

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului cu număr cadastral 21737 în suprafață de 700 mp intravilan sat Sătucu, proprietate privată a Comunei Tomșani, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 pentru construirea unei locuințe domnului Stan Marian, proprietarul construcției

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8 din 19.01.2024, inițiat de primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 478 din 19.01.2024,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 487 din 19.01.2024,
- Cererea înregistrată sub nr. 9546 din 22.11.2023 prin care domnul Stan Marian solicită cumpărarea terenului cu număr cadastral 21737 atribuit în baza Legii nr. 15/2003 pe care se află construcția cu destinația de casă de locuit,
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 3465 din 09.11.2018 la Biroul Individual Notarial Ioniță Aristița Adina,
- Autorizația de construire nr. 87/10.06.2019 și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7582 din 23.11.2020,
- Raportul de evaluare IN/2024 înregistrat sub nr. 318 din 15.01.2024 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Iliescu Adriana Elena –posesor al Legitimației nr. 13296 valabilă pentru anul 2024, pentru imobilul – teren în suprafață de 700 mp, situat în comuna Tomșani, sat Loloiasca, Sătucu număr cadastral/carte funciară 21737, proprietate privată a comunei Tomșani județul Prahova,
- Hotărârile Consiliului local Tomșani nr. 40/2014 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani, județul Prahova, poziția nr. 61 din Anexă și 23/2016 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare în 67 de loturi a imobilului-teren situat în intravilanul satului Sătucu, nr. cadastral 21448, T 19, P 168, în suprafață de 60000 mp, proprietate privată a Comunei Tomșani,
- Extrasul de carte funciară pentru imobilul-teren cu numărul cadastral 21737, în baza prevederilor art. 553, art.1730 – 1739 și art. 1755 -1757 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe,
- În conformitate cu prevederile art. 108 litera « e » și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129 alin. (2) litera « c », alin. (6) litera « b » și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1: (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 700 mp proprietate privată a Comunei Tomșani, situat în intravilanul satului Sătucu, număr cadastral 21737, către domnul Stan Marian.

(2) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 1N/2024 înregistrat sub nr. 318 din 15.01.2024 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR -Iliescu Adriana Elena, legitimație 13296/2024.

(3) Se aprobă prețul de vânzare de 5800 euro pentru suprafața de 700 mp.

(4) Plata se poate face integral în lei la cursul euro din ziua plății sau în rate -în maxim 12 luni, conform graficului de plată care se va atașa la antecontractul de vânzare-cumpărare.

(5) În cazul în care plata se face în rate, prima rată se achită la încheierea antecontractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate la data plății ultimei rate.

(6) Pentru neplata la termen a ratei conform graficului de plată asumat, se aplică penalități de 0,1% pe zi de întârziere.

ART. 2: Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

ART. 3: Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 3465 din 09.11.2018 își încetează valabilitatea la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

ART. 4 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART. 5 : Secretarul general al comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Adam Elena

Tomșani, 26.01.2024

Nr. 01

Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Matci Violeta-Iuliana

| | |
|-----------------------------|----|
| Nomăr consilieri în funcție | 13 |
| Nomăr consilieri prezenți | 11 |
| Voturi pentru | 11 |
| Voturi împotriva | 0 |
| Abțineri | 0 |