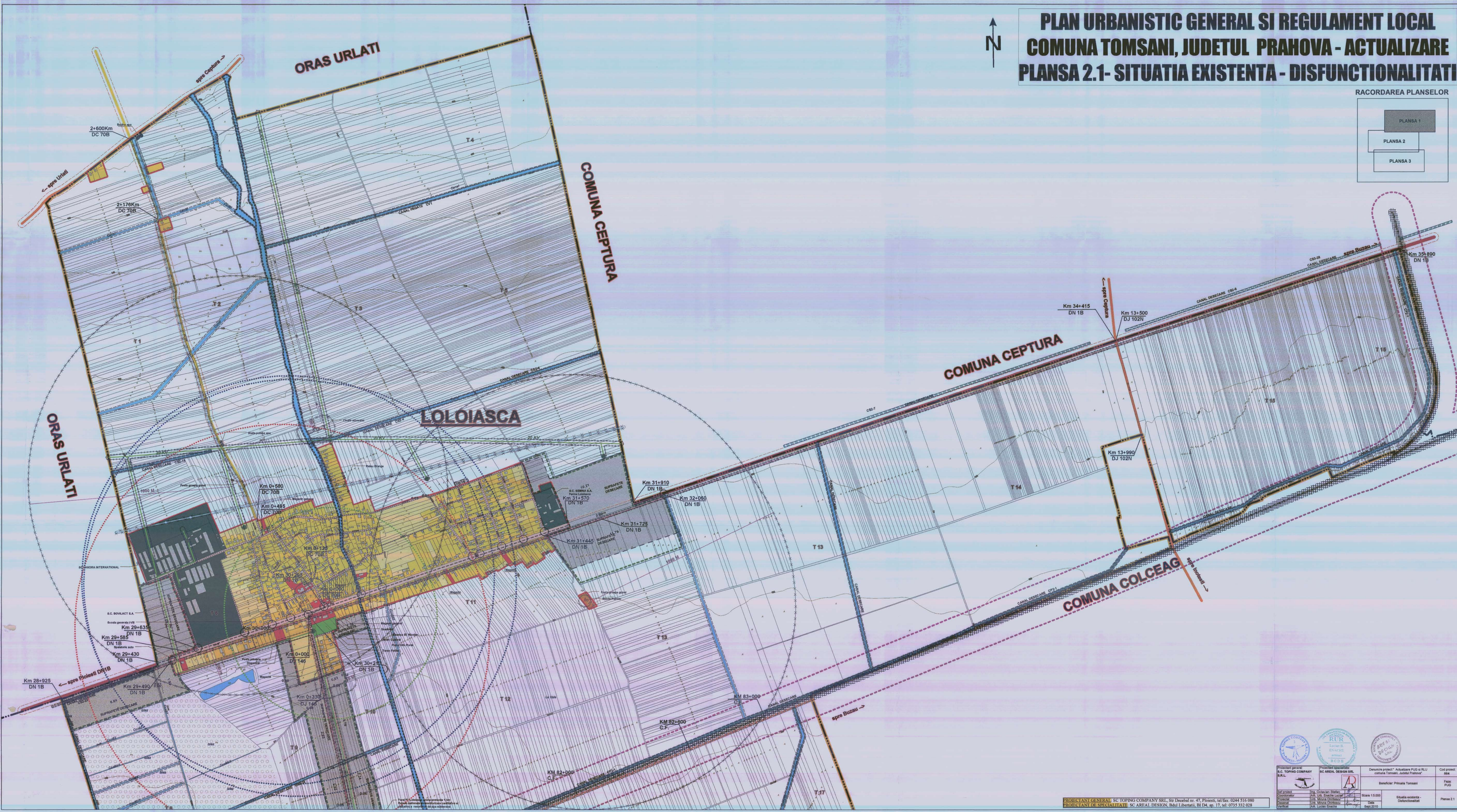
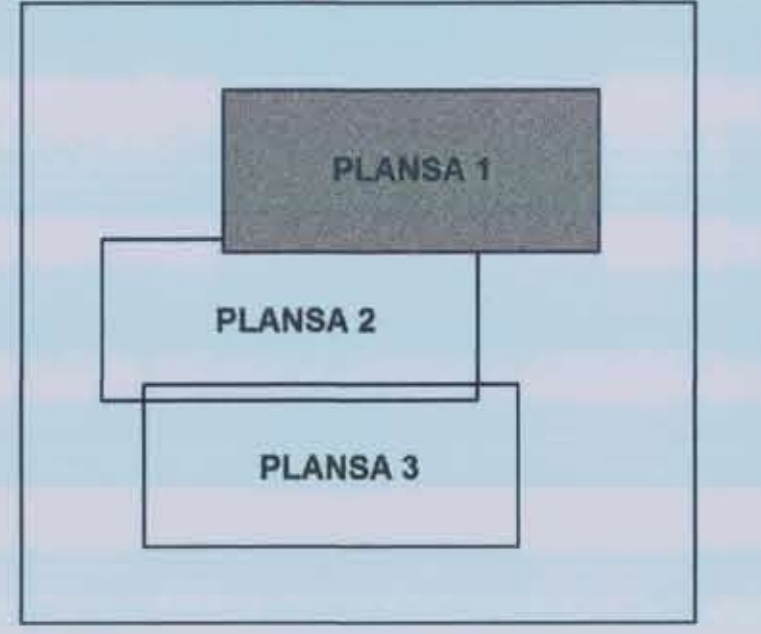


PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL COMUNA TOMSANI, JUDETUL PRAHOVA - ACTUALIZARE PLANSĂ 2.1- SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



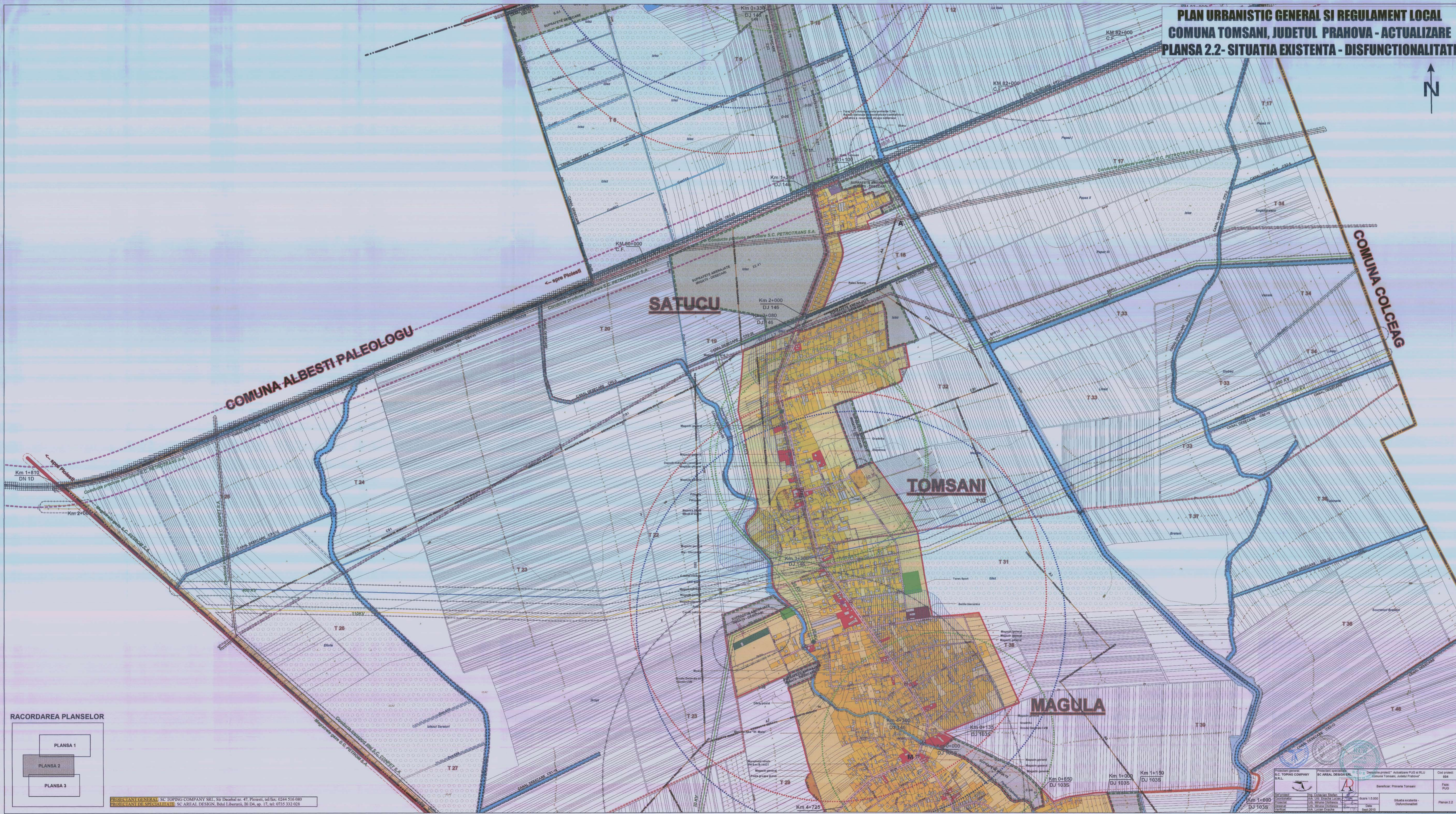
ACORDAREA PLANSELOR



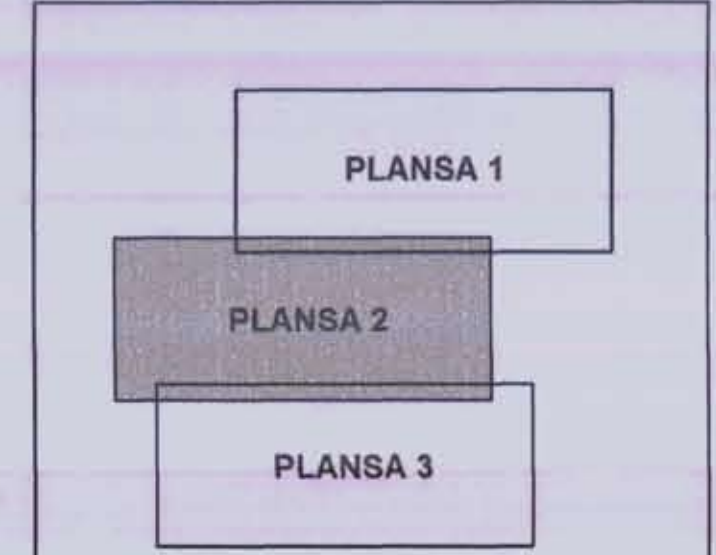
Proiectant general: S.C. TOPING COMPANY S.R.L.	Proiectant specializat: S.C. AREAL DESIGN S.R.L.	Denumire proiect: Actualizare PUG si RLU comuna Tomsani, Judetul Prahova	Cod proiect: 084
Beneficiar: Primăria Tomsani			Faza: PUG
Scara: 1:5000			Situatia existenta - Disfunctionalitati
			Planşa 2.1

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPING COMPANY S.R.L., Str. Decembrie nr. 47, Ploiesti, tel/fax: 0244 516 080
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. AREAL DESIGN, B-dul Libertatii, Bl D4, ap. 17, tel: 0735 332 028

**PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL
COMUNA TOMSANI, JUDETUL PRAHOVA - ACTUALIZARE
PLANSI 2.2- SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI**



RACORDAREA PLANSELOR



PROIECTANT GENERAL: SC TOPING COMPANY SRL, Str. Ducebati nr. 47, Ploiesti, tel/fax: 0244 516 080
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC ARFAL DESIGN, B-dul Libertatii, BI DA, ap. 17, tel: 0735 332 028

Beneficiar: Primaria Tomsani	Coordonator: SC ARFAL DESIGN SRL	Proiectant general: SC TOPING COMPANY SRL	Proiectant specialitate: SC ARFAL DESIGN SRL	Beneficiar proiect: Actualizare PUG si RLU Comuna Tomsani, Judetul Prahova	Cod proiect: 004
Beneficiar: Primaria Tomsani	Coordonator: SC ARFAL DESIGN SRL	Proiectant general: SC TOPING COMPANY SRL	Proiectant specialitate: SC ARFAL DESIGN SRL	Beneficiar proiect: Actualizare PUG si RLU Comuna Tomsani, Judetul Prahova	Faza: PUG
Beneficiar: Primaria Tomsani	Coordonator: SC ARFAL DESIGN SRL	Proiectant general: SC TOPING COMPANY SRL	Proiectant specialitate: SC ARFAL DESIGN SRL	Beneficiar proiect: Actualizare PUG si RLU Comuna Tomsani, Judetul Prahova	Planşa 2.2

**PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL
COMUNA TOMSANI, JUDETUL PRAHOVA - ACTUALIZARE
PLANSA 2.3- SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI**



LEGENDA

*** ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC**

- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL
- AX CALE FERATA
- PODURI
- SONDA LOLOIASCA - PETROM
- RELEU GSM
- PARCARE
- STATIE AUTOBUZ
- BORNA KILOMETRICA
- ISLAZ
- ALBIA MAJORA
- MONUMENT
- SIT ARHEOLOGIC
- STATIE PUNERE SUB PRESIUNE
- CONDUCTE DE IRIGATII
- CANALE DE DESECARA PRINCIPAL/SECUNDARE
- REGULARIZARE PARAURI
- SUPRAFETE IRIGATII/DESECARA
- * LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ORASENESC
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA PUZ-URILOR APROBATE
- * ZONIFICARE**
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE SI ZOOTEHNICE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- CIMITIRE
- ZONA OASPODARIE COMUNALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN

***CAI DE COMUNICATII**

- RUTIERA**
- DN** ZONA DE PROTECTIE: 20 m
- DJ** ZONA DE PROTECTIE: 20 m
- DC** ZONA DE PROTECTIE: 18 m
- FERVIARA**
- FC** ZONA DE PROTECTIE: 100 m ZONA SIGURANTA 20m

*** STRAZI IN INTRAVILAN**

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE
- INTERSECTII CU DISFUNCTIONALITATI
- TRAVERSARI PESTE CANALE SAU CURSURI DE APA CE NECESITA MODERNIZARE SAU NOI PROPUNERI

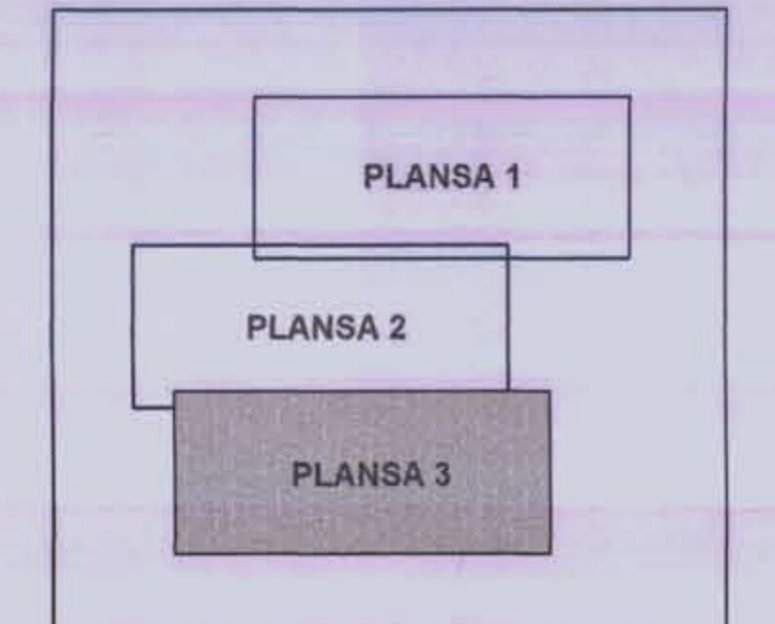
*** ZONE DE PROTECTIE**

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
- SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE
- IMAGAZINARI, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULDARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, RELELE DE GAZE, TELECOMUNICATII)
- ZONA PROTECTIE HIDROGRAFIE
- ZONA INUNDABILA
- RAZA DE SERVIRE PENTRU SCOLI - 1000 m
- RAZA DE SERVIRE PENTRU GRADINITE - 500 m
- RAZA DE SERVIRE PENTRU DISPENSARE - 1000 m

*** LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**

- FORAJ - FI LOLOIASCA
- REZERVOR DE IMAGAZINARE A APEI POTABILE
- STATIE REGLARE MASURA PREDARE
- STATIE REGLARE MASURA
- POST TRANSFORMARE AERIAN
- RELELE RADIOEMISIE SI TELEEMISIE
- CENTRALA TELEFONICA AUTOMATA
- CONDUCTA PRODUSE PETROLIERE IN CONSERVARE (PETROTRANS)
- CONDUCTA TRANSPORT TITII (CONPET)
- CONDUCTA FIBRA OPTICA (CONPET)
- RELELE ELECTRICE- LEA 400KV
- RELELE ELECTRICE- LEA 110KV
- RELELE ELECTRICE- LEA 38KV
- RELELE ELECTRICE- LEA 28KV
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA
- RETEA GAZE DE REPARTITIE

RACORDAREA PLANSELOR



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> Slaba dezvoltare a institutiilor si serviciilor publice, serviciilor generale si comunitarii in cadrul localitatilor comunale. Inactivitatea industriale Slaba dezvoltare a comunei cu servicii medicale (policlinica, spital, stajie de labirant, maternitate, etc.) Slaba preocupare a dotarilor culturale, acestea necesitand reabilitare Inactivitatea structurilor turistice (capacitati de cazare, unitati de alimentatie publice)
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> Spatii pentru sport si agrement in stare de degradare
Cai de comunicatie si transport	<ul style="list-style-type: none"> Retea stradala necompletata si subdimensionata Lipsa discontinuitatea trotuarilor Inactivitate comunitara Lipsa parajelor publice Inactivitatea relatilor a localitatilor componente a comunei Tomsani
Echipe de odihna	<ul style="list-style-type: none"> Ineficienta canalizarii pluviale, existenta rigolelor stradale si a virozelelor neamenajate din punct de vedere hidrotehnic, cauza majora in producerea aluviunilor de teren Neprotejarea din punct de vedere de protectie intre conductele de gaze naturale de presiune inalta si diverse obiective Isolarea termica necorespunzatoare a cladirilor de locuit Retea electrica necompletata
Protectia zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> Slaba protectie si intretinere a monumentelor istorice
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> Depozitarea necontrolata a deseurilor menajere pe malul parajilor si canalelor Trecerea necontrolata a copacilor, afectarea mediului natural Distruge componentele mediului si/sau poluati, din cauza sursei de apa si salin
Dezvoltare economica	<ul style="list-style-type: none"> Inactivitatea unor unitati economice (activitati productive) Inactivitatea structurilor turistice si dotarilor aferente
Evoluție demografică	<ul style="list-style-type: none"> Rata mica a populatiei ocupate

PROIECTANT GENERAL: SC TOPING COMPANY SRL, Str. Decembrie nr. 47, Ploiesti, tel/fax: 0244 516 080
 PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC AREAL DESIGN SRL, Bdul Libertatii, BI D4, ap. 17, tel: 0735 332 028

PROIECTANT GENERAL: SC TOPING COMPANY SRL
 PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC AREAL DESIGN SRL

Denumirea proiect: Actualizare PUG si PLU comuna Tomsani, judetul Prahova
 Cod proiect: 064

Beneficiar: Primaria Tomsani
 Faza: PUG

Scara: 1:5.000
 Situatia existenta - Disfunctionalitati
 Planşa 2.3

08 Sept 2016