

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare moderată a clădirii sediului administrativ al Consiliului Local Tomșani pentru a îmbunătății serviciile publice prestate și eficientizare energetică” în cadrul în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local și a cheltuielilor aferente acestui proiect**

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 59 din 30.08.2022, inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6605 din 30.08.2022,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6606 din 30.08.2022,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 35/26.05.2022 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare moderată a clădirii sediului administrativ al Consiliului Local Tomșani pentru a îmbunătății serviciile publice prestate și eficientizare energetică” și a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului;

- Prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c” și „d”, alin. (4) lit. „d” și art. 139, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

**ART. 1:** Se aprobă proiectul „Reabilitare moderată a clădirii sediului administrativ al Consiliului Local Tomșani pentru a îmbunătății serviciile publice prestate și eficientizare energetică” în vederea finanțării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV – Coeziune socială, Componenta 10 – Fondul Local.

**ART. 2:** Se aprobă depunerea proiectului pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată a clădirii sediului administrativ al Consiliului Local Tomșani pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate și eficientizare energetică” în cadrul Apelului de proiecte din COMPONENTA 10 Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

**ART. 3:** Se aprobă Nota de fundamentare a investiției „Reabilitare moderată a clădirii sediului administrativ al Consiliului Local Tomșani pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate și eficientizare energetică” conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 4:** Se aprobă descrierea sumară a investiției privind proiectul „Reabilitare moderată a clădirii sediului administrativ al Consiliului Local Tomșani pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate și eficientizare energetică”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 5:** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare moderată a clădirii sediului administrativ al Consiliului Local Tomșani pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate și eficientizare energetică”, în cuantum de 316.864,77 euro (fără TVA), respectiv 1.559.830,19 lei fără TVA (1.856.197,93 lei TVA inclus), la cursul euro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei;

**ART. 6:** Se aprobă finanțarea sumelor, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice/ contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare moderată a clădirii sediului administrativ al Consiliului Local Tomșani pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate și eficientizare energetică”, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

**ART. 7:** Se împuternicește domnul **Pelin Mihai-Florin**, primarul Comunei Tomșani, Județul Prahova, să semneze în numele și pentru UAT Comuna Tomșani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

**ART. 8:** La data prezentei se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 35/26.05.2022 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare moderată a clădirii sediului administrativ al Consiliului Local Tomșani pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate și eficientizare energetică” și a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului;

**ART. 9:** Hotărârea va fi comunicată și înaintată instituțiilor și persoanelor interesate de către secretarul general al comunei Tomșani, județul Prahova.

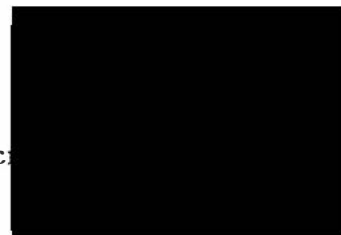
PRESEDINTELE ȘEDINȚEI,

*M. Măneache Ionuț*



Tomșani, 21.08.2022  
Nr. 55

Sec:



Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	11
Voturi pentru	11
Voturi împotriva	—
Abțineri	—

Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Tomșani,  
Matei Violeta Iuliana

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.</i></p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C10 <b>"Reabilitare moderată a clădirii sediului administrativ al Consiliului Local Tomșani pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate și eficientizare energetică"</b></p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai importanți consumatori de energie, iar acest lucru se datorează structurii consumului mediu de energie din care se observă că, la nivelul unei clădiri, consumul de energie termică pentru încălzire și pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră, reprezintă aproximativ 70% din consumul total de resurse energetice.</p> <p>Astfel, clădirile constituie un element central al politicii statelor membre UE privind eficiența energetică, fiind responsabile pentru aproximativ 40% din consumul final de energie și 36% din emisiile de gaze cu efect de seră, iar aproximativ 75 % dintre clădiri nu sunt eficiente din punct de vedere energetic.</p> <p>La nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar (birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă împreună 45% din consumul total de energie.</p> <p>Având o contribuție semnificativă la consumul energetic al UE, la utilizarea resurselor energetice convenționale și la emisiile de dioxid de carbon, sectorul clădirilor face obiectul multor politici și obiective pe termen mediu și lung de reducere a impactului negativ asupra schimbărilor climatice.</p> <p>Comuna Tomșani este situată în partea de sud-est a județului Prahova, la începutul Câmpiei Bărăganului.</p> <p>Comuna Tomșani este compusă din patru sate:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• satul Tomșani, reședință a localității;</li><li>• satul Magula;</li><li>• satul Loloiasca;</li><li>• satul Sătucu.</li></ul>

		<p>În conformitate cu prevederile Legi nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național / Secțiunea a IV-a, comuna Tomșani este unitate administrativă de rangul IV.</p> <p>La nivelul comunei Tomșani, conform datelor centralizate și furnizate de Direcția Județeană de Statistică Prahova/TEMPO ONLINE, la 1 ianuarie 2022 figurau un număr de 4195 persoane cu domiciliul în comuna Tomșani.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Potrivit Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Tomșani pentru perioada 2021 – 2027, aprobată prin HCL nr. 73/17.12.2021, principalele obiective de dezvoltare durabilă ale comunei sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dezvoltarea infrastructurii de bază;</li> <li>- îmbunătățirea capacității de răspuns în situații de urgență;</li> <li>- îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și sportive;</li> <li>- dezvoltarea unui mediu socio-cultural stabil;</li> <li>- <i>protecția mediului, consumul sustenabil;</i></li> <li>- dezvoltarea durabilă.</li> </ul> <p>Aceste obiective generale detaliate într-o serie de obiective specifice au ca scop transformarea comunei într-o localitate prosperă, deschisă oportunităților, cu autorități locale responsabile și deschise, cu cetățeni activi și o comunitate de afaceri implicată.</p> <p>Prin Strategia de dezvoltare durabilă, comuna Tomșani își propune următoarele obiective strategice:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modernizarea și extinderea infrastructurii;</li> <li>2. Dezvoltare economică;</li> <li>3. Dezvoltarea serviciilor publice;</li> <li>4. Dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor sociale;</li> <li>5. <i>Asigurarea calității mediului și a condițiilor de locuire;</i></li> <li>6. Dezvoltarea capacității administrative.</li> </ol> <p>În cadrul obiectivului strategic nr. 5 - Asigurarea calității mediului și a condițiilor de locuire - Direcția de dezvoltare 5.2. - Eficiență energetică și surse alternative de energie unul din proiectele propuse este montarea de panouri</p>



		<p>fotovoltaice la instituțiile publice și reabilitarea termică a clădirilor de interes public.</p> <p>Reabilitarea termică a Sediului administrative al Consiliului Local Tomșani are ca scop scăderea consumurilor energetice și creșterea performanței energetice a clădirii.</p> <p>Clădirea sediului primăriei a fost construită în anul 1878. Din anul 2009, de când a fost finalizată o lucrare de reabilitare, reparații capitale și extindere a clădirii cu un corp P+1, sediul administrativ al Consiliului Local Tomșani nu a mai beneficiat de îmbunătățiri astfel că, în prezent, fațada imobilului s-a deteriorat, s-au produs degradări ale tencuielilor iar tâmplăria exterioară și interioară necesită modernizare energetică.</p> <p>În prezent există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie electrică din cauza stării proaste a tâmplăriei și a izolației existente.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>În anul 2019 a fost finalizată investiția „Înființare și dotare grădiniță în comuna Tomșani, județul Prahova”, finanțată prin Contractul de finanțare nr. 0720EN00031533100577/ 20.09.2016 încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale. Clădirea este construită în concordanță cu normele de siguranță și eficiență energetică actuale și condiții sanitare necesare pentru funcționare. Aceasta este dotată cu încălzire în pardoseala, panouri fotovoltaice și panouri solare.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Proiectul este în corelare cu proiectul de Modernizare a iluminatului public care are ca scop eficientizarea energetică prin înlocuirea corpurilor de iluminat vechi cu corpuri de iluminat cu led și montarea de module de telegestiune, cerere de finanțare depusă în cadrul Programului privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Prin intermediul proiectului vor fi realizate de investiții pentru creșterea eficienței energetice a imobilului în care se desfășoară activitățile administrației publice locale, respectiv:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste parter), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii, dacă este cazul;</li> <li>• reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente;</li> <li>• utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie electrică și termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;</li> <li>• implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice);</li> <li>• înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;</li> <li>• orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului;</li> <li>• realizarea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO2);</li> <li>• lucrări necesare pentru reducerea riscului la incendiu (reabilitarea instalației electrice – dacă este cazul);</li> </ul>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investiția propusă respectă condițiile de eligibilitate prevăzute în cadrul Anexei 1 la Ghidul solicitantului pentru Componenta 10 – Fondul Local, atât cele referitoare la solicitant cât și cele referitoare la eligibilitatea cheltuielilor și a condițiilor generale de eligibilitate.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Atingerea rezultatelor estimate implică desfășurarea următoarelor etape:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pregătirea documentației de atribuire a contractului de servicii elaborare SF/DALI, derularea procedurii de achiziție și încheierea contractului de servicii;</li> <li>- Elaborare SF/ DALI;</li> <li>- Pregătirea documentației de atribuire a contractului de servicii elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor,</li> </ul>

derularea procedurii de achiziție și încheierea contractului de servicii;

- Elaborarea Proiectului Tehnic de către Prestatorul desemnat și obținerea avizelor necesare obiectivului investiției;

- Pregătirea documentației de atribuire a contractului de servicii verificare proiect tehnic, derularea procedurii de achiziție și încheierea contractului de servicii;

- Avizarea proiectului tehnic de către un verficator atestat;

- Pregătirea documentației de atribuire pentru execuția lucrărilor de infrastructură, derularea procedurii de achiziție și încheierea contractului de execuție;

- Pregătirea documentației de atribuire pentru serviciile de supervizare lucrări (dirigenție de șantier), derularea procedurii de achiziție și încheierea contractului de prestări servicii de supervizare lucrări;

- Pregătirea documentației de atribuire pentru achiziția echipamentelor;

- Realizarea lucrărilor de construcție;

- Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor;

- Prestarea serviciilor de supervizare a lucrărilor (dirigenție de șantier);

Conform condițiilor de eligibilitate și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNR, valoarea tuturor intervențiilor de mai sus au fost stabilite în baza alocării pe care beneficiarul o poate atrage.

**Etapele principale privind realizarea proiectului sunt:**

***1. Depunerea cererii de finanțare***

1.1 Verificarea condițiilor de eligibilitate a Solicitantului și a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului;

1.2 Elaborarea documentelor suport obligatorii și specifice aferente cererii de finanțare, identificate ca atare în Ghidurile Solicitantului – Condiții specifice aferente apelurilor pe care intenționează depunerea de aplicații de finanțare (nota de fundamentare, descrierea sumară a investiției);

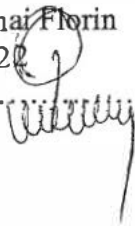
1.3 Elaborarea cererii de finanțare cu respectarea cerințelor de fond și formă

	<p>stabilite de Autoritatea Finanțatoare în platforma dedicată PNRR.</p> <p>1.4 Încărcarea cererii de finanțare în aplicația electronică MDLPA.</p> <p><b>II. Etapa de evaluare a dosarului aplicației de finanțare și formularea răspunsurilor la scrisorile de clarificare transmise de Autoritatea Finanțatoare.</b></p> <p><b>III. Semnarea contractului de finanțare</b></p> <p><b>IV. Implementarea proiectului :</b></p> <p>1. Activitatea de pregătire a documentațiilor de achiziție și încheierea contractelor cu operatorii economici;</p> <p>2. Realizarea lucrărilor de construcție necesare investiției.</p>	
9.	Alte informații	NU ESTE CAZUL

NUME SI PRENUME Pelin Mihai Florin

DATA 25.08.2022

SEMNĂTURA .....



PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ  
 MAN SA  
 MĂRĂREȘTI





**DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI**  
**„Reabilitare moderată a clădirii sediului administrativ al Consiliului Local**  
**Tomșani pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate și eficientizare**  
**energetică”**

**Obiectivul general** al proiectului „Reabilitare moderată a clădirii sediului administrativ al Consiliului Local Tomșani pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate și eficientizare energetică” este reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a imobilului.

**Obiectivul specific** al proiectului este scăderea nivelului anual specific al gazelor cu efect de seră, scăderea consumului anual de energie primare prin surse regenerabile.

Sediul Primăriei și al Consiliului local Tomșani este situat în satul Tomșani, nr. 24A.

Clădirea sediului primăriei a fost construită în anul 1878. Din anul 2009, de când a fost finalizată o lucrare de reabilitare, reparații capitale și extindere a clădirii cu un corp P+1, sediul administrativ al Consiliului Local Tomșani nu a mai beneficiat de îmbunătățiri astfel că, în prezent, fațada imobilului s-a deteriorat, s-au produs degradări ale tencuielilor iar tâmplăria exterioară și interioară necesită modernizare energetică.

În prezent există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie electrică din cauza stării proaste a tâmplăriei și a izolației existente.

Prin intermediul proiectului vor fi realizate investiții pentru creșterea eficienței energetice a imobilului în care se desfășoară activitățile administrației publice locale, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste parter), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii, dacă este cazul;
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente;
- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie electrică și termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei electrice);
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului;
- realizarea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO<sub>2</sub>);
- lucrări necesare pentru reducerea riscului la incendiu (reabilitarea instalației electrice – dacă este cazul);

Întocmit

Primar

Pelin Mihai Florin

