

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA TOMSANI
TEL/FAX 0244/237000; 0244237205

ANUNȚ

CĂTRE CETĂȚENII COMUNEI TOMȘANI

Deoarece pe raza comunei, au fost identificați, în urma controalelor efectuate în teren de către angajații compartimentelor de specialitate cu atribuții de control, cetățeni care au efectuat atât **lucrări de desființare/construire cât și intervenții asupra construcțiilor existente**, fără a solicita în prealabil autorizație de demolare/construire pentru lucrările întreprinse, Biroul Urbanism din cadrul primăriei comunei Tomșani, va aduce la cunoștință următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, "executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei **autorizații de construire sau de desființare**, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil-teren și/sau construcții-identificat prin număr cadastral în cazul în care legea nu dispune altfel".

De asemenea, în conformitate cu prevederile aceleiași legi, art.11 alin.1 prevede faptul că "se pot executa fără autorizații de construire următoarele lucrări ce nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

a) reparații la înțepiri, acoperisuri, învelitori sau terase atunci când nu se schimbă forma sau materialele din care sunt executate; "

b) reparații și înlocuiri de tamplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tamplăriei inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice (.....);

c) reparații și înlocuiri sobe de încălzit

d) zugrăveli și vopsitorii interioare

e) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fatadă și culorile clădirilor

f) reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății (...)

g) reparații și înlocuiri pardoseli

h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fatadă (>>>>) astfel:

1. finisaje interioare și exterioare – tencuieli, placaje, altele asemenea;

2. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;

3. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperisului – dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasa/sarpanta- la case de locuit individuale cu cel mult trei niveluri (.....)" etc.

(.....)

m) lucrări de compartimentare provizorie nestructurală;

n) schimbare de destinație numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construcție pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire"

Având în vedere cele expuse mai sus, vă informăm că pentru lucrări de demolare/construire (locuințe, anexe, împrejurimi etc.) sau pentru cele pe care doriți să le întreprindeți la construcțiile existente, **altele decât cele expuse mai sus**, este necesară obținerea autorizației de construire..

Încălcarea prevederilor legale se vor sancționa conform legii.

Cu stimă,

PRIMAR,
PELIN MIHAI FLORIN

SECRETAR,
MATEI VIOLETA

Intocmit,
Insp. Tudorache Irina

