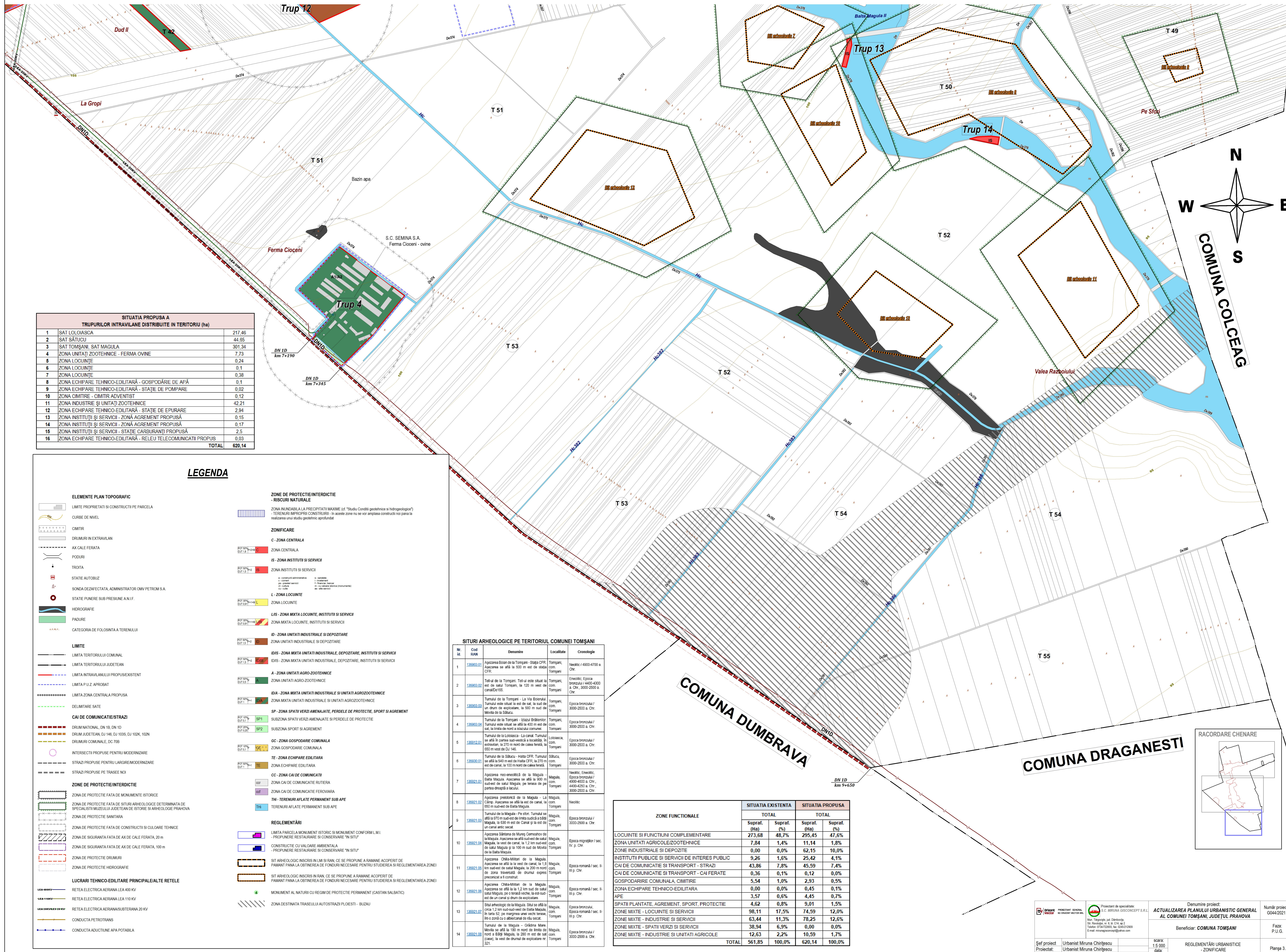


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TOMȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA

PLANSĂ 3.3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

scara 1:5 000



SITUAȚIA PROPUȘĂ A TRUPURILOR INTRAVILANE DISTRIBUITE ÎN TERITORIUL (ha)	
1	SĂȚ LĂLOIȘCA 217,46
2	SĂȚ SĂȚUȚU 44,65
3	SĂȚ TOMȘANI - SĂȚ MAGULA 301,34
4	ZONĂ UNITĂȚI ZOOTEHNICE - FERMA OVINE 7,73
5	ZONĂ LOCUINȚE 0,24
6	ZONĂ LOCUINȚE 0,1
7	ZONĂ LOCUINȚE 0,38
8	ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - GOSPODĂRIE DE APĂ 0,1
9	ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - STAȚIE DE POMPARE 0,02
10	ZONĂ CIMITIRE - CIMITIR ADVENTIST 0,12
11	ZONĂ INDUSTRIE ȘI UNITĂȚI ZOOTEHNICE 42,21
12	ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - STAȚIE DE EPURARE 2,94
13	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII - ZONĂ AGREMENT PROPUȘĂ 0,15
14	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII - ZONĂ AGREMENT PROPUȘĂ 0,17
15	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII - STAȚIE CARBURANȚI PROPUȘĂ 2,5
16	ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - RELEU TELECOMUNICĂȚII PROPUȘ 0,03
TOTAL 620,14	

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- Limite proprietăți și construcții pe parcelă
- Curse de nivel
- Cimitir
- Drumuri în extravilan
- Ax cale ferată
- Poduri
- Trotuar
- Stație autobuz
- Sonda dezafectată, administrator OMV PETROM S.A.
- Stație punere sub presiune A.N.F.
- Hidrografie
- Padure
- Categoria de folosință a terenului
- Limite
- Limite teritoriului comunal
- Limite teritoriului județean
- Limite intravilanului propus/existent
- Limite P.U.Z. aprobat
- Limite zona centrală propusă
- Delimitare săte
- Cai de comunicație/străzi
- Drum național, DN 1B, DN 1D
- Drum județean, DJ 146, DJ 105, DJ 102K, 102N
- Drumuri comunale, DC 708
- Intersecții propuse pentru modernizare
- Străzi propuse pentru largire/modernizare
- Străzi propuse pe trasee noi

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- Zona de protecție față de monumente istorice
- Zona de protecție față de situri arheologice determinate de specialiștii Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova
- Zona de protecție sanitară
- Zona de protecție față de construcții și cultoare tehnice
- Zona de siguranță față de ax de cale ferată, 20 m
- Zona de siguranță față de ax de cale ferată, 100 m
- Zona de protecție drumuri
- Zona de protecție hidrografie

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALIALE REȚELE

- Rețea electrică aeriană LEA 400 KV
- Rețea electrică aeriană LEA 110 KV
- Rețea electrică aeriană/subterană 20 KV
- Conductivă petrotrensant
- Conductivă aductivă apă potabilă

REGLEMENTĂRI

- Limite parcelă monument istoric și monument conform L.M.I.
- Propunere restaurare și conservare "in situ"
- Construcție cu valoare ambientală
- Propunere restaurare și conservare "in situ"
- Sit arheologic înscris în L.M.I. și în R.N. ce se propune a rămâne acoperit de pământ până la obținerea de fonduri necesare pentru studierea și reglementarea zonei
- Sit arheologic înscris în R.N. ce se propune a rămâne acoperit de pământ până la obținerea de fonduri necesare pentru studierea și reglementarea zonei
- Monument al naturii cu regim de protecție permanent (castan salbatic)
- Zona destinată traseului autostrăzii P.10E51 - BUZĂU

REGLEMENTĂRI

- Limite parcelă monument istoric și monument conform L.M.I.
- Propunere restaurare și conservare "in situ"
- Construcție cu valoare ambientală
- Propunere restaurare și conservare "in situ"
- Sit arheologic înscris în L.M.I. și în R.N. ce se propune a rămâne acoperit de pământ până la obținerea de fonduri necesare pentru studierea și reglementarea zonei
- Sit arheologic înscris în R.N. ce se propune a rămâne acoperit de pământ până la obținerea de fonduri necesare pentru studierea și reglementarea zonei
- Monument al naturii cu regim de protecție permanent (castan salbatic)
- Zona destinată traseului autostrăzii P.10E51 - BUZĂU

SITURI ARHEOLOGICE PE TERITORIUL COMUNEI TOMȘANI

No. Id.	Cod R.N.M.	Denumire	Localitate	Cronologie
1	128901.01	Așezarea Dăian de la Tomșani - Șlagă CFR. Așezarea se află la 500 m est de șosea CFR.	Tomșani, com. Tomșani	Neolitic / 4500-4700 a. Chr.
2	128902.02	Teiul de la Tomșani. Teiul este situat la est de satul Tomșani, la 120 m vest de casa/Da165.	Tomșani, com. Tomșani	Eneolitic. Epoca bronzului / 4400-4300 a. Chr. 3000-2500 a. Chr.
3	128903.03	Tumulul de la Tomșani - La Via Boleniului. Tumulul este situat la est de sat, la sud de un drum de exploatare, la 500 m sud de Moștea de la Săbău.	Tomșani, com. Tomșani	Epoca bronzului / 3000-2500 a. Chr.
4	128904.04	Tumulul de la Tomșani - Izlazul Ștefanilor. Tumulul este situat la 400 m est de sat, la limita de nord a satului comun.	Tomșani, com. Tomșani	Epoca bronzului / 3000-2500 a. Chr.
5	128912.01	Tumulul de la Lăloiașca - La canal. Tumulul se află în partea sud-vestică a localității, în sensul, la 270 m nord de cămin ferăstrău, la 650 m vest de DJ 146.	Lăloiașca, com. Tomșani	Epoca bronzului / 3000-2500 a. Chr.
6	128905.01	Tumulul de la Săbău - Hățăla CFR. Tumulul se află la 540 m est de Hățăla CFR, la 270 m est de canal, la 100 m nord de cămin ferăstrău.	Săbău, com. Tomșani	Epoca bronzului / 3000-2500 a. Chr.
7	128921.01	Așezarea neo-eneolitică de la Magula - Baia Magula. Așezarea se află la 800 m sud-est de satul Magula, pe terasa de pe partea dreaptă a lacului.	Magula, com. Tomșani	Neolitic. Eneolitic. Epoca bronzului / 4000-4000 a. Chr. 4400-4300 a. Chr. 3000-2500 a. Chr.
8	128922.02	Așezarea preistorică de la Magula - La Câmp. Așezarea se află la vest de canal, la 600 m sud-est de Baia Magula.	Magula, com. Tomșani	Neolitic.
9	128921.03	Tumulul de la Magula - Fie șteu. Tumulul se află la 970 m sud-est de linia sudică a satului Magula, la 600 m est de Canal și la est de un canal antic șteu.	Magula, com. Tomșani	Epoca bronzului / 3000-2500 a. Chr.
10	128921.06	Așezarea Săbău de la Munte. Construcția de la Magula. Așezarea se află sud-est de satul Magula, la vest de canal, la 1,2 km sud-est de satul Magula și la 100 m sud de Moștea de la Baia Magula.	Magula, com. Tomșani	Epoca migrațiilor / sec. II - IV p. Chr.
11	128921.05	Așezarea Chia-Măruș de la Magula. Așezarea se află la la vest de canal, la 1,1 km sud-est de satul Magula și la 200 m nord de satul Magula și la 200 m nord de satul Magula.	Magula, com. Tomșani	Epoca romană / sec. II - III p. Chr.
12	128921.08	Așezarea Chia-Măruș de la Magula. Așezarea se află la 1,2 km sud de satul Magula și la 200 m nord de satul Magula și la 200 m nord de satul Magula.	Magula, com. Tomșani	Epoca romană / sec. II - III p. Chr.
13	128921.02	Sit arheologic de la Magula. Situl se află la circa 1,2 km sud-est de Baia Magula, în partea S2, pe marginea unei vechi terase, în jurul unui zăvoi al cărui canal este est de un canal și drum de exploatare.	Magula, com. Tomșani	Epoca bronzului, Epoca romană / sec. II - III p. Chr.
14	128921.09	Tumulul de la Magula - Ordina Mare. Măruș se află la 180 m nord de linia de nord a Săbău Magula, la 200 m est de sat (canal), la vest de drumul de exploatare nr. 521.	Magula, com. Tomșani	Epoca bronzului / 3000-2500 a. Chr.

ZONE FUNCIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	273,68	48,7%	295,45	47,6%
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	7,84	1,4%	11,14	1,8%
ZONĂ INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,00	0,0%	62,15	10,0%
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,26	1,6%	25,42	4,1%
CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT - STRĂZI	43,86	7,8%	45,59	7,4%
CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT - CAI FERATE	0,36	0,1%	0,12	0,0%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINTE	5,54	1,0%	2,53	0,5%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0,00	0,0%	0,45	0,1%
APF	3,57	0,6%	4,45	0,7%
SPĂȚII PLANTATE: AGREMENT, SPORT, PROTECȚIE	4,62	0,8%	9,01	1,5%
ZONĂ MIXTE - LOCUINȚE ȘI SERVICII	98,11	17,5%	74,59	12,0%
ZONĂ MIXTE - INDUSTRIE ȘI SERVICII	63,44	11,3%	78,25	12,6%
ZONĂ MIXTE - SPĂȚII VERZI ȘI SERVICII	38,94	6,9%	0,00	0,0%
ZONĂ MIXTE - INDUSTRIE ȘI UNITĂȚI AGRICOLE	12,63	2,2%	10,59	1,7%
TOTAL	561,85	100,0%	620,14	100,0%