

HOTĂRÂRE
privind aprobarea PUZ și RLU -
extindere intravilan (34600 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități
industriale și depozite în comuna Tomșani, număr cadastral 21538, T26, P216,
proprietate privată a comunei Tomșani

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal – extindere intravilan (34.600 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite în comuna Tomșani, număr cadastral 21538, tarla T 26, parcela P216",

Luând în considerare Documentația urbanistică elaborată de SC Arhizane Plan SRL- Proiectul nr. 22/2015, precum și Certificatul de urbanism nr. 22 din 15.05.2015 eliberat de Consiliul Județean Prahova,

Luând act de Avizul unic nr. 2215 din 22.07.2015 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, din cadrul Consiliului Județean Prahova, privind lucrarea « PUZ -extindere intravilan (34600 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite în comuna Tomșani, număr cadastral 21538, tarla T 26, parcel P216 », comunicat prin Adresa nr. 12347 din 17.08.2015, prin care se recomandă aprobarea de către Consiliul local Tomșani, a acestei documentații, vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova, anexă la Avizul unic CTATU nr. 2215/22.07.2015,

Având în vedere :

- Expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Tomșani, înregistrată sub nr. 6034 din 03.09.2015,

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani nr. 6035 din 03.09.2015,

- Raportul informării și consultării publicului, întocmit în conformitate cu prevederile art. 10 din Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 24 din 30.05.2011, înregistrat sub nr. 6021 din 03.09.2015 ,

În baza prevederilor :

- art. 25 alin. (1) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului Ministrului lucrărilor publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) litera "c", art. 45 alin. (2) lit. "e", art. 115 alin. (1) litera "b" și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART.1 : Se aprobă documentația având ca obiect « Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent P.U.Z. – extindere intravilan (34600 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite în comuna Tomșani, număr cadastral 21538, tarla T 26, parcel P216 », vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova, conform Anexei la prezenta hotărâre.

ART.2 : (1) Durata de valabilitate a documentației este de 10 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Valabilitatea prevederilor documentației aprobate potrivit art. 1 se extinde de drept pentru investițiile începute în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

ART. 3 : Întreaga documentație se păstrează la Compartimentul urbanism.

ART. 4 : Primarul Comunei Tomșani va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin intermediul compartimentului urbanism.

ART. 5 : Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudose Lazăr



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Violeta-Iuliana Matei

Tomșani, 10.09.2015
Nr. 44

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	—
Abțineri	—