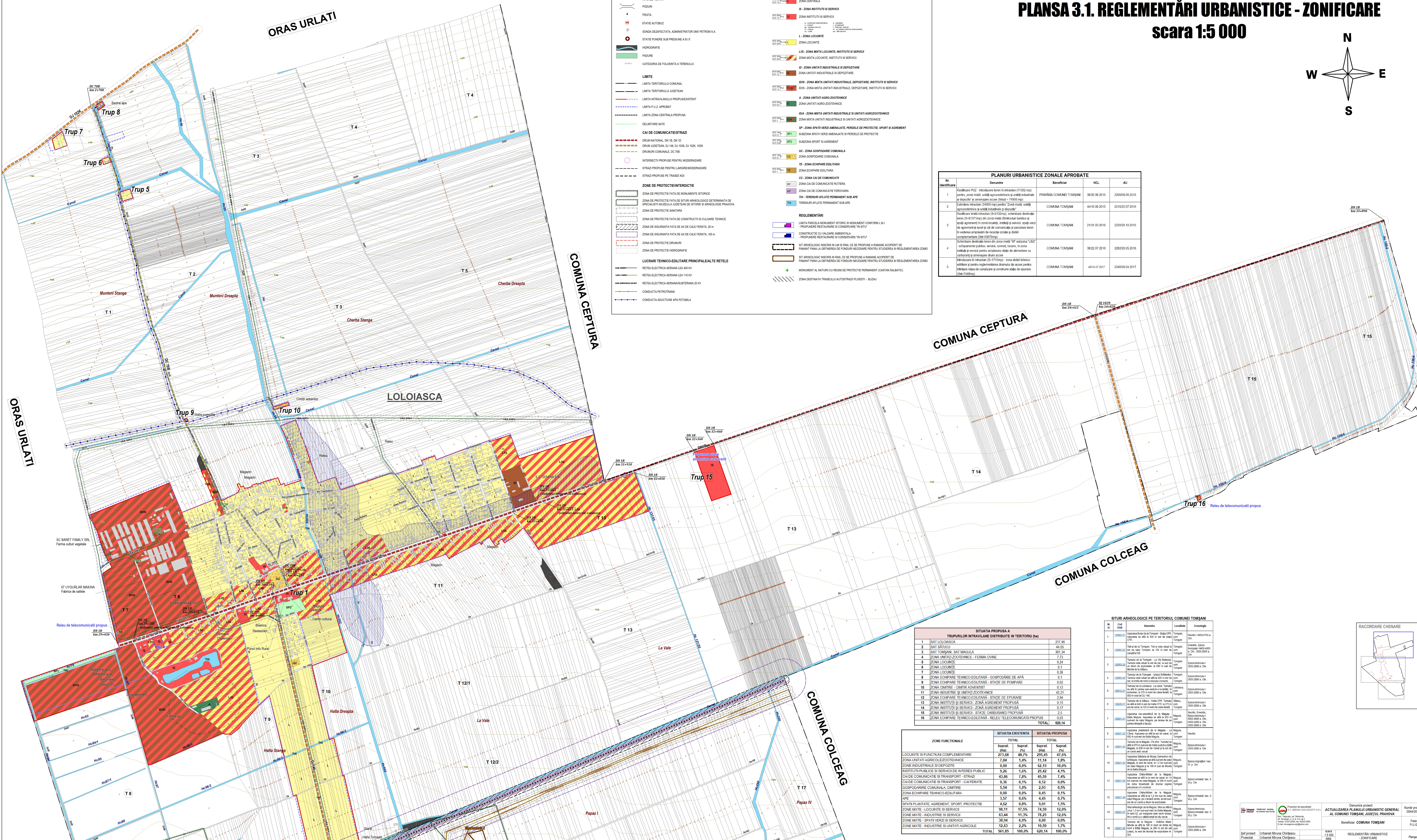
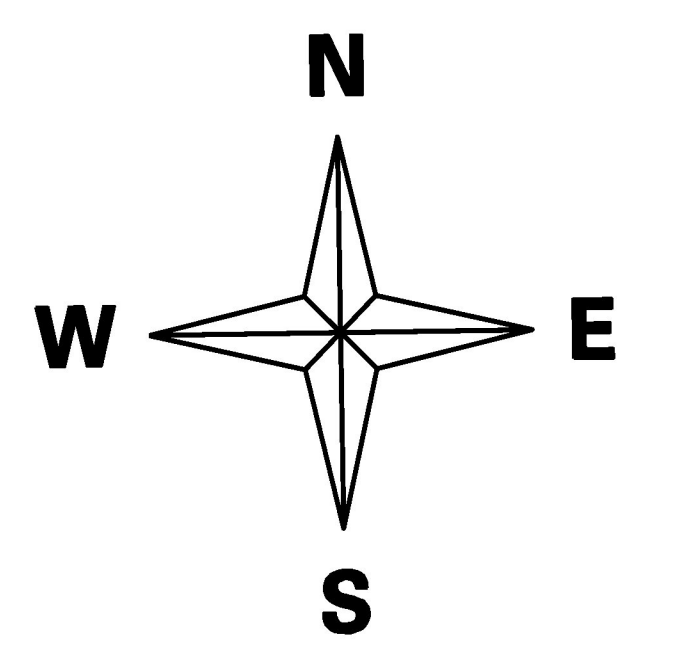


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA TOMȘANI, JUDEȚUL PRAHOVA

### PLANSĂ 3.1. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

scara 1:5 000



#### LEGENDA

**ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC**

- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTI PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL
- CIMTR
- DRUMURI IN EXTRAVILAN
- AX CALE FERATA
- PODURI
- TROTUA
- STATE AUTORIZ
- BORDA DEZAFECTATA, ADMINISTRATOR OMV/PETROM SA
- STATE PLANERE SUB PRESIUNE A N.F.
- HIDROGRAFIE
- CATEGORIA DE FLOAREA SI TERENULUI

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA INTERVILANULUI PROPRIETATILOR
- LIMITA P.U.Z. APROBAT
- DELIMITARE DATE

**CAI DE COMUNICATIE/STRAZI**

- DRUM NATIONAL, DN 10, DN 102
- DRUM JUDEȚEAN, DJ 146, DJ 1008, DJ 1026, 1028
- DRUMURI COMUNALE, DC 758
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIND/NOI
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

**ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE**

- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE SITURI ARHEOLOGICE DETERMINATA DE SPECIALISTII MUZEULUI JUDEȚEAN DE ISTORIE SI ARHEOLOGIE PRAHOVA
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE CONSTRUCTII DE CULOARE TEHNICE
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE AX DE CALE FERATA, 20 m
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE AX DE CALE FERATA, 100 m
- ZONA DE PROTECȚIE DRUMURI
- ZONA DE PROTECȚIE HIDROGRAFIE
- LUCRARI TEHNICO-EDILITARE PRINCIPALE/ALTE REȚELE
- REȚEA ELECTRICA AERIANA LEA 10 KV
- REȚEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
- REȚEA ELECTRICA AERIANA SUBTERANA 20 KV
- CONDUCTA PETROTRANS
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA POTABILA

**ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE - RISCURI NATURALE**

- ZONA IN RISCULUI LA PREZENT/TAIURI MAJORE (SI "Stabilu" Condiții geologice si hidrologice)
- TERENURI IN RISCULUI DE CONSTRUCTII: In aceste zone nu se vor amplasa constructii noi sau se vor realiza numai structuri speciale

**ZONIFICARE**

- C - ZONA CENTRALA
- IS - ZONA INSTITUTI SI SERVICII
- L - ZONA LOCUINTE
- LIS - ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTI SI SERVICII
- LMS - ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTI SI SERVICII
- ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- IDIS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUTI SI SERVICII
- IDIS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUTI SI SERVICII
- A - ZONA UNITATI AGRO-ZOOTECNICE
- IDA - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI UNITATI AGRO-ZOOTECNICE
- IDA - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE SI UNITATI AGRO-ZOOTECNICE
- SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PEREELE DE PROTECȚIE, SPORT SI AGREMENT
- SP1 - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI PEREELE DE PROTECȚIE
- SP2 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT
- GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- TE - ZONA ECHIPARE EDILITARA
- GC - ZONA CAI DE COMUNICATII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE INTERDICTA
- TM - TERENURI ALATE PERMANENT SUB APA
- TH - TERENURI ALATE PERMANENT SUB APA

**REGLEMENTARI**

- LIMITA PARCELA MONUMENT ISTORIC SI MONUMENT CONFORM L.M.I.
- PROPRIETAR RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU"
- CONSTRUCTII CU VALOARE AMBIALENTALA
- PROPRIETAR RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU"
- SIT ARHEOLOGIC INSCRIS IN LUI SI RAN, CE SE PROPIE SI RAMANA ACOPERIT DE PAVANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIUL SI REGLEMENTAREA ZONEI
- SIT ARHEOLOGIC INSCRIS IN RAN, CE SE PROPIE SI RAMANA ACOPERIT DE PAVANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIUL SI REGLEMENTAREA ZONEI
- MONUMENT AL NATURII CU REGIM DE PROTECȚIE PERMANENT (CASTAN SALBATIC)
- ZONA DESTINATA TRASEILUI AUTOSTRAZI PLODESTI - BUZU

Nr. Identificator	Denumire	Beneficiar	HCL	AU
1	Proiectarea P.U.Z. - Introducere teren in extravilan (71322 mp) pentru zona mixta unitati agro-zootecnice si unitati industriale si agricole si amenajare acces (3440 - 74000 mp)	PRIMĂRIA COMUNEI TOMȘANI	38/20.08.2015	22/08/08.2015
2	Explicarea planului (240000 mp) pentru Zona mixta unitati agro-zootecnice si unitati industriale si agricole	COMUNA TOMȘANI	44/10.09.2015	22/10/27.2015
3	Redactarea planului (194217 mp), Schimbarea destinației teren (18-4137 mp) din zona mixta (IDIS) în terenuri agricole si terenuri agricole si servicii, toate vari de agrement si sport si de agrement si recreative teren in vederea amplasării de ocupare locale si dotări complementare (586-23077 mp)	COMUNA TOMȘANI	21/31.03.2016	22/30/29.10.2015
4	Schimbarea destinației teren din zona mixta "M" subzona "L2B2" echipamente publice, servicii, comerț, locuințe. In zona mixta si servicii pentru amenajarea stației de alimentare cu carburanti si amenajarea drumurilor	COMUNA TOMȘANI	38/22.07.2016	22/02/28.05.2016
5	Introducere in extravilan (51-17700 mp) - zona dotării hidro-energetice si pentru reglementarea drumului de acces pentru defileu reșea de canalizare si constructii stație de epurare (586-74482 mp)	COMUNA TOMȘANI	48/14.07.2017	23/49/28.04.2017

SITUAȚIA PROPUȘA A TRUPURILOR INTRAVILANE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)	
1	SAT LOLOIASCA 217,46
2	SAT MĂGIȘTI 44,50
3	SAT TOMȘANI, SAT MĂGIȘTI 301,34
4	ZONA UNITATI ZOOTECNICE - FERMA OVINE 7,73
5	ZONA LOCUINTE 0,24
6	ZONA LOCUINTE 0,1
7	ZONA LOCUINTE 0,38
8	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - GOSPODARIE DE APA 0,02
9	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - STATE DE POMPARE 0,12
10	ZONA CIMTR - CIMTR ADJUVANT 42,21
11	ZONA INDUSTRIE SI UNITATI ZOOTECNICE 2,84
12	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - STATE DE EPURARE 0,17
13	ZONA INSTITUTI SI SERVICII - ZONA AGREMENT PROPUȘA 0,15
14	ZONA INSTITUTI SI SERVICII - ZONA AGREMENT PROPUȘA 0,17
15	ZONA INSTITUTI SI SERVICII - STATE CARBURANTI PROPUȘA 2,5
16	ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA - RELEU TELECOMUNICATII PROPUȘA 0,03
<b>TOTAL: 620,14</b>	

ZONA FUNCTIONALE	SITUAȚIA EXISTENTA		SITUAȚIA PROPUȘA	
	Supraf. (ha)	Supraf. (%)	Supraf. (ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	273,68	48,7%	295,45	47,6%
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTECNICE	7,84	1,4%	11,14	1,8%
ZONA INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0,00	0,0%	62,15	10,0%
INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,26	1,6%	25,42	4,1%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	43,86	7,4%	45,59	7,4%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - CATERATE	0,36	0,1%	0,12	0,0%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMTR	5,54	1,0%	2,93	0,5%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,00	0,0%	0,45	0,1%
APNE	3,57	0,6%	4,45	0,7%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PROTECȚIE	4,62	0,8%	9,91	1,5%
ZONE MIXTE - LOCUINTE SI SERVICII	98,11	17,5%	74,59	12,0%
ZONE MIXTE - INDUSTRIE SI SERVICII	63,44	11,3%	78,25	12,6%
ZONE MIXTE - SPATII VERZI SI SERVICII	30,34	5,0%	0,00	0,0%
ZONE MIXTE - INDUSTRIE SI UNITATI AGRICOLE	12,63	2,2%	10,59	1,7%
<b>TOTAL</b>	<b>561,85</b>	<b>100,0%</b>	<b>620,14</b>	<b>100,0%</b>

Nr. Id.	Stat. BAN	Denumire	Localitate	Coordonate
1	35800101	Acoperirea terenului (586-23077 mp) pentru zona mixta unitati agro-zootecnice si unitati industriale si agricole si amenajare acces (3440 - 74000 mp)	Tomșani	Necic / 43024702 a Ctr
2	35800102	Explicarea planului (240000 mp) pentru Zona mixta unitati agro-zootecnice si unitati industriale si agricole	Tomșani	Enatic / Epoca tomșani / 3000200 a Ctr
3	35800103	Redactarea planului (194217 mp), Schimbarea destinației teren (18-4137 mp) din zona mixta (IDIS) în terenuri agricole si terenuri agricole si servicii, toate vari de agrement si sport si de agrement si recreative teren in vederea amplasării de ocupare locale si dotări complementare (586-23077 mp)	Tomșani	Enatic / Epoca tomșani / 3000200 a Ctr
4	35800104	Schimbarea destinației teren din zona mixta "M" subzona "L2B2" echipamente publice, servicii, comerț, locuințe. In zona mixta si servicii pentru amenajarea stației de alimentare cu carburanti si amenajarea drumurilor	Tomșani	Enatic / Epoca tomșani / 3000200 a Ctr
5	35800105	Introducere in extravilan (51-17700 mp) - zona dotării hidro-energetice si pentru reglementarea drumului de acces pentru defileu reșea de canalizare si constructii stație de epurare (586-74482 mp)	Tomșani	Enatic / Epoca tomșani / 4000400 a Ctr
6	35800106	Acoperirea terenului (586-23077 mp) pentru zona mixta unitati agro-zootecnice si unitati industriale si agricole si amenajare acces (3440 - 74000 mp)	Tomșani	Necic / Epoca tomșani / 3000200 a Ctr
7	35800107	Explicarea planului (240000 mp) pentru Zona mixta unitati agro-zootecnice si unitati industriale si agricole	Tomșani	Necic / Epoca tomșani / 3000200 a Ctr
8	35800108	Redactarea planului (194217 mp), Schimbarea destinației teren (18-4137 mp) din zona mixta (IDIS) în terenuri agricole si terenuri agricole si servicii, toate vari de agrement si sport si de agrement si recreative teren in vederea amplasării de ocupare locale si dotări complementare (586-23077 mp)	Tomșani	Enatic / Epoca tomșani / 3000200 a Ctr
9	35800109	Schimbarea destinației teren din zona mixta "M" subzona "L2B2" echipamente publice, servicii, comerț, locuințe. In zona mixta si servicii pentru amenajarea stației de alimentare cu carburanti si amenajarea drumurilor	Tomșani	Enatic / Epoca tomșani / 3000200 a Ctr
10	35800110	Introducere in extravilan (51-17700 mp) - zona dotării hidro-energetice si pentru reglementarea drumului de acces pentru defileu reșea de canalizare si constructii stație de epurare (586-74482 mp)	Tomșani	Enatic / Epoca tomșani / 4000400 a Ctr
11	35800111	Acoperirea terenului (586-23077 mp) pentru zona mixta unitati agro-zootecnice si unitati industriale si agricole si amenajare acces (3440 - 74000 mp)	Tomșani	Necic / Epoca tomșani / 3000200 a Ctr
12	35800112	Explicarea planului (240000 mp) pentru Zona mixta unitati agro-zootecnice si unitati industriale si agricole	Tomșani	Necic / Epoca tomșani / 3000200 a Ctr
13	35800113	Redactarea planului (194217 mp), Schimbarea destinației teren (18-4137 mp) din zona mixta (IDIS) în terenuri agricole si terenuri agricole si servicii, toate vari de agrement si sport si de agrement si recreative teren in vederea amplasării de ocupare locale si dotări complementare (586-23077 mp)	Tomșani	Enatic / Epoca tomșani / 3000200 a Ctr
14	35800114	Schimbarea destinației teren din zona mixta "M" subzona "L2B2" echipamente publice, servicii, comerț, locuințe. In zona mixta si servicii pentru amenajarea stației de alimentare cu carburanti si amenajarea drumurilor	Tomșani	Enatic / Epoca tomșani / 3000200 a Ctr

