

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA TOMȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii construcției și a certificatului constatator**

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 32 din 18.06.2021, întocmit de Primarul comunei Tomșani,

Având în vedere :

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4229 din 18.06.2021,

-Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4230 din 18.06.2021,

În baza prevederilor :

-Art. 37 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

-Art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera „d”, alin. (7) litera “s” și art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 litera « ee » din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

**ART. 1:** Se aprobă Regulamentul privind procedura de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2:** Hotărârea va fi comunicată și înaintată instituțiilor și persoanelor interesate de către secretarul general al comunei Tomșani, județul Prahova.

PREȘEDINTELE ȘERINȚEI ,

Neagu Mihai



Tomșani, 25.06.2021  
Nr. 33

Contrasemnază  
Secretar general al comunei Tomșani,  
Matei Viștea-Iuliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	—
Abțineri	—

REGULAMENT

PRIVIND PROCEDURA DE ELIBERARE A " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A  
EDIFICĂRII/EXTINDERII/RADIERII CONSTRUCȚIILOR ȘI ELIBERAREA  
CERTIFICATULUI CONSTATATOR

În temeiul:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
- art.55 din OUG nr.64/30.06.2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;

**Art.1. Certificatul de atestare a Edificării /extinderii/radierii construcției cât și certificatul constatator**, vor fi întocmite de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani.

**Certificatul de atestare a Edificării /extinderii/radierii construcției** realizată cu sau fără autorizație de construire și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va elibera în următoarele condiții:

- (a) Pentru construcții fără autorizație de construire, documentul se va elibera numai pentru cele mai vechi de 1991;
- (b) Pentru construcțiile ridicate în perioada 1991/2001 care au autorizație de construire, dar nu au proces verbal de recepție;
- (c) Pentru construcțiile ridicate după data de 01.01.2002 se vor aplica prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, republicată.

**(3) Certificatul constatator se emite doar în următoarele situații:**

(a) pentru construcții cu caracter provizoriu : chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame, copertine și pergole, anexe gospodărești, precum și anexele gospodărești ale exploatareilor agricole situate în extravilan, care au fost întabulate și figurează în cadatru;

(b) pentru imobilele care au suferit avarii, care au suferit daune în urma unor calamități naturale, dezastre sau sinistru deosebit de grav.

Art.2. Acte necesare pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcției realizată anterior apariției Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, pentru PERSOANE FIZICE:

- a) Cerere- completată și semnată de proprietar/prorietarii din C.F sau împuternicit cu dovada în original; atunci când solicitantul nu este același cu proprietarul, se va prezenta o împuternicire legalizată, în original din partea proprietarului pentru eliberarea certificatului;
- b) Acte de proprietate;
- c) Copie act de identitate;
- d) Declarație din care să rezulte data la care a fost edificată/extinsă construcția și faptul că aceasta nu face obiectul nici unui litigiu și/sau dovada de la Registrul Agricol din care să rezulte anul edificării construcției;
- e) Extras CF pentru informare al imobilului pentru care se solicită certificatul, actualizat, la zi (după zi);
- f) Plan amplasament și delimitare imobil întocmit,semnat și ștampilat de un topograf autorizat;
- g) Certificat fiscal – din care rezultă că figurează impus cu construcția în cauză și în care să atestă că nu sunt datorii la bugetul local;
- h) Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției- 15 lei .

(2.1) Pentru PERSOANE JURIDICE:

(a) Documentele prevăzute la art.2 alin.1 lit.a),b),c),d),e),f),g);

(b) CUI și copie act de identitate reprezentant firmă;

© Actul din care rezultă transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției în cauză de la executantul acesteia până la actualul proprietar.

Art.3. Documentele necesare pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcției realizată Ulterior apariției Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991:

(3.1) Documentele necesare emiterii Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcției pentru PERSOANE FIZICE, cf art.37 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată cu toate modificările și completările ulterioare:

(a) Cerere - completată și semnată de proprietar/prorietarii din C.F sau împuternicit cu dovada în original; atunci când solicitantul nu este același cu proprietarul, se va prezenta o împuternicire legalizată, în original din partea proprietarului pentru eliberarea certificatului;

b) Acte de proprietate;

© Copie act de identitate proprietar;

(d) Autorizație de construire;

(e) Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor pentru lucrări executate în baza autorizației de construire emise începând din anul 2001, semnat și de un reprezentant al Compartimentului Urbanism;

(f) Extras CF pentru Informare al imobilului pentru care se solicită certificatul, în original, actualizat, la zi, valabil 30 zile ;

(g) Contract de Vânzare-Cumpărare , în cazul înstrăinării imobilului, în original sau legalizat în cazul în care titularul A.C nu mai este proprietarul tabular în care să se precizeze ca au fost transmise beneficiile A.C;

(h) În cazul ipotecilor și/sau interdicțiilor uzufructului, se solicită acordul beneficiarului interdicției și/sau ipotecii, uzufructului notate în CF;

(i) Plan amplasament și delimitare imobil întocmit, semnat și ștampilat de un topograf autorizat;

(j) Certificat Fiscal – pentru construcția nouă (în cazul extinderii);

(k) Declarație pe propria răspundere , prin care solicitantul declară că imobilul pentru care cere emiterea certificatului de atestare a fost edificat cu respectarea în totalitate a prevederilor din autorizația de construire și construcția nu a suferit modificări de la data întocmirii procesului verbal încheiat la terminarea lucrărilor.

(l) Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției -15 lei

(3.2) Pentru **PERSOANE JURIDICE**, cf art.37 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată cu toate modificările și completările ulterioare:

(a) Cerere completată și semnată de proprietar/prorietarii din C.F sau împuternicit cu dovada în original; atunci când solicitantul nu este același cu proprietarul, se va prezenta o împuternicire legalizată, în original din partea proprietarului pentru eliberarea certificatului;

(b) **CUI și copie act de identitate reprezentant firmă;**

(c) Plan amplasament și delimitare imobil întocmit, semnat și ștampilat de un topograf autorizat;

(d) Autorizație de construire - copie;

(e) Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

(f) Extras CF pentru informare al imobilului pentru care se solicită certificatul, în original, actualizat, la zi, valabil 30 zile ;

(g) Certificat fiscal pentru construcția nouă (în cazul extinderii);

(h) Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției.

(i) Copie după formularul de regularizare taxa la Autorizația de Construire;

**Art.4. Documentele necesare emiterii Certificatului de Atestare a Radierii Construcției pentru **PERSOANE FIZICE/JURIDICE**:**

- Cerere;
- Copie act de identitate sau copie act de înregistrare firmă;
- Extras CF pentru informare al imobilului pentru care se solicită certificatul, în original, actualizat, la zi, valabil 30 zile ;
- Copie Autorizație de Desființare;
- Copie Proces Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor;
- Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de a atestare a radierii construcției-15lei.

După verificarea în teren a lucrării executate, Serviciul Urbanism din cadrul primăriei, va întocmi un Referat de specialitate prin care spune dacă sunt îndeplinite condițiile specificate în procedura sus menționată, propune eliberarea certificatului solicitat.

Dacă în urma verificărilor în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru a putea fi emis certificatul, în referatul de specialitate arhitectul/urbanistul motivează neconformitățile precizând motivul pentru care nu se poate elibera certificatul.

Art.5. Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii Construcției nu se va elibera în cazul în care solicitantul nu deține documente necesare, solicitate în prezentul Regulament, iar acestea nu se regăsesc nici în arhivele primăriei.

În acest caz, se va proceda la aplicarea prevederilor art.37 alin.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, pentru eliberarea certificatului de atestare în cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art.31 din Legea nr.50/1991 a intervenit, condițiile necesare pentru legalizarea construcțiilor sunt următoarele:

***(5.1) Încadrarea în reglementările urbanistice valabile pentru zona de amplasament (extrase din documentațiile de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din PUZ, PUD sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz):***

- Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente;
- Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine;
- Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate;
- Înălțimea maximă a construcției (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale metri)
- Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării;
- Dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor;
- Asigurarea numărului minim de locuri de parcare, asigurarea suprafețelor minime de spații verzi, etc.

***(5.2) Asigurarea condițiilor de echipare edilitară, circulații și accese:***

- Sunt asigurate condițiile de acces la drumul public, accesul mașinilor de intervenție și există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară existente, conform HG nr.525/1996 republicată.

***(5.3) Respectarea cerințelor minime, a normelor de igienă și sănătate prevăzute în Legea nr.114/1996 republicată (Legea locuinței) și Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.***

***(5.4) Respectarea condițiilor impuse în cazul imobilelor asupra cărora este instituit un regim urbanistic special: zone protejate istorice sau naturale.***

În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, NU SE ELIBEREAZĂ certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.

Art.6. Emiterea certificatului de atestare a edificării construcției în cazul construcțiilor executate fara autorizatie de construire si pentru care s-a împlinit termenul de prescripție prevăzut la art.31 din Legea nr.50/1991 :

(6.1)Certificatul de atestare a edificării / extinderii construcției se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament :

- a) Documentatia sa fie depusă complet, trebuie să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute la art.5;
- b) Să prezintă dovada achitării taxei pentru emiterea certificatului de atestare stabilită prin Hotărâre de Consiliu Local.

**(6.2)Documentația necesară:**

1. Cererea pentru obținerea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției întocmită și semnată de către proprietarul/ii tabular/i;
2. Dovada asupra proprietății terenului (extras de carte funciară eliberat în ultimele 30 de zile);
3. Proiect RLV la nivel de autorizație de construire (plan de încadrare în zonlan de situație, planul tuturor nivelelor, secțiuni, fațade, plan fundații conform Legii nr.50/1991
4. Expertiză tehnică asupra construcției conform Legii nr.10/1995 .
5. Memoriu Tehnic întocmit de către un Proiectant autorizat în vederea stabilirii încadrării construcției în reglementarile prevăzute în PUG-ul si RLU -documentatii aprobate, ale comunei Tomșani.
6. În vederea obținerii Memoriului tehnic și Expertizei tehnice - Beneficiarul va solicita Certificat de Urbanism pentru informare la compartimentul Urbanism din cadrul primăriei;
7. Expertiză valorică cu valoarea actualizată a construcției întocmită de un evaluator ANEVAR (dupa caz) - persoane juridice;
8. Documentație cadastrală;
9. Acorduri notariale, conform prevederilor legale;
10. Se vor respecta si introduce în documentație condițiile impuse în avizul Direcției Judetene pentru Cultura), prezentandu-se fațadele stampilate (pentru monumente istorice, ansambluri, situri, zone de protective a monumentelor si in zone construite protejate, constructii cu valoare arhitecturala sau istorica deosebita).
11. Prezentarea, dupa caz, a expertizei la cerința de calitate” A” (rezistență și stabilitate), “B” (siguranța în exploatare) și “C” (siguranța la incendiu) (după caz);

Documentația se va prezenta în două exemplare.

Verificarea și analiza operativă a documentelor depuse, privind respectarea structurii și conținutului cadru precum și notificarea solicitantului cu privire la eventualele modificări/completări ale documentației tehnice necesare, se va realiza în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

Emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției în termen de 30 zile calculate de la data depunerii cererii și în baza unei documentații complete.

- **Art.7. Cuantumul taxei pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii, construcției cat și pentru legalizarea construcțiilor:**

(7.1) Taxa se va calcula în același mod ca și pentru emiterea A.C/A.D, conform prevederilor legale în materie.

(7.2) Taxa va fi achitată la data emiterii certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției

- **Art.8. Cererea tip pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcției,** va conține : numele, prenumele și adresa unde este situat imobilul, și alte detalii ce țin de construcția pentru care se solicită acesta, în conformitate cu prevederile legale.

- **Art.9. Conținutul tip al Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcției,** prevăzut prin Ordinul nr.700/2014 și modificat cu Ordinul nr.1340/2015, va avea conținutul prevăzut în Ordin.

- **Art.10. Dispoziții finale :**

(10.1) Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul -teren și/sau construcții, responsabilitatea aparținând solicitantului.

(10.2) Prezentul regulament se încredințează a fi dus la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism din cadrul Pimariei Tomsani.

(10.3) Construcțiile care nu se încadrează în dispozițiile precizate în Regulament se vor modifica corespunzător sau se vor desființa.

(10.4) Nu se vor introduce în legalitate nici un fel de construcții provizorii ( chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe caile și spațiile publice, corpuri de afisaj sau mobilier urban).

COMPARTIMENTUL DE URBANISM:

1. CIOBANU MIHAI - \_\_\_\_\_

2. TUDORACHE IRINA - \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA TOMȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii construcției și a certificatului constatator**

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 32 din 18.06.2021, întocmit de Primarul comunei Tomșani,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4229 din 18.06.2021,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4230 din 18.06.2021,

În baza prevederilor :

- Art. 37 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera „d”, alin. (7) litera “s” și art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 litera « ee » din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

**ART. 1:** Se aprobă Regulamentul privind procedura de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii construcției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2:** Hotărârea va fi comunicată și înaintată instituțiilor și persoanelor interesate de către secretarul general al comunei Tomșani, județul Prahova.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI ,

Neagu Mihai



Tomșani, 25.06.2021  
Nr. 33

Contrasemnează  
Secretar general al comunei Tomșani,  
Matei Violeta-Iuliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	-
Abțineri	-



## REGULAMENT

### PRIVIND PROCEDURA DE ELIBERARE A " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII/RADIERII CONSTRUCȚIILOR ȘI ELIBERAREA CERTIFICATULUI CONSTATATOR

#### În temeiul:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
- art.55 din OUG nr.64/30.06.2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;

**Art.1. Certificatul de atestare a Edificării /extinderii/radierii construcției cât și certificatul constatator**, vor fi întocmite de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tomșani.

**Certificatul de atestare a Edificării /extinderii/radierii construcției** realizată cu sau fără autorizație de construire și proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va elibera în următoarele condiții:

- (a) Pentru construcții fără autorizație de construire , documentul se va elibera numai pentru cele mai vechi de 1991;
- (b) Pentru construcțiile ridicate în perioada 1991/2001 care au autorizație de construire , dar nu au proces verbal de recepție;
- (c) Pentru construcțiile ridicate după data de 01.01.2002 se vor aplica prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, republicată.

#### **(3) Certificatul constatator se emite doar în următoarele situații:**

(a) pentru construcții cu caracter provizoriu : chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame, copertine și pergole, anexe gospodărești, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan, care au fost intabulate și figurează în cadastru;

(b) pentru imobilele care au suferit avarii , care au suferit daune în urma unor calamități naturale, dezastre sau sinistru deosebit de grav.

**Art.2.** Acte necesare pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcției realizată anterior apariției Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, pentru **PERSOANE FIZICE**:

- a) Cerere- completată și semnată de proprietar/propietarii din C.F sau împuternicit cu dovada în original; atunci când solicitantul nu este același cu proprietarul, se va prezenta o împuternicire legalizată, în original din partea proprietarului pentru eliberarea certificatului;
- b) Acte de proprietate;
- c) Copie act de identitate;
- d) Declarație din care să rezulte data la care a fost edificată/extinsă construcția și faptul că aceasta nu face obiectul nici unui litigiu și/sau dovada de la Registrul Agricol din care să rezulte anul edificării construcției;
- e) Extras CF pentru informare al imobilului pentru care se solicită certificatul, actualizat, la zi (după zi);
- f) Plan amplasament și delimitare imobil întocmit, semnat și ștampilat de un topograf autorizat;
- g) Certificat fiscal – din care rezultă că figurează impus cu construcția în cauză și în care să ateste că nu sunt datorii la bugetul local;
- h) Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției- 15 lei .

**(2.1) Pentru PERSOANE JURIDICE:**

- (a) Documentele prevăzute la art.2 alin.1 lit.a),b),c),d),e),f),g);
- (b) CUI și copie act de identitate reprezentant firmă;

© Actul din care rezultă transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției în cauză de la executantul acesteia până la actualul proprietar.

**Art.3.** Documentele necesare pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii Construcției realizată Ulterior apariției Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991:

**(3.1)** Documentele necesare emiterii **Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcției pentru PERSOANE FIZICE**, cf art.37 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată cu toate modificările și completările ulterioare:

(a) Cerere - completată și semnată de proprietar/propietarii din C.F sau împuternicit cu dovada în original; atunci când solicitantul nu este același cu proprietarul, se va prezenta o împuternicire legalizată, în original din partea proprietarului pentru eliberarea certificatului;

b) Acte de proprietate;

© Copie act de identitate proprietar;

(d) Autorizație de construire;

(e) Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor pentru lucrări executate în baza autorizației de construire emise începând din anul 2001, semnat și de un reprezentant al Compartimentului Urbanism;

(f) Extras CF pentru Informare al imobilului pentru care se solicită certificatul, în original, actualizat, la zi, valabil 30 zile ;

(g) Contract de Vânzare-Cumpărare , în cazul înstrăinării imobilului, în original sau legalizat în cazul în care titularul A.C nu mai este proprietarul tabular în care să se precizeze ca au fost transmise beneficiile A.C;

(h) În cazul ipotecilor și/sau interdicțiilor uzufructului, se solicită acordul beneficiarului interdicției și/sau ipotecii, uzufructului notate în CF;

(i) Plan amplasament și delimitare imobil întocmit, semnat și ștampilat de un topograf autorizat;

(j) Certificat Fiscal – pentru construcția nouă (în cazul extinderii);

(k) Declarație pe propria răspundere , prin care solicitantul declară că imobilul pentru care cere emiterea certificatului de atestare a fost edificat cu respectarea în totalitate a prevederilor din autorizația de construire și construcția nu a suferit modificări de la data întocmirii procesului verbal încheiat la terminarea lucrărilor.

(l) Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției - 15 lei

**(3.2) Pentru PERSOANE JURIDICE**, cf art.37 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată cu toate modificările și completările ulterioare:

(a) **Cerere** completată și semnată de proprietar/prorietarii din C.F sau împuternicit cu dovada în original; atunci când solicitantul nu este același cu proprietarul, se va prezenta o împuternicire legalizată, în original din partea proprietarului pentru eliberarea certificatului;

(b) **CUI și copie act de identitate reprezentant firmă;**

(c) Plan amplasament și delimitare imobil întocmit, semnat și ștampilat de un topograf autorizat;

(d) Autorizație de construire - copie;

(e) Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

(f) Extras e CF pentru informare al imobilului pentru care se solicită certificatul, în original, actualizat, la zi, valabil 30 zile ;

(g) Certificat fiscal pentru construcția nouă (în cazul extinderii);

(h) Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției.

(i) Copie după formularul de regularizare taxa la Autorizația de Construire;

**Art.4. Documentele necesare emiterii Certificatului de Atestare a Radierii Construcției pentru PERSOANE FIZICE/JURIDICE:**

- Cerere;
- Copie act de identitate sau copie act de înregistrare firmă;
- Extras CF pentru informare al imobilului pentru care se solicită certificatul, în original, actualizat, la zi, valabil 30 zile ;
- Copie Autorizație de Desfițare;
- Copie Proces Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor;
- Documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de atestare a radierii construcției- 15lei.

După verificarea în teren a lucrării executate, Serviciul Urbanism din cadrul primăriei, va întocmi un Referat de specialitate prin care spune dacă sunt îndeplinite condițiile specificate în procedura sus menționată, propune eliberarea certificatului solicitat.

Dacă în urma verificărilor în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru a putea fi emis certificatul, în referatul de specialitate arhitectul/urbanistul motivează neconformitățile precizând motivul pentru care nu se poate elibera certificatul.

**Art.5. Certificatul de Atestare a Edificării/Extinderii Construcției nu se va elibera în cazul în care solicitantul nu deține documente necesare, solicitate în prezentul Regulament, iar acestea nu se regăsesc nici în arhivele primăriei.**

În acest caz, se va proceda la aplicarea prevederilor art.37 alin.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, pentru eliberarea certificatului de atestare în cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art.31 din Legea nr.50/1991 a intervenit, **condițiile necesare pentru legalizarea construcțiilor sunt următoarele:**

***(5.1) Încadrarea în reglementările urbanistice valabile pentru zona de amplasament (extrase din documentațiile de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din PUZ, PUD sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz):***

- Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente;
- Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine;
- Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate;
- Înălțimea maximă a construcției (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale metri)
- Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării;
- Dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor;
- Asigurarea numărului minim de locuri de parcare, asigurarea suprafețelor minime de spații verzi, etc.

***(5.2) Asigurarea condițiilor de echipare edilitară, circulații și accese:***

- Sunt asigurate condițiile de acces la drumul public, accesul mașinilor de intervenție și există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară existente, conform HG nr.525/1996 republicată.

***(5.3) Respectarea cerințelor minime, a normelor de igienă și sănătate prevăzute în Legea nr.114/1996 republicată (Legea locuinței) și Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.***

***(5.4) Respectarea condițiilor impuse în cazul imobilelor asupra cărora este instituit un regim urbanistic special: zone protejate istorice sau naturale.***

În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, **NU SE ELIBEREAZĂ certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.**

**Art.6.** Emiterea certificatului de atestare a edificării construcției în cazul construcțiilor executate fara autorizatie de construire si pentru care s-a implinit termenul de prescriptie prevăzut la art.31 din Legea nr.50/1991 :

(6.1) Certificatul de atestare a edificării / extinderii construcției se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament :

- a) Documentatia sa fie depusă complet, trebuie să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute la art.5;
- b) Să prezintă dovada achitării taxei pentru emiterea certificatului de atestare stabilită prin Hotărâre de Consiliu Local.

**(6.2) Documentația necesară:**

1. Cererea pentru obținerea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției întocmită și semnată de către proprietarul/ii tabular/i;
2. Dovada asupra proprietății terenului (extras de carte funciară eliberat în ultimele 30 de zile);
3. Proiect RLV la nivel de autorizație de construire (plan de încadrare în zonlan de situație, planul tuturor nivelelor, secțiuni, fațade, plan fundații conform Legii nr.50/1991
4. Expertiză tehnică asupra construcției conform Legii nr.10/1995 .
5. Memoriu Tehnic întocmit de către un Proiectant autorizat în vederea stabilirii încadrării construcției în reglementarile prevăzute în PUG-ul si RLU -documentatii aprobate, ale comunei Tomșani.
6. In vederea obținerii Memoriului tehnic și Expertizei tehnice - Beneficiarul va solicita Certificat de Urbanism pentru informare la compartimentul Urbanism din cadrul primăriei;
7. Expertiză valorică cu valoarea actualizată a construcției întocmită de un evaluator ANEVAR (dupa caz) - persoane juridice;
8. Documentație cadastrală;
9. Acorduri notariale, conform prevederilor legale;
10. Se vor respecta si introduce în documentație condițiile impuse în avizul Direcției Judetene pentru Cultura), prezentandu-se fațadele stampilate (pentru monumente istorice, ansambluri, situri, zone de protective a monumentelor si in zone construite protejate, constructii cu valoare arhitecturala sau istorica deosebita).
11. Prezentarea, dupa caz, a expertizei la cerinta de calitate” A” (rezistență și stabilitate), “B” (siguranța în exploatare) si “C” (siguranța la incendiu) (după caz);

Documentația se va prezenta în două exemplare.

Verificarea și analiza operativă a documentelor depuse, privind respectarea structurii și conținutului cadru precum și notificarea solicitantului cu privire la eventualele modificări/completări ale documentației tehnice necesare, se va realiza în termen de **maximum 5 zile lucratoare** de la data înregistrării cererii.

Emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției în termen de 30 zile calculate de la data depunerii cererii și în baza unei documentații complete.

- **Art.7. Cuantumul taxei pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii , construcției cat și pentru legalizarea construcțiilor:**

(7.1) Taxa se va calcula în același mod ca și pentru emiterea A.C/A.D , conform prevederilor legale în materie.

(7.2) Taxa va fi achitată la data emiterii certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției

- **Art.8. Cererea tip pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcției**, va conține : numele, prenumele și adresa unde este situat imobilul, și alte detalii ce țin de construcția pentru care se solicită acesta, în conformitate cu prevederile legale.

- **Art.9.** Conținutul tip al **Certificatului de Atestare a Edificării/Extinderii/Radierii Construcției**, prevăzut prin Ordinul nr.700/2014 și modificat cu Ordinul nr.1340/2015, va avea conținutul prevăzut în Ordin.

- **Art.10.Dispoziții finale :**

(10.1) Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul -teren și/sau construcții, responsabilitatea aparținând solicitantului.

(10.2) Prezentul regulament se încredințează a fi dus la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism din cadrul Pimariei Tomsani.

(10.3) Construcțiile care nu se încadrează în dispozițiile precizate în Regulament se vor modifica corespunzător sau se vor desființa.

(10.4) Nu se vor introduce în legalitate nici un fel de construcții provizorii ( chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe caile și spațiile publice, corpuri de afisaj sau mobilier urban).

COMPARTIMENTUL DE URBANISM:

1.CIOBANU MIHAI - \_\_\_\_\_  
2.TUDORACHE IRINA-\_\_\_\_\_

