

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA TOMȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**privind vânzarea, prin licitație publică, a terenului cu număr cadastral 21627**  
**în suprafață de 774 mp intravilan sat Tomșani,**  
**proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova**

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 55 din 18.08.2022, inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6310 din 18.08.2022 ;
- Raportul de specialitate întocmit de responsabilul achiziții publice al comunei Tomșani, înregistrat sub nr. 6311 din 18.08.2022;
- Documentația cadastrală pentru imobilul-teren cu numărul cadastral 21627;
- Raportul de evaluare nr. 252 din 12.01.2022 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Iliescu Adriana Elena, legitimație nr. 13296, valabilă 2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 40/08.07.2014 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani,
- Prevederile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 553 alin (1) și (4), art 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. « c », alin. (6) lit. « b », art. 139, alin. (2), art. 196, alin. 1, lit. « a » din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

**ART. 1 :** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 252/12.01.2022 pentru lotul nr. 1 cu număr cadastral 21627, situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Tomșani, T9, PA498/2, județul Prahova, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Iliescu Adriana Elena, legitimație nr. 13296, valabilă 2022.

**ART 2 :** (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a terenului cu numărul cadastral 21627, proprietate privată a comunei Tomșani, situat în satul Tomșani, T9, PA498/2, în suprafață de 774 mp, cu prețul de pornire la licitație de 4,8 euro/mp.

(2) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

**ART. 3 :** Se aprobă conținutul documentației de atribuire, ce se constituie ca Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**ART. 4 :** Se aprobă comisia pentru vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 2, în următoarea componență:

- a) Președinte Dumitru Andreea Mădălina – administrator public
- b) Membru Sandu Elisa Andreea – inspector debutant
- c) Membru Repez Elena Daniela inspector debutant
- d) Membru - Dumitru Viorel Virgil– consilier local
- e) Membru - Neagu Mihai consilier local
- h) Membru supleant – Banu Virgil consilier local
- i) Membru supleant – Gîrbea Gianina inspector superior.

**ART. 5 :** Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin, este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**ART. 6 :** Secretarul general al comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI ,  
ROMANIA  
Mândache Ionuț

Tomșani, 21.08.2022  
Nr. 51

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	12
Voturi pentru	12
Voturi împotriva	—
Abțineri	—

Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Tomșani,  
Matei Violeta Iuliana