

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului cu număr cadastral 22099 în suprafață de 995 mp intravilan sat Loloiasca, concesionat pentru construirea unei locuințe, domnului Gurău Cristian, proprietarul construcției

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 56 din 18.08.2022, inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6316 din 18.08.2022,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6317 din 18.08.2022,
- Cererea înregistrată sub nr. 9091 din 28.12.2021 prin care domnul Gurău Cristian solicită cumpărarea terenului concesionat de la Consiliul Local al comunei Tomșani pe care se află construcția cu destinația de casă de locuit.

- Văzând Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 253 din 12.01.2022 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Iliescu Adriana Elena –posesor al Legitimației nr. 13296 valabilă pentru anul 2022, pentru imobilul – teren în suprafață măsurată 995 mp, rezultată în urma lucrării cadastrale avizate de Oficiul de Cadastru în 05.08.2022, situat în comuna Tomșani, sat Loloiasca, T 10, P112, lot 2 număr cadastral/carte funciară 22099, proprietate privată a comunei Tomșani județul Prahova,

- Documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară actualizat pentru imobilul-teren cu numărul cadastral 22099, în suprafață de 995 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova ,

- Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 40/08.07.2014 privind însușirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani Prahova, nr. crt. 8 din Anexă,

- Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 3045 din 28.11.2002, Autorizația de construire nr. 80/30.12.2005,

În baza prevederilor art. 553, art.1730 – 1739 și art. 1755 -1757 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 108 litera « e » și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) litera « c », alin. (6) litera « b » și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1: (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 995 mp (1000 mp din documente), proprietate privată a Comunei Tomșani, situat în intravilanul satului Loloiasca, număr cadastral 22099, către domnul Gurău Cristian.

(2) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 253 din 12.01.2022 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR –Iliescu Adriana Elena, legitimație 13296/2022.

(3) Se aprobă prețul de vânzare de 5.500 euro pentru suprafața de 995 mp.

(4) Plata se face integral în lei la cursul euro din ziua plății.

ART. 2: Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

ART. 3: Contractul de concesiune nr. 3045 din 28.11.2002 își încetează valabilitatea la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

ART. 4 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART. 5 : Secretarul general al comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI ,
Mandache Ionuț



Tomșani, 24.08.2022
Nr. 92

Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Matei Victoria Juliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	12
Voturi pentru	—
Voturi împotriva	—
Abțineri	—