

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUZ-Rectificare limită intravilan (S=2167mp), schimbare destinație teren (S=81193) din zona mixtă (instituții și servicii publice/structuri turistice și spații de agrement) în zonă de locuințe, instituții și servicii, spații verzi de agrement și sport și căi de comunicație și parcelare teren în vederea amplasării de locuințe izolate și dotări complementare (Sst=93679mp) în comuna Tomșani, sat Sătucu

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației «PUZ – rectificare limită intravilan (s=2167mp), schimbare destinație teren (S=81193mp) din zonă mixtă (instituții și servicii publice/structuri turistice și spații de agrement) în zonă de locuințe, instituții și servicii, spații verzi de agrement și sport și căi de comunicație și parcelare teren în vederea amplasării de locuințe izolate și dotări complementare (Sst=93679mp), în comuna Tomșani, sat Sătucu, număr cadastral 21448, 20324, T19, P 168 »,

Luând în considerație documentația urbanistică elaborată de Biroul Individual de Arhitectură Adriana Alexandra Gogonea - Proiectant General în cadrul Proiectului nr. 18/01.04.2015, precum și Certificatul de urbanism nr. 20/12.05.2015 eliberat de Consiliul Județean Prahova, însoțite de toate acordurile și avizele solicitate,

Luând act de Avizul Unic nr. 2230/ 19.10.2015 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, din cadrul Consiliului Județean Prahova, comunicat prin adresa nr. 1341/25.02.2016, privind lucrarea “PUZ- rectificare limită intravilan, schimbare destinație teren din zonă mixtă (instituții și servicii publice/structuri turistice și spații de agrement, în zonă de locuințe, instituții și servicii, spații verzi de agrement și sport și căi de comunicație și parcelare teren în vederea amplasării de locuințe izolate și dotări complementare (Sst=93679 mp) în comuna Tomșani, sat Sătucu,

Având în vedere:

-Expunerea de motive întocmită de Primarul Comunei Tomșani, înregistrată sub nr. 2280 din 25.03.2016,

-Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani, nr. 2281 din 25.03.2016,

-Raportul informării și consultării publicului, întocmit în conformitate cu prevederile art.10 din Hotărârea Consiliului Local Tomșani nr. 24/30.05.2011, înregistrat sub nr. 2237/25.03.2016,

În baza prevederilor:

-Art. 25 alin.(1) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinul Ministrului lucrarilor publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

-Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.”c”, alin. (5) litera “e”, art. 115 alin. (1) lit. ”b” și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART.1 : Se aprobă documentația urbanistică având ca obiect «PUZ – rectificare limită intravilan (s=2167mp), schimbare destinație teren (S=81193mp) din zonă mixtă (instituții și servicii publice/structuri turistice și spatii de agrement) în zonă de locuințe, instituții și servicii, spatii verzi de agrement și sport și căi de comunicație și parcelare teren în vederea amplasării de locuințe izolate și dotări complementare (Sst=93679mp), în comuna Tomșani, sat Sătucu, număr cadastral 21448, 20324, T19, P 168 », vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova, conform Anexei la prezenta hotărâre.

ART.2 : (1) Durata de valabilitate a documentației este de 10 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Valabilitatea prevederilor documentației aprobate potrivit art. 1 se extinde de drept pentru investițiile începute în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

ART. 3 : Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani păstrează întreaga documentație, pe care o transmite în copie către OCPI Prahova și în format electronic către ANCPI și MDRAP.

ART. 4 : Primarul Comunei Tomșani va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin intermediul compartimentului urbanism.

ART. 5 : Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Violeta-Iuliana Matei

Tomșani, 31.03.2016
Nr. 21

Număr consilieri în funcție	12
Număr consilieri prezenți	12
Voturi pentru	12
Voturi împotriva	—
Abțineri	—