

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului cu număr cadastral 21764 în suprafață de 700 mp intravilan sat Sătucu, proprietate privată a Comunei Tomșani, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 pentru construirea unei locuințe domnului David Liviu-Marian, proprietarul construcției

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 67 din 28.11.2024, inițiat de primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9096 din 28.11.2024,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9101 din 28.11.2024,
- Cererea înregistrată sub nr. 7048 din 25.09.2024 prin care domnul David Liviu-Marian solicită cumpărarea terenului cu număr cadastral 21764 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 pe care se află construcția cu destinația de casă de locuit,
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 232 din 11.02.2017 la Biroul Individual Notarial Ioniță Aristița Adina,
- Autorizația de construire nr. 135/22.12.2017 și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8932 din 21.12.2021,
- Raportul de evaluare nr. 13N/15.10.2024 înregistrat sub nr. 7687 din 17.10.2024 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Iliescu Adriana Elena –posesor al Legitimației nr. 13296 valabilă pentru anul 2024, pentru imobilul – teren în suprafață de 700 mp, situat în comuna Tomșani, sat Sătucu număr cadastral/carte funciară 21764, proprietate privată a comunei Tomșani județul Prahova,
- Hotărârile Consiliului local Tomșani nr. 40/2014 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani, județul Prahova, poziția nr. 61 din Anexă și 23/2016 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare în 67 de loturi a imobilului-teren situat în intravilanul satului Sătucu, nr. cadastral 21448, T 19, P 168, în suprafață de 60000 mp, proprietate privată a Comunei Tomșani, lotul nr. 57,
- Extrasul de carte funciară pentru imobilul-teren cu numărul cadastral 21764,
- În baza prevederilor art. 553, art.1730 – 1739 și art. 1755 -1757 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art. 108 litera « e » și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129 alin. (2) litera « c », alin. (6) litera « b » și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1 : (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 700 mp proprietate privată a Comunei Tomșani, situat în intravilanul satului Sătucu, număr cadastral 21764, către domnul David Liviu-Marian.

(2) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 13N/15.10.2024 înregistrat sub nr. 7687 din 17.10.2024 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Iliescu Adriana Elena –posesor al Legitimației nr. 13296 valabilă pentru anul 2024.

(3) Se aprobă prețul de vânzare de 7.200 euro pentru suprafața de 700 mp.

(4) Plata se face integral în lei la cursul euro din ziua plății.

ART. 2: Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

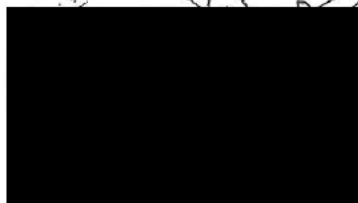
ART. 3: Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 232 din 11.02.2017 își încetează valabilitatea la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 4 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART. 5 : Secretarul general al comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

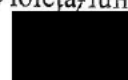
PRESEDINTELE ȘEDINȚEI ,

Ștefan George-Remus



Tomșani, 06.12.2024
Nr. 67

Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Matei Violeta-Iuliana



Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	12
Voturi pentru	12
Voturi împotriva	—
Abțineri	—