

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TOMȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului cu număr cadastral 23585
în suprafață de 874 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca,
proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova**

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 24 din 17.06.2020, inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3814 din 17.06.2020,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3815 din 17.06.2020,
- Documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară pentru imobilul-teren cu numărul cadastral 23585, în suprafață de 874 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova ,

- Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 69/30.09.2019 privind inventarierea în domeniul privat al comunei Tomșani a suprafeței de teren de 874 mp situat în intravilanul satului Loloiasca, tarlăua nr. 28, din parcela A 1825/1,

- Raportul de evaluare nr. 32/27.04.2020, înregistrat sub nr. 3135/19.05.2020 la Primăria comunei Tomșani, județul Prahova, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Ionescu Valentina, legitimație nr. 13387, valabilă 2020, privind proprietatea imobiliară teren intravilan-nr. cadastral 23585, situat în comuna Tomșani, județul Prahova,

În baza prevederilor art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 108 litera « e » și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) litera « c », alin. (6) litera « b » și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1: Se aprobă Raportul de evaluare nr. 32/27.04.2020, înregistrat sub nr. 3135/19.05.2020 la Primăria comunei Tomșani, județul Prahova, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Ionescu Valentina, legitimație nr. 13387, valabilă 2020, privind proprietatea imobiliară teren intravilan-nr. cadastral 23585, situat în comuna Tomșani, județul Prahova.

ART 2 : (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a terenului cu numărul cadastral 23585 în suprafață de 874 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova, cu prețul de pornire la licitație de 3,50 euro/mp.

(2) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

ART. 3: Se aprobă conținutul documentației de atribuire, ce se constituie ca Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

ART. 4 : Se aprobă comisia pentru vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art.2, în următoare componență:

- a) Președinte Dumitru Andreea Mădălina administrator public
- b) Membru Tudorache Irina inspector asistent - urbanism
- c) Membru Paraschiv Iulian inspector taxe și impozite
- d) Membru - Banu Virgil consilier local
- e) Membru - Neagu Mihai consilier local
- h) Membru supleant —Teodorescu Constantin -consilier local
- i) Membru supleant Gîrbea Gianina inspector asistent.

ART. 5 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pețin Mihai-Florin, este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

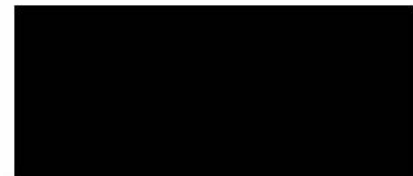
ART. 6 : Secretarul general al comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTELE ȘEDINȚEI,

MĂDĂLINA Măc



Tomșani, 24.06.2020
Nr. 23



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Tomșani,
Matei Violeta Iuliana

Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	—
Abțineri	—

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului cu număr cadastral 23585 în suprafață de 874 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova

Capitolul 1. Obiectul vânzării

1.1. Terenul ce urmează a fi vândut se află în intravilanul satului Tomșani, comuna Tomșani, județul Prahova.

1.2. Terenul care face obiectul vânzării este proprietate privată a comunei Tomșani, T28, P Al 825/1, nr. cadastral 23585, în suprafață de 874.

1.3. Terenul este libere de sarcini, nu a fost revendicat potrivit legilor proprietății și nu face obiectul vreunui litigiu.

Capitolul 2. Forma de licitație

Vânzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

Capitolul 3. Elemente de preț.

3.1. Prețul de pornire al licitației este de 3,5 euro/mp, respectiv 3059 euro pentru întreaga suprafață de 874 mp, preț stabilit conform evaluării efectuată de Ionescu Valentina – expert evaluator autorizat Anevar – Legitimație nr. 13387/2020.

3.2. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

3.3. Plata se va face în lei la cursul euro al BNR din ziua plății.

Capitolul 4. Obligațiile părților:

4.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

a) vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;

b) vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

4.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

a) achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local,

b) cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public sau în avans prin transfer bancar sau numerar la caseria Primăriei Tomșani.

c) să plătească cheltuielile vânzării – cumpărării propriu-zise a actului, taxele de timbru, de autentificare, onorariul notarului, publicitate imobiliară, etc,

d) să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Capitolul 5. Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract de vânzare – cumpărare.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost în valoare de 50 lei.

Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în sumă de 300 lei.

Garanția de participare la licitație este în cuantum de 10% din valoarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare în forma autentică în cazul achitării integrale a prețului de vânzare.

Nu vor participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au debite față de Consiliul local Tomșani sau care decurg din derularea altor proiecte.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de _____, la sediul Primăriei Tomșani, județul Prahova.

Înscrierea la licitație se va face în perioada _____ inclusiv între orele 08:00 - 16:00 la sediul Primăriei Tomșani nr. 24A jud Prahova.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să plătească contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 50 lei la casieria unității sau în contul RO09TREZ5245006XXX000388 deschis la Trezoreria Mizil;

- să plătească taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei la casieria unității sau în contul RO09TREZ5245006XXX000388 deschis la Trezoreria Mizil.

- să plătească garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini la casieria unității sau în contul

RO09TREZ5245006XXX000388 deschis la Trezoreria Mizil, în lei la cursul Euro al BNR din ziua plății.

Prețul de pornire la licitație este de 3,5 euro/ mp.

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Tomșani două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior care vor conține:

- plicul exterior va cuprinde plicul interior (care conține oferta de preț) și următoarele documente:

- dovada de plată a taxei de participare, a garanției de participare la licitație și a caietului de sarcini;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii față de Consiliul Local Tomșani;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local Tomșani (declarație pe proprie răspundere);
- copie după actul de identitate.

Lipsa oricărui document enumerat mai sus duce automat la descalificarea ofertanților.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

1. Se verifică existența actelor doveditoare de plată a taxei de participare la licitație, a garanției de participare la licitație și a caietului de sarcini;
2. Se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate;
3. Se verifică eligibilitatea ofertanților analizându-se documentele prezentate;
4. Se citesc ofertele financiare;
5. Imobilul – teren se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;
6. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces verbal de adjudecare, în două exemplare care conține și datele referitoare la calificarea ofertanților;
7. Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile după adjudecare la un Birou Notarial în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului verbal de adjudecare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se reia.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă și la ora respectivă se prezintă numai un solicitant ce oferă cel puțin prețul de pornire al licitației, imobilul – teren va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile, de la data adjudecării.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Tomșani.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației.

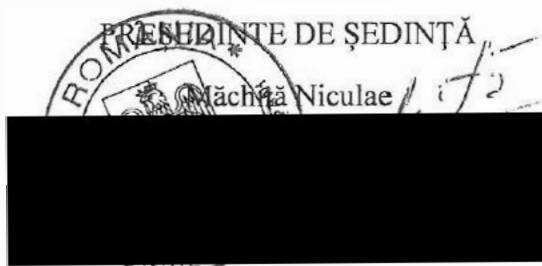
PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

- (1) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.
- (2) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.
- (3) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.
- (4) Valoarea garanției de participare este quantum de 10% din valoarea imobilului.
- (5) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.
- (6) Pentru persoanele fizice sau juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

- (1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în formă scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.
- (2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Comunei Tomșani în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.



H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului cu număr cadastral 23585
în suprafață de 874 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca,
proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova**

Văzând Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 24 din 17.06.2020, inițiat de Primarul comunei Tomșani, județul Prahova,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3814 din 17.06.2020,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3815 din 17.06.2020,
- Documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară pentru imobilul-teren cu numărul cadastral 23585, în suprafață de 874 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova ,

- Hotărârea Consiliului local Tomșani nr. 69/30.09.2019 privind inventarierea în domeniul privat al comunei Tomșani a suprafeței de teren de 874 mp situat în intravilanul satului Loloiasca, tarlăua nr. 28, din parcela A 1825/1,

- Raportul de evaluare nr. 32/27.04.2020, înregistrat sub nr. 3135/19.05.2020 la Primăria comunei Tomșani, județul Prahova, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Ionescu Valentina, legitimație nr. 13387, valabilă 2020, privind proprietatea imobiliară teren intravilan-nr. cadastral 23585, situat în comuna Tomșani, județul Prahova,

În baza prevederilor art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 108 litera « e » și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) litera « c », alin. (6) litera « b » și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Tomșani, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1 : Se aprobă Raportul de evaluare nr. 32/27.04.2020, înregistrat sub nr. 3135/19.05.2020 la Primăria comunei Tomșani, județul Prahova, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Ionescu Valentina, legitimație nr. 13387, valabilă 2020, privind proprietatea imobiliară teren intravilan-nr. cadastral 23585, situat în comuna Tomșani, județul Prahova.

ART 2 : (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a terenului cu numărul cadastral 23585 în suprafață de 874 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova, cu prețul de pornire la licitație de 3,50 euro/mp.

(2) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către cumpărătorul terenului.

ART. 3 : Se aprobă conținutul documentației de atribuire, ce se constituie ca Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

ART. 4 : Se aprobă comisia pentru vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art.2, în următoarea componență:

- a) Președinte – Dumitru Andreea Mădălina – administrator public
- b) Membru – Tudorache Irina – inspector asistent - urbanism
- c) Membru – Paraschiv Iulian – inspector taxe și impozite
- d) Membru - Banu Virgil – consilier local
- e) Membru - Neagu Mihai – consilier local
- h) Membru supleant —Teodorescu Constantin -consilier local
- i) Membru supleant – Gîrbea Gianina – inspector asistent.

ART. 5 : Primarul comunei Tomșani, domnul Pelin Mihai-Florin, este împuternicit să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

ART. 6 : Secretarul general al comunei Tomșani va înainta și comunica hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
ROMANIA * Măchița Niculae



Tomșani, 24.06.2020
Nr. 23

CONSILIUL



Număr consilieri în funcție	13
Număr consilieri prezenți	13
Voturi pentru	13
Voturi împotriva	—
Abțineri	—

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului cu număr cadastral 23585 în suprafață de 874 mp, situat în intravilanul satului Loloiasca, proprietate privată a comunei Tomșani, județul Prahova

Capitolul 1. Obiectul vânzării

1.1. Terenul ce urmează a fi vândut se află în intravilanul satului Tomșani, comuna Tomșani, județul Prahova.

1.2. Terenul care face obiectul vânzării este proprietate privată a comunei Tomșani, T28, P A1825/1, nr. cadastral 23585, în suprafață de 874.

1.3. Terenul este liber de sarcini, nu a fost revendicat potrivit legilor proprietății și nu face obiectul vreunui litigiu.

Capitolul 2. Forma de licitație

Vânzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

Capitolul 3. Elemente de preț.

3.1. Prețul de pornire al licitației este de 3,5 euro/mp, respectiv 3059 euro pentru întreaga suprafață de 874 mp, preț stabilit conform evaluării efectuată de Ionescu Valentina – expert evaluator autorizat Anevar – Legitimăție nr. 13387/2020.

3.2. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

3.3. Plata se va face în lei la cursul euro al BNR din ziua plății.

Capitolul 4. Obligațiile părților:

4.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

a) vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;

b) vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

4.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

a) achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local,

b) cumpărătorul se obligă să achite prețul terenului la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public sau în avans prin transfer bancar sau numerar la caseria Primăriei Tomșani.

c) să plătească cheltuielile vânzării – cumpărării propriu-zise a actului, taxele de timbru, de autentificare, onorariul notarului, publicitate imobiliară, etc,

d) să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Capitolul 5. Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract de vânzare – cumpărare.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost în valoare de 50 lei.

Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în sumă de 300 lei.

Garanția de participare la licitație este în cuantum de 10% din valoarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare în forma autentică în cazul achitării integrale a prețului de vânzare.

Nu vor participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au debite față de Consiliul local Tomșani sau care decurg din derularea altor proiecte.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația se va desfășura în data de _____, la sediul Primăriei Tomșani, județul Prahova.

Înscrierea la licitație se va face în perioada _____ inclusiv între orele 08:00 - 16:00 la sediul Primăriei Tomșani nr. 24A jud Prahova.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să plătească contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 50 lei la casieria unității sau în contul RO09TREZ5245006XXX000388 deschis la Trezoreria Mizil;

- să plătească taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei la casieria unității sau în contul RO09TREZ5245006XXX000388 deschis la Trezoreria Mizil.

- să plătească garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini la casieria unității sau în contul

RO09TREZ5245006XXX000388 deschis la Trezoreria Mizil, în lei la cursul Euro al BNR din ziua plății.

Prețul de pornire la licitație este de 3,5 euro/ mp.

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Tomșani două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior care vor conține:

- plicul exterior va cuprinde plicul interior (care conține oferta de preț) și următoarele documente:

- dovada de plată a taxei de participare, a garanției de participare la licitație și a caietului de sarcini;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii față de Consiliul Local Tomșani;
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul Local Tomșani (declarație pe proprie răspundere);
- copie după actul de identitate.

Lipsa oricărui document enumerat mai sus duce automat la descalificarea ofertanților.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI:

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

1. Se verifică existența actelor doveditoare de plată a taxei de participare la licitație, a garanției de participare la licitație și a caietului de sarcini;
2. Se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate;
3. Se verifică eligibilitatea ofertanților analizându-se documentele prezentate;
4. Se citesc ofertele financiare;
5. Imobilul – teren se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;
6. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces verbal de adjudecare, în două exemplare care conține și datele referitoare la calificarea ofertanților;
7. Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile după adjudecare la un Birou Notarial în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului verbal de adjudecare.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se reia.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă și la ora respectivă se prezintă numai un solicitant ce oferă cel puțin prețul de pornire al licitației, imobilul – teren va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 de zile, de la data adjudecării.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Tomșani.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației.

PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

- (1) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.
- (2) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.
- (3) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.
- (4) Valoarea garanției de participare este quantum de 10% din valoarea imobilului.
- (5) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.
- (6) Pentru persoanele fizice sau juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

- (1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în formă scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.
- (2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Comunei Tomșani în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMÂNIA
Măchii Niculae