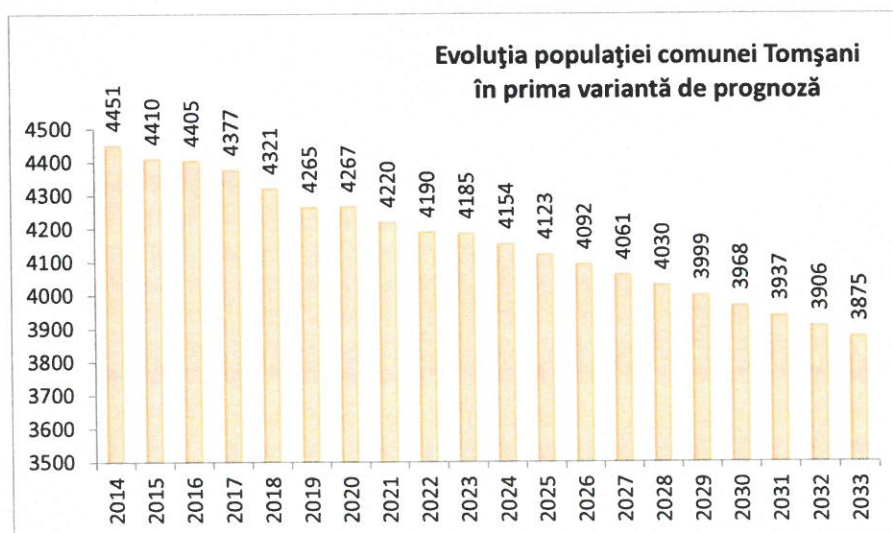
3.5.1. Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației s-a luat în considerare mișcarea totală, naturală și migratorie în perioada precedentă. Sporul natural și migrator s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Sporul natural înregistrează pentru intervalul 2014-2023 o medie de -33,7 persoane/an, în timp ce sporul migrator aduce o creștere medie de +2,7 persoane/an, rezultând un bilanț real mediu de -31 persoane/an, respectiv cca 31 persoane mai puțin în fiecare an.

Presupunând constant ritmul scăderii populației cu 31 persoane/an, volumul populației va scădea în 2033 cu 310 locuitori, ajungând la un efectiv de **3875** locuitori.

Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) este prezentată în graficul de mai jos:

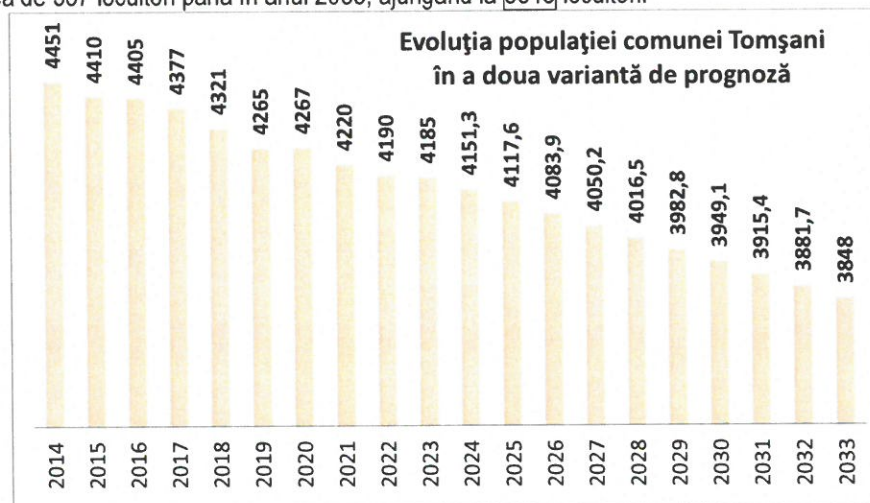


Această variantă de prognoză imprimă evoluției populației o tendință descrescătoare.

3.5.2. Modelul de creștere biologică

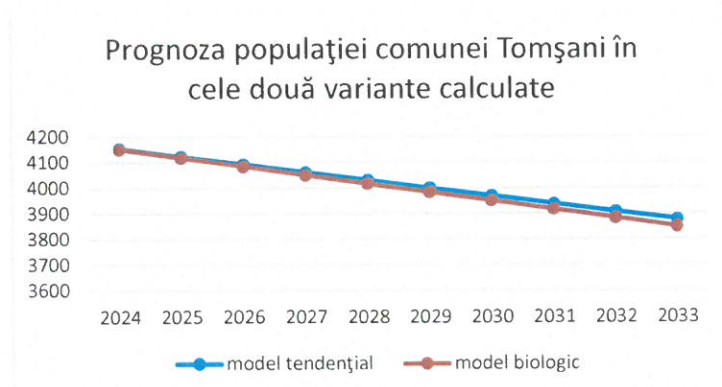
O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Au fost luate în considerare valorile sporului natural în perioada 2014-2023. Presupunând în această variantă că populația comunei Tomșani va fi influențată doar de sporul natural (medie de -33,7 persoane/an) rezultă un ritm de scădere demografică cu cca locuitori/an.

Considerând că sporul natural se va menține constant, populația va cunoaște o scădere numerică de 337 locuitori până în anul 2033, ajungând la **3848** locuitori.



Evoluția populației se așează pe o tendință descrescătoare și în această variantă de prognoză.

3.5.3. Concluzii și recomandări



Analizând cele două variante de prognoză, propunem, firește, luarea în calcul a primei variante, aceea de scădere mai temperată a populației.

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al orașului ca o

consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

În contextul mutațiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice. Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani arată o scădere demografică în comuna Tomșani.

Pentru stimularea creșterii volumului populației sunt necesare unele măsuri pentru fixarea populației, dar mai ales pentru asigurarea condițiilor de locuire decente și altor necesități specifice pe grupe de vârstă.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea în continuare a potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- investiții în dezvoltarea infrastructurii locale și creșterea calității factorilor de mediu;
- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii;
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere;
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor;
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței.

3.6. ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ PROPUSE

3.6.1. Circulația rutieră

Reteaua de drumuri de pe teritoriul comunei este satisfacatoare deservirii relațiilor comunei cu localitățile învecinate.

Pe baza analizei situației existente se fac următoarele propuneri:

- lărgirea și modernizarea drumurilor (aliniament propus);
- modernizarea unor intersecții;
- spații de întoarcere pentru strazile cu fundaturi;
- strazi cu sens unic pentru profilele de drum prea mici;
- modernizarea unor poduri/podețe;
- construirea unor străzi pe trasee noi.

Profilele propuse sunt, conform planșei 6.4. *Profile transversale:*

- Secțiuni 1 – profile între 20 și 26 m pentru drumurile naționale
- Secțiunea 2 – profil de 16 m
- Secțiunea 3 – profil de 12 m
- Secțiunea 4 – profil de 10 m
- Secțiunea 5 – profil de 9 m
- Secțiunea 5 – profil de 8 m
- Secțiunea 6 – profil de 6 m

Drumul național 1B are o lungime de 6460 m pe teritoriul administrativ al localității Tomșani. Drumul este în stare bună, prezintă marcaje, profilul existent este de 18-26 m între aliniamente, iar circulația se desfășoară pe 2 benzi.

Limita administrativă a localității este cuprinsă pe:

DN 1B, între km 29+430 și km 31+910, pe partea STG

DN 1B, între km 29+430 și km 35+890, pe partea DR

Intravilanul existent este cuprins pe:

DN 1B, între km 29+430 și km 31+910, pe partea STG

DN 1B, între km 29+430 și km 31+910, pe partea DR

Nu se propune restrângerea intravilanului, conform prezentei lucrări.

Se propune extinderea intravilanului:

DN 1B, între km 32+360 și km 32+460, pe partea DR

Limitele zonelor construite sunt pe:

DN 1B, între km 29+875 și km 31+601, pe partea STG

DN 1B, între km 29+430 și km 31+476, pe partea DR

Tablele indicatoare de localitate:

DN 1B la km 29+508 (intrare) și km 31+584 (iesire), localitatea Loloiasca;

INTERSECȚII ALE DN cu alte drumuri (naționale, județene, comunale):

DN 1B cu DJ 146 la km 30+210 pe partea DR;

DN 1B cu DC 70B la km 30+295 pe partea DR;

DN 1B cu DJ 102N la km 34+415 pe partea DR;

Profile transversale existente pentru DN 1B:

Intravilan km 29+430 – km 32+050

din ax:

- carosabil 3,5 m

- acostament 1 m

- șanț 1,5 m

- zona de siguranță 1,5 m

- spațiu verde 1,5 m

- trotuar 1,5 m

- spațiu verde/spațiu pentru utilități 2,5 m

Aliniamentul propus este retras din ax la 13 m pe ambele părți.

Alinierea clădirilor (care nu atrag trafic suplimentar) se va face la 16,5 m față de aliniamentul propus.

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Intravilan km 32+360 – km 32+460

Extravilan km 32+050 – km 32+360

km 32+460 – km 35+890

din ax:

- carosabil 3,5 m

- acostament 1 m

- șanț 1,5 m
- zona de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 1,5 m
- trotuar/spațiu pentru utilități 1,5 m

Aliniamentul propus este retras din ax la 10,5 m pe ambele părți.

Alinierea clădirilor (care nu atrag trafic suplimentar) se va face la 19 m față de aliniamentul propus.

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioară a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

Drumul național 1D reprezintă limita sud-vestică a U.A.T. Tomșani pe o lungime de 7840 m. Drumul este în stare bună, prezintă marcaje, profilul existent este de cca 20 m între aliniamente, iar circulația se desfășoară pe 2 benzi.

Limita administrativă a localității este cuprinsă pe:
DN 1D, între km 1+810 și km 9,650, pe partea STG

Intravilanul existent este cuprins pe:
DN 1D, între km 3+565 și km 3+765, pe partea STG
DN 1D, între km 5+300 și km 5+590, pe partea STG
DN 1D, între km 7+190 și km 7+345, pe partea STG

Nu se propune restrângerea intravilanului, conform prezentei lucrări.

Se propune extinderea intravilanului:
DN 1D, între km 3+765 și km 4+595, pe partea STG

Limitele zonelor construite sunt pe:
DN 1D, între km 7+190 și km 7+345, pe partea STG

Tablele indicatoare de localitate:
Nu sunt în localitatea Tomșani (km 0+630 localitatea Albești Paleologu).

INTERSECȚIILE DN cu alte drumuri (naționale, județene, comunale):
DN 1D cu DJ 146 la km 5+300 pe partea STG;

Profile transversale existente pentru DN 1D:

Intravilan	km 3+565 – km 4+595
	km 5+300 – km 5+590
	km 7+190 – km 7+345
Extravilan	km 1+180 – km 3+565
	km 4+595 – km 5+300
	km 5+590 – km 7+190
	km 7+345 – km 9+650

din ax:

- carosabil 3,5 m
- acostament 1 m
- șanț 1,5 m
- zona de siguranță 1,5 m
- spațiu verde 1,5 m
- trotuar/spațiu pentru utilități 1,5 m

Aliniamentul propus este retras din ax la 10 m pe ambele părți.

Alinierea cladirilor (care nu atrag trafic suplimentar) se va face la 19,5 m față de aliniamentul propus.

Zona de protecție este de 22 m de la limita exterioră a zonei de siguranță și de 30 m pentru obiectivele generatoare de trafic.

3.6.2. Circulația feroviară

Circulația feroviară se va desfășura pe actuala zonă de căi ferate fără a se extinde în teritoriu.

În scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acestora.

Elemente de R.L.U.

Utilizări admise

Zona de siguranță feroviară

- Amplasarea construcțiilor feroviare și a instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

Utilizări admise cu condiționări

Zona de siguranță feroviară

- Proiecte de infrastructuri publice și lucrări pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației.

- În cazul căderilor accidentale de material lemnos peste elemente ale căii ferate ca și în scopul prevenirii evenimentelor de cale ferată determinate de căderea de masă lemnoasă, administratorul infrastructurii feroviare execută imediat lucrări de toaletare/tăiere a vegetației lemnoase și de înlăturare a potențialelor pericole identificate în limita zonei de siguranță a infrastructurii feroviare, în vederea restabilirii condițiilor de circulație normală pe calea ferată, masa lemnoasă rezultată urmând a fi exploatată conform reglementărilor specifice domeniului silvic.

- Pentru terenurile aflate în proprietate privată în zona de siguranță feroviară, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

- Traversarea căii ferate de către alte căi de comunicații sau de către Sistemul național de transport al petrolului - gaze naturale/țigiei, proprietate publică a statului, se realizează și se menține în conformitate cu reglementările emise de către Ministerul Transporturilor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de celelalte ministere implicate și de către organele administrației publice locale, după caz, cu suportarea de către beneficiarul căii de comunicație/ Sistemul național de transport al petrolului a oricăror daune produse la infrastructura feroviară.

- Traversarea liniilor ferate de către pietoni, vehicule sau animale se face numai prin locuri special amenajate și numai cu respectarea normelor și a prescripțiilor în vigoare.

- Compania națională care administrează infrastructura feroviară, respectiv operatorii de transport feroviar, nu răspund pentru pagubele cauzate de nerespectarea dispozițiilor cu privire la traversarea căii ferate.

Zona de protecție feroviară

- În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor.

- În zona de protecție a infrastructurii feroviare pot fi amplasate, temporar, materiale și utilaje necesare întreținerii acestora, în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare

- Pe traseul liniilor ferate aparținând infrastructurii feroviare, supus înzăpezirilor, compania

națională care administrează infrastructura feroviară este în drept să utilizeze zona de protecție pentru instalarea de parazăpezi.

- Se pot închiria cu aprobarea Ministerului Transporturilor, în calitate de ordonator principal de credite, la propunerea administratorului de infrastructură feroviară, fără licitație, autorităților publice locale, la solicitarea acestora, terenuri aflate în proprietatea publică a statului din zona de siguranță și/sau zona de protecție feroviară, pentru realizarea unor proiecte de interes public din domeniul infrastructurii de transport, fără a se afecta siguranța circulației transporturilor

Utilizări interzise

Zona de siguranță feroviară

- executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția celor prevăzute de lege.
- închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcții sau instalații neferoviare supraterane cu excepția celor prevăzute de lege.

Zona de siguranță și de protecție feroviară

- amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz;
- depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar

Pentru orice lucrare care se execută în zona de protecție a infrastructurii feroviare, de către persoane fizice/juridice, este obligatorie obținerea avizului Sucursalei Regionale C.F., conform legislației în vigoare (Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, HG 581/1998 cu modificările și completările ulterioare și OUG 12/1998 cu modificările și completările ulterioare).

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Limita intravilanului localităților comunei Tomșani se modifică, astfel că noua limită include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării pentru următorii 5-10 ani.

Intervenția asupra limitei de intravilan însumează următoarele tipuri de modificări:

- extinderi în toate satele, destinate locuirii și/sau serviciilor;
- scoaterea din intravilan a trupurilor izolate destinate echipării edilitare ce nu s-au materializat;
- scoaterea din intravilan a unor zone ce nu mai prezintă interes în dezvoltarea urbanistică a localității;
- rectificări ale limitei intravilanului pe limite de parcele conform reambulare topografică.

Sunt propuse **16** de trupuri de intravilan, astfel:

SITUAȚIA PROPUȘA A		
TRUPURILOR INTRAVILANE DISTRIBUITE ÎN TERITORIU (ha)		
1	SAT LOLOIASCA	217,46
2	SAT SĂTUCU	44,65

3	SAT TOMȘANI, SAT MAGULA	301,34
4	ZONA UNITAȚI ZOOTEHNICE - FERMA OVINE	7,73
5	ZONA LOCUINȚE	0,24
6	ZONA LOCUINȚE	0,1
7	ZONA LOCUINȚE	0,38
8	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - GOSPODĂRIE DE APĂ	0,1
9	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - STAȚIE DE POMPARE	0,02
10	ZONA CIMITIRE - CIMITIR ADVENTIST	0,12
11	ZONA INDUSTRIE ȘI UNITAȚI ZOOTEHNICE	42,21
12	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - STAȚIE DE EPURARE	2,94
13	ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - ZONĂ AGREMENT PROPUȘĂ	0,15
14	ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - ZONĂ AGREMENT PROPUȘĂ	0,17
15	ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - STAȚIE CARBURANȚI PROPUȘĂ	2,5
16	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - RELEU TELECOMUNICĂȚII PROPUȘ	0,03
TOTAL		620,14

Suprafața intravilanului existent georeferențiat este de 561,85 ha, respectiv 551,05 ha conform PUG-ului localității și PUZ-uri – documentații aprobate, iar cea a intravilanului propus este de 620,16 ha.

Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei Tomșani de 561,85 ha, s-a propus o marire până la suprafața de **620,14 ha**, ceea ce reprezintă cca 14% din suprafața U.A.T..

În planșele 3 *Reglementari urbanistice - zonificare* sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru comuna în funcție de nevoia de dezvoltare și de particularitatea sa.

ZONE FUNCTIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	273,61	48,7%	282,89	45,6%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	7,84	1,4%	7,48	1,2%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,0%	61,33	9,9%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,26	1,6%	21,14	3,4%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	43,86	7,8%	45,59	7,4%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - CAI FERATE	0,36	0,1%	0,25	0,0%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	5,54	1,0%	2,76	0,4%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,00	0,0%	0,88	0,1%
APE	3,57	0,6%	4,40	0,7%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PROTECTIE	4,62	0,8%	11,05	1,8%
ZONE MIXTE - LOCUINTE SI SERVICII	98,11	17,5%	86,60	14,0%
ZONE MIXTE - INDUSTRIE SI SERVICII	63,44	11,3%	83,94	13,5%
ZONE MIXTE - SPATII VERZI SI SERVICII	38,94	6,9%	0,00	0,0%
ZONE MIXTE - INDUSTRIE SI UNITATI AGRICOLE	12,63	2,2%	11,83	1,9%
TOTAL	561,78	100,0%	620,14	100,0%

Pe categorii de folosință, bilanțul teritorial al terenurilor din intravilan și total U.A.T. Tomșani este următorul:

TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)						Total
	Agricol			Neagricol			
	Arabil	Pășuni	Ape	Căi de comunicație		Neproductiv	

AL UNITATII DE BAZA		Livezi, vii			Drumuri	Căi ferate	Curti constructii		
EXTRAVILAN	3356,82	15,56	164,21	105,28	50,37	9,90	0,69	11,32	3714,15
INTRAVILAN PROPUS	283,15	40,07	82,76	4,85	45,59	0,25	162,44	1,03	620,14
TOTAL	3639,97	55,63	246,97	110,13	95,96	10,15	163,13	12,35	4334,29
% din total	84,0%	1,3%	5,7%	2,5%	2,2%	0,2%	3,8%	0,3%	100,0%

	Supr (ha)
INTRAVILAN EXISTENT (ha)	561,85
SUPRAFATA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN (ha), din care:	79,90
<i>terenuri agricole</i>	72,15
<i>terenuri neagricole</i>	7,75
SUPRAFATA PROPUSA PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN (ha), din care:	21,61
<i>terenuri agricole</i>	19,65
<i>terenuri neagricole</i>	1,96
INTRAVILAN PROPUS (ha)	620,14

Pe teritoriul administrativ al comunei Tomșani, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Prahova are în administrare lucrări de îmbunătățiri funciare.

Din suprafața introdusă în intravilan de 79,90 ha, suprafața de 73,73 ha face parte din **“Amenajarea Complexă A.H.C. Câmpia Buzăului”**, cod 309, aflată în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Prahova.

Principalele intervenții propuse:

În baza analizelor efectuate, zonele funcționale nu se modifică substanțial, dar se completează conform necesităților de dezvoltare.

Zona centrală și zona pentru instituții și servicii

Zona se mărește, incluzând toate instituțiile publice și unitățile economice, inclusiv noi trupuri de intravilan destinate fie serviciilor (stație alimentare sau zone pentru agrement). Zona centrală nou definită are o suprafață de 9,6 ha.

Zona spații plantate, agrement și sport

Cele mai recente date statistice relevă o populație în continuă scădere, în prezent fiind 4186 locuitori în comuna Tomșani (iulie 2022). Raportat la această populație, se estimează că creșterea spațiului verde la 11 ha va acoperi necesarul de 26 mp/cap de locuitor. Extinderile zonei de spații verzi se regăsesc în toate satele localității, sub forma parcurilor, terenurilor de sport, zonelor de protecție pentru rețele, sau aliniamente stradale.

Zone mixte

Zonele mixte au fost recalibrate în funcție de solicitările și necesitățile actuale, fiind diminuate în zonele rezidențiale.

Zona pentru locuire

În toate zonele, noile construcții de locuit vor respecta prevederile regulamentului de urbanism, după aprobarea acestuia de către organele în drept.

În funcție de posibilitățile populației vor continua îmbunătățirea nivelului de confort a locuințelor, prin:

- repararea, consolidarea și modernizarea construcțiilor existente;
- extinderea cu dependințe și anexe gospodărești;
- racordarea la lucrările de alimentare cu apă și canalizare (pe măsura executiei acestora);

Construcțiile noi de locuințe se vor face pe terenuri proprietate particulară în conformitate cu legislația în vigoare pe baza unor documentații întocmite de proiectanți autorizați și numai după obținerea tuturor avizelor.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

3.8.1. Măsură pentru reducerea riscului seismic

- Punerea în siguranță a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate și care adăpostesc un număr important de oameni.
- Creerea unor spații tapon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității parasirii temporare a locuințelor, pe timpul executării lucrărilor de intervenție sau în caz de cutremur.
- Inventarierea și expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare.
- Completarea cadrului organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism.
- Măsură de îmbunătățire a informării populației și a factorilor de decizie la nivele diferite (local și central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia.

Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente se poate realiza prin acțiuni de intervenție și consolidare.

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism nu sunt identificate reglementări pe plan internațional care să impună restricții de autorizare și amplasare a unor construcții.

Specialiștii, prin măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și prin estimarea cât mai exactă a efectelor condițiilor locale de amplasament (studii, investigații geotehnice și geofizice, investigații seismice) printr-o proiectare la standarde internaționale, utilizare de materiale de calitate și sisteme moderne, pot executa toate tipurile de construcții.

3.8.2. Măsură în zone afectate de inundații

Se va ține cont de zonele de protecție a cursurilor de apă, conform **Legii apelor nr. 107/1996** cu modificările și completările ulterioare (H.G. nr. 83/1997, H.G. nr. 948/1999, Legea nr. 192/2001, O.U.G. nr. 107/2002, Legea nr. 404/2003, Legea nr. 310/2004, Legea nr. 112/2006, O.U.G. nr. 12/2007, O.U.G. nr. 130/2007)

Latimea zonei de protecție în jurul lacurilor :

- între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.

Latimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

- în funcție de latimea cursului de apă

Se vor efectua lucrări de regularizare, aparari de mal pe cursurile râurilor, pentru a stopa efectul acestora și a prevenii fenomenul de instabilitate cauzat de acestea.

Pentru diminuarea efectelor inundațiilor se recomandă reamenajarea hidrotehnică și executia de podete dimensionate corespunzător, funcție de volumul precipitațiilor calculat pentru perioadele cu volume excepționale .

Se propune regularizarea și curățirea albiilor și canalelor pentru a diminua efectele negative ale eroziunii de mal.

Se propune realizarea unui sistem unitar de colectare a apelor pluviale din interiorul localităților.

Sistemul de canale sunt colmatate si nu s-au mai facut lucrari de reamenajare a acestora, cu toate ca astfel apele pluviale excedentare ar putea fi preluate si drenate.

Se vor efectua lucrari de regularizare ,aparari de mal pe cursurile paraurilor ,pentru a stopa efectul acestora si a prevenii fenomenul de instabilitate cauzat de acestea.

Se vor efectua lucrari de drenaj in zonele cu stagnare a apelor in urma precipitatiilor abundente.

Se va imbunatati in toata localitatea sistemul de colectare a apelor pluviale pentru prevenirea inundatiilor cauzate de acestea.

Se propune a se efectuai in urma unui studiu de specialitate un sistem paralel cu aliniamentul dealurilor in zona nordica de colectare a pelor provenite din siroirea de pe versanti.

3.8.3. Măsurile în zone afectate de alunecari de teren

Nu exista zone cu potential risc la alunecari sunt doar posibile zone de eroziune a malurilor.

Masurile ce se vor lua in zonele cu instabilitate datorita eroziunii de mal sunt :

-Se vor efectua lucrari de regularizare si aparari de mal pe zonele de risc.

-La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al malurilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de malurile instabile.

3.8.3. Gestiunea situatiilor de urgență

Evacuarea populatiei, bunurilor materiale și animalelor în situatii de urgență se execută la dispozitia președintelui C.L.S.U. Tomșani.

Cazarea persoanelor evacuate se va efectua în cele două tabere pentru sinistrati ce se vor organiza pe amplasamentele marcate pe planșele 3. *Reglementări urbanistice – Zonificare* (T8 și T31).

Mijloacele de transport necesare în cazul unor situatii de urgență vor fi asigurate de S.C. GRIPEX SERV. SRL, conform convenției.

Prestarea de servicii medicale în scopul asigurării condițiilor materiale și umane necesare pregătirii și executării acțiunilor de evacuare pentru persoanele care se evacuează, de pe raza comunei TOMSANI, se va asigura conform convenției, de CMI Dr. Popescu Smaranda Cornelia.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor

Se va tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa, conform "Legii Apelor".

Se propune analiza posibilităților de amenajare prin lucrări hidrotehnice a pârilor, precum și pentru zonele din intravilan unde se generează inundații la precipitații maxime.

3.9.2. Alimentarea cu apă

Este necesară alimentarea cu apa potabila în sistem centralizat a tuturor locuitorilor comunei Tomsani, astfel asigurandu-se astfel condițiile de debit si presiune la toti consumatorii, precum si asigurarea cerințelor de calitate a apei impuse de:

- prevederile STAS 1 342-91;
- Directivele 98/83 EC privind calitatea apei destinate consumului uman transpuse in legislația romaneasca prin Legea 458/2002 (cu modificările si completările ulterioare);
- Legea apelor nr. 107/1996 (cu completările ulterioare).

Se propune extinderea rețelei de distribuție, prin conducte de polietilena de înalta densitate cu diametrele corespunzătoare, pentru zonele care se introduc în intravilan și pentru toate celelalte zone neacoperite.

Odata cu realizarea extinderilor sistemelor de apa si / sau canalizare menajera propuse conform PUG la nivelul comunei Tomsani pentru zonele care se introduc in intravilan si pentru toate celelalte zone neacoperite, se va realiza si bransarea la rețeaua de distribuție apa / racordare la canalizare a tuturor utilizatorilor din zona - care pot fi deserviți.

Dimensionarea bransamentelor / racordurilor se va realiza astfel incat sa asigure alimentarea cu apa la parametri / evacuarea corespunzătoare a apelor uzate in colector (in funcție de consumatorii instalați la nivelul fiecărui imobil).

S.C. Hidro Prahova S.A. nu isi asuma responsabilitatea finanțării lucrărilor de racordare / bransare la rețeaua de canalizare / alimentare cu apa a utilizatorilor. Fondurile vor fi asigurate prin grija Beneficiarului proiectului.

Pentru execuția lucrărilor de extindere rețele de alimentare cu apa / canalizare menajera (inclusiv bransamente / racorduri utilizatori) se va înainta operatorului proiectul tehnic de specialitate spre analiza si avizare.

Lucrările in vederea alimentării cu apa se vor executa de la nivel de organizare de șantier cu contorizarea consumului - in baza proiectului tehnic avizat de Operator.

In vederea bransării / racordării la rețelele publice de alimentare cu apa si canalizare menajera se va depune la Hidro Prahova S.A. documentația tehnica pentru asigurare utilitati conform solicitării reprezentanților OR in teritoriu.

Vor fi puse in funcțiune numai bransamentele imobilelor la care exista consumatori instalați, pentru restul proprietăților conductele de alimentare cu apa (bransamentele), aduse la limita de proprietate domeniul public / domeniul privat, se vor prevedea cu dop sau robineti care sa permită aplicarea unui sigiliu.

După execuția sistemului de canalizare, in zonele in care va exista rețea stradala de canalizare si posibilități tehnice de racordare la aceasta, nu se aproba execuția de fose septice pentru colectarea apelor uzate.

Condiții impuse de avizator (SC Hidro Prahova SA):

Toate componentele proiectate privind extinderea rețelei de distribuție apa si a sistemului de canalizare menajera se vor amplasa pe domeniul public.

Este obligatorie stabilirea exacta a traseelor rețelelor existente / adâncimilor de pozare prin efectuarea de sondaje înainte de stabilirea amplasamentului definitiv al rețelelor proiectate.

Se vor respecta prevederile STAS 8591 - 97 in ceea ce privește amplasarea construcțiilor propuse fata de conductele de apa existente; in situații speciale distantele prevăzute pot fi majorate astfel incat sa se asigure condițiile necesare executării lucrărilor de intervenții pentru reparații sau reabilitări.

Se pastreaza libera de construcții de orice fel zona de protecție sanitara cu regim sever stabilita conform H.G 930 / 2005 pentru:

- conducte de distribuție a apei (min. 3 m de o parte si de alta a conductei)
- conducte de aducțiune / transport (min. 10 m de o parte si de alta a conductei)
- statii de pompare (min. 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor)
- instalații de tratare (min. 20 m de la zidurile exterioare ale instalației)
- rezervoare de inmagazinare (min. 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor)

Daca nu se respecta / nu pot fi respectate prevederile SR 8591 / 97 si H.G 930 / 2005 se vor prevedea lucrări de deviere a tronsoanelor de conducta apartinand sistemului public de apa in afara amplasamentului pe domeniul public / protejare a conductelor, in baza unor documentații tehnice specifice inaintate operatorului si pentru care reprezentanții acestuia si-au dat avizul.

Se va solicita asistenta tehnica din partea operatorului daca pe parcursul derulării lucrărilor (săpăturilor) se întâlnesc conducte de apa si / sau canalizare sau pentru orice probleme care intervin privind sistemul de alimentare cu apa si canalizare. Pentru situații deosebite / de urgenta se solicita dispeceratul din cadrul S.C Hidro Prahova S.A (0244 / 700 840).

Se vor lua măsurile care se impun în vederea protejării conductelor de apă, construcțiilor speciale amplasate pe traseul rețelelor publice de utilități pentru asigurarea continuității serviciilor, accesului personalului operatorului pentru monitorizare trasee, execuția lucrărilor de verificare, întreținere și reparații.

Lucrările de săpătură în zonele unde conductele de apă au fost trasate orientativ se vor executa manual și sub asistența tehnică a delegaților operatorului pentru evitarea avarierii rețelelor existente.

Este interzisă blocarea accesului reprezentanților Hidro Prahova S.A la componentele sistemelor de alimentare cu apă amplasate pe domeniul public sau privat (conducte apă, cămine de vane / vizitare, hidranți, etc) prin depozitarea materialelor de construcție, pământului rezultat din săpături, etc.

Avarierea / distrugerea parțială sau totală a unor componente din rețelele publice de apă pe parcursul execuției lucrărilor proiectate va fi remediată de către operator pe cheltuielile beneficiarului / constructorului, acesta nefiind exonerat de la plata eventualelor daune și / sau a contravalorii pagubelor produse operatorului sau terților. Cantitatea de apă pierdută ca urmare a avarierii rețelei va fi stabilită și facturată celor responsabili de producerea avariei.

Înainte de începerea lucrărilor reprezentanții operatorului în teritoriu vor fi convocați în scris pentru semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului. Pentru stabilirea amplasamentului definitiv al construcțiilor prevăzute, precum și înainte de începerea oricăror lucrări în zona, reprezentanții OR în teritoriu vor fi convocați în scris pentru asistența tehnică și luarea unor decizii cu privire la lucrările care afectează componentele și exploatarea sistemelor de apă, sau furnizarea serviciilor către utilizatori.

Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect (Aviz de principiu 02/17.02.2025 al Hidro Prahova):

- Pentru realizarea lucrărilor de execuție a extinderii rețelelor distribuție apă și a extinderii sistemului de canalizare menajeră, propuse conform PUG la nivelul comunei Tomsani pentru zonele care se introduc în intravilan și pentru toate celelalte zone neacoperite se va înainta operatorului spre analiză și avizare proiectul tehnic care va include breviare de calcul în baza cărora se stabilesc soluțiile constructive, cu dimensionarea conductelor de apă / colectoarelor de canalizare menajeră - prin raportare la necesar și rețelele deja existente, a bransamentelor și racordurilor aferente, astfel încât să se asigure funcționarea optimă a sistemelor de apă și canalizare proiectate.

- Dimensionarea componentelor din cadrul sistemelor proiectate va ține cont de gradul de dezvoltare al construcțiilor în zona cu impactul produs la nivelul stației de epurare care va trata apa uzată / transportată și va respecta prevederile Normativului NT 133/2/2022.

- Se vor asigura posibilități de bransare la apă în zonele care în perioada următoare se vor dezvolta din punct de vedere al construcțiilor prin extinderea / redimensionarea rețelelor de apă existente - înainte de începerea lucrărilor de ridicare a construcțiilor.

- Căminele de apometru vor respecta normele tehnice în vigoare și se vor amplasa, de regulă, pe domeniul public, la o distanță de aproximativ 1 m de limita de proprietate. În situația în care nu există spațiu disponibil pe domeniul public, căminul se poate amplasa în interiorul proprietății, la 1 m de limita de proprietate. În acest caz, pe bransament, în porțiunea amplasată pe domeniul public, se va monta un robinet de concesie care să permită personalului operatorului oprirea apei către utilizator în cazul în care nu are asigurat accesul pe proprietatea privată sau în alte situații speciale.

- Se va lua în calcul impactul la nivelul stației de epurare care va prelua apa uzată de la toți utilizatorii, apa preluată fiind transportată și evacuată în stație în scopul tratării. Se va asigura preluarea, transportul și descărcarea, într-o stație de epurare funcțională la parametri, a întregului volum de apă uzată evacuată de utilizatorii din zona.

- Pe traseele rețelelor de apă se vor prevedea hidranți - dimensionarea conductelor din cadrul rețelei de apă existentsă se va face astfel încât să permită asigurarea debitelor necesare alimentării rețelei de hidranți, conform cerințelor NP 133 / 2022.

- Conducta de distribuție a apei extinsă se va poza, pe cât posibil, la adâncimea conductei la care se cuplează, pentru asigurarea unei curgeri uniforme și evitarea producerii fenomenului loviturii de berbec.

- Pe traseul conductelor de distribuție apă proiectate se va institui zona de protecție sanitară, în conformitate cu Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, aprobate prin H.G 930 / 2005.
- Pe conductele proiectate - în căminele de secționare și cuplare la rețeaua de distribuție a apei din zona se vor prevedea vane sertar până (RSP), pentru sectorizare - în vederea unei exploatare corespunzătoare, reducerii timpilor de intervenție în caz de avarii și a pierderilor de apă.
- Pe traseul rețelei de apă se vor prevedea cămine de golire, cămine de aerisire - dezaerisire, etc.
- Se vor respecta prevederile SR 8591/97 în ceea ce privește amplasarea conductelor de apă față de rețelele altor utilități (conducte de gaze, cabluri electrice etc.).
- Respectarea adâncimii de îngheț caracteristică zonei la stabilirea amplasamentului / modului de pozare a conductelor de apă și canalizare.
- În punctele de intersecție a conductelor de apă cu cele de canalizare, conductele de apă se amplasează deasupra canalelor la o distanță minimă de 0,4 m. Conducta de apă se introduce într-un tub de protecție care va depăși canalul de ape uzate de o parte și de alta a acestuia cu: 5 m în teren impermeabil și 10 m în teren permeabil.
- Având în vedere problemele întâmpinate în exploatarea de Hidro Prahova S.A. pe conductele de distribuție apă potabilă executate din conducta PEHD - PN 6, nu se avizează realizarea rețelei din conducta PEHD PN 6. Se va prevedea în proiect și se va asigura în execuție montarea conductelor de PEHD PN 10.
- Rețeaua de canalizare propusă prin proiect va fi de tip separativ, aceasta urmând să colecteze doar apele uzate menajere. - Rețelele de canalizare proiectate să fie alcătuite din: colectoare, racorduri, cămine de vizitare, în conformitate cu normativele în vigoare privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de canalizare - indicativ NP 133 / 2 / 2022.
- Se va respecta distanța minimă stabilită prin ORD 119 / 2014, modificat și completat prin ORD 994 / 2018, privind amplasarea sistemului de canalizare proiectat și a construcțiilor speciale aferente față de locuințe.
- Construcția rețelelor de canalizare va respecta normativele în vigoare privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare (indicativ NP 133/2/2013), astfel încât preluarea apelor uzate și transportul acestora spre stația de epurare să se realizeze în condiții sanitare, fără risc privind sănătatea populației și cu efecte minime asupra mediului înconjurător.
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate care intră în rețele publice de canalizare să respecte normativul NTPA - 002 din Anexa 2 la H.G 188/2002 (actualizată).
- Pe traseul rețelei de canalizare se vor prevedea cămine de vizitare și inspecție la fiecare schimbare de aliniament sau pantă, la capătul tuturor colectoarelor de canalizare, la fiecare intersecție dintre două sau mai multe canale. Căminele vor fi dotate cu scări care să permită accesul operatorilor pentru întreținere și sisteme de aerisire.
- Se vor prevedea cămine de golire, curățire și aerisire pe traseul conductelor de refulare - în vederea optimizării funcționării și asigurarea mentenanței.
- Nu se acceptă colectarea / transportul apelor pluviale în rețele publice de canalizare menajeră / nu se vor racorda în canalizarea proiectată instalații de colectare / transport ape pluviale.
- La proiectarea și execuția subtraversărilor drumurilor, conductele de apă / canalizare se vor monta în tuburi de protecție - în conformitate cu normativul în vigoare privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare (indicativ NP 133/2013) și cu respectarea prescripțiilor STAS 9312/1987 și SR 8591/1997. Se vor prevedea cămine de vizitare înainte și după subtraversare.
- Pe conductele de refulare se vor prevedea / monta clapete antiretur.
- Stațiile de pompare a apelor uzate vor fi prevăzute cu toate componentele necesare conform normativelor în vigoare privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare - indicativ NP 133/2/2013 (scara pentru coborârea pe radierul stației, bazin de colectare,

ventilator pentru evacuarea gazelor). Se va prevedea bazin de predecantare ape menajere in amonte de bazinul de colectare.

- Pentru reducerea cheltuielilor privind consumul de energie, intretinere si exploatare a stafiilor de pompare ape uzate, precum si a problemelor care pot sa intervină in sistemul de canalizare, se va reanaliza soluția tehnica de pompare / colectare si transport a apelor uzate, adâncimile de pozare ale conductelor / colectoarelor, astfel incat sa se reducă la minim numărul de stafii de pompare ape uzate.

- Se vor prevedea componentele necesare reținerii materialului grosier inainte de intrarea in statia de pompe (ex: gratate si cămine de decantare), pentru reducerea riscului de defectare a echipamentelor de pompare si ușurința in exploatare.

- Se va asigura corelarea intre proiectele derulate pe colectare / transport ape uzate si epurare ape uzate (proiectare / execuție) astfel incat, la punerea in funcțiune a canalizării, apele uzate sa poata fi descărcate in statia de epurare funcționala - la parametrii.

- Se vor prelua in canalizările proiectate toate descărcările de ape menajere care la data prezentului deversează in bazine vidaniabile sau fose (ne)septice, latrine, alte situații care nu sunt conforme cu prevederile legislației in vigoare.

- Prin lucrările proiectate / executate NU SE VA AFECTA in niciun fel integritatea / funcționarea componentelor din cadrul sistemelor publice de utilitati si nici furnizarea serviciilor către utilizatori.

- Amplasarea obiectivelor / construcțiilor propuse va avea in vedere asigurarea spatiilor pentru traseele utilităților (construcții si instalații).

- Se vor respecta cerințele NP 133 /2022 si legislația speciala in domeniul PSI referitoare la prevederea dispozitivelor necesare intervenției in caz de incendiu.

- Pentru sistemul de canalizare menajera / rețeaua de distribuție apa si racordurile / branșamentele aferente se vor respecta cerințele Normativelor in vigoare privind proiectarea si execuția instalațiilor de alimentare cu apa si canalizare; se vor utiliza materiale agrementate tehnic si cu aviz sanitar / se vor folosi tehnologii de lucru noi, conforme standardelor in vigoare.

- Se vor prevedea toate lucrările necesare conformării cu Directivele Europene privind calitatea apei potabile si canalizarea / epurarea apelor uzate transpuse in legislația romaneasca.

- Se vor respecta cerințele formulate de DLCM din cadrul OR prin punctul de vedere nr. 303/DLCM/0.02.2025 parte integranta din prezentul aviz.

- Se vor avea in Vedere aspectele formulate de reprezentanții Departamentului UIP din cadrul Hidro Prahova S.A. prin adresa nr. IE198/DFE - UIP/17.02.2025, parte integranta din prezentul aviz.

- LUCRĂRILE DE REABILITARE / EXTINDERE IN CADRUL SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE PROMOVATE VOR RESPECTA PLANUL MASTER AL JUDEȚULUI APROBAT PRIN HOTARAREA C.J PRAHOVA.

3.9.3. Canalizare

În prezent, locuitorii satelor comunei Tomșani beneficiază de sistem centralizat de colectare și epurare a apelor uzate în toate satele, mai puțin în satul Loloiasca, unde lucrările sunt în curs de execuție.

Se propune extinderea rețelei de canalizare pentru zonele care se introduc în intravilan și pentru toate celelalte zone neoperite.

Condiții avizator (SC Hidro Prahova SA):

La proiectarea și construcția sistemelor de canalizare precum și pentru exploatarea acestora, se va ține cont de legislația în vigoare.

- Statia de epurare va indeplini condițiile impuse prin Directiva 91/271/CEE modificata prin Directiva 98/15/CE pentru reducerea poluanților din apele uzate.

- Dacă nu se respecta / nu pot fi respectate prevederile SR 8591 / 97 și H.G 930 / 2005 se vor prevedea lucrări de deviere a tronsoanelor de conducta aparținând sistemului public de canalizare în afara amplasamentului pe domeniul public / protejare a conductelor, în baza unor documentații tehnice specifice înaintate operatorului și pentru care reprezentanții acestuia și-au dat avizul.

- Se va solicita asistența tehnică din partea operatorului dacă pe parcursul derulării lucrărilor (săpăturilor) se întâlnesc conducte de apă și / sau canalizare sau pentru orice probleme care intervin privind sistemul de alimentare cu apă și canalizare. Pentru situații deosebite / de urgență se solicita dispeceratul din cadrul S.C Hidro Prahova S.A (0244 / 700 840).

- Se vor lua măsurile care se impun în vederea protejării conductelor de apă, construcțiilor speciale amplasate pe traseul rețelelor publice de utilități pentru asigurarea continuității serviciilor, accesului personalului operatorului pentru monitorizare trasee, execuția lucrărilor de verificare, întreținere și reparații.

- Lucrările de săpătură în zonele unde conductele de apă au fost trasate orientativ se vor executa manual și sub asistența tehnică a delegaților operatorului pentru evitarea avariei rețelelor existente.

- Este interzisă blocarea accesului reprezentanților Hidro Prahova S.A la componentele sistemelor de alimentare cu apă amplasate pe domeniul public sau privat (conducte apă, cămine de vane / vizitare, hidranți, etc) prin depozitarea materialelor de construcție, pământului rezultat din săpături, etc.

- Avariile / distrugerea parțială sau totală a unor componente din rețelele publice de apă pe parcursul execuției lucrărilor proiectate va fi remediată de către operator pe cheltuielile beneficiarului / constructorului, acesta nefiind exonerat de la plata eventualelor daune și / sau a contravalorii pagubelor produse operatorului sau terților. Cantitatea de apă pierdută ca urmare a avariei rețelei va fi stabilită și facturată celor responsabili de producerea avariei.

- Înainte de începerea lucrărilor reprezentanții operatorului în teritoriu vor fi convocați în scris pentru semnarea procesului verbal de predare a amplasamentului. Pentru stabilirea amplasamentului definitiv al construcțiilor prevăzute, precum și înainte de începerea oricăror lucrări în zona, reprezentanții OR în teritoriu vor fi convocați în scris pentru asistența tehnică și luarea unor decizii cu privire la lucrările care afectează componentele și exploatarea sistemelor de apă, sau furnizarea serviciilor către utilizatori.

Pentru realizarea lucrărilor de execuție a extinderii sistemului de canalizare menajeră, se va înainta operatorului spre analiză și avizare proiectul tehnic care va include breviare de calcul în baza cărora se stabilesc soluțiile constructive, cu dimensionarea conductelor de apă/colectoarelor de canalizare menajeră – prin raportare la necesar și rețelele deja existente, a bransamentelor și racordurilor aferente, astfel încât să se asigure funcționarea optimă a sistemelor proiectate.

Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect (Aviz de principiu 02/17.02.2025 al Hidro Prahova) – vezi mai sus, subcap. 3.9.2. Alimentarea cu apă.

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

DEE România - SR Ploiești deține în zona studiată următoarele rețele: LEA 110kV, LEA 20 kV, LES 20 kV, și PT-uri 20/0.4kV acestea fiind figurate cu aproximație pe plan. Există rețele electrice proprietatea S.D.E.E. Ploiești: tip LEA 0,4 kV pe toate străzile localității și LES 0.4kV, scara la care sunt elaborate planșele nu permite trasarea acestora.

Conform "Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr. 239/2019 completat cu ordinul ANRE 225/2020) dimensiunea zonei de protecție și de siguranță a capacităților energetice este de 24 m pentru LEA 20 kV și de 37 m pentru LEA 110 kV.

Pentru a putea construi pe acest teren este necesar să se respecte următoarele distanțe minime de siguranță față de rețele electrice existente:

- 4 m la apropiere de clădiri locuite (distanța între conductorul extrem al liniei electrice aeriene LEA 110 kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare).
- 3 m la apropiere de clădiri locuite (distanța între conductorul extrem al liniei electrice aeriene LEA 20 kV la deviație maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare).
- 1 m la apropiere de clădiri locuite (distanța pe orizontală între un stâlp al LEA 0,4 kV și orice parte a clădirii, fără să constituie traversare; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fațadele clădirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mică (C,D,E) la distanța minimă de 10 cm de perețele clădirii, în cazul fasciculului întins, respectiv 3 cm în cazul fasciculului pozat).
- în cazul apropierii LEA 0,4+20+110kV de clădiri cu pericol de explozie sau de incendiu se va respecta distanța minimă pe orizontală între axul LEA față de limita zonei în care există mediu cu pericol de explozie de $1,5 \times$ înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din apropiere.
- 1 m la apropiere de drumuri (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20+110 kV la deviație maximă și limita amprizei drumului, iar pentru LEA 0,4 kV stâlpii se amplasează în afara zonei de protecție a drumului).
- 7 m la traversarea drumurilor (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 0,4+20+110 kV și partea carosabilă a drumului, stâlpii LEA 20+110 kV se amplasează începând de la limita exterioară a zonei de protecție a drumului, iar stâlpii LEA 0,4 kV se dispun în afara zonei de siguranță a drumului).
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 0,4+20+110 kV.
- 4 m la traversare de conductă supraterană cu fluide neinflamabile (distanța pe verticală între conductorul inferior al LEA 20+110 kV și partea superioară a conductei, iar distanța minimă pe orizontală este egală cu înălțimea stâlpului deasupra solului plus 3 m);
- 5 m la apropiere de conductă supraterană cu fluide inflamabile (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20+110 kV la deviație maximă și perețele conductei).
- se interzice traversarea de către LEA 0,4+20+110 kV a conductelor supraterane de transport de gaze;
- 15 m la apropiere de conductă supraterană cu fluide inflamabile (distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20+110 kV la deviație maximă și perețele conductei; se poate reduce distanța la 5 m cu aplicarea măsurilor de siguranță și protecție conform NTE 003/04/00).
- 0,6 m la apropiere de clădiri (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0,4+20 kV și fundația clădirii cu condiția verificării stabilității construcției);
- 0,5 m la apropiere de conducte de apă și canalizare (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0,4+20 kV și conducte de apă și canalizare, la adâncimi peste 1,5 m distanța minimă fiind de 0,6 m);
- 0,25 m la intersecție cu conducte de apă și canalizare (distanța măsurată în plan vertical între LES 0,4+20 kV și conducte de apă și canalizare);
- 0,5 m la apropiere de conducte termice cu apă fierbinte (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0,4+20 kV și conducte termice cu apă fierbinte);
- 0,2 m la intersecție cu conducte termice cu apă fierbinte (distanța măsurată în plan vertical între LES 0,4+20 kV și conducte termice cu apă fierbinte);
- 0,6 m la apropiere de conducte de gaze (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0,4+20 kV și conducte de gaze, în cazul protejării cablului în tub distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie);
- 0,25 m la intersecție cu conducte de gaze (distanța măsurată în plan vertical între LES 0,4+20 kV și conducte de gaze, de regulă conducta de gaze se pozează deasupra);
- 1 m la apropiere de arbori (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0,4+20 kV și axul arborilor);
- 0,5 m la apropiere de drumuri (distanța între LES 0,4+20 kV și drum măsurată în plan orizontal de la bordura spre trotuar în localități, respectiv de la ampriza spre zona de protecție în afara localităților);
- 1 m la traversarea drumurilor (distanța între LES 0,4+20 kV și drum măsurată în plan vertical în axul drumului);
- Pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de

secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire; pentru posturi de transformare, cabine de secționare în construcție zidită sau construită din alte materiale, supraterane, zona de protecție este delimitată de suprafața fundației extinsă cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare de tip aerian, puncte de alimentare, cabine de secționare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;

- Pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare în construcție zidită sau realizate din alte materiale (cabine metalice), supraterane, zona de protecție este delimitată astfel: de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), pe laturile fără uși de acces și fără ferestre de ventilație, la distanță de 3 m față de latura cu acces în post pentru transformator, la distanță de 1,5 m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul.

În proiectarea și executarea instalațiilor, echipamentelor electrice și anexelor acestora, se vor respecta și standardele și prescripțiile legale în vigoare.

Se propune modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public.

3.9.5. Telecomunicații, televiziune prin cablu și internet

Serviciile de telecomunicații, televiziune prin cablu și internet nu sunt deficitare în localitate. Gratie progresului tehnologic, fiecare sector al telecomunicațiilor poate satisface creșterea exponențială a cererii pentru servicii.

Dezvoltarea acestor sectoare este dependentă de evoluția pieței serviciilor de telecomunicații, respectiv de planurile de extindere ale fiecărui operator în parte.

Condiții avizator (S.C. RCS & RDS SA)

Investițiile ce vor intersecta rețeaua proprietatea RCS&RDS SA, constructorul trebuie să facă posibilă relocarea acesteia fără să afecteze serviciile de comunicații electronice, asigurând continuitatea serviciilor pe toată durata de executare a lucrărilor; Toate costurile generate de relocarea cablurilor de fibra optică vor fi suportate de către beneficiarul lucrării de dezvoltate;

Deoarece devierea acestor trasee implică condiții speciale, lucrarea va fi comunicată cu minimum 30 de zile lucrătoare înainte, pentru a putea programa aceste întreruperi și a asigura comutările circuitelor;

Totodată, delegatul DIGIINFRASTRUCTURA va stabili în punctele de intersecție, măsurile de protecție, sau de deviere ce se impun și utilizarea tubulaturii autostrăzii pentru traseul fibrei optice din zona.

Condiții avizator (Orange Romania Communications S.A.)

Proiectarea obiectivelor noi și a rețelelor edilitare va respecta normativele în vigoare, care stabilesc distanțele minime pe verticală și orizontală, față de instalațiile de telecomunicații.

Pentru orice construcție nouă, sau lucrare edilitară se impune solicitarea avizului Telekom și prezența delegatului instituției pentru sondaje de identificare.

3.9.6. Alimentare cu gaze

Rețeaua de gaze se va extinde în continuare, în funcție de necesitățile de dezvoltare locale, în corelare cu extinderea intravilanului și construirea de noi edificii.

Proiectarea ulterioară a extinderilor rețelei de gaze se va face cu respectarea normativelor și legislației în vigoare.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE

89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

3.9.7. Gospodărie comunală

Prioritățile în ceea ce privește gestionarea și prevenirea deșeurilor sunt următoarele:

- prioritizarea eforturilor în domeniul gestionării deșeurilor în linie cu ierarhia deșeurilor
- dezvoltarea de măsuri care să încurajeze prevenirea generării de deșeuri și reutilizarea, promovând utilizarea durabilă a resurselor;
- creșterea ratei de reciclare și îmbunătățirea calității materialelor reciclate, lucrând aproape cu sectorul de afaceri și cu unitățile și întreprinderile care valorifică deșeurile;
- promovarea valorificării deșeurilor din ambalaje, precum și a celorlalte categorii de deșeuri;
- reducerea impactului produs de carbonul generat de deșeuri;
- încurajarea producerii de energie din deșeuri pentru deșeurile care nu pot fi reciclate;
- organizarea bazei de date la nivel național și eficientizarea procesului de monitorizare;
- implementarea conceptului de "analiză a ciclului de viață" în politica de gestionare a deșeurilor.

De asemenea, se dorește îmbunătățirea serviciilor către populație și sectorul de afaceri prin:

- încurajarea investițiilor verzi;
- susținerea inițiativelor care premiază și recompensează populația care reduce, reutilizează și reciclează deșeurile din gospodărie;
- colaborarea cu autoritățile administrației publice locale pentru creșterea eficienței și calității deșeurilor colectate, făcându-le mai ușor de reciclat;
- colaborarea cu autoritățile administrației publice locale și sectorul de afaceri pentru îmbunătățirea sistemelor de colectare a deșeurilor.

Principalele obiective din sectorul gestionării deșeurilor:

Autoritățile administrației publice locale au obligația să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

3.9.8. Alte echipamente / magistrale

Obiective în administrarea OMV Petrom SA

Este obligatorie respectarea ordinului nr.47/1203/509 din 21 iulie 2003 publicat în Monitorul Oficial partea I nr. 611 din 29.08.2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor /sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.

Execuția lucrărilor de construcție se va face cu respectarea normativelor tehnice de proiectare și execuție în cazul intersecției și/sau paralelismului cu alte conducte tehnologice.

Referitor la distanțele de siguranță / protecție față de obiectivele subscrisei se vor respecta prevederile Ordinului 278 din 1986 privind aprobarea normativului departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze precum și ale Ordinului 49/2007 al A.N.R.E.

Obiective în administrarea SC CONPET SA

Zona de siguranță este de 10 m de o parte și de alta la conductele de transport țiglei, 5 m de o parte și de alta a conductei suport metalic fibră optică și 15 m față de instalațiile supraterane (prize de potențial, manifold, SPC-uri, aerisiri, bazine retenție, etc). Zona de protecție este de 5 m de o parte și de alta a conductei/conductelor. În zona de protecție sunt interzise:

- efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar și a acelor cu caracter provizoriu, cu excepția celor care servesc conductele/instalațiile respective;
- ocuparea terenului cu diverse obstacole care să obstrucționeze/limiteze circulația;
- montarea oricăror rețele de servicii/utilități care nu servesc conductele/instalațiile în cauză.

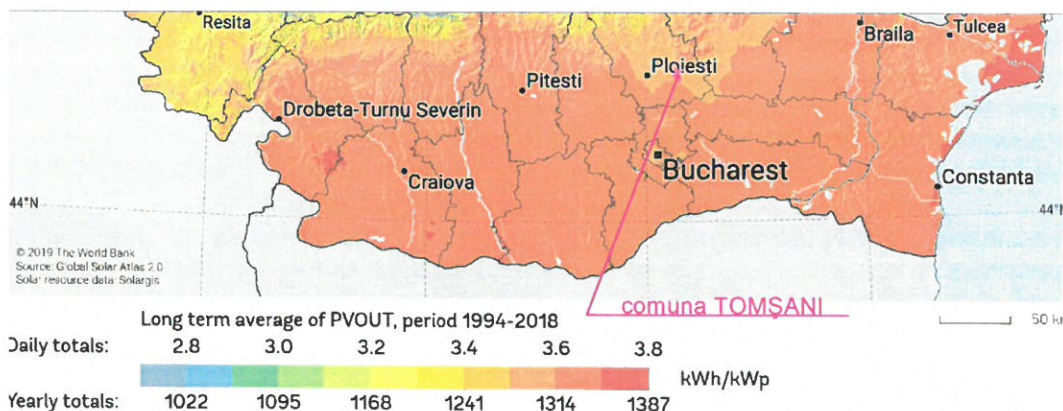
Introducerea de terenuri în intravilan, eliberarea Autorizațiilor de construire, avizarea PUZurilor, PUDurilor, extinderi, modernizări de drumuri, înființări de plantații, etc, se vor face după obținerea avizului administratorului, pentru lucrările amplasate în vecinătatea conductelor și instalațiilor SC CONPET SA.

Compania va fi menționată pe certificatele de urbanism ce fac obiectul vânzării/cumpărării de terenuri amplasate în vecinătatea conductelor și instalațiilor SC CONPET SA.

Pentru acordarea (emiterea) avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor aparținând S.N.T.P., solicitantul (persoană fizică/juridică) poate depune documentația personal sau prin poștă (curier, etc) la sediul central al societății CONPET SA din Ploiești, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova sau în format electronic pe adresa de email a societății conpet@conpet.ro.

3.9.9. Surse regenerabile de energie

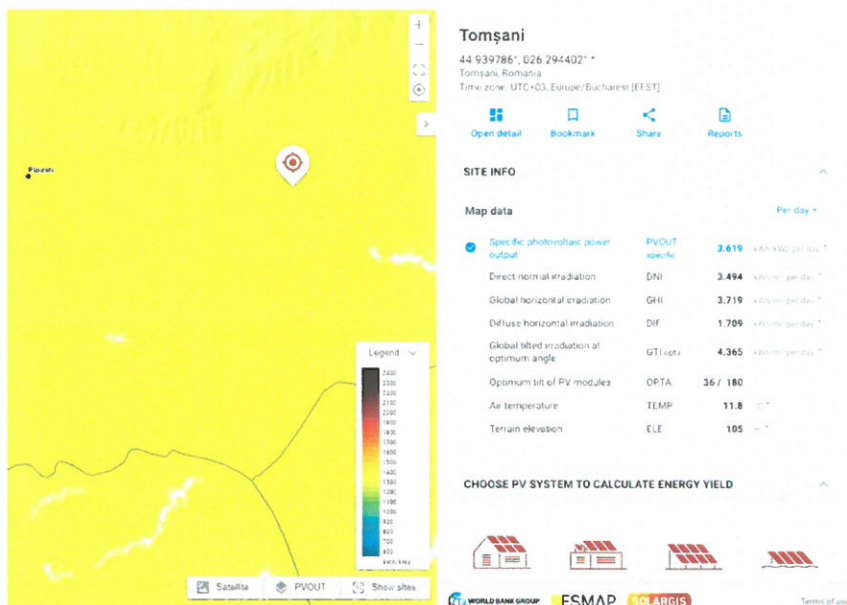
Energia solară poate fi valorificată pe întreg teritoriul țării, în partea de sud randamentul potențial de energie fotovoltaică (PVOUT) putând ajunge la 3.8 kWh/zi.



This map is published by the World Bank Group, funded by ESMAP, and prepared by Solargis. For more information and terms of use, please visit <http://globalsolaratlas.info>.

Sursa: <https://globalsolaratlas.info/>

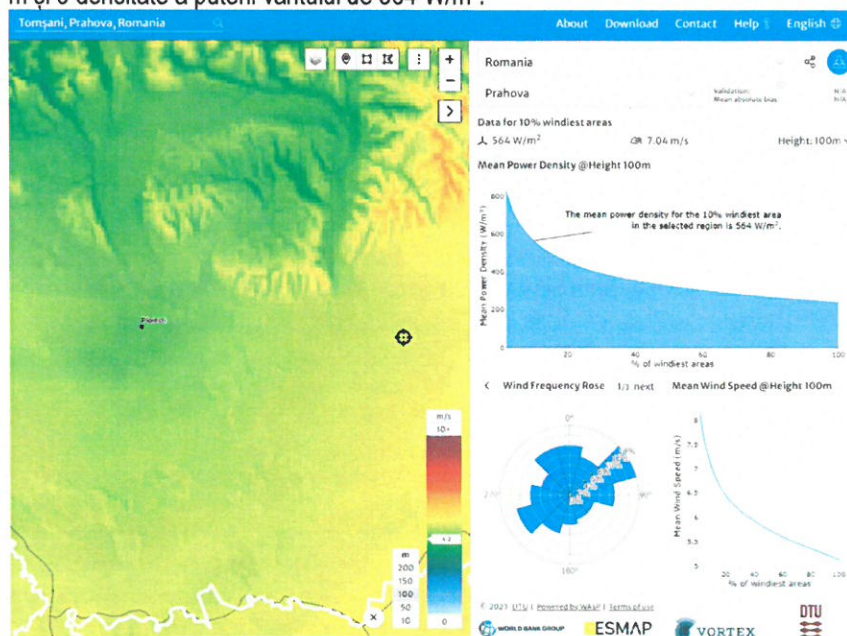
Potențialul ridicat al energiei generate are la bază condițiile geografice ale localității, care prezintă o valoare ridicată a intensității radiației solare pe parcursul anului (3,494 kWh/m²/zi prin comparație cu valori cuprinse între 2,42-3,77 kWh/m²/zi la nivelul României).



Sursa: <https://globalsolaratlas.info/>

Potențialul fotovoltaic anual specific la nivelul comunei Tomșani este de 1321,0 kWh/kWp, iradierea normală directă fiind de 1275,3 kWh/mp. Valorile pentru iradierea globală orizontală, respectiv cea difuzată orizontal sunt de 1357,4, respectiv 623,8 kWh/mp. Iradierea globală la unghiul optim este 1593,1 kWh/mp. Gradul optim de înclinare al modulelor fotovoltaice: 36 / 180°.

Potențialul eolian al zonei este relativ scăzut. Potențialul pentru parcuri eoliene de energie se caracterizează prin următoarele valori: o viteză medie a vântului de 7,04 m/s la o altitudine medie de 100 m și o densitate a puterii vântului de 564 W/m².



Sursa: <https://globalwindatlas.info/>

Printre prioritățile naționale de investiții pentru finanțarea din Fondurile Europene după anul 2020 se află o **Europă mai verde**, fără emisii de carbon, punerea în aplicare a Acordului de la Paris și

investiții în tranziția energetică, energia din surse regenerabile și combaterea schimbărilor climatice, între care se regăsesc următoarele obiective:

- Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
- Promovarea energiei din surse regenerabile
- Dezvoltarea de sisteme inteligente de energie, rețele și stocare în afara TEN-E
- Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor și a rezilienței în urma dezastrelor
- Promovarea gestionării sustenabile a apei
- Promovarea tranziției către o economie circulară
- Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării
- Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării
- Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării
- Mobilitate națională, regională și locală sustenabilă, rezilientă în fața schimbărilor climatice, inteligentă și intermodală, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere

Epuizarea combustibililor fosili este iminentă și poluarea produsă de arderea gazelor, petrolului și cărbunelui avansează efectele grave ale schimbărilor climatice. Rentabilitatea surselor regenerabile de energie se îmbunătățește însă în fiecare zi, iar tehnologia în domeniul energetic este din ce în ce mai performantă în a face energia alternativă atractivă.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Comuna Tomșani se confruntă cu problemele specifice unei comunități medii, iar autoritățile locale trebuie să își asume cu adevărat rolul de coordonator al procesului de transformare, fructificând oportunitățile de care beneficiază comuna.

Realizarea obiectivelor propuse este în strânsă dependență cu sursele de finanțare nerambursabile care pot fi atrase, deoarece bugetul local nu are capacitatea de a susține realizarea acestora. Obiectivul principal este îmbunătățirea calității vieții, atragerea investitorilor și crearea locurilor de muncă, fapt prevăzut de administrația locală și susținut cu fermitate de comunitatea locală.

Modernizarea drumurilor, investiții în infrastructura de utilități prin realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, dezvoltarea economică locală, investițiile în infrastructura educațională și culturală sunt câteva din prioritățile pe care administrația locală le are în vedere în permanență.

În viitor se va urmări dezvoltarea potențialului economic prin atragerea forței de muncă, sprijinirea inițiativelor particulare și a investițiilor din fonduri bugetare, atragerea fondurilor europene în scopul realizării de proiecte sustenabile care să răspundă nevoilor comunității cât și atragerea capitalului privat autohton în scopul realizării unor unități de prelucrare a produselor autohtone.

3.10.1. Măsuri pentru protecția calitatii apelor

- Aducerea la îndeplinire a măsurilor prevăzute în programele de etapizare, realizarea sistemului de canalizare pe tot cuprinsul localității.
- Îmbunătățirea calității apei prin realizarea unei stații de epurare moderne a apelor uzate.
- Îmbunătățirea calității apei prin reducerea poluării cauzate de anumite substanțe periculoase deversate în mediul acvatic.
- Întreținerea și păstrarea în condiții salubre a malurilor cursurilor de apă .

- Se vor evita la autorizarile de construire si amenajari zonele vulnerabile la eroziune.
 - Se vor lua masuri de reducere a vitezei si debitului de apa in zonele de pod;
 - Se vor prevedea pereieri si indiguiri pentru a preintampina inundabilitati si prabusiri ale malurilor;
 - Se va evita amplasarea organizarii de santier in apropierea cursurilor de apa;
 - Proiect si executia sistemelor de colectare epurare si evacuare a apelor (meteorice, pluviale, reziduale, menajere si industriale)
 - Diminuarea concentratiilor de poluanti din ape , prin bazine de sedimentare si separatoare de grasimi;
- Astfel apele deversate vor respecta indicatorii de calitate conform Ordinului M.M.G.A. nr.161/2006.

3.10.2. Măsurile pentru diminuarea surselor de poluare aer

- Reducerea emisiilor de gaze de esapament prin restrictie de viteza 30-50 km/ora;
- Cresterea suprafetelor plantate, formand perdele de protectie antifonica si de aliniament inspre zona destinata locuintelor si pentru petrecerea timpului liber;

3.10.3. Măsurile pentru protecția calității solului

Principalele propuneri și măsuri de intervenție ce se impun pentru protectia mediului:

- Diminuarea surselor de poluare rezultate din activități industriale și agricole;
- Colectarea centralizată și epurarea apelor uzate;
- Controlul gestiunii deșeurilor și încurajarea colectării selective;
- Respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort;
- Amenajarea de noi spații verzi (parc, terenuri de sport, locuri de joacă, amenajarea terenurilor degradate, etc).

3.10.4. Măsurile pentru diminuarea surselor de poluare așezări umane

- Dezvoltarea economica si a infrastructurii tinand cont de protectia mediului natural si a construit (controlate prin documentatii si urmarite in executie);
- Amenajarea unor noi spatii verzi pe terenurile degradate si libere (vezi comentariul la bilantul teritorial);
- Eliminarea surselor actuale de poluare (minore si izolate) si controlul asupra celor viitoare;
- Colectarea centralizata si epurarea generalizata a apelor uzate (in primele etape in zonele economice active);
- Reactivarea sistemului de irigatii;
- Control ferm al noilor edificari, indiferent de promotor sau beneficiar de proiecte pentru locuinte in mediul rural, adaptate specificului zonei;
- Conectarea tuturor programelor de dezvoltare cu necesitatile de protectie a mediului natural si artificial traditional.

3.10.5. Masuri posibile de reducere a zgomotului generat de traficul rutier

În prezent, nu există proiecte care sa contribuie la reducerea zgomotului pe sectorul de drum DN1B, km 25+501 – km 43+600.

C.N.A.I.R. S.A. are în vedere realizarea în parteneriat cu Autoritățile Locale a unui proiect de izolare fonică a clădirilor rezidențiale care au cel puțin o fațadă expusă la zgomot pe timpul 6 nopții mai

mare sau egal cu 50 dB, în localitățile în care s-au înregistrat depășiri ale limitelor de zgomot admise. Izolarea fonică a clădirilor rezidențiale va asigura un confort acustic necesar persoanelor care locuiesc în proximitatea sectorului de drum analizat în cadrul prezentului plan de acțiune.

3.10.6. Măsuri în vederea adaptării la schimbările climatice

Măsurile ce se pot formula ca și recomandări în vederea adaptării la schimbările climatice pentru comuna Tomșani sunt conforme cu dezideratul unei dezvoltări durabile:

- Respectarea legislației și conformarea la măsurile de adaptare la efectele schimbărilor climatice implementate la nivel național
- Promovarea sistemelor de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme
- Creșterea eficienței energetice a construcțiilor (mărirea rezistenței termice a anvelopei clădirii)
- Accelerarea dezvoltării utilităților publice locale (alimentare cu apă, canalizare și stație de epurare, gaze naturale, modernizarea sistemului de iluminat public)
- Optimizarea infrastructurii în scopul eficientizării transportului în comun, pentru a putea reprezenta o alternativă atractivă la transportul motorizat individual (modernizarea/asfaltarea străzilor, construirea trotuarelor și a pistelor de biciclete, amenajarea parcajelor la instituțiile de interes public)
- Creșterea suprafețelor spațiilor verzi amenajate pentru sport și agrement în localitate
- Creșterea suprafețelor ocupate cu vegetație forestieră prin împădurirea terenurilor degradate
- Administrarea culturilor și utilizarea rațională a terenului
- Gestionarea eficientă a resurselor naturale
- Colectarea/valorificarea deșeurilor
- Managementul depozitării necontrolate a deșeurilor
- Stimularea adoptării și implementării altor măsuri de adaptare la schimbările climatice
- Ridicarea nivelului de conștientizare privind schimbările climatice și impactul acestora asupra mediului prin implementarea unei serii de programe educaționale.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Soluția adoptată prin prevederile P.U.G. (planșele "3. Reglementari urbanistice – Zonificare") se constituie în oferta urbanistică a autorităților locale, pentru a se atrage investitori și populație în zona, astfel crescând zestrea comunei, creându-se premisele unei dezvoltări durabile în teritoriu.

Zonificarea funcțională și indicatorii urbanistici din P.U.G.-ul aprobat s-au putut modifica prin planuri urbanistice de detaliu aprobate, descrise și integrate în P.U.G.

Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-au materializat în planșele ce stabilesc unitățile teritoriale de referință pentru fiecare localitate și planșele ce ilustrează proprietatea asupra terenurilor.

Teritoriul administrativ al comunei Tomșani a fost împărțit în **16** de trupuri de intravilan.

Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

Teritoriul intravilan este format din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe TRUPURI: trupul principal al localității și celelalte trupuri apartinătoare acestuia.

Trupurile sunt unități de suprafață ale teritoriului intravilan cu funcțiuni diverse (vatra principală ale localității sau subunități apartinătoare, precum și alte subunități izolate, dispersate în teritoriu).

Intravilanul propus pentru comuna Tomșani este compus din **16** trupuri, astfel:

- 1 SAT LOLOIASCA
- 2 SAT SĂTUCU

- 3 SAT TOMȘANI, SAT MAGULA
- 4 ZONA UNITAȚI ZOOTEHNICE - FERMA OVINE
- 5 ZONA LOCUINȚE
- 6 ZONA LOCUINȚE
- 7 ZONA LOCUINȚE
- 8 ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - GOSPODĂRIE DE APĂ
- 9 ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - STAȚIE DE POMPARE
- 10 ZONA CIMITIRE - CIMITIR ADVENTIST
- 11 ZONA INDUSTRIE ȘI UNITAȚI ZOOTEHNICE
- 12 ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - STAȚIE DE EPURARE
- 13 ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - ZONĂ AGREMENT PROPUȘĂ
- 14 ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - ZONĂ AGREMENT PROPUȘĂ
- 15 ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - STAȚIE CARBURANȚI PROPUȘĂ
- 16 ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - RELEU TELECOMUNICATII PROPUS

Zone si subzone functionale

Zona functionala este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane ce se pot inscrie intr-o functiune principala si alte functiuni secundare; zonele functionale sunt puse in evidenta în planșele "3. Reglementari urbanistice - zonificare".

Subzonele functionale reprezinta subdiviziuni ale zonelor, avand functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli.

Teritoriul intravilan al comunei Tomșani este impartit in urmatoarele zone functionale:

ZONELE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

C - ZONA CENTRALĂ

IS – ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII

L - ZONA LOCUINȚE

L/IS – ZONA MIXTĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII

ID – ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

ID/IS – ZONA MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUȚII ȘI SERVICII

A – ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE

ID/A – ZONA MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

SP - ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT

- SP1- subzona spații verzi amenajate și perdele de protecție;
- SP2 – subzona sport și agrement;

GC - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ

TE - ZONA ECHIPARE EDILITARĂ

CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE

- ccr – subzona căi de comunicație rutieră
- ccf – subzona căi de comunicație feroviară

THi - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA

ZONELE FUNCȚIONALE DIN EXTRAVILAN

TA – TERENURI AGRICOLE

TH – TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

TC – TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE

TN – TERENURI NEPRODUCTIVE

TCP – ZONE AFERENTE EXPLOATĂRII RESURSELOR SUBSOLULUI

Indicii și indicatorii urbanistici de densitate a construirii

Tip zona/subzona	Regim înălțime propus	POT propus	CUT propus
C	P+1	50%	1
IS	P+1	50%	1
L	P+1	35%	0,7
L/IS	P+1	35%	0,7
ID	P+2	50%	1,5
ID/IS	P+2	50%	1,5
A	P+2	50%	1,5
ID/A	P+2	50%	1,5
SP1	P	10%	0,1
SP2	P	40%	0,4
GC	P	10%	0,1
TE	P+1	50%	1
CC			
THi			

Unități teritoriale de referință

Unitatea Teritorială de Referință (UTR) este o reprezentare convențională cuprinzând o zonă a teritoriului localității cu o funcțiune predominantă și care prezintă caracteristici morfologice unitare și ridică probleme specifice de gestiune.

Teritoriul intravilan al Comunei Tomșani a fost împărțit în 23 unități teritoriale de referință (UTR), ținând seama de:

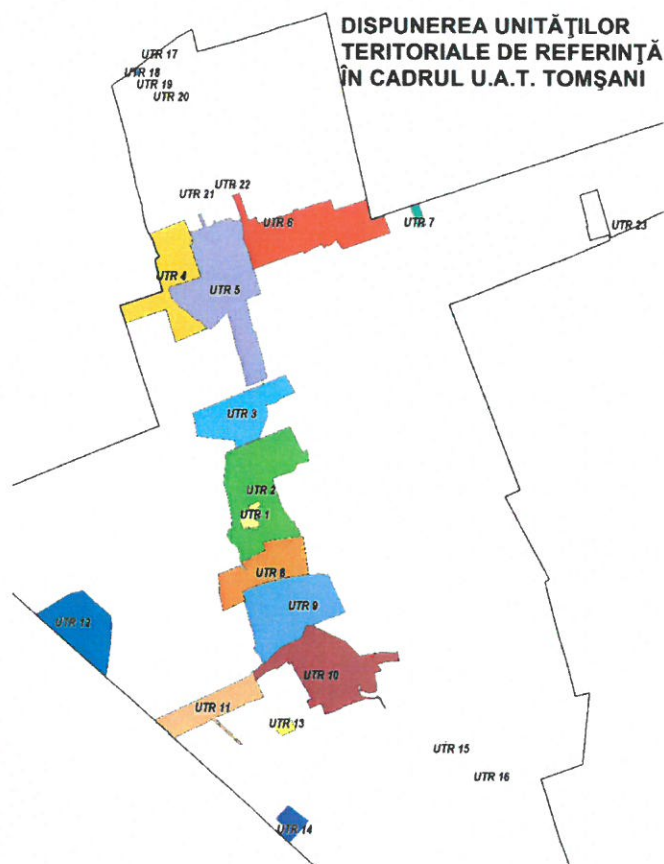
- I. Limite fizice existente în teren (limite cadastrale, străzi, elemente naturale)
- II. Funcțiunea predominantă a zonei;
- III. Caracteristici comune care să conducă la reguli comune pentru cea mai mare parte din suprafață;

Protecția unor suprafețe în extravilan

Pentru rezervația peisagistică Balta Măgula, se impune a se instala panouri pe perimetrul acesteia, pe care să fie inscripționată sintagma "Rezervație peisagistică", denumirea și instituția responsabilă cu protecția acesteia (aviz nr. 4646/28.11.2022 al Muzeului de Științele Naturii Prahova).

Protecția unor suprafețe în intravilan

Pentru exemplarul de castan sălbatic, se impune împrejmuirea acestuia cu un gard și instalarea unei plăcuțe inscripționate cu sintagma „Arbore ocrotit”, denumirea științifică și populară, precum și



instituția care are atribuții în protejarea acestuia, respectiv primăria comunei Tomșani (*aviz nr. 4646/28.11.2022 al. Muzeului de Științele Naturii Prahova*).

O atenție deosebită trebuie acordată zonelor în care intervenția omului asupra mediului natural a fost benefică în ceea ce privește crearea unui peisaj mixt valoros, pentru care nu se pot institui norme specifice, dar pentru care se va da o atenție deosebită oricărei cereri de autorizație de construire sau amenajare.

Zonele protejate și limitele acestora

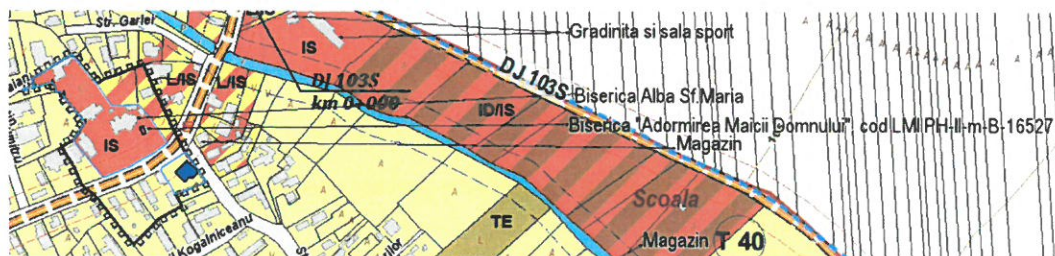
Monumente istorice – propunerile elaboratorului studiului istoric

Elemente de regulament pentru zona de protecție a monumentului istoric Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, cod LMI PH-II-m-B-16527:

1. Descriere zonă

Zona de protecție a monumentului istoric a fost trasată pe limite cadastrale.

Coordonate Stereo 1970 pentru zona de protecție a monumentului istoric Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, cod LMI PH-II-m-B-16527			
X	Y	X	Y
602530,27	382050,65	602635,69	381999,52
602527,52	382050,09	602653,24	381974,81
602525,05	382058,78	602627,49	381964,53
602498,19	382051,22	602631,92	381956,68
602509,12	382056,23	602633,00	381954,19
602507,23	382061,61	602613,40	381942,75
602521,77	382069,99	602611,60	381940,89
602521,96	382071,01	602592,68	381921,27
602540,56	382081,83	602573,27	381945,62
602561,48	382057,01	602561,84	381960,91
602568,21	382061,34	602549,09	381971,69
602577,95	382064,67	602542,25	381986,90
602593,91	382070,76	602532,35	382004,30
602601,43	382073,10	602541,66	382009,06
602606,86	382059,36	602550,94	382024,29
602627,39	382017,07		



Caracteristici și valoare: Biserica „Adormirea Maicii Domnului” clasată în LMI; clădirea cartată cu nr. 1 cu valoare arhitecturală și ambientală.

Agresiuni

În zona de protecție propusă, s-au ridicat clădiri noi și s-au modificat clădiri existente.

Grad de protecție

Gradul de protecție:

- ridicat - pentru monumentului istoric.
- mediu - pentru clădirea cartată cu nr. 1 (str. Mihai Viteazul)
- fără protecție: restul clădirilor

- intervenții permise: punerea în valoare a monumentului istoric, intervenții care cresc valoarea zonei; pentru clădirea cartată cu nr. 1, sunt permise lucrări de întreținere, reparații, amenajări, extinderi; pentru restul clădirilor existente sunt permise lucrări de întreținere, reparații, amenajări, desființare.

2. Utilizare funcțională

Utilizări admise: locuințe individuale, mic comerț, cultură, alte funcțiuni destinate publicului.

Utilizări interzise: activități poluante, activități care pot conduce la degradarea clădirilor cu valoare arhitecturală, depozite en-gros, depozitarea spre vânzare a substanțelor inflamabile.

3. Amplasarea clădirilor

Se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor.

Amplasarea față de aliniament: clădirile vor respecta regimul de aliniere existent.

Împrejmuiri

- se vor păstra împrejmuirile existente la stradă, iar în cazul refacerii, acestea vor fi realizate din uluci din lemn sau tablă, panou din fier forjat, pe soclu de zidărie sau fără soclu, înălțime max. 1.60 m și culori naturale maron, verde.

- sunt interzise împrejmuirile din plăci prefabricate din beton sau policarbonat.
- este interzisă orice fel de culoare stridentă aplicată pe acestea.

Conformarea clădirilor

Înălțimea P, P+M

Aspectul exterior

Arhitectura noilor clădiri va respecta elementele specifice ale arhitecturii zonei. În cazul ridicării unor construcții noi, regimul de înălțime P, P+M;

- ▣ Clădirile vor fi retrase în interiorul lotului, păstrând regimul de aliniere preponderent în zonă;
- ▣ Acoperișul va fi în patru pante;
- ▣ Învelitoarea din tablă plană culoare gri sau țiglă;
- ▣ Fațadele vor avea goluri verticale, culori pastelate - alb, crem;
- ▣ Culoarea tâmplăriei - maron (culoarea lemnului), verde închis;
- ▣ Este interzisă aplicarea pe fațadă a placajelor ceramice, faianței;
- ▣ Sunt interzise fațadele cu cărămidă aparentă.

Ocuparea și utilizarea parcelei

POT, CUT conform PUG

Condiții de avizare

În vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente din zona de protecție este necesar avizul DJC Prahova

Interdicții temporare de construire

În zonele naturale protejate - până la elaborarea și aprobarea unor documentații de specialitate care să stabilească strategia de dezvoltare în relație cu zonele învecinate, să formuleze regulile de funcționare și construire specifice zonei și activităților respective.

În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - până la obținerea avizelor legale. În zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atât în imediata vecinătate a monumentului (în interiorul parcelei delimitate topografic) precum și în zonele de protecție, autorizarea construcțiilor se face cu respectarea strictă a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcției județene Prahova pentru Cultură).

În zonele funcționale în care se desfășoară activități ce prezintă riscuri sanitare și produc disconfort - până la elaborarea Studiului de impact asupra mediului și obținerea Acordului de mediu și/sau Autorizației de mediu conform prevederilor în vigoare.

În zonele cu riscuri naturale, zona cu risc de alunecare și zonele cu pantă mare - pana la disparitia factorilor de risc ce au generat interdictia sau elaborarea unui studiu geo aprofundat care să reglementeze condițiile tehnice de fundare ale terenului.

În toate celelalte zone in care exista utilizari permise cu conditii si pentru care Administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a-si asuma autorizarea directa a construirii - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD).

Interdicții definitive de construire

In zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor este materializata în planșa "5. Proprietatea asupra terenurilor":

- terenuri aparținând domeniului public de interes național:

- ape cadastrate

- terenuri aparținând domeniului public județean de interes local:

- drum județean

- terenuri aparținând domeniului public de interes local:

- drumuri comunale, instituții de interes public, zona circulației rutiere, zona de parcuri, agrement, sport, zone verzi, zona lucrărilor tehnico-edilitare

Terenurile aflate în domeniul public al comunei Tomșani au fost determinate în conformitate cu INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tomșani (actualizat):

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPR. mp (ha)	LUNGIME ml
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Sediul primarie Tomșani, teren aferent				1569	
Punct de lucru primărie, sat Loloiasca, teren aferent				1824	
Cămin cultural și școala Magula, teren aferent				5110	
Școala veche și grădinița Magula, teren aferent				4795	
Grădinița Tomșani, teren aferent				2133	
Cămin cultural sat Loloiasca, teren aferent				1450	
Grădinița Loloiasca, teren aferent				1621	
Școala cls. I-VIII Loloiasca, teren aferent				4207	
Teren sport Loloiasca				7659	
Teren intravilan Magula „Nuci”				10000	
Teren intravilan Tomșani				1026	
Teren arabil spate Primărie Loloiasca				2500	
Teren intravilan Loloiasca				800	
Teren intravilan Loloiasca				44011	
Teren extravilan Magula				3,90 ha	
Teren intravilan Tomșani				6,29 ha	
Teren intravilan Loloiasca				8,12 ha	
Teren intravilan Loloiasca				1,90 ha	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					

„Groapa de gunoi” sat Magula				3852	
„Groapa de gunoi” sat Loloiasca				5083	
„Gospodărie apă” sat Loloiasca				8005	
„Stație pompare apă”				179	
CĂI DE COMUNICAȚIE, INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ					
DN 1B				8,89 ha*	
DN 1D				3,27 ha*	
DJ 146				9,43 ha*	
DJ 103S				2,12 ha*	
DJ 102N				1,07 ha*	
DC 70B				1,99 ha*	
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
LEA 400 KV					6180*
LEA 110 KV					6070*
Conductă Petrotrans					6540*
Conductă aducțiune apă potabilă					2680*
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE					
Zona de protecție pentru Biserica de lemn, altar și pridvor, LMI PH-II-m-B-16527				1,11 ha*	
Sit arheologic clasat și situri identificate				70,2 ha*	
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE					
Balta Loloiasca				26358	
Balta Magula (iaz)				53905	
Balta Magula				116705	
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
-					
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ					
Poliția locală					

*suprafețe/lungimi calculate pe baza suportului topografic realizat pentru Actualizare P.U.G. și R.L.U. și a informațiilor furnizate de elaboratorii studiilor de fundamentare sau instituțiile avizatoare

Principalele terenuri aflate în **domeniul privat al comunei** sunt pășunile, după cum urmează:

Amplasare	Suprafața (ha)
T42, parcela P 298/101	22,7800
T.26 P:216;	20,2111
T. 27 ; P:224;	7,0008
T.19 ; P: 168;	28,2875
T. 17; P: 159;	0,5709
T.17 ; P: 160;	13,4765
T.34; P: 254;	0,8371
T. 8; P: 81 ;	3,3983
T.8 ; P: 84;	9,2102
T.8 ; P: 87;	13,7388
T.8; P: 90;	22,8636
T. 9; P: 98;	20,5407
T. 9 ; P: 98/3;	7,7145
T.12; P: 127;	0,3400
T.31; P: 236;	41,4300

Pe planșa 5. *Proprietatea asupra terenurilor* sunt marcate și propunerile de circulație a terenurilor:

-terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public: terenurile necesare realizării noilor drumuri și alei pietonale propuse

-terenuri propuse pentru concesionare

Investiții publice pentru completarea obiectivelor de utilitate publică :

- Modernizare infrastructură stradală în toată comuna
- Modernizarea intersecțiilor
- Realizare infrastructură trafic pietonal
- Creșterea mobilității urbane prin construirea de piste de bicicliști
- Modernizare drumuri comunale și de exploatare agricolă în zone cu potențial de dezvoltare imobiliară și legături la servicii publice.
- Construire trotuare și șanțuri pe toate drumurile satești
- Construire punți pietonale peste canalul „Seman-Urloi” și amenajare acostament DS503
- Execuție de trotuare și elemente de scurgere a apelor de-a lungul DJ146
- Extindere rețele canalizare apă menajeră în satul Loloiasca
- Extindere rețele utilitare în zonele propuse pentru introducere intravilan
- Extindere rețea de alimentare cu apă în comună
- Construire centru cultural
- Modernizare lăcașuri de cult în comună
- Modernizare și extindere rețele de iluminat public
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic : stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Tomșani, județul Prahova
- Amenajare parcuri de recreere în toate satele comunei
- Întreținere și modernizare spații verzi în toată comuna
- Construire și dotare sediu muzeu local
- Dezvoltarea căilor de acces spre zonele cu potențial economic
- Susținerea dezvoltării unor centre de inovație și cercetare pe raza localității
- Decolmatare canale în toată comuna
- Construire bazin de înot
- Construire creșă
- Construire și dotare sală de sport
- Realizare terenuri de sport în satul Tomșani și în satul Loloiasca
- Modernizare și reabilitare sediu primărie
- Construire sau reabilitare și modernizare dispensar Tomșani
- Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din localitatea Tomșani
- Înființare parc fotovoltaic
- Înființare cămin de bătrâni
- Înființare parc industrial
- Construire zone servicii
- Construire ferme zootehnice
- Construire pensiuni agroturistice
- Modernizare drumuri în zonele propuse pentru introducere intravilan

3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE , POLITICILE ȘI PROGRAMELE DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII P.U.G.

Tomșani 2034 - Viziune: O comunitate dinamică și durabilă în inima Prahovei

În anul 2034, comuna Tomșani se remarcă ca un exemplu de dezvoltare comunitară și economică în regiunea Prahova. Situată într-un peisaj pitoresc și bogat în tradiții culturale și istorice, comuna își găsește locul în inima județului, atrăgând atenția prin progresul său și angajamentul ferm față de dezvoltarea durabilă.

Economie prosperă și diversificată: Comuna Tomșani se bucură de o economie prosperă și diversificată, alimentată de resursele naturale și de inițiativele antreprenoriale locale. Sectoarele agricol și industrial sunt în plină dezvoltare, iar turismul rural cunoaște o ascensiune spectaculoasă, atrăgând vizitatori din întreaga țară. Investițiile în infrastructură și accesul la finanțare au contribuit la crearea unui mediu propice pentru afaceri și inovație.

Calitatea vieții îmbunătățită: Locuitorii comunei Tomșani se bucură de o calitate a vieții îmbunătățită, beneficiind de servicii de educație și sănătate de înaltă calitate, infrastructură modernă și acces la facilități recreative și culturale. Investițiile în școli, spitale și spații verzi au contribuit la creșterea bunăstării și a coeziunii sociale în comunitate.

Mediu înconjurător protejat și valorificat: Comuna Tomșani se mândrește cu un mediu înconjurător protejat și valorificat, unde conservarea naturii și a patrimoniului cultural sunt prioritare. Traseele turistice oferă oportunități unice de explorare a frumuseții naturale și a bogăției culturale a regiunii, atrăgând turiști dornici să descopere farmecul autentic al comunei.

Guvernare transparentă și participativă: Administrarea publică locală se bazează pe principii de transparență, responsabilitate și participare comunitară. Locuitorii sunt activ implicați în procesul decizional, contribuind la definirea și implementarea strategiilor de dezvoltare și la modelarea viitorului comunei.

Identitate comunitară puternică și diversă: Comuna Tomșani este definită de o identitate comunitară puternică și diversă, în care tradițiile locale se îmbină armonios cu aspirațiile moderne. Evenimentele culturale, tradițiile locale și proiectele comunitare sunt catalizatori ai coeziunii sociale și ai dezvoltării durabile în comunitate.

În ansamblu, comuna Tomșani reprezintă un exemplu inspirațional de succes în dezvoltarea durabilă a unei comunități, unde progresul economic se îmbină armonios cu respectul față de mediu și cu angajamentul față de valorile și tradițiile locale.

3.13.1. Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare

Programele operaționale aferente implementării politicii de coeziune la nivel național și prioritățile acestora:

Programul Operațional Dezvoltare Durabilă (PODD)

1. Tranziție energetică bazată pe eficiență energetică, emisii reduse, sisteme inteligente de energie, rețele și soluții de stocare (intervenții adresate mediului privat)
2. Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară
3. Protecția mediului prin conservarea biodiversității, asigurarea calității aerului și decontaminarea siturilor poluate

4. Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor

Programul Operațional Transport (POT)

1. Îmbunătățirea conectivității prin dezvoltarea rețelei TEN-T de transport rutier
2. Îmbunătățirea conectivității prin dezvoltarea infrastructurii rutiere pentru accesibilitate teritorială
3. Îmbunătățirea conectivității prin dezvoltarea rețelei TEN-T de transport pe calea ferată
4. Îmbunătățirea mobilității naționale, durabilă și rezilientă în fața schimbărilor climatice prin creșterea calității serviciilor de transport pe calea ferată
5. Îmbunătățirea conectivității prin creșterea gradului de utilizare a transportului cu metroul în regiunea București-Ilfov
6. Îmbunătățirea conectivității și mobilității urbane, durabilă și rezilientă în fața schimbărilor climatice prin creșterea calității serviciilor de transport pe calea ferată
7. Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal
8. Creșterea gradului de utilizare a căilor navigabile și a porturilor
9. Creșterea gradului de siguranță și securitate pe rețeaua rutieră de transport
10. Asistență tehnică

Programul Operațional Creștere Inteligentă și Digitalizare (POCID)

1. Creșterea competitivității economice prin cercetare și inovare
2. Dezvoltarea unei rețele de mari infrastructuri de CDI
3. Creșterea competitivității economice prin digitalizare
4. Dezvoltarea infrastructurii broadband
5. Instrumente financiare pentru întreprinderi
6. Creșterea capacității administrative

Programul Operațional Sănătate (multifond) (POS)

1. Continuarea investițiilor în spitale regionale
2. Servicii de asistență medicală primară, comunitară și servicii oferite în regim ambulatoriu
3. Servicii de recuperare, paliative și îngrijiri pe termen lung adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației și profilului epidemiologic al morbidității
4. Creșterea eficacității sectorului medical prin investiții în infrastructură și servicii
5. Abordări inovative în cercetarea din domeniul medical
6. Informatizarea sistemului medical
7. Măsurile FSE care susțin cercetarea, informatizarea în sănătate și utilizarea metodelor moderne de investigare, intervenție, tratament

Programul Operațional Combaterea Sărăciei (POCS)

1. Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității (intervenții adresate grupurilor de acțiune locală)
2. Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității
3. Comunități marginalizate
4. Reducerea disparităților între copiii în risc de săracie și/sau excluziune socială și ceilalți copii
5. Servicii pentru persoane vârstnice
6. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități
7. Sprijin pentru grupuri vulnerabile
8. Ajutorarea persoanelor defavorizate

Programele Operaționale Regionale (8 POR)

1. O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice (intervenții OP1 adresate mediului privat, organizațiilor CDI, parteneriate)
2. O regiune Smart
3. O regiune cu orașe prietenoase cu mediul
4. Dezvoltarea sistemelor de încălzire centralizate
5. O regiune accesibilă
6. O regiune educată

7. O regiune atractivă

8. Asistență tehnică

Programul Operațional Asistență Tehnică (multifond) (POAT)

1. Funcționare sistem (structuri coordonare și AM-uri pentru PO care nu au axă de AT)

2. Sprijin pentru beneficiari

Programul Operațional pentru Tranziție Justă

POTJ sprijină exclusiv activitățile care sunt direct legate de obiectivul său specific acela de a permite regiunilor și cetățenilor să abordeze impactul social, economic și de mediu al tranziției către o economie neutră din punct de vedere climatic.

Principale provocări și măsuri de politică adoptate pentru Sud Muntenia:

PRSM 2021-2027 implementează viziunea strategică pentru o dezvoltare durabilă și echilibrată a regiunii, completând prioritățile și acțiunile pentru dezvoltarea acestora din PDR 2021-2027, RIS3 2021 - 2027 și SIDT SM.

În pofida creșterii economice înregistrate în 2014-2018, RSM se încadrează în categoria regiunilor mai puțin dezvoltate, în conformitate cu clasificarea UE, cu un PIB/loc. (PSC) de 51% din media UE 27.

Conform RT, RSM rămâne în urmă în raport cu cele mai dezvoltate regiuni din RO în ceea ce privește serviciile sociale, productivitatea muncii, ocuparea forței de muncă, investițiile și veniturile individuale.

RSM se confruntă cu disparități de dezvoltare crescânde între N și S. O caracteristică specială, cu multiple implicații socio-economice, este faptul că este singura regiune din RO care conține o regiune enclavă în partea centrală, și anume RBI, cea mai dezvoltată regiune din RO. Situată în zona de influență a Bucureștiului, RSM este puternic polarizată economic și social și are mari dificultăți în reținerea populației tinere și a celei calificate. Astfel, partea de nord (AG, PH și DB) este puternic industrializată (în special industria constructoare de mașini, extractivă și metalurgică), generând împreună 71% din PIB regional. Restul de patru județe (CL, GR, TR și IL) aduc o contribuție mult mai mică la formarea PIB regional (29%), specializându-se în agricultură.

Disparitățile și inegalitățile nu sunt doar N-S, ci și urban-rural. RSM se caracterizează prin existența unei rețele de așezări urbane mici și mijlocii și un procent semnificativ din populație locuiește în orașe mici, comune și sate, caracterizate printr-o dezvoltare modestă. Nu există orașe de peste 250.000 de locuitori, ca în majoritatea regiunilor din RO. În schimb, există două centre de polarizare (Ploiești și Pitești) și aglomerații de localități relativ mici, cu funcții și probleme similare, înclinate spre cooperare.

Disparitățile și inegalitățile sunt cauzate în parte de subproducția de bunuri meritorii și de lipsa investițiilor în bunuri publice în legătură cu transportul, educația, infrastructura ecologică și socială.

Economia regiunii, industria, turismul, agricultura, silvicultura și energia sunt foarte expuse riscurilor schimbărilor climatice și a calamităților naturale sau a schimbărilor de mediu. Mobilitatea și conectivitatea sunt afectate de condițiile geografice și infrastructura precară. Lipsa serviciilor sociale și a educației adecvate reprezintă o problemă crucială pentru întreaga regiune, dar este deosebit de gravă în zonele rurale și pentru persoanele cele mai vulnerabile.

De asemenea, există o utilizare sub-optimală a resurselor economice, naturale și culturale existente. În RSM sunt oportunități legate de patrimoniul natural diversificat, resursele agricole semnificative, gama largă de rețele TEN-T, tendințele de concentrare și specializare ale activității economice, existența unor centre urbane relativ mari și a orașelor mici și mijlocii cu multe asemănări. O altă caracteristică geografică cu potențial pentru dezvoltarea RSM este prezența, în partea de sud, a fluviului Dunărea.

Conform RT 2020, investițiile publice și private în CDI și în infrastructura fizică și digitală sunt necesare pentru inversarea situației. Lipsa investițiilor adecvate va avea drept consecințe negative creșterea disparităților intra și inter regionale în detrimentul creșterii durabile pe termen lung. În plus,

există și riscul ca bunurile de mediu și culturale să fie erodate. Extinderea urbană necontrolată și nesustenabilă și distrugerea patrimoniului cultural creează probleme sociale și de mediu.

Pentru a reduce inegalitățile și disparitățile și a prioritiza investițiile în bunuri publice și meritorii, precum și pentru a exploata potențialul regiunii, PRSM 2021–2027 are drept obiectiv general stimularea creșterii economice inteligente, durabile și echilibrate. Acest lucru va duce la îmbunătățirea calității vieții comunităților locale prin susținerea capacității de inovare și digitalizare a administrației locale și a economiei regionale, dezvoltarea durabilă a infrastructurii și serviciilor și valorificarea potențialului cultural și turistic al regiunii.

În implementarea PRSM, operațiunile selectate vor valorifica la maxim contribuția fondurilor europene, ținând cont de principiile orizontale și de criteriile care să asigure neutralitatea climatică și imunizarea la schimbările climatice a investițiilor în infrastructura finanțată. AM va promova utilizarea strategică a achizițiilor publice pentru sprijinirea obiectivelor strategice (inclusiv specializarea profesională pentru a crește capacitatea administrativă). Beneficiarii vor fi încurajați să acorde o atenție mai mare calității și ofertelor avantajoase din punct de vedere economic. Acolo unde este posibil, aspectele de mediu (de ex. criterii de achiziții publice verzi) și vor fi incluse în procedurile de achiziții publice. În plus, în dezvoltarea proiectelor, beneficiarii vor fi încurajați să folosească soluții bazate pe natură. Intervențiile inspirate, susținute sau copiate din natură vor fi integrate în planificarea spațiului, proiectarea urbană pentru a încuraja utilizarea mai eficientă și restabilirea ecosistemelor existente și/sau crearea de ecosisteme noi (de exemplu, reamenajarea terenurilor degradate). Aceste soluții pot fi folosite ca instrumente de izolare urbană, având în vedere beneficiile lor individuale și colective.

Acolo unde este relevant și de la caz la caz, PRSM poate sprijini investițiile care combină cu succes principiile de durabilitate, estetică și incluziune ale inițiativei NEB, în vederea găsirii de soluții accesibile, incluzive, durabile și atractive pentru provocările climatice.

Plecând de la specificitățile regionale, de la lecțiile învățate în 2014-2020 și de la documentele regionale de programare (PDR, SIDT SM și RIS3), investițiile pentru dezvoltarea regională durabilă vor fi realizate prin 6 obiective strategice (OST) corespunzătoare celor 5 OP stabilite de CE pentru perioada 2021–2027, astfel:

1. Stimularea dezvoltării inteligente și durabile a regiunii, bazată pe inovare, digitalizare și dezvoltarea ecosistemului antreprenorial;
2. Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice, prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, îmbunătățirea protecției mediului și creșterea mobilității urbane;
3. Creșterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale și urbane la rețeaua TEN-T prin investiții în infrastructura rutieră de drumuri județene;
4. Creșterea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii educaționale;
5. Creșterea atractivității regiunii prin investiții în infrastructura de turism, patrimoniu cultural și regenerare urbană;
6. Dezvoltarea capacității administrative a AMPRSM și a beneficiarilor.

Pentru fiecare OST sunt descrise disparitățile și inegalitățile specifice, eșecurile pieței, principalele riscuri în absența investițiilor publice precum și intervențiile cheie.

OST 1 - Stimularea dezvoltării inteligente și durabile a regiunii, bazată pe inovare, digitalizare, dezvoltarea ecosistemului antreprenorial și creșterea eficienței administrației publice ca urmare a digitalizării serviciilor publice

OST 2 - Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice, prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, îmbunătățirea protecției mediului și creșterea mobilității urbane

OST 3 – Creșterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale și urbane la rețeaua TEN-T prin investiții în infrastructura rutieră de drumuri județene

OST 4 – Creșterea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și

Învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii educaționale
OST 5 – Creșterea atractivității regiunii prin investiții în infrastructura de turism, patrimoniu cultural și regenerare urbană
OST 6 – Dezvoltarea capacității administrative a AMPR și a beneficiarilor

Acțiuni propuse:

- Dezvoltarea capacității de CDI a organizațiilor publice de cercetare și a mediului de afaceri, cu implicarea autorităților și instituțiilor publice locale/centrale prin crearea și dezvoltarea infrastructurii, serviciilor și echipamentelor necesare relevante, precum și a proiectelor comune de cercetare între organizațiile de cercetare și întreprinderi, în vederea ridicării nivelului de maturitate tehnologică a proiectelor sau a validării viabilității comerciale a rezultatelor cercetării și elaborarea strategiei adecvate de comercializare;
- Sprijinirea transferului tehnologic în beneficiul IMM-urilor în vederea preluării tehnologiilor avansate prin crearea și dezvoltarea (reabilitarea, modernizarea, extinderea) infrastructurii entităților de transfer tehnologic, dotarea acestora cu utilaje, echipamente, linii pilot, de testare, validare și certificare, tehnologii automatizate și digitale și realizarea/dezvoltarea de servicii necesare furnizării transferului tehnologic către IMM-uri;
- Investiții în activități de cercetare – inovare în IMM-uri (inclusiv microîntreprinderi) și achiziționare de servicii de transfer tehnologic pentru proiecte de inovare de produs, proces, servicii, inovare organizațională și de model de afaceri pentru creșterea nivelului de maturitate tehnologică în domeniile de specializare inteligentă, inclusiv prin proiecte comune de cercetare între întreprinderi mari și IMM-uri.
- Investiții în dezvoltarea infrastructurii, serviciilor și echipamentelor IT și a altor echipamente relevante și necesare, precum și achiziția, dezvoltarea, testarea și pilotarea soluțiilor și aplicațiilor digitale (PaaS, SaaS, etc).
- Sprijinirea microîntreprinderilor și IMM-urilor prin investiții în active corporale și necorporale, în activități specifice economiei circulare (ex. revalorificarea materiilor prime, materialelor și produselor, valorificarea deșeurilor și produselor secundare proprii prin simbioză industrială, etc), internaționalizării (ex. acces la servicii de intrare pe piețe internaționale/Piața Unică pentru identificare de oportunități de afaceri, parteneri și furnizare de asistență specializată pentru norme și reglementări, participarea la târguri și expoziții internaționale, investiții în adaptarea proceselor tehnologice de producție la sistemele de certificare și standardizare specifice piețelor de export, etc), certificării și omologării produselor și serviciilor, în vederea actualizării tehnologice, ce va conduce la îmbunătățirea capacităților tehnice, industriale și organizaționale pentru dezvoltarea de produse și servicii; se vor finanța și activități de digitalizare a întreprinderilor, drept activități conexe, ca parte a unui proiect integrat;
- Promovarea antreprenoriatului prin înființarea, dezvoltarea și operaționalizarea incubatoarelor de afaceri și parcurilor industriale, inclusiv furnizarea de servicii specializate necesare dezvoltării companiilor găzduite (consultanță juridică, acces la finanțare, identificare de parteneri și cooperare, etc);
- Sprijinirea ecosistemului antreprenorial prin sprijinirea clusterelor și rețelelor de afaceri, inclusiv pentru dezvoltarea colaborării interregionale, internaționale și intersectoriale.
- Investiții în clădirile publice, inclusiv în monumente istorice în vederea asigurării/îmbunătățirii eficienței energetice, inclusiv activități conexe (consolidarea în funcție de riscurile identificate, sistemele de prevenire a incendiilor, etc.) și măsuri pentru utilizarea surselor alternative de energie;
- Investiții în clădirile rezidențiale (inclusiv locuințe individuale și sociale) în vederea asigurării/îmbunătățirii eficienței energetice, inclusiv activități conexe (consolidarea în funcție de riscurile identificate, sistemele de prevenire a incendiilor, etc.) și măsuri pentru utilizarea surselor alternative de energie.
- Realizarea/amenajarea de parcuri și grădini publice, inclusiv „parcuri de buzunar”, păduri urbane, grădini botanice, zone verzi existente care ar putea fi reabilitate ca și IVA;

- Sisteme durabile de drenaj la scară mică, inclusiv, dar fără a se limita la pavaje permeabile, acoperișuri și pereți verzi; câmpie mlăștinoasă, iazuri de retenție, zone umede construite folosind soluțiile bazate pe natură;
- Colectarea apei pluviale și realizarea de bazine de retenție sau alte forme de stocare a apei pentru furnizarea de servicii eco sistemice;
- Amenajarea terenurilor slab utilizate sau abandonate prin aducerea terenului la starea inițială în vederea refacerii ecosistemului sub formă de spații verzi naturale și semi-naturale (păduri, tufișuri, pajști, zone umede (mlăștini), lacuri și râuri/pâraie, zone stâncoase etc.);
- Împădurirea și reîmpădurirea zonelor expuse la alunecări de teren care înconjoară orașele și sunt localizate în intravilanul localităților;
- Crearea de coridoare verzi – albastre prin reabilitarea, regularizarea, dragarea și amenajarea râurilor, lacurilor și canalelor, inclusiv a malurilor acestora în vederea utilizării durabile pentru pietoni, bicicliști, activități educaționale, etc și crearea spațiilor de biodiversitate.
- Înființarea, dezvoltarea și optimizarea sistemelor de transport public, inclusiv prin investiții în material rulant, mijloace de transport urban ecologice și infrastructura de transport necesară acestora (configurarea/modernizarea/lărgirea/reconfigurarea străzilor din orașe și din zona urbană funcțională, numai în măsura în care astfel de investiții sunt necesare pentru a asigura funcționalitatea proiectului integrat de mobilitate urbană sustenabilă) în vederea dezvoltării transportului public și implementării măsurilor de siguranță rutieră (pasarele pietonale, pasaje subterane/supraterane auto și pietonale, intervenții asupra sistemului de iluminat public și alte elemente conexe aferente traseului reabilitat, ce nu sunt elemente dominante ale proiectelor) pentru reducerea de CO₂ și dezvoltarea sistemelor de management a mobilității urbane (sisteme de management a traficului, aplicații mobility as a service, sisteme park & ride și terminale intermodale pentru transportul public urban, etc);
- Înființarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii pentru deplasări nemotorizate, inclusiv configurarea/ modernizarea/ lărgirea/reconfigurarea străzilor din orașe și din zona urbană funcțională, numai în măsura în care astfel de investiții sunt necesare pentru a asigura funcționalitatea proiectului integrat de mobilitate urbană sustenabilă, precum și intervenții asupra sistemului de iluminat public aferent traseului reabilitat, amenajarea de zone pietonale, introducerea de sisteme de bike-sharing, sisteme de monitorizare, etc;
- Achiziționarea de autobuze/microbuze pentru transport școlar;
- Dezvoltarea unor culoare de mobilitate urbană, inclusiv prin intervenții în depourile/ autobazele pentru transport public și infrastructura tehnică aferentă precum și pentru retehnologizarea lor;
- Dezvoltarea infrastructurii pentru combustibili alternativi, inclusiv infrastructură de producere de energie din surse regenerabile.
- Investiții (reabilitare, modernizare, extindere) în rețeaua de drumuri județene care asigură conectivitatea directă sau indirectă cu rețeaua TEN-T de bază și extinsă, precum și măsuri pentru reducerea impacturilor semnificative asupra IVA și realizarea conectivității coridoarelor ecologice (doar acolo unde este relevant), realizarea/amenajarea/extinderea de piste de biciclete și dezvoltarea infrastructurii pentru combustibili alternativi de-a lungul drumurilor județene, realizarea de investiții suplimentare pentru protecția drumului respectiv față de efectele generate de condiții meteorologice extreme (de ex. realizarea de perdele forestiere, etc);
- Investiții (reabilitare, modernizare, extindere) pentru decongestionarea și fluidizarea traficului prin intervenții în infrastructura rutieră de drumuri județene care asigură conectivitatea directă sau indirectă cu rețeaua TEN-T de bază și extinsă, inclusiv în zona urbană (pasaje, noduri rutiere, extinderi la 4 benzi, variante ocolitoare, poduri, etc).
- Construirea/reabilitarea/modernizarea/consolidarea/extinderea/dotarea infrastructurii educaționale publice destinate educației pentru nivelul antepreșcolar și preșcolar (creșe, grădinițe);
- Construirea/reabilitarea/modernizarea/consolidarea/extinderea/dotarea infrastructurii educaționale publice și a campusurilor școlare pentru învățământul general obligatoriu public

(învățământul primar și secundar, inclusiv asigurarea de spații pentru Programul Școală după Școală (SDS), liceal și postliceal, centre de excelență, palatele și cluburile copiilor, etc.);

- Construirea/reabilitarea/modernizarea/consolidarea/extinderea/dotarea unităților de învățământ publice și a campusurilor școlare publice pentru formarea profesională prin învățământ profesional și tehnic (școli profesionale), învățământ dual public;

- Construirea/reabilitarea/modernizarea/consolidarea/extinderea și dotarea infrastructurii sportive și de artă asociate unităților de învățământ publice, inclusiv a centrelor de pregătire sportivă stabilite pe lângă școli sau instituții de învățământ publice;

- Reabilitarea/ modernizarea/ dotarea infrastructurii aferente centrelor regionale de formare profesională a adulților;

- Achiziționarea de autobuze/microbuze școlare pentru școlile din mediul rural, din localități greu accesibile și care se confruntă cu un declin al populației școlare.

- Protecția, conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural prin activități de restaurare, consolidare, extindere, accesibilizare și dotare (pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural imobil) a monumentelor istorice de categoria A, inclusiv servicii de digitizare/digitalizare în scop educativ, precum și activități de marketing și promovare turistică;

- Investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, cu scopul de a crea, îmbunătăți sau extinde serviciile publice de bază;

- Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii de turism și/sau agrement;

- Investiții de regenerare urbană (creare/modernizare/reabilitare/extindere/dotare) în spațiile destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, locuri de joacă pentru copii, piețe agroalimentare, etc.) prin demolarea clădirilor/structurilor situate pe terenurile supuse intervențiilor, amenajarea spațiilor verzi (aducerea terenului la starea inițială; modelarea terenului; montarea elementelor constructive de tipul alei, foșoare, pergole, grilaje etc.; plantarea/gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori), precum și crearea de facilități pentru activități sportive și recreative de mici dimensiuni (ex. terenuri de sport, etc.), instalare rețele Wi-Fi, iluminat public și supraveghere video în spațiile publice, dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, etc.). De asemenea, sunt eligibile ca activități conexe pe amplasamentul proiectului de regenerare urbană și înlocuirea și/sau racordarea la utilități publice, inclusiv realizare alei pietonale, trotuare, piste de biciclete, reabilitare/modernizare parcări și căi de acces, modernizarea străzilor urbane adiacente terenurilor supuse intervențiilor (în situații excepționale, numai în măsura în care astfel de investiții sunt necesare pentru a asigura funcționalitatea proiectului integrat de regenerare urbană);

- Elaborare/actualizare SIDU.

- Protecția, conservarea și valorificarea durabilă a patrimoniului natural și cultural prin activități de restaurare, consolidare, extindere, accesibilizare și dotare (pentru expunerea și protecția patrimoniului cultural imobil) a monumentelor istorice de categoria A, inclusiv servicii de digitizare/digitalizare în scop educativ, precum și activități de marketing și promovare turistică;

- Investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, cu scopul de a crea, îmbunătăți sau extinde serviciile publice de bază;

- Construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea infrastructurii de turism și/sau agrement;

- Înființarea și amenajarea traseelor turistice și a locurilor de recreere folosind solutii prietenoase cu mediul;

- Investiții de regenerare urbană (creare/modernizare/reabilitare/extindere/dotare) în spațiile destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, locuri de joacă pentru copii, piețe agroalimentare, etc.) prin demolarea clădirilor/structurilor situate pe terenurile supuse intervențiilor, amenajarea spațiilor verzi (aducerea terenului la starea inițială; modelarea terenului; montarea elementelor constructive de tipul alei, foșoare, pergole, grilaje etc.; plantarea/gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori), precum și crearea de facilități pentru activități sportive și recreative de mici dimensiuni (ex. terenuri de sport, etc.), instalare rețele Wi-Fi, iluminat

public și supraveghere video în spațiile publice, dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, etc.). De asemenea, sunt eligibile ca activități conexe pe amplasamentul proiectului de regenerare urbană și înlocuirea și/sau racordarea la utilități publice, inclusiv realizare alei pietonale, trotuare, piste de biciclete, reabilitare/modernizare parcuri și căi de acces, modernizarea străzilor urbane adiacente terenurilor supuse intervențiilor (în situații excepționale, numai în măsura în care astfel de investiții sunt necesare pentru a asigura funcționalitatea proiectului integrat de regenerare urbană);

- Elaborarea/actualizarea SIDJ
- Asigurarea funcționării sistemului de management și control pentru implementarea și monitorizarea eficientă a PRSM, inclusiv:

- sprijinirea AMPR SM și a OI (dacă este cazul) inclusiv prin costuri administrative, respectiv de personal pentru implementarea diferitelor etape ale PR (identificarea și dezvoltarea proiectelor, pregătirea și întocmirea de documentații tehnico-economice pentru proiecte, programare, pregătire/lansare ghiduri, selecție, evaluare tehnică și financiară, contractare, monitorizare, management financiar, control și audit proiecte);

- achiziția de bunuri și servicii necesare desfășurării activităților specifice AM PRSM / OI PR;

- închirierea de spații de birouri/arhivă pentru AM PRSM (inclusiv costuri legate de amortizarea acestor spații);

- sprijin (organizatoric/logistic) pentru asigurarea cadrului partenerial al PRSM: Comitet de Monitorizare, comitete/grupuri de lucru implicate în implementarea programului cu participarea reprezentanților din mediul privat, ai organizațiilor neguvernamentale, reprezentanților autorităților publice locale și regionale, etc;

- sprijinirea activităților Organismului Intermediar (inclusiv costuri de personal) necesare pentru închiderea Programului Operațional Regional 2014 – 2020 (monitorizare ex-post, închidere de program etc) având în vedere inclusiv asigurarea tranziției personalului către AM PRSM.

- Asigurarea evaluării programului și elaborarea de studii relevante pentru o bună implementare a programului

- elaborare studii/analize/expertize specifice pentru POR 2014 – 2020, PR Sud Muntenia și PDR Sud Muntenia 2021 - 2027 (inclusiv ca suport pentru evaluarea cadrului de performanță, elaborarea rapoartelor de progres, costuri simplificate etc.);

- sprijinirea pregătirii PRSM, PDR Sud Muntenia, RIS3 și a oricărei altei strategii/studiu necesare pentru perioada de programare post 2027 (studii, analize, pregătirea de proiecte, cadru partenerial/consultări publice, lansare PRSM, elaborarea, implementarea, monitorizarea, evaluarea și revizuirea RIS3 și a MDA, etc.).

- Întărirea capacității administrative a AM PRSM, beneficiarilor și partenerilor regionali de a pregăti și implementa proiecte și asigurarea informării corespunzătoare a acestora, inclusiv prin:

- sprijinirea dezvoltării capacității administrative a instituțiilor implicate în sistemul de management și control al PRSM prin organizarea de întâlniri de lucru, schimburi de experiență și bune practici și sesiuni specifice de instruire pe domenii de interes în implementarea fondurilor: achiziții publice, managementul proiectelor cu finanțare europeană, ajutor de stat, nereguli, prevenirea corecțiilor financiare, managementul neregulilor, antifraudă, dezvoltarea abilităților tehnice ale personalului, etc;

- întărirea capacității de implementare la nivelul potențialilor beneficiari, a entităților beneficiare de finanțare și a organismelor care concursa la implementarea programului, inclusiv prin asigurarea informării prin structuri de tip Help-desk;

- sprijinirea dezvoltării capacității administrative a beneficiarilor și a potențialilor beneficiari ai PRSM prin organizarea de sesiuni specifice de instruire în scopul îmbunătățirii cunoștințelor și a competențelor acestora (conferințe, mese rotunde, seminarii, ateliere etc);

- o susținerea activităților structurii de sprijinire a dezvoltării urbane / teritoriale, în vederea furnizării de sprijin autorităților locale.

- Asigurarea transparenței și promovării PRSM, inclusiv prin:

- sprijin pentru elaborarea și implementarea Strategiei/Planului de comunicare;

- organizarea de evenimente de comunicare, informare și promovare, campanii mass-media;

- dezvoltarea și gestionarea instrumentelor/campaniilor de comunicare;
- alte activități de informare și comunicare specifice PR Sud Muntenia, realizarea și distribuirea de materiale informative și publicitare, vizite la proiecte etc.

Programul Tranziția Justă (PTJ)

Programul Tranziția Justă (PTJ) răspunde nevoilor de investiții definite la nivelul planurilor teritoriale pentru o tranziție justă (PTTJ), elaborate pentru județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova și Mureș, teritorii identificate în anexa D a Raportului de țară aferent anului 2020 pentru a fi sprijinite din Fondul pentru o Tranziție Justă în perioada 2021 - 2027.

Planurile teritoriale, anexate prezentului program, descriu impactul tranziției la neutralitatea climatică a teritoriilor vizate în contextul obiectivelor, politicilor și măsurilor prevăzute în Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) 2021 – 2030, prin care se asigură contribuția națională la atingerea țintelor Uniunii Europene (UE) privind energia și clima pentru 2030 și pentru neutralitatea climatică a economiei până în 2050.

PNIESC, notificat în formă finală Comisiei Europene (CE) în 2021, definește calea de realizare a contribuției la țintele UE și stabilește următoarele ținte intermediare de climă și energie pentru 2030:

- reducerea emisiilor ETS cu 43,9% și a celor non-ETS cu 2% față de anul 2005;
- creșterea ponderii energiei din surse regenerabile (RES) în consumul final brut de energie cu 30,7%;
- reducerea consumului de energie primară cu 45,1% și a consumului de energie finală cu 40,4% față de proiecția PRIMES 2007 la nivelul anului 2030.

Ulterior, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), aprobat în 2021, a definit reformele și investițiile esențiale pentru accelerarea și susținerea tranziției la neutralitatea climatică prin:

- eliminarea cărbunelui și consolidarea legislației investițiilor private în producția de electricitate din RES;
- dezvoltarea legislației favorabile tehnologiilor viitorului, în special hidrogen și soluții de stocare;
- reducerea intensității energetice a economiei printr-un mecanism sustenabil de stimulare a eficienței energetice în industrie.

PNIESC și PNRR creează astfel cadrul pentru ca tranziția la neutralitatea climatică să continue susținut și predictibil în perioada 2022 – 2032, în condițiile în care România a menținut, în ultimele două decenii, evoluții pozitive ale principalilor indicatori de climă și energie.

- Decarbonarea producției de energie și agent termic pe bază de cărbune
- Noi investiții în electricitate din RES și gaze naturale (grupuri pregătite pentru hidrogen)
- Reducerea semnificativă a emisiilor de CO₂ în sectoare strategice

Obiectiv specific sau prioritate specifică:

-A permite regiunilor și cetățenilor să facă față efectelor sociale, asupra ocupării forței de muncă, economice și de mediu ale tranziției către țintele energetice și climatice ale Uniunii pentru 2030 și o economie neutră din punct de vedere climatic a Uniunii până în 2050, în temeiul Acordului de la Paris

Prioritate: 5. Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în județul Prahova

Toate investițiile propuse în cadrul planului vor contribui la tranziția la o economie cu emisii reduse de carbon (2050) și la atingerea țintelor de mediu aferente. Astfel, toate investițiile vor fi planificate / proiectate, implementate și, ulterior, exploatate pentru a nu prejudicia semnificativ mediul în înțelesul Regulamentului (UE) 852/2020. Investițiile vor utiliza cele mai bune tehnologii disponibile din perspectiva protecției mediului și a eficienței energetice.

-Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului

▣ Sprijin pentru dezvoltarea activității productive a microîntreprinderilor, a întreprinderilor mici și mijlocii, inclusiv prin activități de transfer tehnologic, în special în sectoarele creative și durabile, orientate către noi tehnologii inovatoare, energie regenerabilă;

▣ Sprijinirea inițiativei antreprenoriale, inclusiv a antreprenoriatului feminin și a antreprenoriatului tânăr, și dezvoltarea întreprinderilor, inclusiv prin incubatoare / acceleratoare de afaceri / parcuri industriale și alte structuri de sprijinire a afacerilor, în special pentru serviciile cu utilizare intensivă a cunoștințelor;

-Sprijinirea tranziției forței de muncă

-Sprijinirea investițiilor în tehnologiile energetice curate

-Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare

-Investiții productive în întreprinderi mari în domeniile identificate la nivelul PTTJ, cu includerea prealabilă a acestora în planul teritorial.

Fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență

Pentru România, 30,4 miliarde euro sunt destinați instrumentului de finanțare „Mecanismul de redresare și reziliență” structurați sub formă de granturi 13,7 miliarde euro și sub formă de împrumuturi 16,6 miliarde euro.

Pentru instrumentul de finanțare „Mecanismul de redresare și reziliență” este necesară elaborarea Planului Național de Relansare și Reziliență prin care urmează a fi stabilite domeniile prioritare de investiții ale României pentru ieșirea din criză, relansarea economică și creșterea capacității de reziliență a României care are fixat ca termen pentru elaborarea primului draft al planului național luna octombrie 2020 pentru ca mai apoi negocierile să se deruleze până în luna aprilie 2021 în vederea emiterii deciziei Comisiei Europene de aprobare a planului național.

Planul Național de Relansare și Reziliență al României denumit în continuare PNRR este documentul strategic al României care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții la nivel național pentru instituirea „Mecanismului de redresare și reziliență”. Sursa de finanțare este reprezentată de fondurile alocate pentru România în cadrul „Mecanismului de redresare și reziliență” (MRR) și în completare din surse alocate de la bugetul de stat. Scopul principal al PNRR este asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale pentru promovarea creșterii durabile.

Principalele ținte stabilite pentru Orizontul 2024-2034

ODD 1 Fără sărăcie – Eradicarea sărăciei în toate formele și în orice context

ODD 2 Foamete „zero” – Eradicarea foametei, asigurarea securității alimentare, îmbunătățirea nutriției și promovarea unei agriculturi durabile

ODD 3 Sănătate și bunăstare – Asigurarea unei vieți sănătoase și promovarea bunăstării tuturor la orice vârstă

ODD 4 Educație de calitate – Garantarea unei educații de calitate și promovarea oportunităților de învățare de-a lungul vieții pentru toți

ODD 5 Egalitate de gen – Realizarea egalității de gen și emanciparea tuturor femeilor și a fetelor

ODD 6 Apă curată și sanitație – Asigurarea accesului la apă și sanitație pentru toți

ODD 7 Energie curată

ODD 8 Muncă decentă și creștere economică – Promovarea creșterii economice sustenabile și incluzive

ODD 9 Industrie, inovație și infrastructură – Construirea unei infrastructuri reziliente, promovarea industrializării sustenabile și încurajarea inovării

ODD 10 Inegalități reduce - reducerea inegalităților între state

ODD 11 Orașe și comunități durabile – Orașe incluzive, sigure, reziliente și durabile

ODD 12 Consum și producție responsabile – Asigurarea unor modele sustenabile de consum și producție

ODD 13 Acțiune climatică

ODD 14 Viața marină – Conservarea și utilizarea sustenabilă a oceanelor, mărilor și a resurselor marine

ODD 15 Viața terestră – Protejarea, restaurarea și promovarea utilizării durabile a ecosistemelor terestre, gestionarea durabilă a pădurilor, combaterea deșertifi cării, stoparea și repararea degradării solului și stoparea pierderilor de biodiversitate

ODD 16 Pace, justiție și instituții eficiente – Promovarea societăților juste, pașnice și incluzive

ODD 17 Parteneriate pentru realizarea obiectivelor – Parteneriate pentru realizarea obiectivelor

Principalele **obiective de dezvoltare durabilă ale comunei Tomșani** sunt:

- dezvoltarea infrastructurii de bază;
- îmbunătățirea capacității de răspuns în situații de urgență;
- îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și sportive;
- dezvoltarea unui mediu socio-cultural stabil;
- protecția mediului, consumul sustenabil;
- dezvoltarea durabilă.

Aceste obiective generale detaliate într-o serie de obiective specifice au ca scop transformarea comunei într-o localitate prosperă, deschisă oportunităților, cu autorități locale responsabile și deschise, cu cetățeni activi și o comunitate de afaceri implicată.

Dezvoltarea impune o actualizare continuă a documentelor de planifi care existente și racordarea acestora la abordările în planifi care de la nivelele superioare de conducere. La nivelul județului Prahova, au fost adoptate o serie de documente strategice de dezvoltare, respectiv strategia județeană 2021-2027, care reglementează dezvoltarea la nivel județean. La nivelul Regiunii Sud - Muntenia a fost elaborat Planul pentru Dezvoltare Regională. La nivel național, a fost, de asemenea elaborată și adoptată Strategia de dezvoltare națională

Obiective strategice:

- Modernizarea și extinderea infrastructurii;
- Dezvoltarea economică a comunei;
- Dezvoltarea serviciilor publice;
- Dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor sociale;
- Asigurarea calității mediului și a condițiilor de locuire;
- Dezvoltarea capacității administrative.

Direcții de acțiune

Obiectiv strategic: Modernizarea și extinderea infrastructurii

Direcție de dezvoltare 1: Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și de acces

Direcție de dezvoltare 2: Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare

Direcția de dezvoltare 3: Dezvoltarea infrastructurii de agrement și petrecere a timpului liber

Obiectiv strategic nr. 2. Dezvoltare economică

Direcție de dezvoltare 2.1. Crearea infrastructurii pentru dezvoltarea afacerilor

Direcția de dezvoltare 2.2: Atragerea și susținerea investițiilor

Direcție de dezvoltare 2.3. Promovare parteneriate

Obiectiv strategic nr. 3. Dezvoltarea serviciilor publice

Direcția de dezvoltare 3.1. Îmbunătățirea managementului deșeurilor

Direcția de dezvoltare 3.2 Creșterea siguranței populației

Obiectiv strategic nr. 4: Dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor sociale

Direcția de dezvoltare 4.1. Dezvoltarea serviciilor sociale

Direcția de dezvoltare 4.2. Modernizarea și dezvoltarea serviciilor de educație și sportive

Direcția de dezvoltare 4.3. Modernizarea și dezvoltarea serviciilor de sănătate

Direcția de dezvoltare 4.4. Dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor de urgență

Obiectiv strategic nr. 5: Asigurarea calității mediului și a condițiilor de locuire

Direcția de dezvoltare 5.1. Prevenirea poluării aerului

Direcția de dezvoltare 5.2. Eficiență energetică și surse alternative de energie

Obiectiv strategic nr. 6: Dezvoltarea capacității administrative

Direcția de dezvoltare 6.1. Dezvoltarea resurselor umane

Direcția de dezvoltare 6.2. Dezvoltarea serviciilor oferite

Direcția de dezvoltare 6.3. Creșterea eficienței

3.13.2. Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

- Modernizare infrastructură stradală în toată comuna
- Modernizarea intersecțiilor
- Realizare infrastructură trafic pietonal
- Creșterea mobilității urbane prin construirea de piste de bicicliști
- Modernizare drumuri comunale și de exploatare agricolă în zone cu potențial de dezvoltare imobiliară și legături la servicii publice.
- Construire trotuare și șanțuri pe toate drumurile satești
- Construire punți pietonale peste canalul „Seman-Urloi” și amenajare acostament DS503
- Execuție de trotuare și elemente de scurgere a apelor de-a lungul DJ146
- Extindere rețele canalizare apă menajeră în satul Loloiasca
- Extindere rețele utilitare în zonele propuse pentru introducere intravilan
- Extindere rețea de alimentare cu apă în comună
- Construire centru cultural
- Modernizare lăcașuri de cult în comună
- Modernizare și extindere rețele de iluminat public
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic : stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Tomșani, județul Prahova
- Amenajare parcuri de recreere în toate satele comunei
- Întreținere și modernizare spații verzi în toată comuna
- Construire și dotare sediu muzeu local
- Dezvoltarea căilor de acces spre zonele cu potențial economic
- Susținerea dezvoltării unor centre de inovație și cercetare pe raza localității
- Decolmatare canale în toată comuna
- Construire bazin de înot
- Construire creșă
- Construire și dotare sală de sport
- Realizare terenuri de sport în satul Tomșani și în satul Loloiasca
- Modernizare și reabilitare sediu primărie
- Construire sau reabilitare și modernizare dispensar Tomșani
- Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din localitatea Tomșani
- Înființare parc fotovoltaic
- Înființare cămin de bătrâni
- Înființare parc industrial
- Construire zone servicii
- Construire ferme zootehnice
- Construire pensiuni agroturistice
- Modernizare drumuri în zonele propuse pentru introducere intravilan

3.13.3. Planul de acțiune pentru implementarea planului și programul de investiții publice

Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare:

Nr crt	Denumire investiție	Valoare estimată mii lei	Surse posibile de finanțare	Etapizare realizare investiții		Stadiul implementării	Responsabil cu implementarea
				Data preconizată inițiere	Data preconizată finalizare		
1.	Modernizare infrastructură stradală în toată comuna	2.600.000,00	Buget Local	01.08.2026	31.12.2027	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
2.	Modernizarea intersecțiilor	300.000,00	Buget Local	01.06.2027	01.06.2028	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
3.	Realizare infrastructură trafic pietonal	1.200.000,00	Buget Local / POR	01.01.2026	31.12.2026	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
4.	Creșterea mobilității urbane prin construirea de piste de bicicliști	1.400.000,00	Buget Local / POR	01.09.2029	01.06.2030	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
5.	Modernizare drumuri comunale și de exploatare agricolă în zone cu potențial de dezvoltare imobiliară și legături la servicii publice.	5.700.000,00	Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale	01.09.2024	01.09.2027	Elaborare DALI	Compartiment Achiziții Publice
6.	Construire trotuare și șanțuri pe toate drumurile sătești	15.000.000,00	Programul Național de Investiții Anghel Saligny	01.01.2027	31.12.2030	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
7.	Construire punți pietonale peste canalul „Seman-Urloi” și amenajare acostament DS503	1.300.000,00	Buget Local	01.06.2023	01.06.2024	80%	Compartiment Achiziții Publice
8.	Execuție de trotuare și elemente de scurgere a apelor de-a lungul DJ146	11.500.000,00	Programul Național de Investiții Anghel Saligny	01.07.2023	31.12.2026	10%	Compartiment Achiziții Publice
9.	Extindere rețele canalizare apă menajeră în satul Loloiasca	13.600.000,00	Programul Național de Investiții Anghel Saligny	01.10.2023	31.12.2026	5%	Compartiment Achiziții Publice

10.	Extindere rețele utilitare în zonele propuse pentru introducerea intravilan	1.500.000,00	Buget Local	01.06.2025	01.07.2026	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
11.	Extindere rețea de alimentare cu apă în comună	500.000,00	Buget Local	01.06.2024	31.12.2024	Elaborare documentație tehnică	Compartiment Achiziții Publice
12.	Construire centru cultural	20.000.000,00	CNI / AFIR	01.01.2028	31.12.2030	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
13.	Modernizare lăcașuri de cult în comună	5.500.000,00	PNRR / AFIR	01.06.2029	01.07.2031	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
14.	Modernizare și extindere rețele de iluminat public	2.300.000,00	Agenția Fondului pentru Mediu	01.12.2022	31.06.2025	30%	Compartiment Achiziții Publice
15.	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Tomșani, județul Prahova	400.000,00	Agenția Fondului pentru Mediu	01.08.2023	31.03.2025	10%	Compartiment Achiziții Publice
16.	Amenajare parcuri de recreere în toate satele comunei	650.000,00	Buget Local	01.01.2025	31.12.2025	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
17.	Întreținere și modernizare spații verzi în toată comuna	300.000,00	Buget Local	01.06.2024	01.07.2025	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
18.	Construire și dotare sediu muzeu local	15.500.000,00	CNI / PNRR/POR	01.01.2030	31.12.2031	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
19.	Dezvoltarea căilor de acces spre zonele cu potențial economic	10.000.000,00	AFIR	01.01.2029	31.12.2030	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
20.	Susținerea dezvoltării unor centre de inovație și cercetare pe raza localității	850.000,00	GAL	01.06.2028	31.12.2029	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
21.	Decolmatare canale în toată comuna	3.500.000,00	Agenția Fondului pentru Mediu/ Buget Local	01.08.2026	31.12.2028	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
22.	Construire bazin de înot	15.500.000,00	CNI / PNRR	01.01.2032	31.12.2034	Propunere	Compartiment Achiziții Publice

23.	Construire creșă	16.800.000,00	CNI / AFIR	01.01.2032	31.12.2034	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
24.	Construire și dotare sală de sport	14.600.000,00	POR/AFIR	01.06.2024	31.12.2027	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
25.	Realizare terenuri de sport în satul Tomșani și în satul Loloasca	2.500.000,00	Planul Național de Redresare și Reziliență / C.N.I./ POR	01.01.2026	31.12.2028	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
26.	Modernizare și reabilitare sediu primărie	1.300.000,00	Planul Național de Redresare și Reziliență / Buget Local	01.02.2025	01.06.2026	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
27.	Construire sau reabilitare și modernizare dispensar Tomșani	800.000,00	Buget Local	01.05.2024	31.12.2024	Intocmire documentație tehnică	Compartiment Achiziții Publice
28.	Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din localitatea Tomșani	1.100.000,00	Planul Național de Redresare și Reziliență	01.06.2023	31.12.2024	10%	Compartiment Achiziții Publice
29.	Înființare parc fotovoltaic	neevaluată	Buget Local	2025	2027	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
30.	Înființare cămin de bătrâni	neevaluată	Fonduri europene, Buget Local	2027	2032	Propunere	Compartiment Achiziții Publice
31.	Înființare parc industrial	neevaluată	Fonduri private	2024	2034	Propunere	Proprietari privați
32.	Construire zone servicii	neevaluată	Fonduri private	2024	2034	Propunere	Proprietari privați
33.	Construire ferme zootehnice	neevaluată	Fonduri private	2024	2034	Propunere	Proprietari privați
34.	Construire pensiuni agroturistice	neevaluată	Fonduri private	2024	2034	Propunere	Proprietari privați
35.	Modernizare drumuri în zonele propuse pentru introducere intravilan	neevaluată	Fonduri europene, Buget Local	2027	2032	Propunere	Compartiment Achiziții Publice

Pentru realizarea planului de acțiune, primăria comunei **Tomșani**, ca autoritate publică locală, trebuie să-și întărească capacitatea instituțională la toate nivelele de decizie și executie, aceasta presupunând atragerea și furnizarea de resurse financiare suficiente și mobilizarea resurselor umane, identificarea celor mai eficiente mecanisme de comunicare, dar și analiza cadrului administrativ de alocare a responsabilităților.

Pentru asigurarea unui impact durabil al strategiei de dezvoltare, abordarea integrată va fi consolidată printr-un proces de consultare continuă cu comunitatea locală asupra priorităților viitoare, precum și cu beneficiarii proiectelor, implicați în evaluarea succesului proiectelor.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Obiectivele propuse prin tema program care ilustrează solicitările administrației publice locale și necesitățile populației au fost incluse în prevederile prezentei documentații, după aprobare documentația P.U.G. urmând să se constituie în act de autoritate publică în vederea operării în teritoriul localităților și al comunei, cu privire la abordarea politicilor de construire și dezvoltare urbanistică.

Pentru ca propunerile formulate să capete contur, să fie aplicabile și să intre în legalitate, se impune ca pe viitor, în funcție de oportunități și oferte investiționare, să fie elaborate documentații (de tip PUZ și PUD sau din domeniul funciar) privitoare la reglementarea situației juridice a terenurilor pentru zonele neclare, zonele lotizabile corespunzătoare extinderilor intravilanelor, amenajarea unor spații verzi sau scoaterea unor zone de sub interdicția temporară de construire.

La acestea se adaugă documentațiile necesare dotării tehnico-edilitare a comunei și alte proiecte având drept scop diferite aspecte ale dezvoltării.

În scopul atingerii unei durabilități pe termen lung a structurii generale a teritoriului și așezărilor sale, toate proiectele dezvoltării trebuie însoțite de măsuri privind protecția mediului natural și a caracteristicilor tradiționale ale mediului construit. Acest deziderat se va întoarce ca un factor favorizant asupra dezvoltării însăși.

Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentațiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica în ansamblu și zonal.

***Prezenta documentatie serveste la fundamentarea in vederea obtinerii finantarilor pentru:**

1. programe de urbanizare a zonelor construite in teritoriu
2. dotare cu echipamente edilitare,
3. intretinere si dezvoltare a infrastructurii,
4. luarea de masuri in vederea protejarii mediului natural si construit,
5. eliberarea certificatelor de urbanism
6. eliberarea autorizatiilor de construire
7. baza grafica de intocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si a bancii de date urbane

Intocmit de:

Urbanist Miruna Chiritescu



Anexa 1. Coordonate Stereo 70 pentru situri arheologice și zonele de protecție ale acestora

SIT ARHEOLOGIC 1

X	Y
384647,42700	602495,24900
384755,37500	602699,33200
384535,32900	602779,39300
384448,80800	602583,28900

Coordonate zona de protecție sit 1

X	Y
384692,19942	602366,01942
384897,44711	602754,05407
384481,60255	602905,35394
384317,02074	602532,32138

SIT ARHEOLOGIC 2

X	Y
384176,52500	602678,44300
384208,19900	602766,27500
384106,13700	602811,77100
384083,93100	602717,64700

Coordonate zona de protecție sit 2

X	Y
384234,77375	602545,18671
384333,79539	602819,77370
384036,54104	602952,28025
383967,22368	602658,46654

SIT ARHEOLOGIC 3

X	Y
383542,96800	602672,46500
383561,03300	602739,69800
383499,89400	602757,78800
383480,63900	602693,42300

Coordonate zona de protecție sit 3

X	Y
383682,91111	602807,92184
383432,66346	602881,96590
383357,12342	602629,45308
383611,93625	602543,77278

SIT ARHEOLOGIC 4

X	Y
383165,53400	602870,19200
383170,23900	602931,94500
383118,06800	602931,91400
383105,99500	602872,69200

Coordonate zona de protecție sit 4

X	Y
383257,90255	602766,22540
383278,15278	603032,00914
383036,38732	603031,86548
382984,57360	602777,70228

SIT ARHEOLOGIC 5

X	Y
384859,58900	601365,83700
384877,83800	601426,04200
384812,42600	601447,47200
384794,90000	601393,83000

Coordonate zona de protecție sit 5

X	Y
384922,76731	601229,53640
385001,90699	601490,62490
384748,45249	601573,66058
384671,53906	601338,25090

SIT ARHEOLOGIC 6

X	Y
384975,73100	602772,04500
384993,20600	602840,80600
384936,40200	602859,70000
384919,12600	602822,27900

Coordonate zona de protecție sit 6

X	Y
385032,19623	602588,23522
385113,03831	602906,33433
384883,09822	602982,81640
384797,20891	602796,77427

SIT ARHEOLOGIC 7

X	Y
380904,89200	603894,66300
380956,13300	604007,65700
380883,43000	604167,64200
380737,20500	604060,80900
380763,66400	603904,42900

Coordonate zona de protecție sit 7

X	Y
380967,28085	603790,10997
381065,95466	604007,70035
380923,64066	604320,86632
380628,29269	604105,08305
380678,20291	603810,09988

SIT ARHEOLOGIC 8

X	Y
380579,27700	604670,09500
380371,35000	604996,62500
380467,75400	605095,27600
380822,11700	604831,91400
380879,41900	604562,50500
380767,49800	604326,80600
380506,67400	604460,28100

Coordonate zona de protecție sit 8

X	Y
380468,97526	604657,13688
380244,40632	605009,80149
380457,28934	605227,64641
380912,07343	604889,65162
380984,27447	604550,19383
380813,64454	604190,85731
380383,75206	604410,85201

SIT ARHEOLOGIC 9

X	Y
380780,30600	605346,07800
380808,75400	605460,54100
380722,69700	605483,46400
380690,85100	605387,48100

Coordonate zona de protecție sit 9

X	Y
380848,15687	605204,48265
380929,52120	605531,85910
380657,43955	605604,33348
380567,82291	605334,23131

SIT ARHEOLOGIC 10

X	Y
380751,36600	604209,06800
380447,78300	604314,28600
380331,58200	604193,57600
380649,46700	604019,03600

Coordonate zona de protecție sit 10

X	Y
380894,90963	604265,15346
380420,09736	604429,71734
380168,92797	604168,80171
380689,86833	603882,77082

SIT ARHEOLOGIC 11

X	Y
380276,35500	605057,85900
379915,43100	605260,15900
379732,98500	605073,63800
380089,71900	604841,57900

Coordonate zona de protecție sit 11

X	Y
380432,05569	605085,22497
379897,50607	605384,84314
379576,18280	605056,34299
380108,38255	604710,14178

SIT ARHEOLOGIC 12

X	Y
380526,10400	603345,25800
380453,12900	603622,16200
380220,70700	603718,73700
380124,00300	603543,51300
380283,95300	603147,39200

Coordonate zona de protecție sit 12

X	Y
380639,19759	603308,53007
380537,21247	603695,51311
380176,41027	603845,43211
380013,46540	603550,18215
380242,07185	602984,03138

SIT ARHEOLOGIC 13

X	Y
379885,83200	604213,60400
380035,90300	604347,80600
379850,12600	604614,53500
379733,38500	604498,87200
379757,89200	604337,01300

Coordonate zona de protecție sit 13

X	Y
379883,25675	604077,14835
380168,57247	604332,29385
379864,21942	604769,26820
379626,90462	604534,14479
379664,08943	604288,55384

SIT ARHEOLOGIC 14

X	Y
381523,67100	603789,58700
381475,29200	603794,98300
381470,71500	603741,54600
381517,73400	603728,49700

Coordonate zona de protecție sit 14

X	Y
381583,04172	603883,58512
381384,41239	603905,73944
381363,99667	603667,38351
381556,82935	603613,86741