

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea vânzării terenului cu număr cadastral 22100 în suprafață de 1056 mp intravilan sat Loloiasca, concesionat pentru construirea unei locuințe, domnului Pîrvulescu Mihail, proprietarul construcției

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 57 din 18.08.2022, inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6322 din 18.08.2022,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6323 din 18.08.2022,
- Cererea înregistrată sub nr. 3955 din 16.05.2022 prin care domnul Pîrvulescu Mihail solicită cumpărarea terenului concesionat de la Consiliul Local al comunei Tomșani pe care se află construcția cu destinația de casă de locuit,
- Văzând Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 4410/31.05.2022 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Iliescu Adriana Elena -posesor al Legitimației nr. 13296 valabilă pentru anul 2022, pentru imobilul – teren în suprafață măsurată 1056 mp, rezultată în urma lucrării cadastrale avizate de oficiul de cadastru în 12.07.2022, situat în comuna Tomșani, sat Loloiasca, T 10, P112, lot 4 număr cadastral/carte funciară 22100, proprietate privată a comunei Tomșani județul Prahova,
- Documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară actualizat pentru imobilul-teren cu numărul cadastral 22100, în suprafață de 1056 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova ,
- Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 40/08.07.2014 privind însușirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani Prahova, nr. crt. 10 din Anexă,
- Contractul de concesiune înregistrat sub nr.1400 din 10.12.1999, Autorizația de construire nr. 79 din 30.12.2005,
- În baza prevederilor art. 553, art.1730 – 1739 și art. 1755 -1757 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art. 108 litera « e » și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129 alin. (2) litera « c », alin. (6) litera « b » și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

**ART. 1:** (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1056 mp, proprietate privată a Comunei Tomșani, situat în intravilanul satului Loloiasca, număr cadastral 22100, către domnul Pîrvulescu Mihail

(2) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 4410/31.05.2022 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR –Iliescu Adriana Elena, legitimație 13296/2022.

(3) Se aprobă prețul de vânzare de 6.230 euro pentru suprafața de 1056 mp.

(4) Plata se face integral în lei la cursul euro din ziua plății.

**ART. 2:** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

**ART. 3:** Contractul de concesiune nr. 1400 din 10.12.1999 își încetează valabilitatea la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

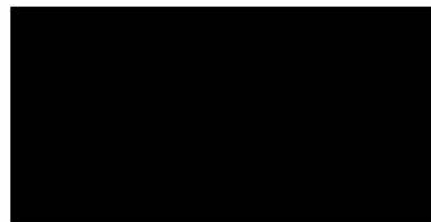
**ART. 4 :** Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin este îputemicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**ART. 5:** Secretarul general al comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

ROMÂNIA  
PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,  
Mădăche Ionuț



Tomșani, 24.08.2022  
Nr. 53



Număr consilieri în funcție	<u>12</u>
Număr consilieri prezenți	<u>12</u>
Voturi pentru	<u>12</u>
Voturi împotriva	<u>—</u>
Abțineri	<u>—</u>

Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Tomșani,  
Matei Violeta Iuliana