

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenurilor cu număr cadastral 21627 în suprafață de 774 mp și nr. cadastral 21628 în suprafață de 804 mp, situate în intravilanul satului Tomșani, T9, P498/2, proprietate privată a comunei Tomșani

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,
Având în vedere:

-Expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova, înregistrată sub nr. 7043 din 13.10.2015,

-Raportul de specialitate întocmit de administratorul public al comunei, înregistrat sub nr. 7044 din 13.10.2015,

-Raportul de evaluare nr. 816/18.02.2014, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Ing. Iliescu Adriana, pentru imobilul - teren situat în satul Tomșani, parcela 498/2, proprietate privată a comunei Tomșani, cu scopul de a stabili valoarea de piață a imobilului, aprobat de Consiliul local prin Hotărârea nr. 8 din 26.02.2014,

-Hotărârea nr. 47 din 10.09.2015 privind aprobarea dezmembrării de parcele la un imobil-teren proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova și Actul de dezmembrare nr. 1299 din 06.10.2015 emis de Notarul Public Anton Georgeta,

- Extrasul de carte funciară actualizat,

Constatând că imobilul este cuprins la nr. crt. 51 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 40/08.07.2014,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera « c », alin. (5) litera « b », art. 123 alin. (1) și (2) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1: (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a suprafețelor de teren situate în intravilanul comunei Tomșani, sat Tomșani, T9, P498/2, lotul nr. 1 cu număr cadastral 21627 în suprafață de 774 și lotul nr. 2 cu număr cadastral 21628 în suprafață de 804, proprietate privată a comunei Tomșani cu prețul de pornire la licitație de 2,41 euro/mp, rezultat din Raportul de evaluare nr. 816/18.02.2014 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR – Adriana Iliescu și aprobat de Consiliul local prin Hotărârea nr. 8 din 26.02.2014.

(2) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

ART. 2: Se aprobă conținutul caietului de sarcini, ce se constituie ca Anexă la prezenta hotărâre.

ART. 3 : Se aprobă componența comisiei pentru vânzarea prin licitație publică a celor două loturi de teren, în următoarea componență:

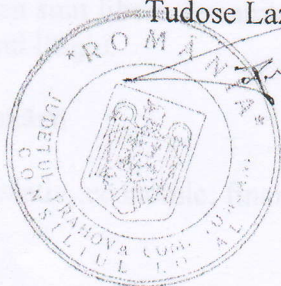
- a) Președinte – Andrei Anca Maria – responsabil achiziții publice
- b) Membru – Paraschiv Iulian Marian – inspector taxe și impozite
- c) Membru - Manea Iulian – consilier local
- d) Membru - Bercaru Petre – consilier local
- e) Membru - Marin Constantin – consilier local
- f) Membru supleant – Adam Elena – viceprimar
- g) Membru supleant – Dumitru Andreea Mădălina – Administrator Public.

ART. 4 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART. 5 : Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tudose Lazăr



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,

Violeta-Iuliana Matei

Tomșani, 22.10.2015
Nr. 56

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	12
Voturi împotriva	1
Abțineri	—

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor cu număr cadastral 21627 în suprafață de 774 mp și nr. cadastral 21628 în suprafață de 804 mp, situate în intravilanul satului Tomșani, T9, P498/2, proprietate privată a comunei Tomșani

Capitolul 1. Obiectul vânzării

1.1. Terenurile ce urmează a fi vândute se află în intravilanul satului Tomșani, comuna Tomșani, județul Prahova.

1.2. Terenurile care fac obiectul vânzării sunt proprietate privată a comunei Tomșani, T 9, P 498/2, lotul nr. 1 în suprafață de 774 și lotul nr. 2 în suprafață de 804 mp.

1.3. Cele două loturi de teren sunt libere de sarcini, nu au fost revendicate potrivit legilor proprietății și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Capitolul 2. Motivația vânzării

Motivele sunt de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri – terenuri. Acestea sunt:

- ✓ Prevederile art. 36 alin(2) lit. c, alin(5) lit. b și art 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată „ Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat.

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Capitolul 3. Elemente de preț.

3.1. Prețul de pornire al licitației este de 2,41 euro/ mp pentru loturile situate în satul Tomșani, preț stabilit conform evaluării, efectuată de Adriana Iliescu – expert evaluator autorizat Anevar – Legitimă nr. 13296/2014, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 08/2014.

3.2. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

3.3. Plata se va face în lei la cursul euro al BNR din ziua plății.

Capitolul 4. Obligațiile părților:

4.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- a) vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- b) vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

4.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local,
- b) cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public,
- c) să plătească cheltuielile vânzării – cumpărării propriu-zise a actului, taxele de timbru, de autentificare, onorariul notarului, publicitate imobiliară, etc,
- d) să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Capitolul 5. Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract de vânzare – cumpărare.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost în valoare de 50 lei.

Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei.

Garanția de participare la licitație este stabilită la nivelul de 500 lei.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare în forma autentică în cazul achitării integrale a prețului de vânzare.

Nu vor participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au debite față de Consiliul local Tomșani sau care decurg din derularea altor proiecte.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de _____, la sediul Primăriei Tomșani, județul Prahova.

Înscrierea la licitație se va face în perioada _____ inclusiv între orele 08:00 - 16:00 la sediul Primăriei Tomșani nr. 24A jud Prahova.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să plătească contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 50 lei la casieria unității sau în contul RO09TREZ5245006XXX000388 deschis la Trezoreria Mizil;

- să plătească taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei la casieria unității sau în contul RO09TREZ5245006XXX000388 deschis la Trezoreria Mizil.

- să plătească garanția de participare la licitație în sumă de 500 lei la casieria unității sau în contul RO09TREZ5245006XXX000388 deschis la Trezoreria Mizil.

Prețul de pornire la licitație este de 2,41 euro/ mp.

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Tomșani două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior care vor conține:

- plicul exterior va cuprinde plicul interior (care conține oferta de preț) și următoarele documente:

- dovada de plată a taxei de participare, a garanției de participare la licitație și a caietului de sarcini;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii față de Consiliul Local Tomșani;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local Tomșani (declarație pe proprie răspundere);
- copie după actul de identitate.

Lipsa oricărui document enumerat mai sus duce automat la descalificarea ofertanților.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

1. Se verifică existența actelor doveditoare de plată a taxei de participare la licitație, a garanției de participare la licitație și a caietului de sarcini;
2. Se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate;
3. Se verifică eligibilitatea ofertanților analizându-se documentele prezentate;
4. Se citesc ofertele financiare;
5. Imobilul – teren se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;
6. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces verbal de adjudecare, în două exemplare care conține și datele referitoare la calificarea ofertanților;
7. Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile după adjudecare la un Birou Notarial în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului verbal de adjudecare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se amână.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă și la ora respectivă se prezintă numai un solicitant ce oferă cel puțin prețul de pornire al licitației, imobilul – teren va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile, de la data adjudecării.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Tomșani.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Comunei Tomșani în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Tudose Lazăr

