PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA TOMŞANI, JUDEȚUL PRAHOVA
PLANSA 3.2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
scara 1:5 000

N / W / E / S

PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE

Nr. identificare	Denumire	Beneficiar	HCL	AU
1	Reclădcare PUZ - Introducere teren în intravilan (71302 mp) - pentru „zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite" și amenajare acces (tiebal + 74006 mp)	PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI	38/20.08.2015	2205/08.09.2015
2	Extindere intravilan (24650 mp) pentru "Zonă mixtă: unități agrozootehnice și unități industriale și depozite"	COMUNA TOMȘANI	44/10.09.2015	2215/22.07.2015
3	Reclădcare limită intravilan (5+2132mp), schimbare destinație teren (S=81370mp) din zonă mixtă (Străduri turistice și hotăl agromondi în zonă locuințe, instituții și servicii, spații verzi de agrement și sport și căi de comunicație și parcelare teren în vederea amplasării de locuințe colaie și dotări complementare (Ref=20575mp))	COMUNA TOMȘANI	21/31.03.2016	2230/29.10.2015
4	Schimbare destinație teren din zona mixtă "M" subzona "L/I/Z" - echipamentre publice, servicii, comerț, locuire, în zona instituții și servicii pentru amplasarea stației de alimentare cu carburanți și amenajare drum acces	COMUNA TOMȘANI	38/22.07.2016	2282/29.05.2016
5	Introducere în intravilan (S=1710mp) - zona dotări tehnico-edilitare și pentru reglementarea drumului de acces pentru hărțiere rețea de canalizare și construire stație de epurare (Tiebi-7400mp)	COMUNA TOMȘANI	48/14.07.2017	2346/08.04.2017

SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR INTRAVILANE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)

1	SAT I (LOJARSCA	217.46
2	SAT SĂTUCU	44.55
3	SAT TOMȘANI, SAT MAGULA	301.34
4	ZONA UNITATI ZOOTEHNICE - FERMA OVINE	7.73
5	ZONA LOCUINTE	0.24
6	ZONA LOCUINTE	0.1
7	ZONA LOCUINTE	0.38
8	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - GOSPODĂRIE DE APĂ	0.1
9	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - STAȚIE DE POMPARE	0.02
10	ZONA CIMITIRE - CIMITIR ADVENTIST	0.12
11	ZONA INDUSTRIE ȘI UNITĂȚI ZOOTEHNICE	42.21
12	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - STAȚIE DE EPURARE	2.94
13	ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - ZONĂ AGREMENT PROPUSĂ	0.16
14	ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - ZONĂ AGREMENT PROPUSĂ	0.17
15	ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - STAȚIE CARBURANȚI PROPUSĂ	2.5
16	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - RELEU TELECOMUNICAȚII PROPUS	0.03
	TOTAL	620.14

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA TOTAL		SITUATIA PROPUSA TOTAL	
	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)	Suprat. (Ha)	Suprat. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	273,68	48,7%	295,45	47,6%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	7,84	1,4%	11,14	1,8%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,0%	62,15	10,0%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,26	1,6%	25,42	4,1%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	43,86	7,8%	45,59	7,4%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - CAI FERATE	0,36	0,1%	0,12	0,0%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	5,54	1,0%	2,93	0,5%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,00	0,0%	0,45	0,1%
APE	3,57	0,6%	4,45	0,7%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PROTECTIE	4,62	0,8%	9,01	1,5%
ZONE MIXTE - LOCUINTE SI SERVICII	98,11	17,5%	74,59	12,0%
ZONE MIXTE - INDUSTRIE SI SERVICII	63,44	11,3%	78,25	12,6%
ZONE MIXTE - SPATII VERZI SI SERVICII	38,54	6,9%	0,00	0,0%
ZONE MIXTE - INDUSTRIE SI UNITATI AGRICOLE	12,63	2,2%	10,59	1,7%
TOTAL	561,85	100,0%	620,14	100,0%

MONUMENTE ISTORICE PE TERITORIUL COMUNEI TOMȘANI

COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ	DATARE
PH-I-a-B-19218	Ansamblul bisericii: Biserica „Adormirea Maicii Domnului" (altarul și pridvorul)	sat Tomșani, comuna Tomșani	"Stația CFR"	sec. XVIII-XIX, Arhitectură, Cultură Bisericească
PH-II-m-B-19537	Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului" (altarul și pridvorul)	sat Magula, comuna Tomșani	126	1729

Biserica „Adormirea Maicii Domnului" pridvor și altar

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC
- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL
- CIMITIR
- DRUMURI IN EXTRAVILAN
- AX CALE FERATA
- PODURI
- TROITA
- STATIE AUTOBUZ
- SONDA DEZAFECTATA, ADMINISTRATOR OMV PETROM S.A.
- STATIE PLANIFIE SUB PRESIUNE A.N.I.F.
- HIDROGRAFIE
- PADURI
- CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS/EXISTENT
- LIMITA P.U.Z. APROBAT
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA
- DELIMITARE SATE

CAI DE COMUNICATII/STRAZI
- DRUM NATIONAL, DN 1D, DN 1D
- DRUM JUDETEAN, DJ 144, DJ 1035, DJ 102K, 102N
- DRUMURI COMUNALE, DC TIB
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE/MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOU

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE SITURI ARHEOLOGICE DETERMINATA DE SPECIALISTII MUZEULUI JUDETEAN DE ISTORIE SI ARHEOLOGIE PRAHOVA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE AX DE CALE FERATA, 20 m
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE AX DE CALE FERATA, 100 m
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI
- ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE/ALTE RETELE
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 400 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
- RETEA ELECTRICA AERIANA/SUBTERANA 20 KV
- CONDUCTA PETROTRANS
- CONDUCTA AZOTOTRANS APA POTABILA

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE - RISCURI NATURALE
- (ZONA INUNDABILA LA PROBABILITATE MEDIE (cf. "Studiu Condiții geotehnice și hidrogeologice") - TERENURI IMPROPRII CONSTRUIRII - in acestle zone nu se vor amplasa construcții nici pana la realizarea unui studiu geotehnic aprofundat

ZONIFICARE
- C - ZONA CENTRALA
  - ZONA CENTRALA
- IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- L - ZONA LOCUINTE
  - ZONA LOCUINTE
- L/IS - ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII
  - ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII
- ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ID/IS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII
  - ID/IS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII
- A - ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
  - ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE
- I/IA - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI UNITATI AGROZOOTEHNICE
  - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI UNITATI AGROZOOTEHNICE
- SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
  - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI PERDELE DE PROTECTIE
  - SUBZONA SPORT SI AGREMENT
- GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- TE - ZONA ECHIPARE EDILITARA
  - ZONA ECHIPARE EDILITARA
- CC - ZONA CAI DE COMUNICATII
  - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA
  - ZONA CAI DE COMUNICATII FEROVIARA
- TPA - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
  - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

REGLEMENTĂRI
- LIMITA PARCELA MONUMENT ISTORIC SI MONUMENT CONFORM L.M.I.
- PROPRIETATE RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU"
- CONSTRUCTIE CU VALOARE AMBIENTALA
- PROPRIETATE RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU"
- SIT ARHEOLOGIC INSCRIS IN LMI SI PARC DE PROTEJAT A RAMANE ACCESIBIL DE PARIMENT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIEREA SI REGLEMENTAREA
- SIT ARHEOLOGIC INSCRIS IN PARC DE PROTEJAT A RAMANE ACCESIBIL DE PARIMENT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIEREA SI REGLEMENTAREA
- MONUMENT AL NATURII CU REGIM DE PROTECTIE PERMANENT (CASTANA SALBATICĂ)
- ZONA DESTINATA TRASEULUI AUTOSTRADA PLOIESTI - BUZAU

RACORDARE CHENARE

Proiectant de specialitate: S.C. ARTELIA SISCONSEPT S.R.L.
Str. Rozelor, nr. 4, Sl. 2 Et. 4, Ap. 3 Ploiești, Jud. Prahova, 100029
E-mail: elenaiacovescu@yahoo.com

Denumire proiect: *ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI TOMȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA*

Beneficiar: *COMUNA TOMȘANI*

Număr proiect: 0004/2021

Faza: P.U.G.

Șef proiect	Urbanist Miruna Chiriteșcu	SCARA: 1: 5 000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE. SATELE TOMȘANI, SĂTUCU, MAGULA
Proiectat:	Urbanist Miruna Chiriteșcu		
Desenat:	Operator Mălina Neagu	noiembrie 2021	

Planșa 3.2