PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA TOMŞANI, JUDEȚUL PRAHOVA
PLANSA 3.1. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
scara 1:5 000

N
W E
S

ORAS URLATI

COMUNA CEPTURA

COMUNA COLCEAG

ORAS URLAȚI

LOLOIASCA

Trup 1
Trup 5
Trup 6
Trup 7
Trup 8
Trup 9
Trup 10
Trup 15

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12/1 T12/2 T13 T14 T15 T17

Munteni Stanga
Munteni Dreapta
Cherba Dreapta
Cherba Stanga
La Vale
Halta Dreapta
Halta Stanga
Halta Tomsani
Papaz I
Papaz IV

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

LIMITE

ZONE DE PROTECȚIE INTERDICTIVE

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE/ALTE RETELE

ZONE DE PROTECȚIE INTERDICTIVE - RISCURI NATURALE

ZONIFICARE

C - ZONA CENTRALA

CP - ZONA CENTRALA

I - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

IS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII

L - ZONA LOCUINTE

LMS - ZONA MIXTA A LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII

M - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

IMS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII

A - ZONA AGRICOLA

AMS - ZONA MIXTA UNITATI AGROZOOTEHNICE

SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERIMETRE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

SPV - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

S - ZONA SPATII DE AGREMENT

GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

TE - ZONA POMPARE EDILITARA

CC - ZONA CAI DE COMUNICATII

REGLEMENTĂRI

SITURI ARHEOLOGICE PE TERITORIUL COMUNEI TOMȘANI

Nr. crt.	Cod RAN	Denumire	Localizare	Cronologie
1	78741.01	Punctul de la Tomșani, „Drept Vii", Tomșani, Punctul de la Tomșani, „Drept Vii", Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Epoca bronzului, Epoca fierului
2	78741.02	Punctul de la Tomșani, „La Vale", Tomșani, Punctul de la Tomșani, „La Vale", Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Epoca bronzului, Epoca fierului
3	78741.03	Punctul de la Tomșani, „La Vie Dreapta", Tomșani, Punctul de la Tomșani, „La Vie Dreapta", Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Epoca bronzului, Epoca fierului
4	78741.04	Punctul de la Tomșani, „La Vie Stanga", Tomșani, Punctul de la Tomșani, „La Vie Stanga", Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Epoca bronzului, Epoca fierului
5	78741.05	Punctul de la Tomșani, „Cherba Dreapta", Tomșani, Punctul de la Tomșani, „Cherba Dreapta", Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Epoca bronzului, Epoca fierului
6	78741.06	Punctul de la Tomșani, „Cherba Stanga", Tomșani, Punctul de la Tomșani, „Cherba Stanga", Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Epoca bronzului, Epoca fierului
7	78741.07	Așezarea preistorică de la Tomșani, „La Vale", Tomșani, Așezarea preistorică de la Tomșani, „La Vale", Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Neolitic, Epoca bronzului
8	78741.08	Așezarea preistorică de la Tomșani, „La Vie Dreapta", Tomșani, Așezarea preistorică de la Tomșani, „La Vie Dreapta", Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Neolitic, Epoca bronzului
9	78741.09	Punctul Tomșani de la Munteni, Tomșani, Punctul Tomșani de la Munteni, Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Epoca migrațiilor, sec. V p. Chr.
10	78741.10	Punctul „Drept Vii" de la Munteni, Tomșani, Punctul „Drept Vii" de la Munteni, Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Epoca migrațiilor, sec. V p. Chr.
11	78741.11	Punctul „Drept Vii" de la Munteni, Tomșani, Punctul „Drept Vii" de la Munteni, Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Epoca migrațiilor, sec. V p. Chr.
12	78741.12	Punctul „Drept Vii" de la Munteni, Tomșani, Punctul „Drept Vii" de la Munteni, Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Epoca migrațiilor, sec. V p. Chr.
13	78741.13	Punctul „Drept Vii" de la Munteni, Tomșani, Punctul „Drept Vii" de la Munteni, Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Epoca migrațiilor, sec. V p. Chr.
14	78741.14	Punctul „Drept Vii" de la Munteni, Tomșani, Punctul „Drept Vii" de la Munteni, Tomșani,	Tomșani, com. Tomșani	Epoca migrațiilor, sec. V p. Chr.

MONUMENTE ISTORICE PE TERITORIUL COMUNEI TOMȘANI

COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ	DATARE
PH-I-m-B-19218	Așezare	sat Tomșani, comuna Tomșani	"Dealul CFR"	Neolitic, Epoca bronzului
PH-I-m-B-19227	Biserica cu hram Adormirea Maicii Domnului, cimitir și împrejmuire	sat Tomșani, comuna Tomșani	324	1774

RACORDARE CHENARE

INTRAVILAN PROPUS = 615,20 ha

Beneficiar: COMUNA TOMȘANI

Proiectat: Urbanist Mirunel Dragomir
Desenat: Operator Mihai Ionuț

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Plansa 3.1

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA TOMŞANI, JUDEȚUL PRAHOVA
PLANSA 3.2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
scara 1:5 000

N
W E
S

COMUNA ALBESTI PALEOLOGU

SATUCU
Trup 2

TOMSANI
Trup 3

MAGULA
Trup 3

COMUNA COLCEAG

Trup 11

Trup 12

Trup 13

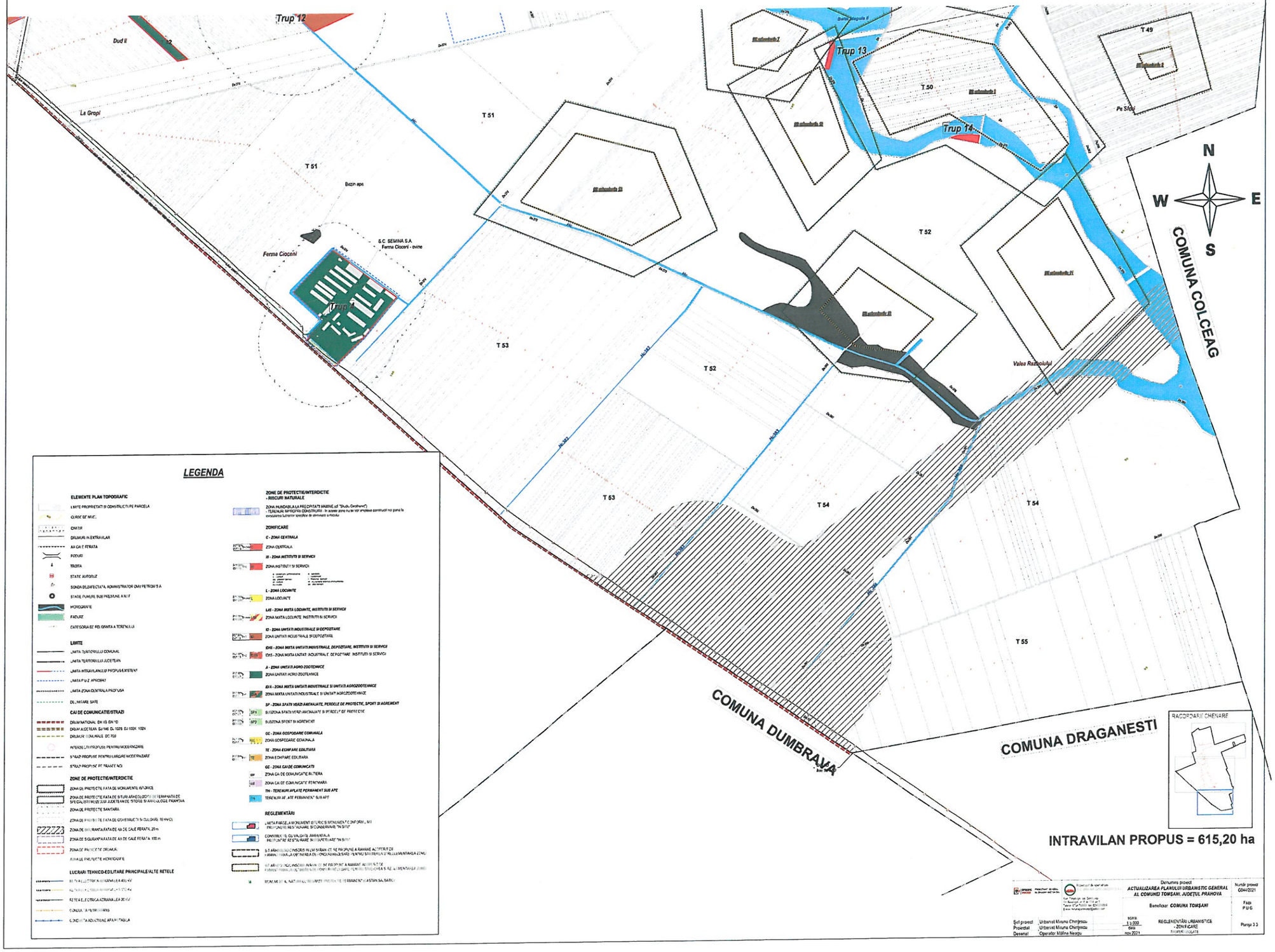
COMUNA ALBESTI PALEOLOGU

COMUNA COLCEAG

INTRAVILAN PROPUS = 615,20 ha

LEGENDA

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA TOMŞANI, JUDEȚUL PRAHOVA
PLANSA 3.3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
scara 1:5 000



LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC
- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURSURI DE APE
- CHITIR
- DRUMURI IN EXTRAVILAN
- AX CALE FERATA
- PODURI
- TROITA
- STATE AUTOSTIZ
- SONDA DEZAFECTATA ADMINISTRATOR OMV PETROM S.A.
- STATE PUNCTE BUB PREMANE A.N.I.F.
- HIDROGRAFIE
- PADURE
- CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS/EXISTENT
- LIMITA P.U.Z. APROBAT
- LIMITA ZONA CENTRALA PROTEJATA
- DEL MARE SATE

CAI DE COMUNICATIE/STRAZI
- DRUM NATIONAL DN 1B, DN 1D
- DRUM JUDETEAN: DJ 1B, DJ 102, DJ 102K, 102N
- DRUMURI COMUNALE DC 708
- INTRARI LA PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PT TRANZITARE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE SITURI ARHEOLOGICE DETERMINATE DE SPECIALISTII MUZEULUI JUDETEAN DE ISTORIE SI ARHEOLOGIE PRAHOVA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULTURI TEHNICE
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE AX DE CALE FERATA 20 m
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE AX DE CALE FERATA 100 m
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE/ALTE RETELE
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 400 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
- CONDUCTA APA TERMICA
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA IN TABLOU

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE - RISCURI NATURALE
- ZONA INUNDABILA LA FRECVENTA MARE (cf. "Studiu Geohazard")
- TERENURI IMPROPRII CONSTRUIRII - In aceste zone nu se vor amplasa construcții noi pana la executarea lucrarilor speciale de diminuare a riscului

ZONIFICARE

C - ZONA CENTRALA
- ZONA CENTRALA

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII

L - ZONA LOCUINTE
- ZONA LOCUINTE

LMS - ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII

ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

IDMS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII
- IDMS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII

A - ZONA UNITATI AGRO ZOOTEHNICE
- ZONA UNITATI AGRO ZOOTEHNICE

IDAA - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI UNITATI AGROZOOTEHNICE
- ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI UNITATI AGROZOOTEHNICE

SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
- SPV SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI PERDELE DE PROTECTIE
- SPS SUBZONA SPORT SI AGREMENT

GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA

TE - ZONA EDIFICARE EDILITARA
- ZONA EDIFICARE EDILITARA

CC - ZONA CAI DE COMUNICATII
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA
- ZONA CAI DE COMUNICATII FEROVIARA

TH - TERENURI APLATE PERMANENT SUB APE
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

REGLEMENTARI
- LIMITA PARCELA MONUMENT ISTORIC SI MONUMENT CONFORM L.M.I. PROPUNERI RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU"
- CONSTRUCTII DE VALOARE AMBIENTALA PROPUNERI RESTAURARE SI MENTINERE "IN SITU"
- S-T ARBORI/GRUPURI INSCRISE IN LMI SI BANUITE NE PROPUNE A RAMANE ACCEPTATE SI AMENAJARI LA OBTINEREA DE CONDITII IMPUSE PENTRU SATISFACEREA S.T. REGLEMENTARILE ZONEI
- ST ARBORI/GRUPURI INSCRISE IN LMI SI BANUITE NE PROPUNE A RAMANE ACCEPTATE PENTRU PROIECTE DE CONSTRUIRE/EXTINDERE/MODERNIZARE/REPARATII CAPITALE SI REGLEMENTARILE ZONEI
- MEMORIAL NATIONAL, MONUMENT ISTORIC DE TIP MONUMENT SAU BARZI

Denumire proiect	ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI TOMSANI, JUDETUL PRAHOVA		Număr proiect 0044/2021
Beneficiar	COMUNA TOMȘANI		Faza P.U.G
Șef proiect	Urbanist Miruna Chirițescu	scara 1:5 000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Proiectat	Urbanist Miruna Chirițescu	data nov 2021	Planșa 3.3
Desenat	Operator Mălina Neagu		