

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor proprietate privată
a Comunei Tomșani, județul Prahova

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Tomsani, județul Prahova,

Având în vedere:

- Expunerea de motive înregistrată sub nr. 1150 din 21.02.2019,
- Raportul de specialitate întocmit de administratorul public al comunei Tomșani, înregistrat sub nr. 1151 din 21.02.2019,

Analizând conținutul Amenajamentului pastoral și al Regulamentului privind organizarea pășunatului pe pășunile proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova ,

În baza prevederilor:

- O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

- Ordinului comun nr. 407/2051/2013 al MADR și MDRAP, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009- Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 190/ 2018 privind stabilirea prețului mediu a ierbii obținută de pe pajiști, în valoare de 0,10 lei/kg,

În temeiul art. 36 alin. (2) litera “c”, “d”, alin. (5) litera “b”, alin. (6) litera “a” punctul 18 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1: (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Tomșani, județul Prahova.

(2) Închirierea se face pe o durată de 7 ani.

(3) Prețul închirierii este de 230 lei/ha.

ART. 2 : Se aprobă documentația de atribuire a contractelor de închiriere pentru trupurile de pășune aflate în proprietatea privată a comunei Tomșani, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3: Se aprobă componența Comisiei de analiză a cererilor, după cum urmează:

-Dumitru Andreea-Mădălina	administrator public	președinte
-Andrei Anca-Maria	inspector achiziții publice	secretar
-Popa Violeta	inspector comp. agricol	membru
- Banu Virgil	consilier local	membru
- Neagu Mihai	consilier local	membru
- Adam Elena	viceprimar	membru supleant
- Teodorescu Constantin	consilier local	membru supleant

ART. 4: Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.



Tomșani, 28.02.2019
Nr. 16

Contrasemnează
Secretar,
Matei Violeta-Iuliana

Nr.consilieri în funcție	13
Nr.consilieri prezenți	13
Nr.voturi pentru	13
Nr. voturi împotriva	-
Nr. abțineri	-

CAIET DE SARCINI
cu privire la închirierea, prin atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei
Tomșani, județul Prahova

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Terenurile - pășuni comunale, se află în extravilanul comunei Tomșani, aparțin domeniului privat al comunei Tomșani, și urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor: bovine, caprine și ovine, după cum urmează:

Nr. crt	Denumire pajiște, tarla, parcela	Suprafața/ha	Specia de animale admise pe pășune
1.	Văleni T42, P298/101	22,48	Bovine
2.	Brătieni din T31, P236	27,33	Bovine
3.	Brătieni din T31, P236	15,00	Ovine și/sau caprine
4.	Tomșani din T19, P168	17,44	Bovine
5.	Tomșani din T19, P168	10,00	Bovine

Încărcătura optima pe ha este între minim 0,3 UVM/ha și maxim 1,2 UVM/ha.

1.2 Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare primire.

2. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

2.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun închirierea unor bunuri- imobile sunt următoarele:

- prevederile art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin. 5 lit. „b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

- dispozițiile art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001, republicată, ce precizează:
”(1)Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic aplicabil acesteia “ Dreptul de proprietate privata al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel.”

- dispozițiile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- prevederile HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- dispozițiile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

2.2 Scopul închirierii:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la licitație:

- persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploataților;
- să fie crescători de animale din cadrul colectivității locale;
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015)
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime Unitate Vită Mare (UVM)
- dacă la data solicitării deține un alt contract de concesiune sau închiriere a unei suprafețe de pășune, atunci solicitantul respectiv nu poate să se raporteze la încărcatura de animalele deținute în exploatare de 1 UVM/ha aferente contractului de concesiune sau închiriere în vigoare.

4. DURATA ÎNCHIRIERII

Termenul de închiriere este de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractual de închiriere.

5. ELEMENTE DE PREȚ

5.1 Baza de calcul a prețului de pornire a licitației este calculul valorii productivității medii de iarbă pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Prahova, respectiv 0,05 lei /kg;

5.2 Prețul închirierii este de 230 lei /ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean;

5.3 Taxa de închiriere se va achita în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70 % până la data de 1 noiembrie a fiecărui an;

5.4 Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respective;

5.5 Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

5.6 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local;

6. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

6.1 Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusive pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

6.2 Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria în parte sau în totalitate pășunea ce face obiectul contractului.

6.3 Pășunile menționate la punctul 1 se vor închira doar ofertanților care dovedesc că pot asigura încărcătura optimă (minim 0,3 UVM/ha și maxim 1,2 UVM/ha).

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- a) De a asigura chiriașului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.
- b) De a informa în scris, chiriașul cu minim 15 de zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor contractuale.

OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- a) Chiriașul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a pășunii ce face obiectul închirierii.
- b) Chiriașul este obligat să respecte Regulamentul de pășunat și Amenajamentul pastoral.
- c) Chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă, acțiunile sanitare obligatorii.
- d) Chiriașul este obligat să respecte încărcătura optimă de animale.
- e) Chiriașul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune).
- f) Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii, în acest sens fiindu-i interzisă subînchirierea bunului.
- g) Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită prin contractul de închiriere.
- h) Pe parcursul exploatării pajiștii, chiriașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.
- i) Chiriașul este obligat să asigure sursa de apă pentru animale.

DREPTURILE PROPRIETARULUI

- a) De a încasa chiria aferentă contractului de închiriere atribuit în urma licitației publice.
- b) De a controla activitatea chiriașului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.
- c) De a rezilia contractul de închiriere în cazul în care chiriașul nu respectă:
 - Obligațiile prevăzute în contractul de închiriere;
 - Alte condiții și obligații stabilite prin acte normative;
 - În cazul incapacității de plată;

DREPTURILE CHIRIAȘULUI

- a) Chiriașul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul închirierii.
- b) Chiriașul are dreptul de a solicita proprietarului orice informații cu privire la obiectul închirierii.
- c) Alte drepturi și obligații stabilite prin contractul de închiriere.

8. DEPUNEREA SOLICITĂRILOR DE ATRIBUIRE

Pot depune solicitări doar persoanele juridice și fizice cu sediul social/ domiciliul pe raza localității Tomșani.

Solicitățile se depun la registratura Primăriei comunei Tomșani însoțite de următoarele documente:

- Pentru persoane juridice:
 - copie a certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;
 - certificat de atestare fiscală valabil la data depunerii solicitării, emis de către Primăria comunei Tomșani, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Comunei Tomșani, dacă este cazul;
 - Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
 - dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
 - adeverință de la Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
 - declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături optime pentru suprafața solicitată;

- 2) Pentru persoanele fizice:
- Copia actul de identitate;
 - Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăriei comunei Tomșani care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Comunei Tomșani, dacă este cazul;
 - dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
 - adeverință de la Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
 - declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături optime pentru suprafața solicitată;

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art. 9, alin. (1) din OUG 34/2013

CERERE DE INCHIRIERE A UNEI SUPRAFETE DE PĂȘUNE

CĂTRE ,
COMUNA TOMȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA

Subsemnatul(a) domiciliat(a) în
..... Str., nr., bl., ap., posesor al
B.I. (CI) seriaNr., C.N.P., telefon
..... reprezentant (administrator) al A.F., P.F. sau S.C.
....., cu sediul în....., jud., str.
....., nr., având cod fiscal (unic de înregistrare) nr.
....., înregistrat la Registrul Comerțului cu nr.,
cont deschis la.....,
solicite închirierea terenului - pășune situat în Tarlaua,
parcele....., în suprafață de.....

Semnătura și ștampila

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul
privat al comunei Tomșani

Încheiat astăzi

I. Partile contractante

1. Între Comuna TOMȘANI, comuna Tomșani, sat Tomșani, nr. 24A, telefon 0244/237000, fax 0244/237205 având codul de înregistrare fiscală 2843035, cont deschis la Trezoreria Mizil, reprezentat legal prin primar Pelin Mihai Florin, în calitate de locator,

și:

2., cu exploatarea în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

la data de,

la sediul locatoului, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tomșani de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea păștii aflate în domeniul privat al comunei Tomșani pentru pasunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafața deha, așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pășune;

b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășune.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu posibilitate de prelungire, dar fără să depășească 10 ani, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 1 mai - 30 octombrie pentru bovine și 10 aprilie - 30 noiembrie pentru ovine și caprine.

IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tomșani, deschis la Trezoreria Mizil, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe astfel:

Anul 1 (aprilie – decembrie 2016) - 30% până la data de 30 iunie și 70 % până la data de 1 noiembrie.

Anul 2 (ianuarie – decembrie 2016) - 30% până la data de 30 iunie și 70 % până la data de 1 noiembrie.

Anul 3 (ianuarie – decembrie 2017) - 30% până la data de 30 iunie și 70 % până la data de 1 noiembrie.

Anul 4 (ianuarie – decembrie 2018) - 30% până la data de 30 iunie și 70 % până la data de 1 noiembrie.

Anul 5 (ianuarie – decembrie 2019) - 30% până la data de 30 iunie și 70 % până la data de 1 noiembrie.

Anul 6 (ianuarie – decembrie 2020) - 30% până la data de 30 iunie și 70 % până la data de 1 noiembrie.

Anul 7 (ianuarie – decembrie 2021) - 30% până la data de 30 iunie și 70 % până la data de 1 noiembrie.

Anul 8 (ianuarie – martie 2022) – integral până la 31.03.2022.

4. Pentru fiecare an fiscal, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

5. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, părțile care fac obiectul contractului de închiriere.

- de a solicita proprietarului orice informații cu privire la obiectul închirierii

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devalul aferent, conform legislației în vigoare;

d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a)să respecte Regulamentul de pășunat și Amenajamentul pastoral;

b)să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

c)să nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

d)să plateasca chiria la termenul stabilit;

e)sa respecte cel puțin incarcatura optimă de 0,8 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

f)să comunice în scris primariei, în termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

g)să pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

h)să practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

i)să introduca animalele la pasunat numai în perioada de pasunat stabilita;

j)să nu introduca animalele la pasunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;

k)să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;

l)să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afra pășunii închiriate;

m)să raspundă material pentru pagubele produse de animalele deținute;

n) ultimul pășunat trebuie să se realizeze cu 20-30 de zile înainte de începerea înghețului.

o)să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, pentru lucrările de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune);

p)să realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

q)să înregistreze în registrul agricol, din cadrul Primăriei Tomșani, efectivele de animale;

- r) să înregistreze animalele conform prevederilor legale;
- s) să respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- t) să asigure sursa de apă pentru animale;
- u) să restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- v) să restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- x) să plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) de a asigura chiriaşului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.
- c) să nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- d) de a informa în scris, locatarul cu minim 15 zile înaintea oricărei intenţii de modificare a condiţiilor contractuale.
- e) să notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- f) să constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locator;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

IX. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza

prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XI. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale – caiet de sarcini, documentație de calificare, ofertă financiară, regulament de pășunat, extras din Amenajamentul pastoral, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria

LOCATOR

Consiliul Local Tomșani

Primar

PELIN MIHAI FLORIN

LOCATAR

Vizat de secretar,

