

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației "RECTIFICARE PUZ - Introducere teren în
intravilan (71302 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și
depozite și amenajare acces (sstud=74906 mp) în comuna Tomșani, DN 1D, număr
cadastral 21537, tarla T 26, parcela A 215"

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației "RECTIFICARE PUZ - Introducere teren în intravilan (71302 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite și amenajare acces (sstud=74906 mp) în comuna Tomșani, DN 1D, număr cadastral 21537, tarla T 26, parcela A 215",

Luând în considerare Documentația urbanistică elaborată de SC Arhizane Plan SRL- Proiectul nr. 64/2014, având ca obiect analiza posibilităților și condițiilor de rectificare a PUZ-ului avizat de CTATU Prahova cu Avizul unic nr. 2191/06.04.2015 și aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Tomșani nr. 32 din 04.06.2015 și completarea Regulamentului local de urbanism aferent acestui PUZ prin :

- creșterea razei de protecție sanitară de la 500 m la 1000 m pentru ferme păsări cu peste 5000 de capete,
- revizuirea zonelor de dispunere a spațiilor verzi,
- posibilitatea de realizare a împrejmuirii la limita aliniamentului la minim 22 m din axul DN 1D,
- posibilitatea realizării împrejmuirilor laterale și a celei posterioare din materiale transparente, cu înălțimea de maxim 4,0 m,

Luând act de Avizul unic nr. 2206 din 08.06.2015 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, din cadrul Consiliului Județean Prahova, privind lucrarea « RECTIFICARE PUZ : Introducere teren în intravilan (71302 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite și amenajare acces (sstud=74906 mp) în comuna Tomșani, DN 1D , număr cadastral 21537, tarla T 26, parcela A 215», comunicat prin Adresa nr. 8972/ din 19.06.2015, prin care se recomandă aprobarea de către Consiliul local Tomșani, a acestei documentații, vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova, anexă la Avizul unic CTATU nr. 2206/08.06.2015,

Având în vedere :

- Expunerea de motive întocmită de Primarul comunei Tomșani, înregistrată sub nr. 5386 din 05.08.2015,
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani nr. 5387 din 05.08.2015 având ca obiect aprobare documentație « Rectificare PUZ : Introducere teren în intravilan (71302 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite (sstud=74906 mp) în comuna Tomșani, DN 1D, număr cadastral 21537, tarla T 26, parcela A 215 »,
- Raportul informării și consultării publicului, întocmit în conformitate cu prevederile art. 10 din Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 24 din 30.05.2011, înregistrat sub nr. 5419 din 06.08.2015 ,
- Hotărârea Consiliului local al comunei Tomșani nr. 32 din 04.06.2015 privind aprobarea documentației « "Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent PUZ - Introducere teren în intravilan (71302 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite (sstud=75005 mp) în comuna Tomșani, număr cadastral 21537, tarla T 26, parcelele A 215, 215/1, DN 1D"

- art. 25 alin. (1) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Ordinului Ministrului lucrărilor publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 - Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) litera "c", art. 45 alin. (2) lit. "e", art. 115 alin. (1) litera "b" și art. 127 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART.1: (1) Se aprobă documentația « RECTIFICARE PUZ : Introducere teren în intravilan (71302 mp) pentru zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite (sstud=74906 mp) în comuna Tomșani, DN 1D , număr cadastral 21537, tarla T 26, parcela A 215», vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova, documentație avizată prin Avizul Unic nr. 2206/08.06.2015 al C.T.A.T.U. din cadrul Consiliului Județean Prahova, conform Anexei la prezenta hotărâre.

(2) Documentația aprobată conform alin. (1) se coroborează cu prevederile PUZ avizat cu Acordul Unic nr. 2191/06.04.2015 și aprobat cu Hotărârea Consiliului local al comunei Tomșani nr. 32 din 04.06.2015.

ART.2: (1) Durata de valabilitate a documentației este de 10 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Valabilitatea prevederilor documentației aprobate potrivit art. 1 se extinde de drept pentru investițiile începute în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

ART. : Întreaga documentație se păstrează la Compartimentul urbanism.

ART. : Primarul Comunei Tomșani va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin intermediul compartimentului urbanism.

ART. : Secretarul comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosma Marin

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Violeta-Iuliana Matei

Tomșani, 20.08.2015
Nr. 38

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	10
Voturi pentru	10
Voturi împotriva	—
Abțineri	—