

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului cu număr cadastral 20512 în suprafață de 800 mp intravilan sat Loloiasca, concesionat pentru centru multifuncțional prestări servicii, domnului Mihai Geani, proprietarul construcției

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 58 din 18.08.2022, inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6328 din 18.08.2022,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6329 din 18.08.2022,
- Cererea înregistrată sub nr. 8503 din 08.12.2021 prin care domnul Mihai Geani solicită cumpărarea terenului concesionat de la Consiliul Local al comunei Tomșani pe care se află construcția cu destinație de centru multifuncțional prestări servicii,
- Văzând Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 254/12.01.2022 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Iliescu Adriana Elena –posesor al Legitimației nr. 13296 valabilă pentru anul 2022, pentru imobilul – teren în suprafață măsurată 800 mp, rezultată în urma lucrării cadastrale avizate de oficiul de cadastru în 16.06.2022, situat în comuna Tomșani, sat Loloiasca, T21, P1369 și P1370 număr cadastral/carte funciară 20512, proprietate privată a comunei Tomșani județul Prahova,
- Documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară actualizat pentru imobilul-teren cu numărul cadastral 20512, în suprafață de 800 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova ,
- Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 11/28.01.2022 privind trecerea din domeniul public al comunei Tomșani în domeniul privat al comunei Tomșani a imobilului - teren cu numărul cadastral 20512 în suprafață de 800 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca
- Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 163 din 12.01.2010 încheiat între Consiliul Local Tomșani și SC Info Rural SA, Contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 185 din 07.09.2021 între SC Info Rural și Mihai Geani, Actul adițional 1 înregistrat sub numărul 9203 din 31.12.2021 la Contractul de concesiune nr.163 sin 12.01.2010,
- În baza prevederilor art. 553, art.1730 – 1739 și art. 1755 -1757 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art. 108 litera « e » și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129 alin. (2) litera « c », alin. (6) litera « b » și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1: (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 800 mp, proprietate privată a Comunei Tomșani, situat în intravilanul satului Loloiasca, număr cadastral 20512, către domnul Mihai Geani, proprietarul construcției.

(2) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 254 din 12.01.2022 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR –Iliescu Adriana Elena, legitimație 13296/2022.

(3) Se aprobă prețul de vânzare de 5.200 euro pentru suprafața de 800 mp.

(4) Plata se face integral în lei la cursul euro din ziua plății.

ART. 2: Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

ART. 3: Contractul de concesiune nr. 163 din 12.01.2010 își încetează valabilitatea la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 4 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART. 5 : Secretarul general al comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTELE ȘEDINȚEI ,



Tomșani, 24.08.2022
Nr. 54

Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Matei Violeta-Iuliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	<u>12</u>
Voturi pentru	<u>12</u>
Voturi împotriva	<u>-</u>
Abțineri	<u>-</u>