

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Tomsani, județul Prahova,
Având în vedere:

- Expunerea de motive înregistrată sub nr. 1163 din 19.02.2016,
- Raportul de specialitate întocmit de administratorul public al comunei Tomșani, înregistrat sub nr. 1164 din 19.02.2016,

În baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

În temeiul art. 36 alin. (2) litera „c”, „d”, alin. (6) litera „a” punctul 5 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

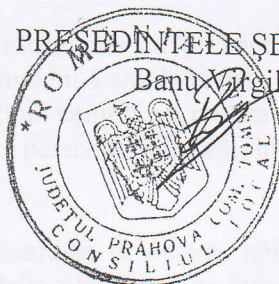
ART.1: Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART.2: Se aprobă Criteriile suplimentare de selecție a solicitanților, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART.3: Se aprobă modelul Contractului de comodat, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART.4: Secretarul comunei Tomșani va comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE SEDINȚEI,



Tomșani, 25.02.2016
Nr. 15

Contrasemnează
Secretar,
Matei Violeta Iuliana

Nr. consilieri în funcție	12
Nr. consilieri prezenți	11
Nr. voturi pentru	11
Nr. voturi împotriva	-
Nr. abțineri	-

REGULAMENT

Pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

ART. 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

ART. 2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

a) Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Principiul care a stat la baza prezentului regulament este accesul liber al tinerilor sub 35 de ani la terenuri aparținând domeniului privat al comunei Tomșani, în vederea realizării de locuințe proprietate personală.

ART. 4. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

a) tineri - persoane majore cu vârsta cuprinsă între 18 ani împliniți și 35 de ani - solicitanți ai terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Tomșani;

b) consiliul local - organul abilitat potrivit Legii nr. 15/2003 să analizeze dosarul fiecărui solicitant și să hotărască aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia;

c) comisie de analiză - comisie alcătuită din 3 membri, numită prin dispoziția primarului;

d) începerea construcției - obținerea autorizației de construire și a procesului verbal de începere a lucrărilor de construcție în maxim 12 luni de la data atribuirii terenului;

e) data atribuirii terenului - data predării - preluării terenului în baza procesului verbal încheiat;

f) realizarea construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată - termenul de realizare a locuinței este de maxim 4 ani de la data atribuirii terenului;

g) venitul net al familiei - reprezintă venitul net realizat exclusiv de soț împreună cu soția, în cazul tinerilor căsătoriți, precum și de persoana singură, indiferent dacă aceasta are copii sau locuiește cu părinții.

ART. 5. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește și se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului local.

ART. 6. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al comunei Tomșani atribuie cu titlu gratuit suprafețe de teren în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal.

ART. 7. Atribuirea terenului se face individual în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a Consiliului local.

ART. 8. În condițiile prezentului regulament, au acces la atribuirea unui teren din domeniul privat al comunei Tomșani următoarele categorii de persoane:

- a) tinerii necăsătoriți cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data repartizării suprafeței de teren;
- b) tinerii căsătoriți care au vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data repartizării suprafeței de teren;
- c) tinerii care au domiciliul stabil comuna Tomșani;
- d) tinerii care nu dețin sau nu au deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) soțul/soția solicitantului, după caz, nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.

ART. 9. Nu pot beneficia de atribuirea de terenuri solicitanții care:

- a) au împlinit vârsta de 35 de ani la data repartiției;
- b) nu au domiciliul stabil în comuna Tomșani;
- c) dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) solicitantul respectiv soțul/soția acestuia deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.

ART. 10. Dosarele privind solicitările de terenuri se vor depune la sediul Primăriei comunei Tomșani.

ART. 11. Dosarul complet care va sta la baza atribuirii terenului va conține următoarele documente:

- a) cerere, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2 din normele metodologice, pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- b) copie xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului și al soțului/soției dacă este cazul;
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului și al soțului/soției dacă este cazul;
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declarația solicitantului, respectiv a soțului/soției, după caz, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- f) dovada calității de salariat cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată, a calității de funcționar public (constând în adeverință de la locul de muncă), dovada calității de asociat sau administrator persoană juridică (certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului);
- g) copie act de studii (diplomă), dovada calității de persoană fizică autorizată (certificat fiscal de la Administrația financiară, copie certificat înmatriculare);
- h) copie certificat naștere pentru copii minori; pentru părintele singur care are în întreținere copii se va depune o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreținerea acestuia;
- i) adeverință de la locul de muncă privind venitul mediu net realizat de către soț, soție, sau persoană necăsătorită în ultimele 3 luni;
- j) declarația prevăzută la art. 27.

ART. 12. Sub sancțiunea retragerii atribuirii, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să obțină autorizația de construire, să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor prezentului regulament.

ART. 13. (1) Cererile depuse vor fi analizate de comisia de analiză. Cererile selecționate vor trebui să îndeplinească, în prima etapă, criteriile stabilite la art. 11 din prezentul Regulament.

(2) Dosarele complete care îndeplinesc criteriile generale (stabilite la art. 11 regulament) vor fi analizate și ordonate descrescător în funcție de criteriile suplimentare (anexa 2 la hotărâre) și vor fi supuse aprobării Consiliului local al comunei Tomșani, în ordinea punctajului obținut.

(3) Dosarele care nu îndeplinesc condițiile generale prevăzute la art. 11 din Regulament, precum și cele incomplete, vor fi respinse, la propunerea motivată a Comisiei de analiză, care va întocmi un raport pentru fiecare cerere în parte.

(4) Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în ordinea descrescătoare din lista aprobată de Consiliul local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile identificate de Consiliul local al comunei Tomșani.

ART. 14. În prima ședință ordinară, Consiliul Local analizează dosarul complet al fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii sau, după caz, respingerea acesteia, cu majoritate calificată (două treimi din numărul consilierilor în funcție).

ART. 15. Punerea în aplicare a hotărârii Consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face, în limita parcelelor disponibile, de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către Consiliul local, pe bază de proces - verbal.

ART. 16. Beneficiarii de terenuri din domeniul privat al Comunei Tomșani, atribuite în folosință gratuită, au obligația să realizeze locuințele conform autorizației de construire, în termenul prevăzut la art. 12, sub sancțiunea retragerii dreptului de folosință asupra acestor terenuri.

ART. 17. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin modelul-cadru al Contractului de comodat, anexă la hotărâre.

ART. 18. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a) să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- b) să obțină autorizația de construire;
- c) să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- d) să ipotecheze locuința condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului;
- f) să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- g) să anunțe comodantul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică executarea contractului.

ART. 19. Comodantul are următoarele drepturi:

- a) să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și stadiul de realizare a investiției;
- d) să întreprindă toate măsurile care se impun pentru realizarea de către comodatar a împrejurării parcelei atribuite, în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;
- f) să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;
- g) să solicite înscrierea în Cartea funciară a interdicției de înstrăinare fără acordul comodantului, a locuinței construite de beneficiar pe terenul atribuit.
- h) să retragă parcela atribuită în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de comodat și procesul verbal de predare-primire a terenului în termen de 30 zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor.

ART. 20. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării invitației;
- b) să se prezinte pentru preluarea terenului, la data stabilită de Administratorul terenului și să conserve tărușii până la construirea gardului;
- c) să semneze procesul verbal de predare primire a terenului;
- d) să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenul preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- e) să împrejmuiască parcela în termen de 3 luni de la data semnării procesul verbal de preluare a terenului;

g) să obțină autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Serviciului urbanism dovada depunerii procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului;

h) să obțină procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire a locuinței pe parcela atribuită, în termen de maxim patru ani de la data preluării terenului;

i) să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a autorizațiilor de construire legal emise.

j) să finalizeze lucrările de construire a locuinței în condițiile stabilite prin Contractul de comodat și Autorizația de construire.

k) să nu închirieze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa;

l) să nu stabilească în locuința construită pe terenul atribuit în folosință gratuită sediul social al vreunei societăți la care beneficiarul sau persoanele care locuiesc împreună cu acesta au calitatea de administrator;

m) să nu înstrăineze locuința timp de 10 ani de la finalizarea acesteia.

ART. 21. Comodantul are următoarele obligații:

a) să transmită invitația pentru semnarea contractului și să încheie contractul de comodat în termen 60 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre a consiliului local;

b) să transmită invitația privind predarea preluarea parcelei în termen de 30 zile de la data semnării contractului de comodat;

c) să predea pe bază de proces verbal de predare-primire parcela de teren atribuită prin hotărâre a consiliului local.

ART. 22. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta atrage după sine răspunderea materială, contravențională sau penală, după caz.

ART. 23. (1) Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament și se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii în folosință gratuită;

b) nerespectarea amplasamentului sau a suprafeței atribuite;

c) neîmprejmuirea parcelei atribuite în termen de maxim 3 luni de la data semnării procesului verbal de preluare a terenului;

d) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită;

f) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită.

ART. 24. Pe lângă sancțiunile stabilite la art. 23 din prezentul regulament se aplică și următoarele măsuri:

a) retragerea parcelei atribuite în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de comodat și procesul verbal de predare-primire în termen de 30 zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor;

b) revocarea hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii și rezilierea contractului de comodat în cazul neînceperii lucrărilor de construire a locuinței în termen de 12 luni de la data atribuirii terenului;

c) desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului în cazul ocupării abuzive și efectuarea de lucrări neautorizate; în cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de aceasta desființare să fie suportate de contravenient.

ART. 25. După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului atribuit. Prețul de vânzare se stabilește de către consiliul local pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un expert evaluator autorizat ANEVAR.

ART. 26. Încălcarea de către solicitant a prevederilor art. 3 alin (2) din Legea nr. 15/2003, prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului penal.

ART. 27. (1) În scopul protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului, acela de a veni în sprijinul tinerilor pentru a-și edifica propria locuință, precum și în scopul evitării tranzacționării în scop speculativ a terenului atribuit, solicitantul are obligația de a depune, odată cu cererea, o declarație pe propria răspundere prin care se angajează irevocabil că nu va înstrăina locuința timp de 10 (zece) ani de la finalizarea acesteia.

(2) Nerespectarea acestui angajament se pedepsește în condițiile legii penale pentru falsul în declarații.

(3) Nedepunerea acestei declarații are ca efect respingerea dosarului.

ART. 28. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului Regulament și ale Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor achita anual la Primaria Tomșani impozitul pe teren, pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin hotărârea consiliului local privind impozitele și taxele locale.

ART. 29. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între Comuna Tomșani și titularul dreptului de folosință.

ART. 30. Beneficiarii cu construcții în diferite stadii de execuție, care nu au respectat obligația ce le revine conform prevederilor regulamentului, respectiv obținerea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în maxim patru ani de la obținerea terenului, pierd dreptul de folosință gratuită asupra terenului.

ART. 31. Pentru finalizarea lucrărilor autorizate și neexecutate în termenul prevăzut la art. 20 litera "h" din prezentul regulament, beneficiarii sunt obligați să reglementeze folosința terenului prin cumpărare sau concesiune, sau să renunțe, fără intervenția instanței de judecată și fără pretenții de despăgubire la investiția realizată, în favoarea Comunei Tomșani.

ART. 32. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

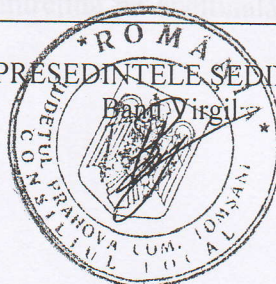
ART. 33. Prezentul regulament se aplică de la data aducerii la cunoștință opiniei publice.



CRITERII SUPLEMENTARE

CRITERII	PUNCTAJ
1. Situația venitului	
Extras cont bancar de la solicitant sau părinți sau Scrisoare de garanție bancară pentru suma:	
5.000 Euro	5 puncte
10.000 Euro	7 puncte
15.000 Euro	10 puncte
Studentii fără loc de muncă – 2.000 Euro	5 puncte
2. Venitul mediu lunar pe membru de familie major (peste 18 ani) realizat în ultimele 12 luni	
-sub 500 lei	1
-între 501 și 800 lei	2
-între 801 și 1.200 lei	4
-între 1.201 și 2.000 lei	8
-între 2.001 și 3.000 lei	10
peste 3.000 lei	15
3. Nivel de pregătire	
a) fără studii	1
b) generale	2
c) medii	4
d) superioare	6
4. Stare civilă	
a) căsătorit	2
b) necăsătorit	1
5. Numărul persoanelor aflate în întreținere	
a) copii *	
- 1 copil	1
- 2 copii	2
- 3 copii	3
- 4 copii	4
- > 4 copii	5
b) alte persoane indiferent de numărul acestora	1
6. Condiții de locuit	
a) toleranți de părinți	2
b) chiriaș la proprietar (persoană particulară)	4
c) chiriaș la proprietar, în imobil restituit pe calea instanței, în pericol de a fi evacuat din motive neimputabile chiriașului	5
d) chiriaș la proprietar persoană juridică (cămin sau locuiță fond de stat)	4
e) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială	6
7. Stare de sănătate	
TITULAR al unui certificat de încadrare în grad și tip de handicap cu o vechime mai mare de 1 an	4

PRESEDINTELE ȘEDINȚEI,



CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____ din ____

încheiat între :

1) COMUNA TOMȘANI, reprezentată de Pelin Mihai-Florin – primar cu sediul în comuna Tomșani, sat Tomșani, nr. 24A, județul Prahova, în calitate de comodant pe de o parte și

2) _____ cu domiciliul în comuna Tomșani, sat _____, nr. _____, județul Prahova, în calitate de comodatatar.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Normelor de aplicare,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. ____ / _____,

părțile încheie prezentul contract prin care, de comun acord, stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI :

1.1. Comuna Tomșani, prin Primar, în calitate de comodant, transmite în folosință gratuită comodatarului, un teren intravilan, în suprafața de _____ mp. identificat cu nr. cadastral _____ înscris în CF nr. _____.

1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizație de Construcție eliberată de Primăria Comunei Tomșani.

1.3. Terenul este liber de sarcini.

2. DURATA :

2.1. Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală, începând cu data predării-preluării terenului.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin, conform prevederilor Regulamentului de atribuire și ale prezentului Contract de Comodat.

3. EFECTE JURIDICE:

3.1. În temeiul prezentului contract, Comodatatarul dobândește exclusiv dreptul de folosință asupra terenului;

3.2. Comuna Tomșani păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI.

4.1. Comodatatarul are obligația să semneze Contractul de comodat în termen de 30 zile de la data comunicării invitației de a semna contractul, transmisă de către administratorul terenului.

4.2. Comodatatarul are obligația să preia terenul prin Proces verbal de predare-primire, la data menționată în Invitația transmisă de administratorul terenului.

4.5. Comodatatarul are obligația să conserve țărușii care delimitează parcela și să împrejmuiască terenul în termen de maxim trei luni de la data semnării Procesul Verbal de preluare a terenului.

4.6. Comodatatarul are obligația să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită.

4.7. Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizației de construire pentru terenul dat în folosință.

4.8. Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.

4.9. Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuială proprie.

4.10. Comodatarul are obligația ca să obțină Autorizația de construire pe terenul atribuit și să depună, în termen de un an de la data preluării terenului, o copie a Autorizației de construire și a Procesului verbal de începere a lucrărilor de construire, la Registratura comunei Tomșani;

4.11. (1) Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 4 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor de urbanism și a P.U.Z.-ului aprobat.

(2) Se consideră data finalizării construcției, data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, eliberat de Compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Tomșani.

4.12. Comodatarul are obligația de a aduce la cunoștința proprietarului orice intenție de modificare a folosinței locuinței în totalitate sau în parte, cu cel puțin 60 de zile înainte.

4.13. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

4.14. (1) În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, numai după expirarea termenului de 10 ani de la finalizarea construcției, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

5.1. Să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen 60 de zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre a Consiliului Local.

5.3. Să predea pe bază de proces verbal de predare-primire parcela atribuită prin hotărâre a consiliului local.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a Administratorului terenului, în următoarele situații:

- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
- b) în cazul nepreluării terenului prin Proces verbal de predare primire, la data comunicată prin invitație transmisă de Administrator;
- c) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- d) în cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 4 ani de la data preluării terenului;
- e) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;
- f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință pentru solicitant și familia sa;
- g) în cazul în care comodatarul înstrăinează locuința.

6.2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodatar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării la folosința terenului, notificată de comodatar.

6.3. În aceste situații, terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui Proces verbal de predare-primire.

7. ALTE DISPOZIȚII:

7.1. În cazul în care nu se respecta oricare dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al comunei Tomșani poate revoca hotărârea de atribuire în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

7.5. În cazul în care comodatarul a pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor ce îi revin, pentru finalizarea construcțiilor executate, este obligat să opteze pentru cumpărarea sau închirierea terenului sau să abandoneze proiectul în favoarea comunei Tomșani.

8. DISPOZIȚII FINALE:

8.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

8.2. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către tânăr prin nedeclararea ca dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiunea de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului penal și conduce la revocarea hotărârii de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea Autorizației de construire și a investiției realizate.

8.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR

_____/_____
Proces verbal de predare – primire teren

Încheiat azi _____ între comuna Tomșani reprezentată prin Pelin Mihai-Florin - primar pe de o parte în calitate de COMODANT și

_____ cu domiciliul în _____, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte.

cu ocazia predării – primirii în concesiune, a suprafeței de _____ mp teren cu nr. cadastral _____ înscris în CF _____, situat în Comuna Tomșani, județul Prahova.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Banu Virgil

