

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării terenului cu număr cadastral 20070 în suprafață de 1000 mp, concesionat pentru construirea unei locuințe, situat în intravilanul satului Loloiasca, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova, domnului Păun Georgian-Alin**

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 28 din 13.07.2020, inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4395 din 13.07.2020,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4396 din 13.07.2020,
- Solicitarea domnului Păun Georgian-Alin de a cumpăra terenul concesionat pe care a construit locuința proprietate personală,

- Raportul de evaluare nr. 40/2020 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR – Ionescu Valentina, legitimație nr. 13387 valabil 2020, înregistrat la Primăria comunei Tomșani sub nr. 4382 din 13.07.2020, pentru imobilul - teren situat în comuna Tomșani, sat Loloiasca, numărul cadastral 20070, proprietate privată a comunei Tomșani județul Prahova,

- Documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară actualizat pentru imobilul-teren cu numărul cadastral 20070, în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova ,

- Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 40/08.07.2014 privind însușirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tomșani Prahova, nr. crt. 13 din Anexă,

- Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 2946 din 05.08.2005, Autorizația de construire nr. 6/05.02.2008 și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125 din 09.01.2009,

În baza prevederilor art. 553, art.1730 – 1739 și art. 1755 -1757 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 108 litera « e » și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) litera « c », alin. (6) litera « b » și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomsani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

**ART. 1 :** (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1000 mp, proprietate privată a Comunei Tomșani, situat în intravilanul satului Loloiasca, număr cadastral 20070, către domnul Păun Georgian-Alin.

(2) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 40/2020 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR – Ionescu Valentina, legitimație 13387/2020, din care rezultă prețul de vânzare de 3.500 euro.

(3) Plata se poate face integral sau în rate, în maxim 18 luni, conform graficului de plată care se va atașa la antecontractul de vânzare – cumpărare.

(4) În cazul în care plata se face în rate, prima rată se achită la încheierea antecontractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate la data plății ultimei rate.

(5) Pentru neplata la termen a ratei conform graficului de plată asumat, se aplică penalități de 0,1 %/zi.

**ART. 2:** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

**ART. 3:** Contractul de concesiune nr. 2946 din 05.08.2005 este suspendat de la data încheierii antecontractului de vânzare cumpărare, iar la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare acesta își încetează valabilitatea.

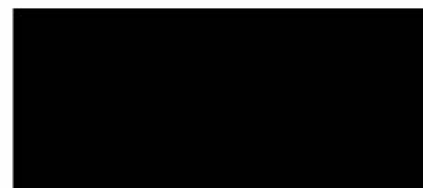
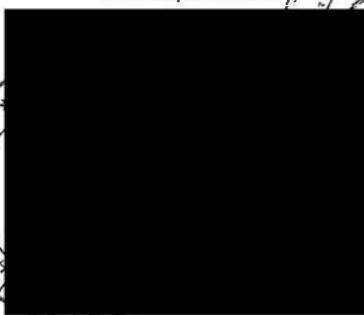
**ART. 4 :** Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai Florin este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**ART. 5:** Secretarul general al comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Măchișă Niculae

Tomșani,  
Nr. 28

20.07.2010



Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Tomșani,  
Matei Violeta Iuliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	<u>12</u>
Voturi pentru	<u>12</u>
Voturi împotriva	<u>—</u>
Abțineri	<u>—</u>