

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor
proprietate privată a Comunei Tomșani, județul Prahova

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21 din 09.03.2023, inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1766 din 09.03.2023,

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1767 din 09.03.2023,

-Amenajamentul pastoral și Regulamentul privind organizarea pășunatului pe pășunile proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova, aprobate prin HCL nr. 16/25.02.2016,

-Ordinul Prefectului Județului Prahova nr. 228/2010 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Tomșani, județul Prahova, a suprafeței de 212,4 ha izlaz comunal,

În baza prevederilor:

-art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

-Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încălzăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

-Ordinului comun nr. 407/2051/2013 al MADR și MDRAP, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009- Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Prahova 8/31.01.2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2023,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. "b", art. 139 alin. (3) lit. g" și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1: (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Tomșani, județul Prahova, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Tomșani, județul Prahova.

(2) Închirierea se face pe o durată de 7 ani.

(3) Prețul închirierii este de 320 lei/ ha/ an.

ART. 2: Se aprobă documentația de atribuire directă a contractelor de închiriere pentru trupurile de pajiște aflate în proprietatea privată a comunei Tomșani, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3: Se aprobă componența Comisiei de analiză a cererilor, după cum urmează:

- Dumitru Andreea Mădalina	Administrator public	președinte
- Roman Elisa Andreea	Inspector debutant	membru
- Popa Violeta	Inspector principal	membru
- Neagu Mihai	Consilier local	membru
- Banu Virgil	Consilier local	membru
- Pap Magdalena	Consilier personal	membru supleant
- Drăgușoiu Dumitru	Consilier local	membru supleant

ART. 4 : Suprafetele de pășune rămase nealocate prin procedura de atribuire directă se atribuie crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, prin licitație, în condițiile prevăzute de lege.

ART. 5: La data prezentei încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local Tomșani nr.16 din 28.02.2019 privind inițierea procedurii prin închiriere directă a pajiștilor proprietate privată a Comunei Tomșani, județul Prahova, modificată prin HCL nr. 27/27.05.2021.

ART. 6: Secretarul general al comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTELE ȘEDINȚEI ,

MĂNIIȘĂ Drăgușoiu Ion



Tomșani, 25.04.2023
Nr. 27



Contrasemnează

Secretar general al comunei Tomșani,
Matei Violeta-Iuliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	—
Abțineri	—

Județul PRAHOVA
Comuna TOMȘANI
Consiliul Local

Anexa la Hotărârea
Consiliului local nr. 27 din 25.04.2013

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**privind încheierea contractelor de închiriere prin atribuire direct pentru trupurile de
pășune aflate în proprietatea private a comunei Tomșani, județul Prahova**

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind încheierea contractelor de închiriere prin atribuire direct pentru trupurile de
pășune aflate în proprietatea private a comunei Tomșani, județul Prahova

1. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie închiriat

Obiectul contractelor de închiriere prin atribuire directă este suprafața de 212,40 ha de pășune aflată în proprietatea private a comunei Tomșani, județul Prahova, identificată după cum urmează:

Nr. Crt	Denumire	Poziționare	Suprafața (ha)	Specia de animale admise pe pășune
1.	Tomșani	din T19, P168	17,44	Bovine
2.	Tomșani	din T19, P168	10,00	Bovine
3.	Limba	T17, P160	13,58	Ovine și/sau caprine
4.	Brătieni	din T31, P236	13,00	Bovine
5.	Brătieni	din T31, P236	14,33	Ovine și/sau caprine
6.	Brătieni	din T31, P236	15,00	Ovine și/sau caprine
7.	Văleni	T42, P298/101	22,48	Bovine
8.	Sărături	T26, P219, P216 T27, P224	20,7892 7,0008	Ovine și/sau caprine
9.	Loloiasca	din T8, P81, P84, P87, P90 T9, P98, P98/3	20,00	Bovine
10.	Loloiasca	din T8, P81, P84, P87, P90 T9, P98, P98/3	12,00	Bovine
11.	Loloiasca	din T8, P81, P84, P87, P90 T9, P98, P98/3	12,00	Ovine și/sau caprine
12.	Loloiasca	din T8, P81, P84, P87, P90 T9, P98, P98/3	20,00	Ovine și/sau caprine
13.	Loloiasca	din T8, P81, P84, P87, P90 T9, P98, P98/3	8,78	Ovine și/sau caprine
14.	Loloiasca	din T8, P81, P84, P87, P90 T9, P98, P98/3	6,00	Ovine și/sau caprine
	TOTAL		212,4	

2. Obiectivele locatorului

- a) Menținerea suprafețelor de pășune;
- b) Menținerea calității covorului vegetal;
- c) Creșterea producției de masă verde pe ha de pășune;
- d) Realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente;
- e) Realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare;
- f) Respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Tomșani, județul Prahova;

3. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social:

- dispozițiile art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare, ce precizează: “(1) Bunurile proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in administrare, concesionate ori inchiriate.”

- dispozițiile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificări și completări ulterioare;

- prevederile HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificări și completări ulterioare;

- prevederile Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- dispozițiile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificări și completări ulterioare.

4. Motive de ordin financiar și economic

În conformitate cu art. 9, alin 7 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *“Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau privata a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz”*.

5. Motive de mediu

- a) Respectarea capacității de pășunat a pajiștii;
- b) Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- c) Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din OUG nr. 34/2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în proprietatea comunei Tomșani, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, se încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- a) Atribuire directă în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Tomșani, județul Prahova;
- b) Prin licitație, în condițiile prevăzute de lege, pentru suprafețele de pășune rămase nealocate prin procedura prevăzută la lit. a).

7. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractual de închiriere.

8. Elemente de preț

Prețul închirierii este de 320 lei /ha/an;

CAIET DE SARCNI
cu privire la închirierea, prin atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Terenurile - pășuni comunale, se află în extravilanul comunei Tomșani, aparțin domeniului privat al comunei Tomșani, și urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru creșterea animalelor: bovine, caprine și ovine, după cum urmează:

Nr. Crt	Denumire	Poziționare	Suprafața (ha)	Specia de animale admise pe pășune	Capacitate capete/pășune
1.	Tomșani	din T19, P168	17,44	Bovine	Max 18 Optim 14
2.	Tomșani	din T19, P168	10,00	Bovine	Max 10 Optim 8
3.	Limba	T17, P160	13,58	Ovine și/sau caprine	Max 90 Optim 72
4.	Brătieni	din T31, P236	13,00	Bovine	Max 13 Optim 10
5.	Brătieni	din T31, P236	14,33	Ovine și/sau caprine	Max 95 Optim 76
6.	Brătieni	din T31, P236	15,00	Ovine și/sau caprine	Max 99 Optim 80
7.	Văleni	T42, P298/101	22,48	Bovine	Max 23 Optim 18
8.	Sărături	T26, P219, P216 T27, P224	20,7892 7,0008	Ovine și/sau caprine	Max 183 Optim 147
9.	Loloiasca	din T8, P81, P84, P87, P90 T9, P98, P98/3	20,00	Bovine	Max 20 Optim 16
10.	Loloiasca	din T8, P81, P84, P87, P90 T9, P98, P98/3	12,00	Bovine	Max 12 Optim 10
11.	Loloiasca	din T8, P81, P84, P87, P90 T9, P98, P98/3	12,00	Ovine și/sau caprine	Max 79 Optim 64
12.	Loloiasca	din T8, P81, P84, P87, P90 T9, P98, P98/3	26,00	Ovine și/sau caprine	Max 172 Optim 138
13.	Loloiasca	din T8, P81, P84, P87, P90 T9, P98, P98/3	8,78	Ovine și/sau caprine	Max 58 Optim 47
	TOTAL		212,4		

1.2. Încărcătura optimă pe ha este între minim 0,3 UVM/ha și maxim 1,2 UVM/ha.

1.3. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare primire.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1 Termenul de închiriere este de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractual de închiriere.

3. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

3.1. Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusive pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului;

3.2. Locatorul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere. Chiria împreună cu taxa pe teren calculate în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, se constituie venit la bugetul local. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatorul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținerea acestor pășuni în conformitate cu Amenajamentul pastoral pentru pășunile aparținând comunei Tomșani; Amenajamentul pastoral se pune la dispoziția fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

3.3. Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria în parte sau în totalitate pășunea ce face obiectul contractului.

3.4. Pășunile se vor închira doar solicitanților care dovedesc că pot asigura încărcătura optimă (minim 0,3 UVM/ha și maxim 1,2 UVM/ha).

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Baza de calcul a prețului de pornire a licitației este calculul valorii productivității medii de iarbă pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Prahova, respectiv 0,2 lei /kg;

4.2. Prețul închirierii este de 320 lei /ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean;

4.3. Taxa de închiriere se va achita în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70 % până la data de 1 noiembrie a fiecărui an;

4.4. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respective;

4.5. Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

4.6. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local;

5. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la licitație:

- persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploataților;
- să fie crescători de animale din cadrul colectivității locale;
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015)
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime Unitate Vită Mare (UVM)
- dacă la data solicitării deține un alt contract de concesiune sau închiriere a unei suprafețe de pășune, atunci solicitantul respectiv nu poate să se raporteze la încărcătura de animalele deținute în exploatație de 1 UVM/ha aferente contractului de concesiune sau închiriere în vigoare.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- a) De a asigura chiriașului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.
- b) De a informa în scris, chiriașul cu minim 15 de zile înaintea oricărei intenții de modificare a condițiilor contractuale.

6.2. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- a) Chiriașul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență a pășunii ce face obiectul închirierii.
- b) Chiriașul este obligat să respecte Regulamentul de pășunat și Amenajamentul pastoral.
- c) Chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice precum și eliminarea excesului de apă, acțiunile sanitare obligatorii.
- d) Chiriașul este obligat să respecte încărcătura optimă de animale.
- e) Chiriașul este obligat să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune).
- f) Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii, în acest sens fiindu-i interzisă subînchirierea bunului.
- g) Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită prin contractul de închiriere.
- h) Pe parcursul exploatării pajiștii, chiriașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.
- i) Chiriașul este obligat să asigure sursa de apă pentru animale.

6.3. DREPTURILE PROPRIETARULUI

- a) De a încasa chiria aferentă contractului de închiriere atribuit în urma licitației publice.
- b) De a controla activitatea chiriașului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.
- c) De a rezilia contractul de închiriere în cazul în care chiriașul nu respectă:
 - Obligațiile prevăzute în contractul de închiriere;
 - Alte condiții și obligații stabilite prin acte normative;
 - În cazul incapacității de plată;

6.4. DREPTURILE CHIRIAȘULUI

- a) Chiriașul are dreptul de a exploata în deplină liniște obiectul închirierii.
- b) Chiriașul are dreptul de a solicita proprietarului orice informații cu privire la obiectul închirierii.
- c) Alte drepturi și obligații stabilite prin contractul de închiriere.

7. DEPUNEREA SOLICITĂRILOR DE ATRIBUIRE

Pot depune solicitări doar persoanele juridice și fizice cu sediul social/ domiciliul pe raza localității Tomșani.

Solicitările se depun la registratura Primăriei comunei Tomșani însoțite de următoarele documente:

- 1) Pentru persoane juridice:
 - solicitare de închiriere a suprafeței de pășune;
 - copie a certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;

- certificat de atestare fiscală valabil la data depunerii solicitării, emis de către Primăria comunei Tomșani, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Comunei Tomșani, dacă este cazul;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
- adeverință de la Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
- declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături optime pentru suprafața solicitată;
- declarație pe propria răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă/comodat pentru suprafețele de pășuni deținute pe raza altor unități administrative-teritoriale și numărul de animale aferent acestora;
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna;

2) Pentru persoanele fizice:

- solicitare de închiriere a suprafeței de pășune;
- copia actului de identitate;
- certificat de atestare fiscală valabil la data depunerii solicitării, emis de către Primăria comunei Tomșani care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Comunei Tomșani, dacă este cazul;
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
- adeverință de la Registrul agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
- declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături optime pentru suprafața solicitată;
- declarație pe propria răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă/comodat pentru suprafețele de pășuni deținute pe raza altor unități administrative-teritoriale și numărul de animale aferent acestora;
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna;

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art. 9, alin. (1) din OUG 34/2013

CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafetele de pajisti aflate în domeniul
privat al comunei Tomșani

Nr. _____ din data de _____

I. Partile contractante

1. Între Comuna TOMȘANI, comuna Tomșani, sat Tomșani, nr. 24A, telefon 0244/237000, fax 0244/237205 avand codul de inregistrare fiscala 2843035, cont deschis la Trezoreria Mizil, reprezentat legal prin primar Pelin Mihai Florin, in calitate de locator, si:

2., cu exploatarea în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezenata prin, cu functia de, in calitate de locatar, la data de,

la sediul locatoului,

in temeiul prevederilor Codului civil si ale Hotararii Consiliului Local al Comunei Tomșani de aprobare a inchirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul privat al comunei Tomșani pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, in suprafata deha, asa cum rezulta din datele cadastrale si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului.

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de _____, începând cu data semnării prezentului contract, cu posibilitate de prelungire, dar fără să depășească 10 ani, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 1 mai - 30 octombrie pentru bovine și 10 aprilie - 30 noiembrie pentru ovine și caprine.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tomșani, deschis la Trezoreria Mizil, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe anuale, 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 octombrie.

4. Pentru fiecare an fiscal, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

5. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile partilor

1. Drepturile locatarului:

sa exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de închiriere.

- de a solicita proprietarului orice informații cu privire la obiectul închirierii

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafețele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) sa predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) sa își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste și sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să respecte Regulamentul de pășunat și Amenajamentul pastoral;

b) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

c) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

d) să plătească chiria la termenul stabilit;

e) sa respecte cel puțin încărcătura optimă de 0,8 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unor dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

h) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pasunat numai în perioada de pasunat stabilită;

- j) să nu introducă animalele la pasunat în cazul excesului de umiditate a păștii;
- k) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- l) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afra pășunii închiriate;
- m) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele deținute;
- n) ultimul pășunat trebuie să se realizeze cu 20-30 de zile înainte de începerea înghețului.
- o) să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere, pentru lucrările de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune);
- p) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- q) să înregistreze în registrul agricol, din cadrul Primăriei Tomșani, efectivele de animale;
- r) să înregistreze animalele conform prevederilor legale;
- s) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- t) să asigure sursa de apă pentru animale;
- u) să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- v) să restituie concedentului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- x) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să îi asigure chiriașului o stare corespunzătoare a obiectului închirierii.
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să informeze în scris, locatarul cu minim 15 zile înainte oricărei intenții de modificare a condițiilor contractuale.
- e) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- f) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Responsabilități referitoare la mediu

1. Locatorul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată durata derulării contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forta majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul său, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria

LOCATOR
Consiliul Local Tomșani
Primar
PELIN MIHAI FLORIN

LOCATAR

Vizat de secretar,

CERERE DE INCHIRIERE A UNEI SUPRAFETE DE PĂȘUNE

CĂTRE ,
COMUNA TOMȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA

Subsemnatul(a) domiciliat(a) în
..... Str., nr., bl., ap., posesor al B.I.
(CI) seriaNr., C.N.P., telefon
..... reprezentant (administrator) al A.F., P.F. sau S.C.
....., cu sediul în....., jud., str.
....., nr., având cod fiscal (unic de înregistrare) nr.
....., înregistrat la Registrul Comerțului cu nr.,
cont deschis la.....,
solicite închirierea terenului - pășune _____ situat în Tarlăua,
parcele....., în suprafață de.....

Semnătura și ștampila

SOLICITANT _____

DECLARAȚIE
Privind respectarea măsurilor de protecție a mediului

Subsemnatul (a) _____, reprezentant (ă) al(a) _____ (denumirea și sediul operatorului economic), în calitate de solicitant în cadrul procedurii de atribuire direct a contractului de închiriere a suprafeței de pășune de _____ ha, situată în _____, din domeniul privat al Comunei Tomșani, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal, declar că la am luat cunoștință de toate obligațiile legale, precum și cele din documentația de atribuire și din Amenajamentul pastoral al Comunei Tomșani privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Nume, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

SOLICITANT _____

DECLARAȚIE

Privind asigurare a unei încărcături optime pentru suprafața solicitată

Subsemnatul (a) _____, reprezentant (ă) al(a) _____ (denumirea și sediul operatorului economic), în calitate de solicitant în cadrul procedurii de atribuire direct a contractului de închiriere a suprafeței de pășune de _____ ha, situată în _____, din domeniul privat al Comunei Tomșani, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal, declar că pentru suprafața alocată voi asigura încărcătura optimă astfel încât să se asigure menținerea calității corespunzătoare a covorului vegetal.

Nume, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

SOLICITANT _____

DECLARAȚIE

Privind existența altor contracte de închiriere/concesiune/arendă/comodat
pentru suprafețe de pășune

Subsemnatul (a) _____, reprezentant(ă) al(a)
_____ (denumirea), cu domiciliul/ sediul în
_____, având un efectiv de _____, înscrise în RNE
pe raza comunei Tomșani, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal, declar pe propria
răspundere că pe raza unor unități administrative-teritoriale dețin/ nu dețin contracte de
închiriere/concesiune/arendă/comodat pentru suprafețe de pășune, după cum urmează:

-Contract nr. ____ / _____, pentru suprafața de ____ ha, cu un număr de ____ capete
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____, pe raza UAT _____;

-Contract nr. ____ / _____, pentru suprafața de ____ ha, cu un număr de ____ capete
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____, pe raza UAT _____;

-Contract nr. ____ / _____, pentru suprafața de ____ ha, cu un număr de ____ capete
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____, pe raza UAT _____;

-Contract nr. ____ / _____, pentru suprafața de ____ ha, cu un număr de ____ capete
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____, pe raza UAT _____;

Nume, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

SOLICITANT _____

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) _____, reprezentant(ă) al(a) _____ (denumirea și sediul operatorului economic), în calitate de solicitant în cadrul procedurii de atribuire direct a contractului de închiriere a suprafeței de pășune de _____ ha, situată în _____, din domeniul privat al Comunei Tomșani, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal, declar că pe suprafața alocată nu vor pășuna mai multe animale decât capacitatea de regenerare a pășunii (suprapășunare).

Nume, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

Data întocmirii

PRESEDINTE DE SEDINTA



BALANOIU ION

