



**ROMÂNIA**  
**Consiliul Local al Comunei Tomșani**  
**Directia Impozite si Taxe Locale**

**Model 2016 ITL 052**

Cod SIRUTA: **135896**

Codul de identificare fiscală: **2843035**

Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail: **Comuna Tomșani, sat Tomșani, nr. 24A, jud. Prahova**

Nr. ....../...../20....

**0244237000/ 0244237205**

**PROCES-VERBAL**  
**de adjudecare pentru bunuri imobile sau pentru ansamblu de bunuri**  
încheiat astăzi, ..... luna ..... anul .....

În temeiul art. 254 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și conform procesului-verbal de licitație emis de ....., s-a valorificat prin vânzare la licitație<sup>1)</sup> .....

Debitor: .....  
(nume, prenume/denumire, forma juridică)  
cod de identificare fiscală<sup>2)</sup> .....  
str. ....nr. ....  
localitatea .....  
județul .....  
contul .....  
banca .....

Cumpărător: .....  
(nume, prenume/denumire, forma juridică)  
cod de identificare fiscală<sup>2)</sup> .....  
str. ....nr. ....  
localitatea .....  
județul .....  
contul .....  
banca .....

Datele de identificare a bunului (imobil sau ansamblu de bunuri):

a) clădire în suprafață de ..... compusă din ..... și construită din ..... stare de uzură/elemente particulare ..... situată în localitatea ..... str. .... nr. .... înscrisă în CF nr. .... nr. top .....

b) teren<sup>3)</sup> ..... în suprafață de .....m<sup>2</sup> situat în ..... str. .... nr. ...., înregistrat în Registrul agricol 20 .../ 20 ..., tipul ....., vol. ...., poziția nr. ...., parcela ....., înscris în CF nr. .... nr. top .....

c) alte bunuri .....

Adjudecarea s-a făcut la prețul de adjudecare de ..... lei.

1. În cazul vânzării cu **plata prețului în întregime**, s-au achitat sumele:

- ..... lei, reprezentând taxa de participare la licitație, cu chitanța, ordin de plată ...../....., în contul nr. ....;
- ..... lei, reprezentând prețul de adjudecare diminuat cu valoarea taxei de participare la licitație, cu chitanța, ordin de plată ...../....., în contul nr. ....;
- ..... lei, reprezentând TVA aferentă cu chitanța, ordin de plată ...../....., în contul nr. ....

2. În cazul vânzării cu **plata prețului în rate**:

a) **sume achitate:**

- ..... lei, reprezentând taxa de participare la licitație, cu chitanța, ordin de plată ...../....., în contul nr. ....;
- ..... lei, reprezentând avansul diminuat cu valoarea taxei de participare la licitație, cu chitanța, ordin de plată ...../....., în contul nr. ....;
- ..... lei, reprezentând TVA aferentă avansului<sup>4)</sup>, cu chitanța, ordin de plată ...../....., în contul nr. ....

b) **suma rămasă de plată:** .....lei<sup>5)</sup> .....

Potrivit dispozițiilor art.254 alin.(1) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, procesul-verbal de adjudecare constituie titlu de proprietate, transferul dreptului de proprietate operând la data încheierii acestuia. Un exemplar al procesului-verbal de adjudecare a bunului imobil se transmite, în cazul vânzării cu plata în rate, biroului de carte funciară pentru a înscrie interdicția de înstrăinare și grevare a bunului până la plata integrală a prețului și a dobânzii sau majorării de întârziere.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de adjudecare s-a încheiat în ..... exemplare.

Alte mențiuni<sup>6)</sup> .....

**Conducătorul organului fiscal local,**  
L.S. ....  
(numele, prenumele și funcția)

**Executor fiscal ,**  
L.S. ....  
(numele, prenumele și funcția)

**Cumpărător sau reprezentantul său legal,**  
(numele, prenumele și funcția)

<sup>1)</sup> Denumirea bunului adjudecat (imobil sau ansamblu de bunuri)

<sup>2)</sup> Se va menționa: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

<sup>3)</sup> Se vor menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

<sup>4)</sup> Avansul este de minimum 50% din prețul de adjudecare a bunului imobil și TVA aferentă.

<sup>5)</sup> Se vor menționa: numărul ratelor rămase de plată, cuantumul pentru fiecare rată, dobânda și TVA aferente.

<sup>6)</sup> Organul fiscal local poate consemna alte informații, inclusiv cu extinderea prin anexă la prezentul tipizat.