

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unor terenuri situate în intravilanul satului Sătucu, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23 din 22.04.2021, inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2906 din 22.04.2021,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2907 din 22.04.2021,
- Documentația cadastrală pentru imobilele-terenuri cu numerele cadastrale 21727, 21736, 23731;
- Rapoartele de evaluare nr. 880/09.02.2021, 944/11.02.2021, 945/11.02.2021 întocmite de expert evaluator autorizat ANEVAR Ionescu Valentina, legitimație nr. 13387, valabilă 2021;
- Hotărârea Consiliului Local Tomșani nr. 40/08.07.2014 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani și Hotărârea nr.14 din 26.02.202 ;

În baza prevederilor art. 553 alin. (1) și (4), art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. « c », alin. (6) lit. « b », art. 139 alin. (1) și alin. (2) coroborat cu art. 5 lit. « dd » și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

**ART. 1 :** Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unor terenuri situate în intravilanul satului Sătucu, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ART. 2 :** (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 880/09.02.2021 pentru lotul nr. 20, număr cadastral 21727, situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Sătucu, T19, P168, județul Prahova, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Ionescu Valentina, legitimație nr. 13387, valabilă 2021.

(2) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 944/11.02.2021 pentru lotul nr. 29, număr cadastral 21736, situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Sătucu, T19, P168, județul Prahova, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Ionescu Valentina, legitimație nr. 13387, valabilă 2021.

(3) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 945/11.02.2021 pentru terenul cu număr cadastral 23731, situat în intravilanul comunei Tomșani, sat Sătucu, T18, P164/3/38, județul Prahova, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Ionescu Valentina, legitimație nr. 13387, valabilă 2021.

**ART 3 :** (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului cu numărul cadastral 21727, proprietate privată a comunei Tomșani, situat în satul Sătucu, T19, P168, în suprafață de 1003 mp, cu prețul de pornire la licitație de 3,7 euro/mp.

(2) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului cu numărul cadastral 21736, proprietate privată a comunei Tomșani, situat în satul Sătucu, T19, P168, în suprafață de 1227 mp, cu prețul de pornire la licitație de 3,7 euro/mp.

(3) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului cu numărul cadastral 23731, proprietate privată a comunei Tomșani, situat în satul Sătucu, T18, P164/3/38, în suprafață de 1336 mp, cu prețul de pornire la licitație de 3,7 euro/mp.

**ART. 4 :** Se aprobă conținutul documentației de atribuire, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**ART. 5 :** Se constituie Comisia pentru vânzarea prin licitație publică a terenurilor enumerate la art. 2, în următoarea componență:

- |                    |   |                        |
|--------------------|---|------------------------|
| a) Președinte      | - Dumitru Andreea Mădălina              | - administrator public |
| b) Membru          | - Tudorache Irina - inspector principal | - urbanism             |
| c) Membru          | - Repez Elena Daniela                   | - consilier personal   |
| d) Membru          | - Dumitru Viorel-Virgil                 | - consilier local      |
| e) Membru          | - Neagu Mihai                           | - consilier local      |
| h) Membru supleant | - Banu Virgil                           | - consilier local      |
| i) Membru supleant | - Gîrbea Gianina - Virginia             | - inspector principal. |

**ART. 6 :** Primarul comunei Tomșani, doamnel Pelin Mihai Florin este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**ART. 7 :** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

**ART. 8 :** Secretarul general al comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Neagu Mihai

Tomșani, 28.04.2021  
Nr. 24

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotrivă	-
Abțineri	-

Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Tomșani,  
Matei Violeta Iuliana