

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cumpărării unui imobil -teren și construcție
situat în intravilanul satului Magula, comuna Tomșani, județul Prahova, tarla 2, parcela 86,
carte funciară/număr cadastral 24401**

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 76 din 13.10.2023, inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8383 din 13.10.2023,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8384 din 13.10.2023,
- Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 69 din 21.09.2023 privind acordul de principiu pentru cumpărarea unor imobile situate în intravilanul satului Magula,
- Referatul de necesitate înregistrat sub nr. 7849 din 27.09.2023,
- Certificatul de moștenitor nr. 283 din 26.09.2023 din care rezultă calitatea de moștenitor a domnului Enache Mihai cu cota de 1/1 din masa succesorală compusă imobilul teren curți-construcții situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Magula nr. 10, tarla 2, parcela 86 și construcția amplasată pe acest teren care a aparținut defunctului Enache Ștefan.

- Extrasul de carte funciară din data de 03.10.2023 privind imobilul-teren și construcții cu număr cadastral 24401,

Constatând că imobilul cu număr cadastral 24401 se învecinează cu imobilul cu număr cadastral 21987 -teren curte școală, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tomșani și prin alipire ulterioară poate servi scopului de extindere a clădirii Școlii Gimnaziale Magula și de realizare a unei săli de sport,

Luând act de:

- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Tomșani sub nr. 8315 din 12.10.2023, întocmit de SC SEVSL SRL prin evaluator autorizat ANEVAR Beldeanu Liliana, legitimație nr. 10615 valabilă 2023, pentru imobilul teren și clădire situat în intravilanul satului Magula, tarla 2, parcela curți-construcții 86, proprietatea domnului Enache Mihai,

- Procesul verbal de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului cu număr cadastral 24401 - teren situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Magula nr. 10, tarla 2, parcela 86 și construcție amplasată pe acest teren, întocmit de Comisia de negociere constituită prin Dispoziția Primarului comunei Tomșani nr. 185/2023, înregistrat sub nr. 8378 din 13.10.2023,

Cu respectarea prevederilor:

- art. 29 alin. (1) litera „a” din Legea nr. 98/2019 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 1 alin. (1) litera „a”, art. 3 alin. (1) litera „a” și punctul 10.1 din Anexa nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 3 din 30.01.2013.

În baza prevederilor:

- Art 863 litera „d” și art. 1650 din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 87 și art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „d” , alin. (7) litera „a” și art. 139 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1: Consiliul local Tomșani își însușește Raportul de evaluare, înregistrat la Primăria comunei Tomșani cu nr. 8315 din 12.10.2023, întocmit de SC SEVAL SRL prin Beldeanu Liliana, evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr.10615 valabilă 2023, pentru imobilul cu număr cadastral 24401 - teren și construcție situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Magula nr. 10, tarla 2, parcela 86, proprietar Enache Mihai, prin care se stabilește valoarea de 88.400 lei (optzecișiopt mii patru sute lei), conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2 : Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului cu număr cadastral 24401 - teren și construcție, situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Magula nr. 10, tarla 2, parcela 86, înregistrat la Primăria comunei Tomșani sub nr. 8378 din 13.10.2023, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3: Se aprobă cumpărarea imobilului cu număr cadastral 24401 – teren și construcție situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Magula nr. 10, tarla 2, parcela 86, la preț de 83.000 lei (optzecișitri mii lei), preț rezultat din procesul verbal de negociere.

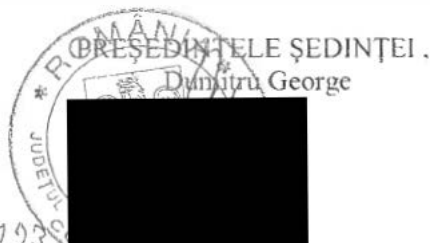
ART. 4: Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între domnul Enache Mihai în calitate de vânzător și Comuna Tomșani, județul Prahova în calitate de cumpărător.

ART. 5 : Se împuternicește domnul Pelin Mihai-Florin, Primarul comunei Tomșani, județul Prahova, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public .

ART. 6 : Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

ART. 7 : Imobilul cu număr cadastral 24401 care face obiectul prezentei hotărâri va fi inventariat în domeniul public al comunei Tomșani, județul Prahova.

ART. 8 : Hotărârea va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate de către secretarul general al comunei Tomșani, județul Prahova.



Tomșani, 19.10.2023
Nr. 74

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	—
Abțineri	—

Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Matei Violeta-Iuliana

